

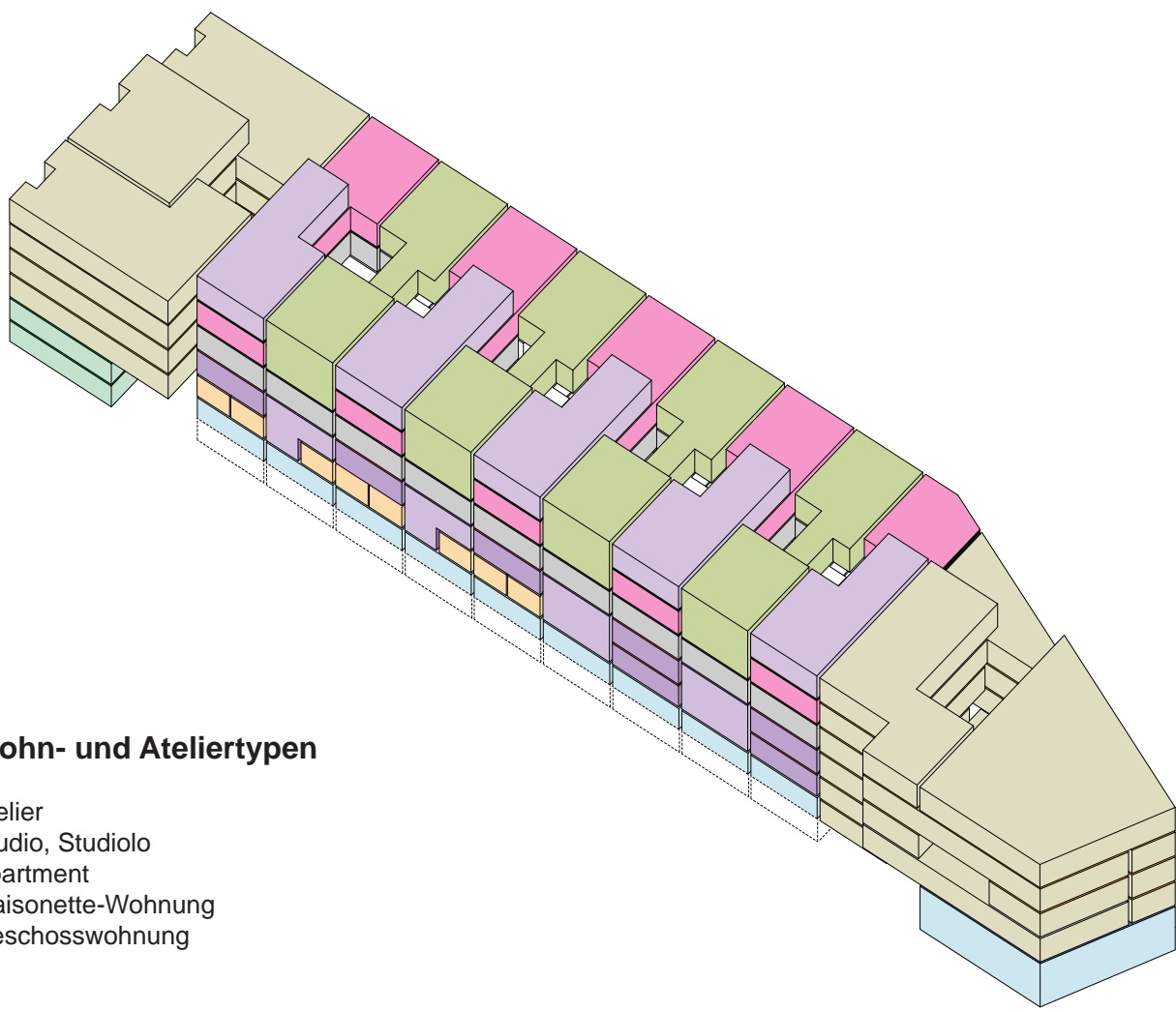
Gebäudestruktur und Erschließung

4 Vollgeschosse
EG Variante mit Split

