



KarO

In Berlin - Pankow / Niederschönhausen
Nähe Schlosspark und S-Bahn Pankow-Heinersdorf

plant die **Baugemeinschaft KarO-GbR**
ein Mehrfamilienhäuser mit 23 Wohnungen

Stand 18.02.2021

ein Baugemeinschaftsprojekt von **AREA** Berlin
buero eins punkt null
und
pfeiferstudio Planungsgesellschaft mbH

ERDGESCHOSS



W-02
 GESCHOSS: Erdgeschoß
 2-Zimmer Wohnung
 Wohnfläche brutto ca. 78m²
 Veranda ca. 6m² (3m²)
 Vorgarten (pr.) ca. 66m² (6m²)

W-03
 GESCHOSS: Erdgeschoß
 3-Zimmer Wohnung
 Wohnfläche brutto ca. 108m²
 Loggia ca. 16m² (8m²)
 Vorgarten ca. 20m² (3m²)
 Direktzugang Gemeinschaftsgarten

W-01
 GESCHOSS: Erdgeschoß
 4-Zimmer Wohnung
 Wohnfläche brutto ca. 122m²
 Loggia ca. 16m² (8m²)
 Vorgarten ca. 35m² (5,25m²)
 Direktzugang Gemeinschaftsgarten

Konzeptplanung LP2, Stand 25.02.2021

M 1:200 / VORABZUG

pfeiferstudio



Baugemeinschaft **KarO**-GbR
 Grumbkowstr. 84c / **Karower Str. 20**
 13156 Berlin **Pankow** Niederschönhausen

1. OBERGESCHOSS



W-04
 GESCHOSS: 1.OG
 4-Zimmer Wohnung
 barrierefrei[®]
 Wohnfläche brutto ca. 123m²
 Balkon+Loggia ca. 18m² (9m²)
 Gesamt ca. 132m²

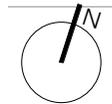
-belegt-

W-05
 GESCHOSS: 1.OG
 2-Zimmer Wohnung
 barrierefrei[®]
 Wohnfläche brutto ca. 81m²
 Loggia ca. 6m² (3,0m²)
 Gesamt ca. 84m²

-belegt-

W-6-7
 GESCHOSS: 1.OG
 barrierefrei[®]
 Wohnfläche brutto ca. 162m²
 Loggia + Balkon ca. 18m² (9m²)
 Gesamt ca. 171m²

