

FAQ – Häufige Fragen

Ist die Gruppe schon vollständig?

Nein.

Das Projekt befindet sich im Aufbau. Wir suchen Menschen, die sich vorstellen können, Teil einer entstehenden Gemeinschaft zu werden und den Prozess aktiv mitzugestalten.

Wer kann mitmachen?

Menschen jeden Alters und Lebensmodells: Familien, Alleinlebende, Paare, Menschen mit und ohne Kinder. Wichtig sind Offenheit, Verbindlichkeit und Lust auf gemeinschaftliches Wohnen.

Muss ich vor Ort wohnen, um Teil der Gemeinschaft zu sein?

In erster Linie richtet sich das Projekt an Bewohner*innen. In begrenztem Umfang sind auch Menschen willkommen, die sich gemeinschaftlich einbringen, ohne dauerhaft vor Ort zu wohnen.

Wie trifft ihr Entscheidungen?

Die Architekten stellen bauliche Vorschläge vor, die im Innenbereich leicht gewandelt werden können. In 2 Varianten werden Ausbau-Standards (Fliesen, Bodenbeläge etc.) angeboten. Weitere Entscheidungen werden transparent getroffen, mit dem Anspruch, handlungsfähig zu bleiben – ohne endlose Diskussionen.

Wie geht ihr mit Konflikten um?

Konflikte gehören dazu. Wir sprechen sie offen an und bearbeiten sie mit unterschiedlichen Methoden. Eine gewisse Bereitschaft zur Selbstreflexion ist Voraussetzung für das gemeinschaftliche Leben.

Wie hoch sind die Kosten?

Derzeit kalkulieren wir mit etwa **5.500 € pro m²** Wohnfläche. Darin sind anteilig auch Gemeinschaftsflächen, Planung, Projektsteuerung und laufende Projektkosten bis zum Einzug enthalten. Änderungen sind im Planungsprozess möglich und werden transparent kommuniziert.

Wie viel Eigenkapital brauche ich?

In der Regel mindestens **30 %** der Wohnungskosten. In Ausnahmefällen können individuelle Lösungen innerhalb der Gruppe möglich sein.

Gibt es Fördermöglichkeiten?

Ja. Geplant sind u.a. KfW-Förderungen (Effizienzhaus Denkmal, KfW 40 Neubau) sowie Denkmal-AfA bei Eigennutzung. Förderbedingungen gelten jeweils zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses.

Was passiert vor dem Einstieg?

- Zwei kostenfreie Infoveranstaltungen. In den Veranstaltungen kann auch das Potenzial individueller Wohnungsanpassung besprochen werden.
- Bei Interessensbekundung wird die gewünschte Wohnung für einen Zeitraum von 6 Wochen reserviert.
- In der Reservierungsphase findet ein Vorab-Finanzcheck statt.
- Nach erfolgreichem Finanzcheck entscheidet die Gruppe über den Einstieg des jeweiligen Interessenten.
- Mit Zustimmung der Gruppe wird ein Eintrittsgeld von **4.000 €** fällig, welches vollständig auf den Wohnungspreis angerechnet wird. Bei Ausstieg aus dem Projekt erfolgt keine Rückerstattung des Eintrittsgeldes. Das Eintrittsgeld wird verwendet für Teilhonorare Projektbeteiligte sowie externe Beratungen (Juristen / Steuerberater etc.)
- Die Aufnahme in die Gruppe wird durch die Unterschrift des GbR-Vertrages vollzogen.
- Weitere Zahlungen erfolgen nach einem Zahlungsplan

Wann ist der Einzug geplant?

Der geplante Einzug ist im **1. Quartal 2029**.

Wie kann ich Interesse bekunden?

Melde dich gern über das Kontaktformular von CoHousing oder per E-Mail

info@hofgutleben.de

Wir laden dich dann zu einer Infoveranstaltung ein und informieren über die nächsten Schritte. Dieses Projekt entsteht Schritt für Schritt – mit Menschen, die Lust haben, Verantwortung zu übernehmen, realistisch zu planen und Gemeinschaft bewusst zu leben.

Wenn du dich angesprochen fühlst und Teil eines transparenten, solidarischen und lebendigen Wohnprojekts werden möchtest, freuen wir uns, dich kennenzulernen.

gemeinsam wohnen - naturverbunden & berlinnah