1.-3. OG

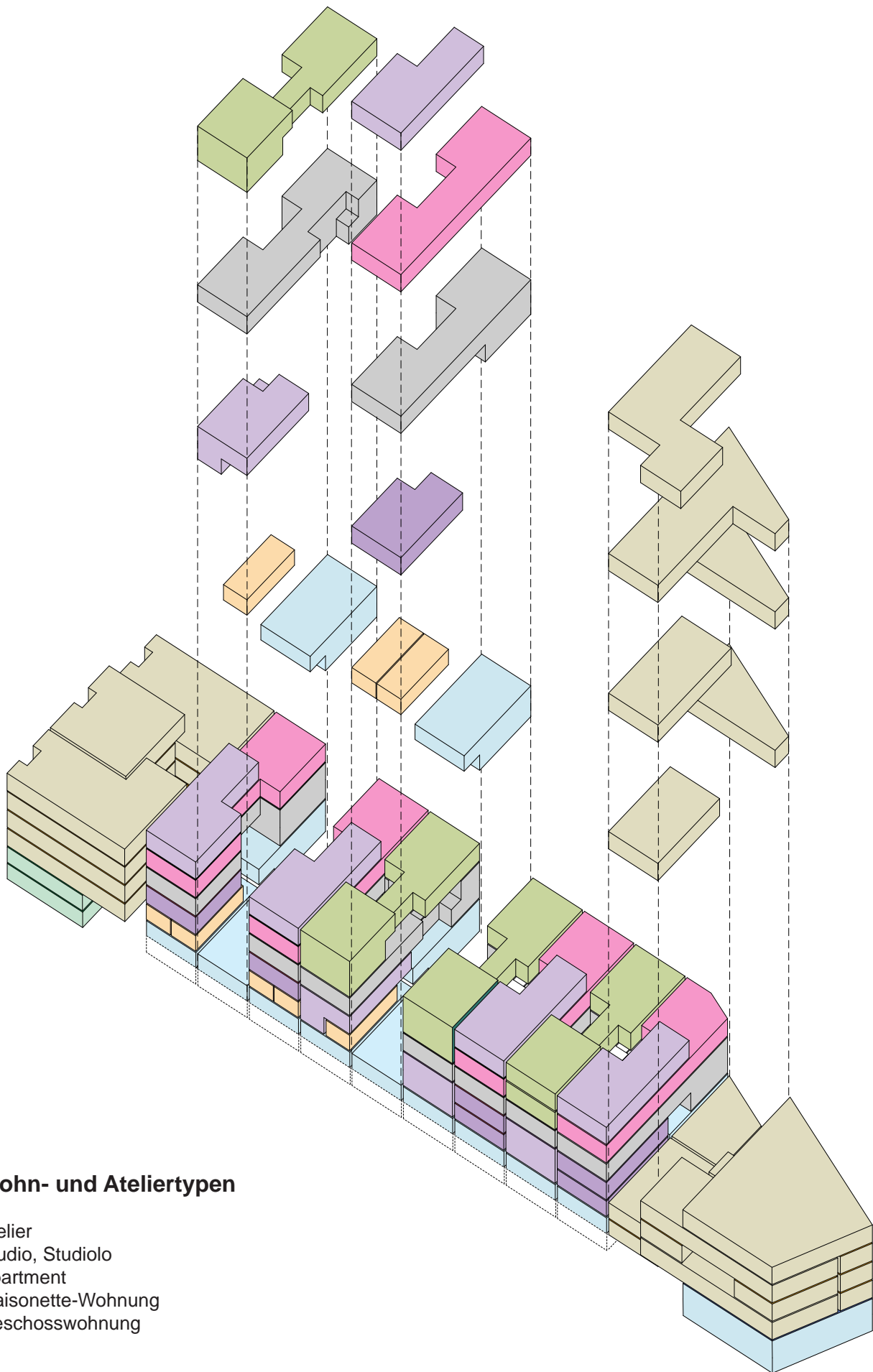
DG

zentraler Erschließungsgang im 1. OG