-belegt-



Konzeptplanung LP2, Stand 18.02.2021

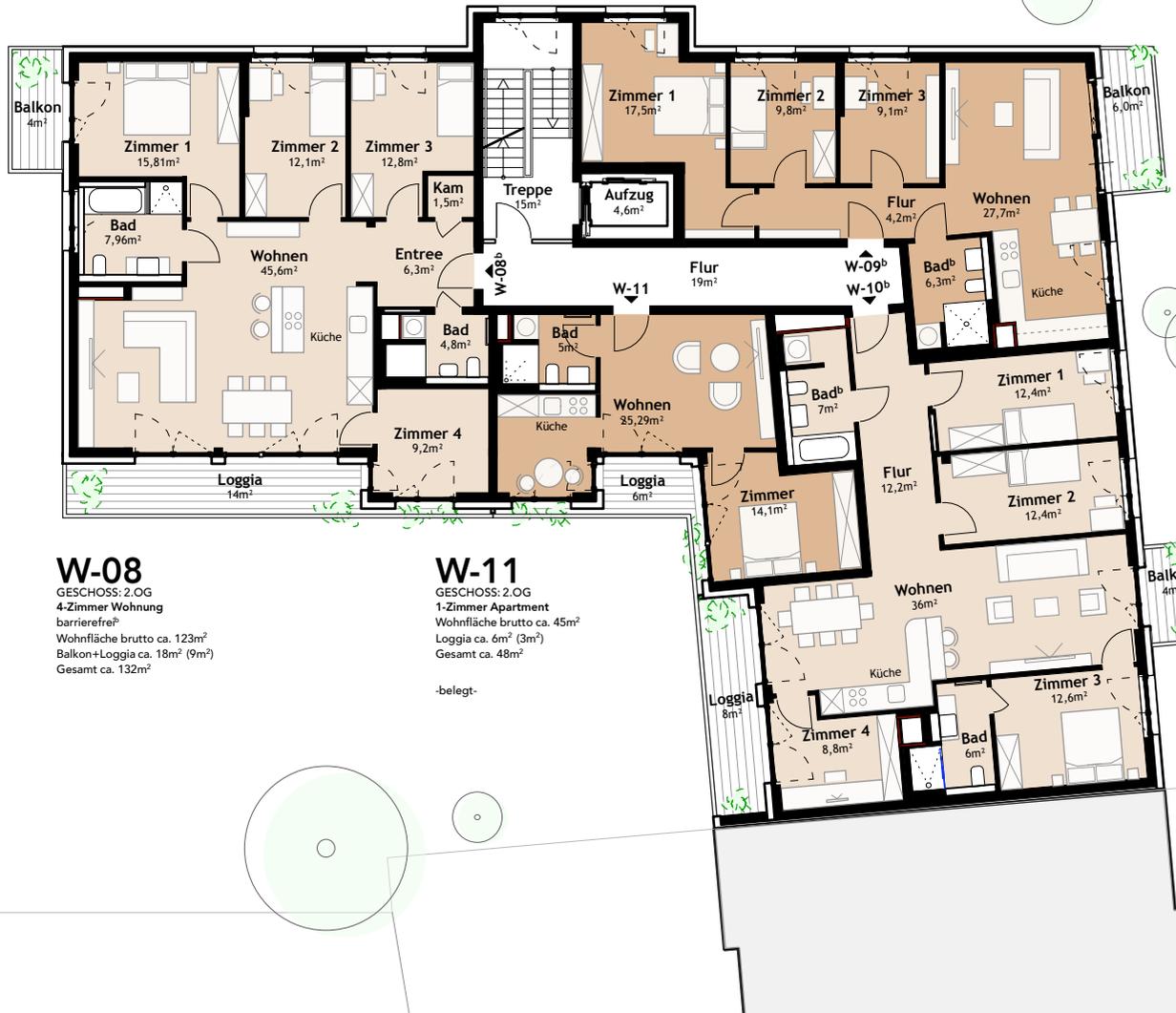
M 1:200 / VORABZUG

pfeiferstudio



Baugemeinschaft **KarO**-GbR
 Grumbkowstr. 84c / **Karower Str. 20**
 13156 Berlin **Pankow** Niederschönhausen

2. OBERGESCHOSS



W-08
 GESCHOSS: 2.OG
 4-Zimmer Wohnung
 barrierefrei[®]
 Wohnfläche brutto ca. 123m²
 Balkon+Loggia ca. 18m² (9m²)
 Gesamt ca. 132m²

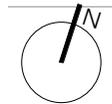
W-11
 GESCHOSS: 2.OG
 1-Zimmer Apartment
 Wohnfläche brutto ca. 45m²
 Loggia ca. 6m² (3m²)
 Gesamt ca. 48m²

-belegt-

W-09
 GESCHOSS: 2.OG
 3-Zimmer Wohnung
 barrierefrei[®]
 Wohnfläche brutto ca. 81m²
 Loggia ca. 6m² (3,0m²)
 Gesamt ca. 84m²

W-10
 GESCHOSS: 2.OG
 3-Zimmer Wohnung
 barrierefrei[®]
 Wohnfläche brutto ca. 115m²
 Loggia + Balkon ca. 12m² (6m²)
 Gesamt ca. 121m²

