

Wohnungsangebot der genowo Genossenschaft für Wohnprojekte eG

Wohnprojekt: Lausitzer Straße 38
10999 Berlin (Kreuzberg)

Wohnungs-Nr.: 0003

bezugsfrei ab: 01.04.2013

Lage: EG (Hochparterre)

Baujahr: 2011

Größe: 47,50 m²

Zimmer: 1 Schlafzimmer
1 Wohnküche
1 Bad mit WC, Badewanne und bodengleicher Dusche
1 Flur mit kleiner Abstellkammer
1 Loggia mit Terrasse/Garten (der ca. 15 m² große Vorgarten wird nicht auf die Wohnfläche angerechnet)
1 Kellerraum



Ausstattung: Niedrigenergiehaus, Zentralheizung mit Bodenkanalheizkörper, Belüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Fenster mit Wärme- und Schallschutzverglasung, Rollläden, Bad mit Badewanne und bodengleicher Dusche, Handtuchheizkörper, Waschmaschinenstellplatz, Parkettboden in Wohnräumen (Massivparkett Eiche, Oberfläche lackiert), Fliesenspiegel im Arbeitsbereich der Küche (matt weiß)

Miete: Grundmiete 377,38 € nettokalt (7,94 €/ m²)
zuzüglich Vorauszahlung für Heiz- und Warmwasserkosten 26,58 € (0,58 €/ m²)
zuzüglich Vorauszahlung für Betriebskosten 84,55 € (1,78 €/ m²)
Summe: 488,51 € (monatlich)

Genossenschaftseinlage: 16.800 € + 1.250 € = gesamt 18.050 €

Mieten und Genossenschaftseinlagen werden ausschließlich zur Deckung der Bau- und Bewirtschaftungskosten verwendet. Weitere Informationen: www.genowo.de/genossenschaft/selbstdarstellung/html.

Es ist möglich, eine zusätzliche – außerhalb der Wohnung gelegene – kleine Abstellkammer für 10 € (monatlich pauschal) zu mieten.

Da der derzeitige Mieter auf eigene Kosten wohnverbessernde Investitionen in diese Wohnung getätigt hat, ist die Übernahme gegen Abstandsanzahlung erwünscht. Die Details bezüglich der Abstandsanzahlung sind mit dem Mieter zu verhandeln.

Für den Bezug der Wohnung ist eine Mitgliedschaft in der genowo eG notwendig. Wir bitten daher um rechtzeitige Kenntnisnahme unserer Satzung und unseres Selbstverständnisses. Informationen hierzu sowie zum Projekt Lausitzer Straße 38: www.genowo.de (siehe auch www.genowo.de/download.html).

Interessierte richten ihre Bewerbung sowie Fragen bitte an vermietung@genowo.de.

Stand: 22.01.2013