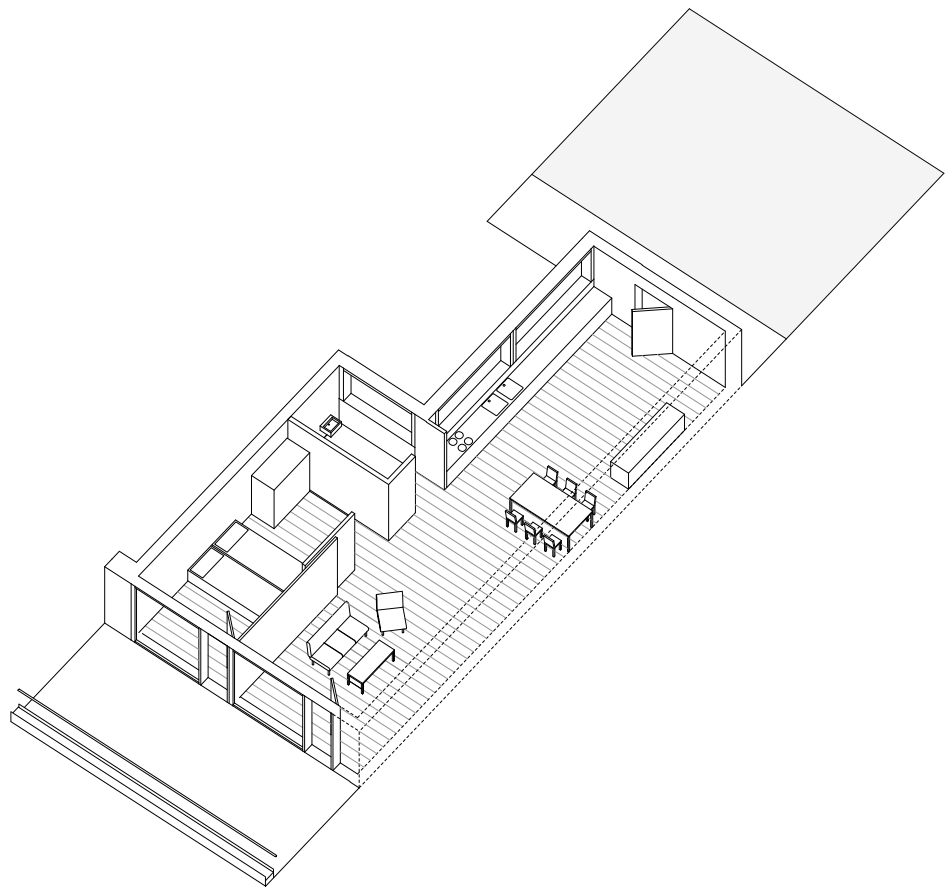
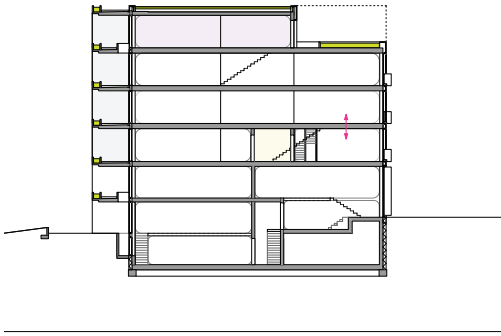
Wohn- und Ateliertypen

