

VERKAUFSEXPOSÉ

Urbanes Leben am Landwehrkanal



Harzer Straße 115-117
12435 Berlin

Die Wohnungsbaugenossenschaft DPF eG prüft die Veräußerung des nachfolgenden Grundstücks:

LAGEBESCHREIBUNG

Die Spree, den Landwehrkanal und den Treptower Park – was will man mehr? Im obersten Zipfel von Treptow-Köpenick in Alt-Treptow kann attraktiver Wohnraum entstehen. Treptow-Köpenick ist Berlins größter und grünster Bezirk. Alt-Treptow grenzt unmittelbar an die Trendbezirke Friedrichshain-Kreuzberg und Kreuzkölln. Es versprüht seinen ganz eigenen Charme mit urbanem Flair und ruhigen Rückzugsorten.

Eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten für Waren des täglichen Bedarfs finden sich in den nahe gelegenen Geschäften und Supermärkten.

Kindergärten und Schulen sind gut erreichbar, auch Spielplätze und einen Skaterplatz finden Sie in unmittelbarer Nähe. Sowohl der Treptower Park als auch der Weichselplatz sind nicht weit entfernt und bieten Platz zur Erholung.

GRUNDSTÜCKSBESCHREIBUNG

Das Grundstück ist unbebaut. Es besteht aus den Flurstücken 19, 263, 22 der Flur 104. Die umliegende Bebauung ist überwiegend durch Wohnbebauung geprägt. Verbindliche Bebauungsregelungen sind nach § 34 BauGB zu beurteilen. Der Verkauf erfolgt ohne Zusicherung eines bestimmten Bau- und Planungsrechts. Es wird daher empfohlen, Nutzungs- und Planungsabsichten mit dem Bezirksamt Treptow-Köpenick abzustimmen.

Im Baugrund ist mit verbliebenen Fundamenten und Mauerresten aus früheren Bebauungen zu rechnen. Die Verkäuferin übernimmt keine Gewähr für Baulandqualitäten. Eine etwaige Kontaminierung muss durch den Käufer beseitigt werden.

Eine Außenbesichtigung des Grundstückes Harzer Straße 115-117 ist möglich. Untergeordneter Aufwuchs wurde bereits entfernt. Eine sachverständige Baugrunduntersuchung ist bereits erfolgt. Die Ergebnisse können bei Bedarf mitgeteilt werden. Eine Gewähr für die Richtigkeit wird nicht übernommen.

Daneben sind auch Ärzte unterschiedlichster Fachrichtungen oder das Vivantes Klinikum Am Urban schnell erreicht, sodass diese Wege – auch für die ältere Generation – zu bewältigen sind.

Zwei Buslinien (171, 194) erschließen den Grundstücksstandort und sorgen für eine gute Verkehrsanbindung.

Der malerische Landwehrkanal befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Seit dem 15. Mai 2020 befindet sich das Grundstück im sozialen Erhaltungsgebiet „Alt-Treptow“.

GRUNDSTÜCKSDATEN

| | |
|--|----------------------|
| Grundstücksfläche gesamt | 4.978 m ² |
| Bodenrichtwert (2020) / m ² | 3.460 Euro |
| bei einer möglichen GFZ von | 2,7 |
| bebaubar nach | § 34 BauGB |
| Erschließung | Medien anliegend |
| Belastungen | lastenfrei |

VERKAUFSEXPOSÉ



ANGEBOTSABGABE

Kaufpreisangebote oder Kaufpreisindikationen sind ohne Zusätze und Bedingungen bis zum 30. September 2020 an den Vorstand der Genossenschaft, bevorzugt per E-Mail (vorstand@DPFonline.de), zu richten.

HINWEISE

Die Wohnungsbaugenossenschaft DPF eG behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen das Grundstück verkauft wird sowie mit den Interessenten nachzuverhandeln.

Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf des Objektes verwendet. Bitte beachten Sie unsere Datenschutzerklärung unter dpfonline.de/datenschutz/.

Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden. Die DPF hat im Zusammenhang mit der Veräußerung des Grundstückes auch keinen Makler beauftragt. Sie übernimmt keine Haftung für Angaben Dritter, soweit diese von den hiesigen Angaben abweichen.

Es werden keinerlei Kosten im Zusammenhang mit der Veräußerung des Grundstückes getragen.

KONTAKT

Wohnungsbaugenossenschaft DPF eG
Gundelfinger Straße 8a | 10318 Berlin
Telefon: 030 51 555-100
Telefax: 030 51 555-140
vorstand@DPFonline.de

www.DPFonline.de