-belegt-



Konzeptplanung LP2, Stand 18.02.2021

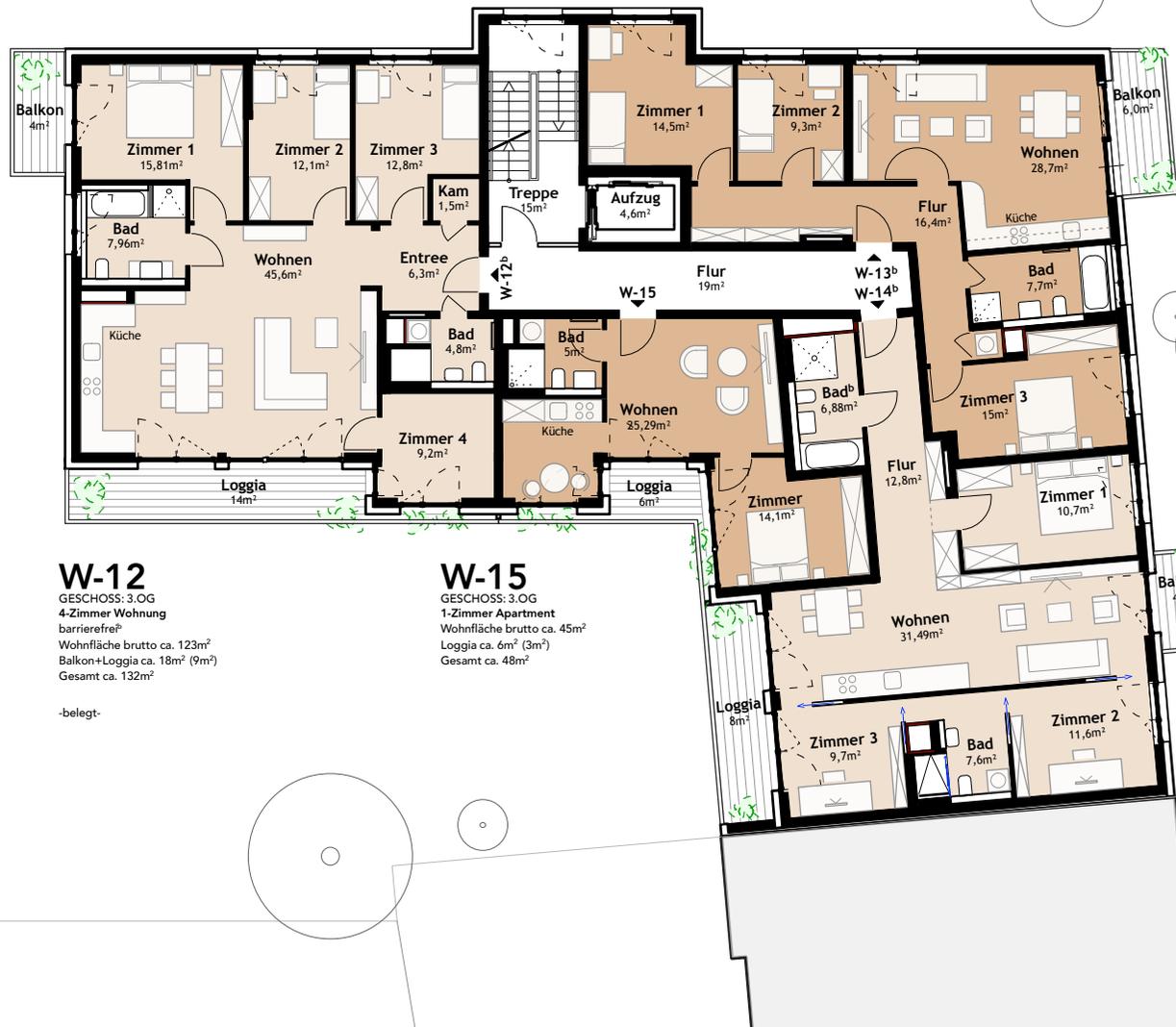
M 1:200 / VORABZUG

pfeiferstudio



Baugemeinschaft **KarO**-GbR
 Grumbkowstr. 84c / **Karower Str. 20**
 13156 Berlin **Pankow** Niederschönhausen

3. OBERGESCHOSS



W-13
 GESCHOSS: 3.OG
 3-Zimmer Wohnung
 -barrierefrei-
 Wohnfläche brutto ca. 95m²
 Loggia ca. 6m² (3m²)
 Gesamt ca. 98m²