- Atelier
- Studio, Studiolo
- Apartment
- Maisonette-Wohnung
- Geschosswohnung



Wohn- und Ateliertypen

- Atelier
- Studio, Studiolo
- Apartment
- Maisonette-Wohnung
- Geschosswohnung



C2 Apartment

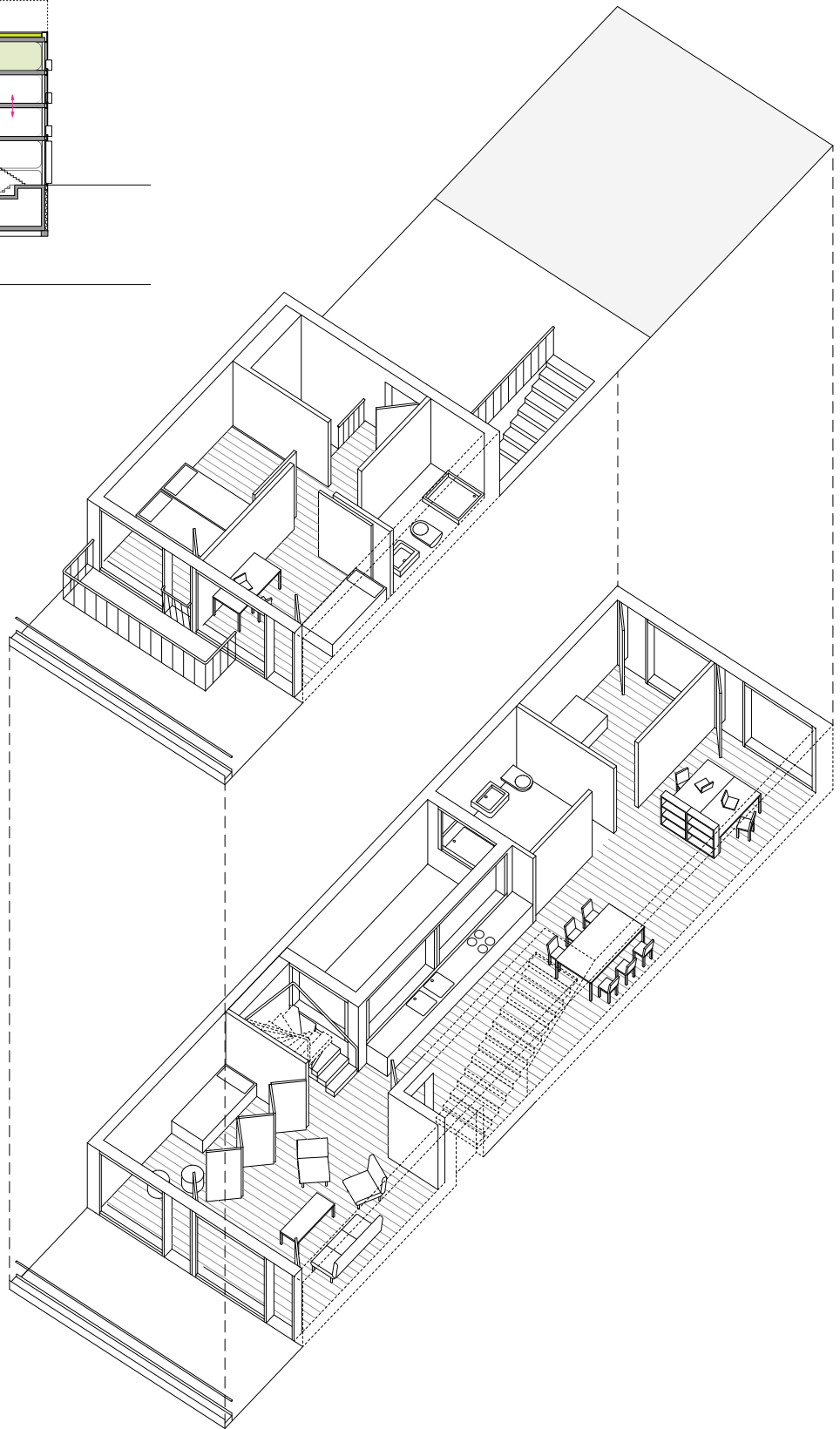
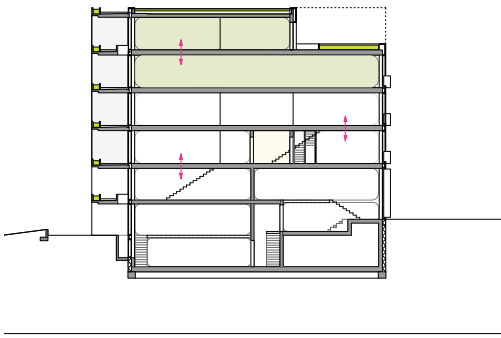
4.OG/DG

