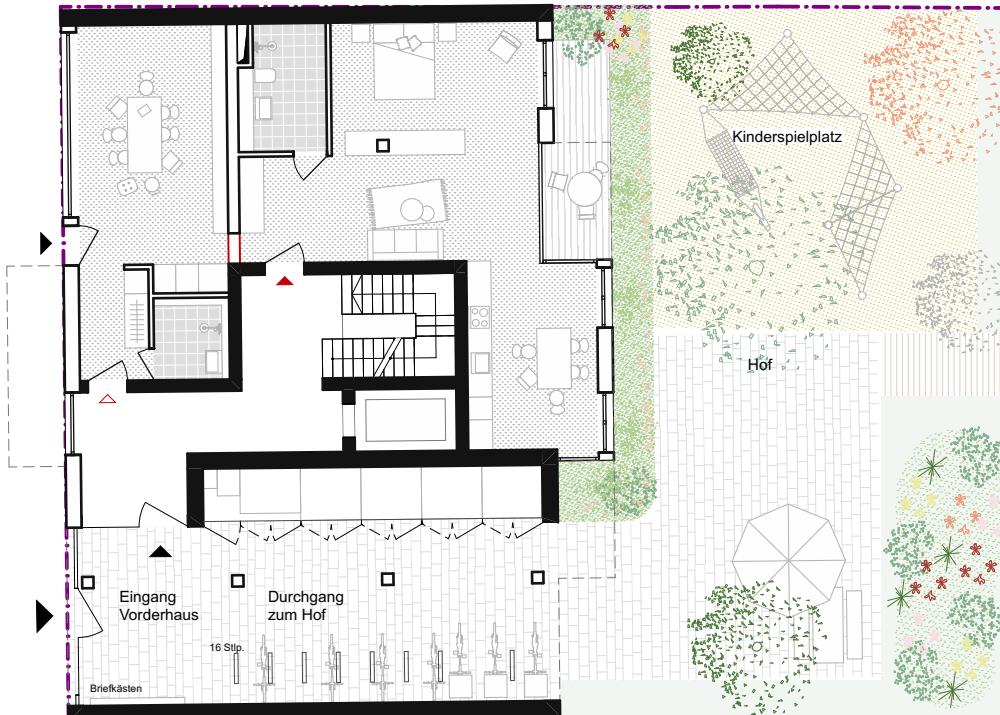


VORDERHAUS

WOHNEN + GEWERBE
ERDGESCHOSS

GEWERBE 01
36,4 m²

WOHNUNG 02
2-Zi.
77,9 m² inkl. Terrasse



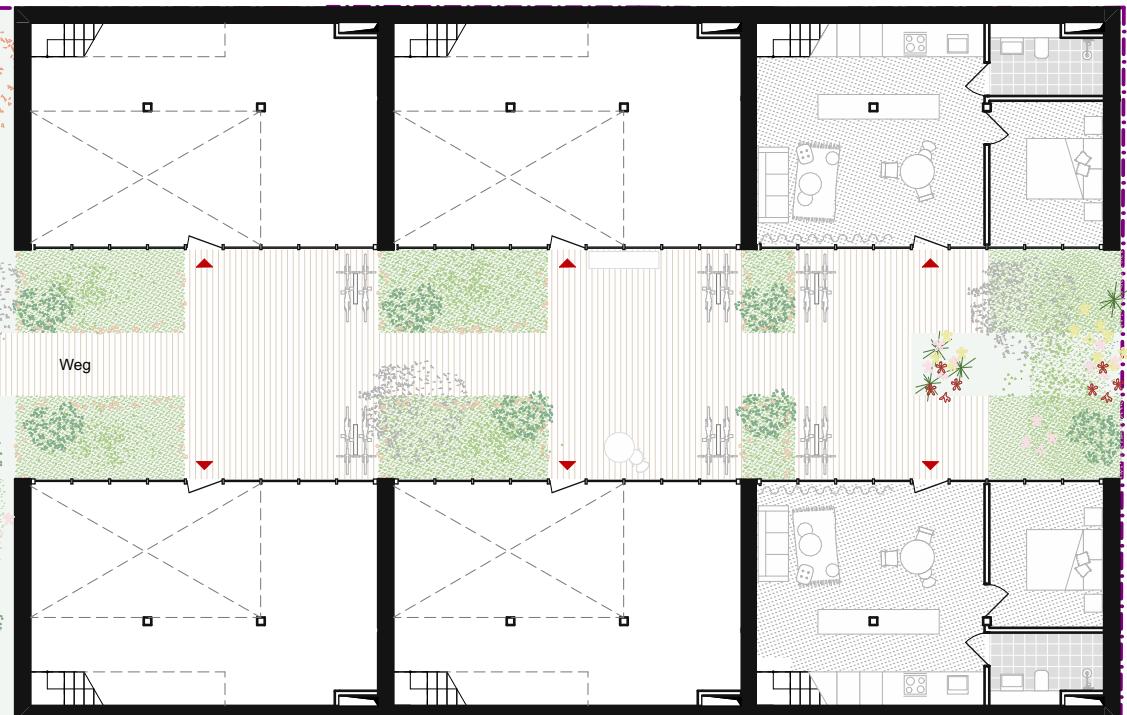
GARTENHÄUSER

2-GESCHOSSIGE STUDIOS ZUM SELBSTAUSBAU
ERDGESCHOSS

**SELBSTAUSBAU
STUDIO 01**

**SELBSTAUSBAU
STUDIO 02**

**BEISPIEL
STUDIO 03**
4-Zi.
94,1 m² inkl. Terrassen



- Hauseingangsbereich mit Blick in den Wohnhof
- großzügiger Durchgang zu den Studios
- seitlich überdachte Fahrradstellmöglichkeiten
- Erschließung des Vorderhauses über ein zentrales Treppenhaus mit Aufzug.
- kompakte Gewerbeeinheit im Erdgeschoss
- barrierefreie Süd-Terrassenwohnung im Erdgeschoss

Die beiden Einheiten können zusammengelegt werden.
Kombination gewerbliche / freiberufliche Nutzung und
Wohnen möglich

Die 6 Gartenhäuser werden zweigeschossig ausgebildet und erhalten eine großzügige Terrasse im 1.OG und einen vorgelagerten Außenbereich im Erdgeschoss. Diese ermöglichen nachbarschaftlichen Austausch und den Blick ins Grüne.



VORABZUG: Die dargestellten Inhalte können sich im weiteren Planungsverlauf ändern.
Der dargestellte Ausbau ist beispielhaft. Angebot als Ausbauhaus.