-belegt-

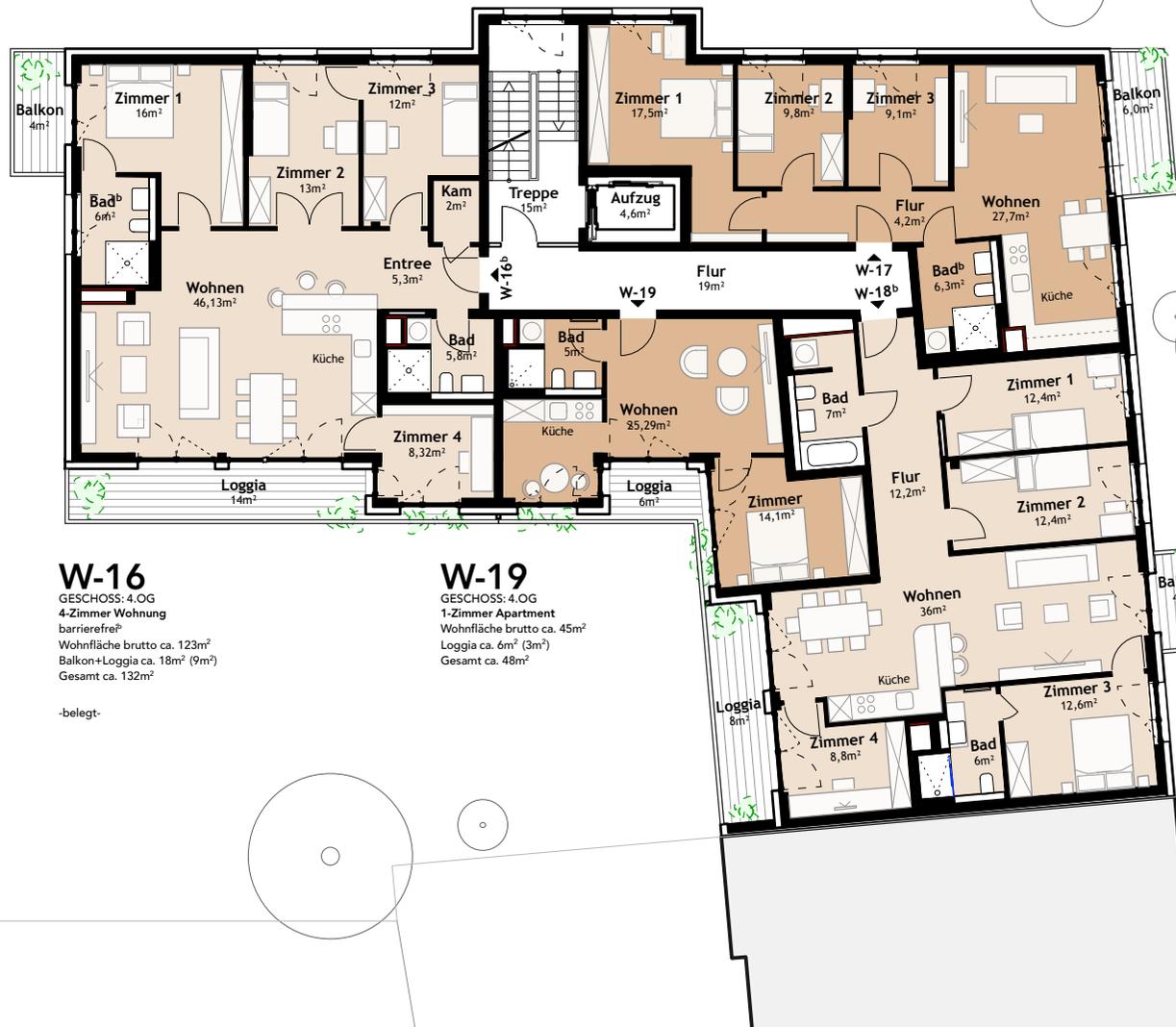
W-12
 GESCHOSS: 3.OG
 4-Zimmer Wohnung
 barrierefrei
 Wohnfläche brutto ca. 123m²
 Balkon+Loggia ca. 18m² (9m²)
 Gesamt ca. 132m²

-belegt-

W-15
 GESCHOSS: 3.OG
 1-Zimmer Apartment
 Wohnfläche brutto ca. 45m²
 Loggia ca. 6m² (3m²)
 Gesamt ca. 48m²

W-14
 GESCHOSS: 3.OG
 barrierefrei
 Wohnfläche brutto ca. 98,5m²
 Loggia + Balkon ca. 12m² (6m²)