61 qm

Ausrichtung: Süd

Freibereich: Balkon

Zugang über gemeinschaftliche Dachterrasse



D2 Maisonette-Wohnung

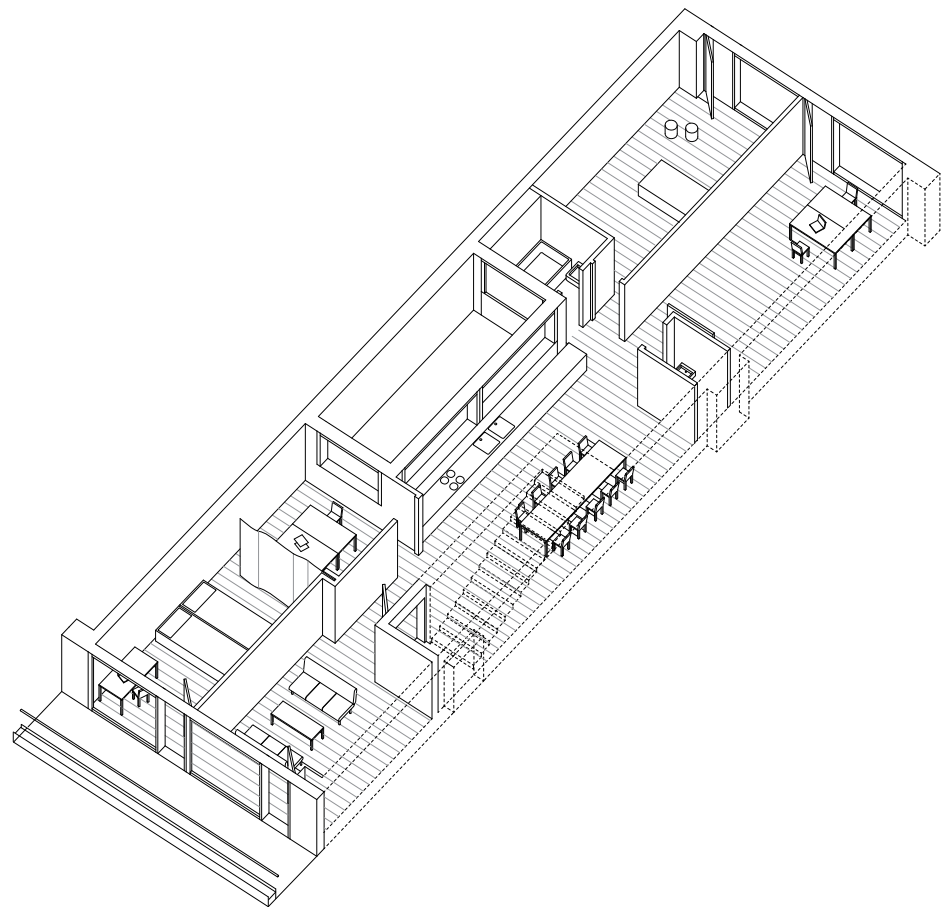
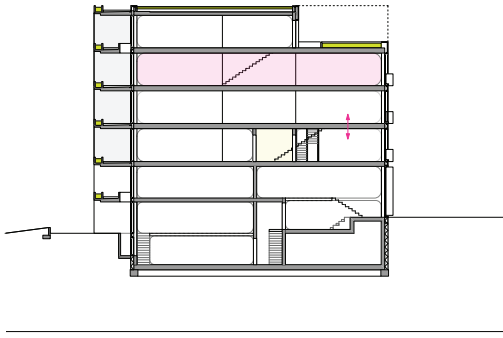
3. + 4.OG/DG

129 qm

Ausrichtung: Nord/Süd

Freibereich: Balkon

Zugang über gemeinschaftliche Dachterrasse



B1 Geschosswohnung (Nord/Süd)

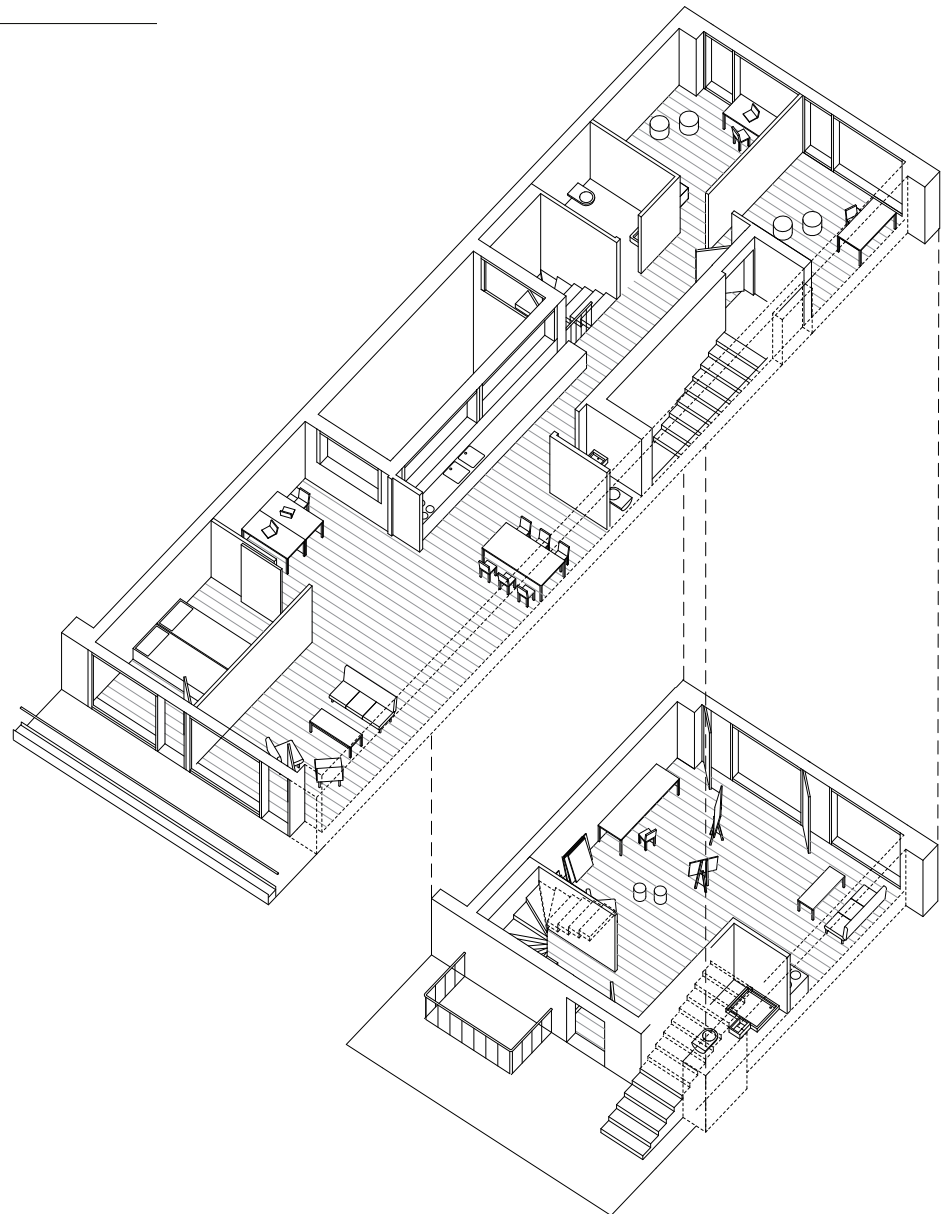
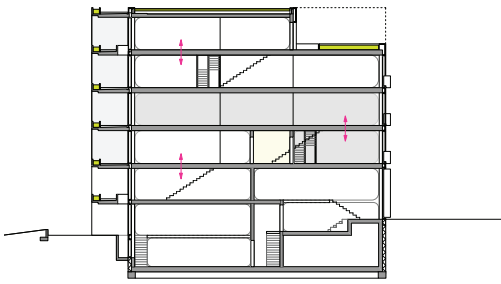
3.OG/DG