4. OBERGESCHOSS



W-17
 GESCHOSS: 4.OG
 3-Zimmer Wohnung
 barrierefrei
 Wohnfläche brutto ca. 81m²
 Loggia ca. 6m² (3,0m²)
 Gesamt ca. 84m²

-belegt-

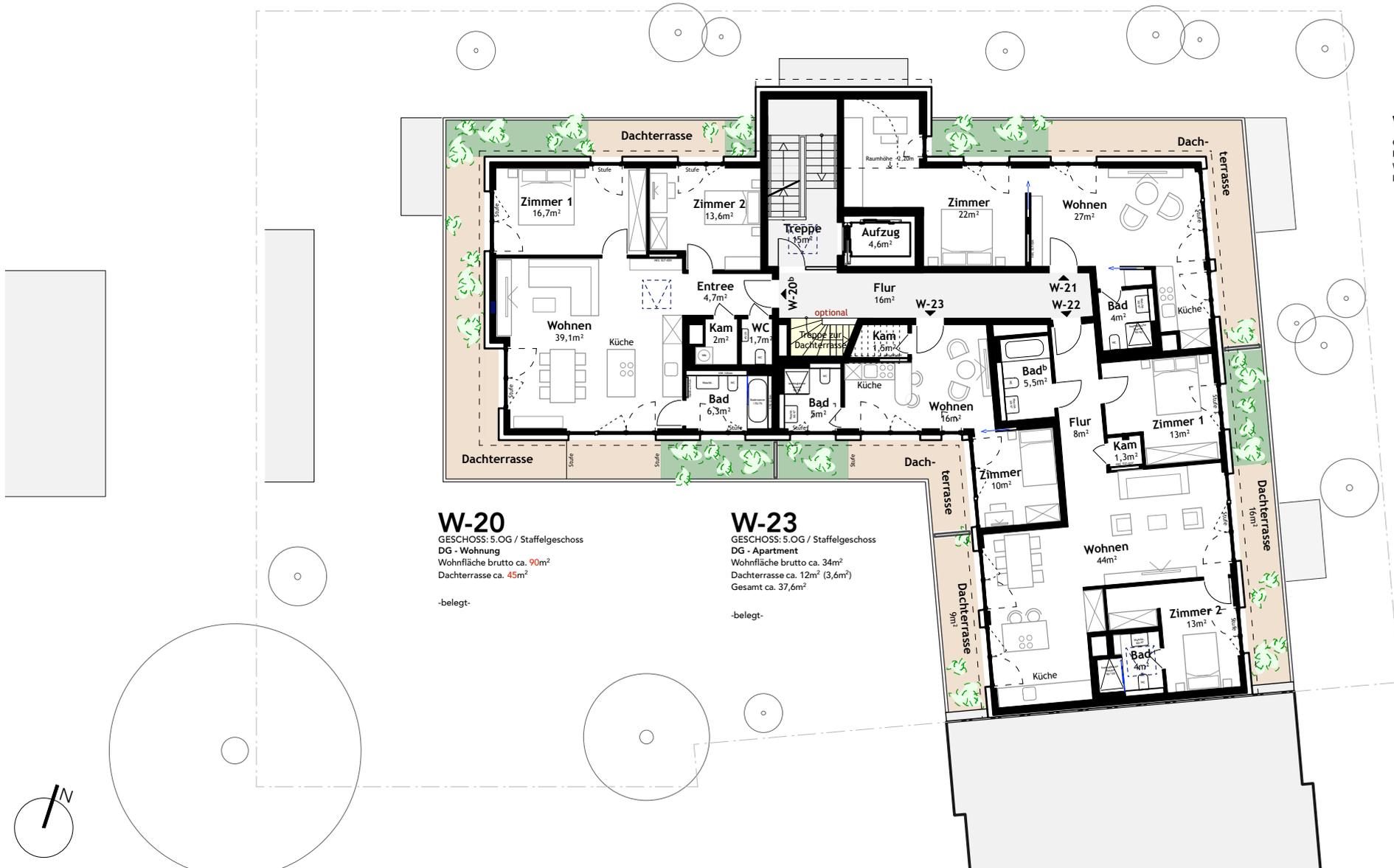
W-16
 GESCHOSS: 4.OG
 4-Zimmer Wohnung
 barrierefrei
 Wohnfläche brutto ca. 123m²
 Balkon+Loggia ca. 18m² (9m²)
 Gesamt ca. 132m²

-belegt-

W-19
 GESCHOSS: 4.OG
 1-Zimmer Apartment
 Wohnfläche brutto ca. 45m²
 Loggia ca. 6m² (3m²)
 Gesamt ca. 48m²

W-18
 GESCHOSS: 4.OG
 barrierefrei
 Wohnfläche brutto ca. 115m²
 Loggia + Balkon ca. 12m² (6m²)
 Gesamt ca. 121m²

5.OG / DACHGESCHOSS



W-20
 GESCHOSS: 5.OG / Staffelgeschoss
 DG - Wohnung
 Wohnfläche brutto ca. 90m²
 Dachterrasse ca. 45m²

-belegt-

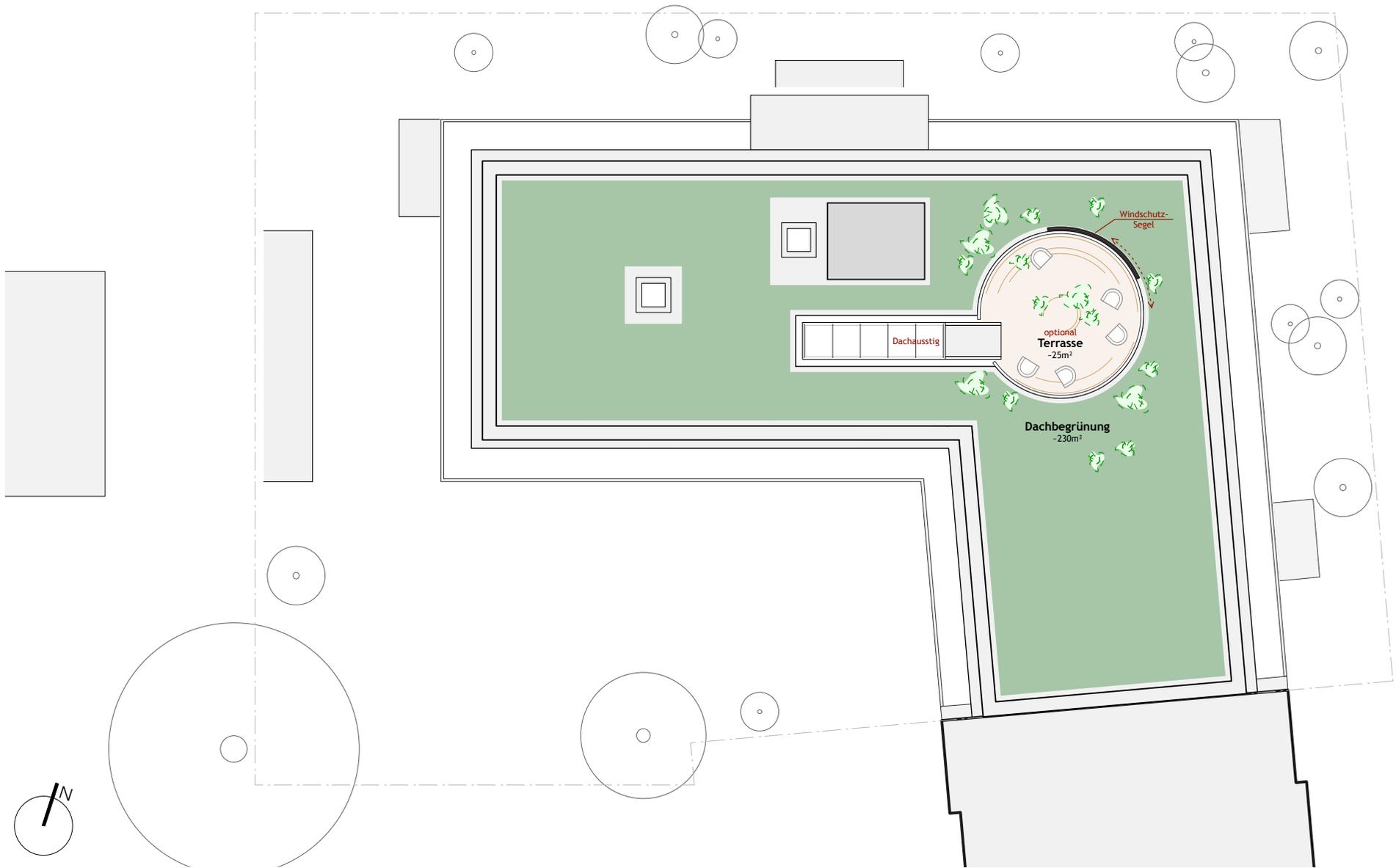
W-23
 GESCHOSS: 5.OG / Staffelgeschoss
 DG - Apartment
 Wohnfläche brutto ca. 34m²
 Dachterrasse ca. 12m² (3,6m²)
 Gesamt ca. 37,6m²

-belegt-

W-21
 GESCHOSS: 5.OG / Staffelgeschoss
 DG - Wohnung
 Wohnfläche brutto ca. 55m²
 Dachterrasse ca. 23m²

W-22
 GESCHOSS: 5.OG / Staffelgeschoss
 DG - Wohnung
 Wohnfläche brutto ca. 94m²
 Dachterrasse ca. 25m²
 Variante 29.01.2021

DACHAUFSICHT



Konzeptplanung LP2, Stand 18.02.2021

M 1:200 / VORABZUG

pfeiferstudio

1m 5m

Baugemeinschaft **KarO**-GbR
Grumbkowstr. 84c / **Karower Str. 20**
13156 Berlin **Pankow** Niederschönhausen

KELLERGESCHOSS



...herzlichen Dank!



Diese Baugemeinschaft ist kein gewerbliches Unternehmen oder Bauträger, sondern eine Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR). Die Mitglieder der GbR errichten das Gebäude mit dem Zweck, dass jede Partei eine Eigentumswohnung erwirbt und selber nutzt.

Grundrisse und Flächen können sich im weiteren Verlauf der Planung aufgrund technischer, organisatorischer oder genehmigungsrechtlicher Gründe noch ändern. Darstellung enthält ggf. Sonderausstattungen, die ggf. mit zusätzlichen Kosten verbunden sind.

Der Inhalt dieser Studie ist als Ganzes und in seinen Teilen in konzeptioneller, konstruktiver und gestalterischer Hinsicht geistiges Eigentum von **pfeiferstudio** und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe, Vervielfältigung, Veränderung und Veröffentlichung darf nur mit Zustimmung des Verfassers erfolgen.

Haftungsausschluss

Das vorliegende Exposé wird im Auftrag der Gesellschafter von den Planungsbeauftragten kontinuierlich weiterentwickelt. Die bereitgestellten Informationen wurden sorgfältig und gewissenhaft geprüft. Jedoch kann keine Haftung oder Garantie übernommen werden, dass alle Angaben zu jeder Zeit vollständig, richtig und in letzter Aktualität dargestellt sind. Alle Maßangaben und Kosten sind ohne Gewähr.

PLANUNGSTEAM

Öffentlichkeitsarbeit Martina Mahlke AREA Berlin

Projektsteuerung buero eins punkt null

Architektur- und Gebäudeplanung **pfeiferstudio** Planungsgesellschaft mbH

Tragwerksplanung

Technische Gebäudeausstattung

Vermessung

Bauphysik

Brandschutzplanung

Bodengutachten

Gartenplanung

ARCHITEKTUR

pfeiferstudio
Planungsgesellschaft mbH
Charlottenstraße 95
10969 Berlin

Telefon 030 - 789 51973
mp@pfeiferstudio.de

www.pfeiferstudio.de

Markus Pfeifer
Dipl.-Ing. Architekt

PROJEKTSTEUERUNG

buero eins punkt null
Kuczarski Stephan PartGmbH
Kottbusser Damm 70
10967 Berlin

Telefon 030 - 400 49 41 25
KarO@buero-1-0.de

www.buero-1-0.de

Karsten Geise

Information & Beratung

AREA
Ulf Maaßen (und Martina Mahlke)
Brehmestraße 36
13187 Berlin

Telefon 030 - 444 0324
maassen@area-berlin.de

www.area-berlin.de

Ulf Maaßen