99 qm

Ausrichtung: Nord/Süd

Freibereich: Balkon

Zugang über gemeinschaftliche Dachterrasse



D1 Maisonette-Wohnung

1. + 2.OG

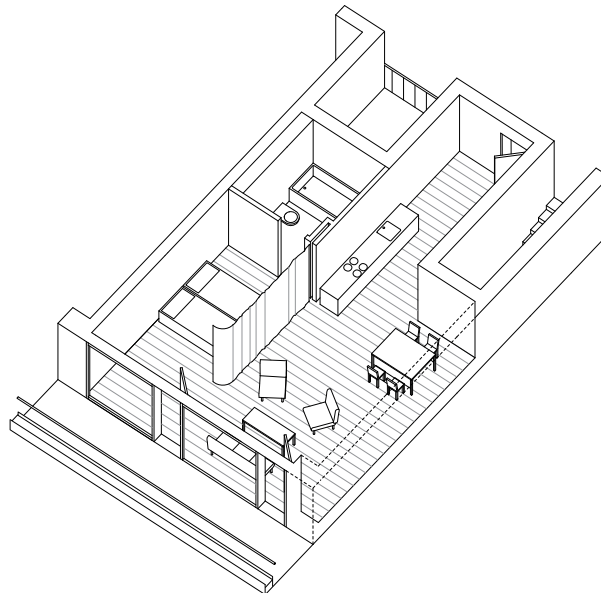
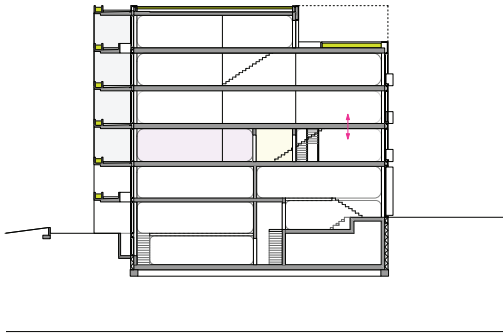
120-132 qm

Ausrichtung: Nord/Süd

Freibereich: Balkon

Zugang über Mittelgang

geeignet für Kombination Wohnen/Arbeiten



C1 Apartment

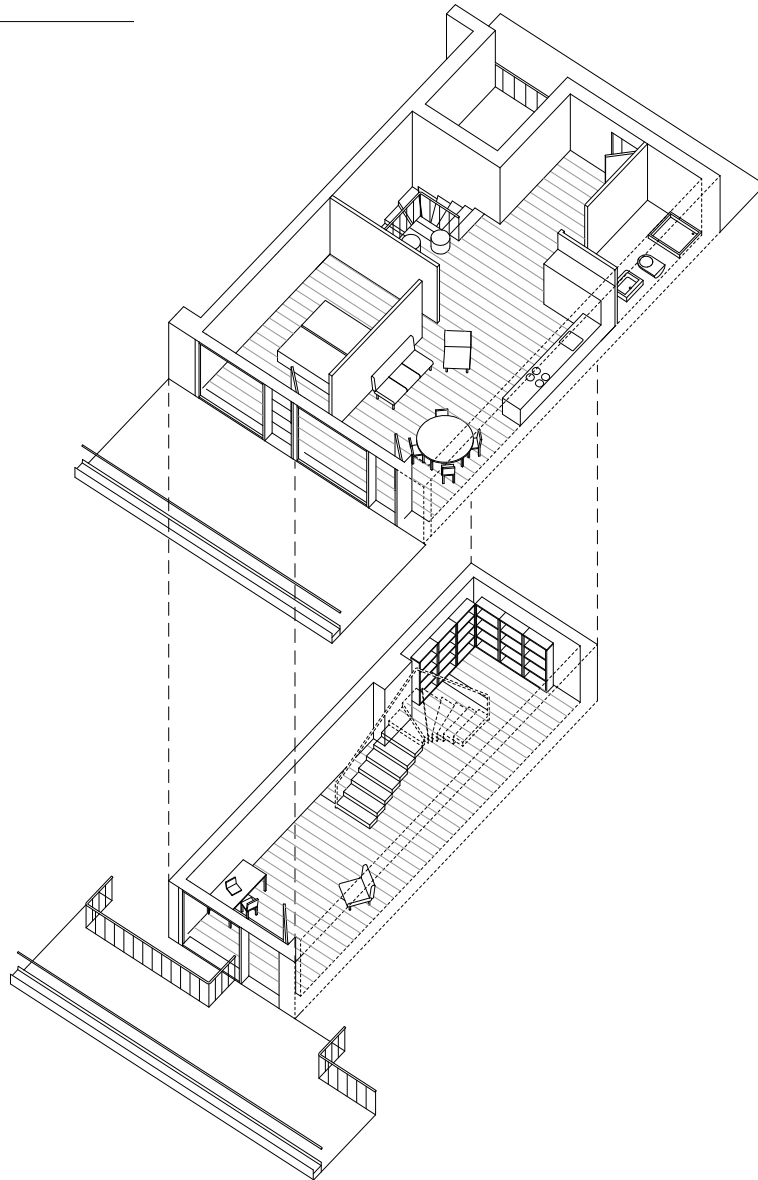
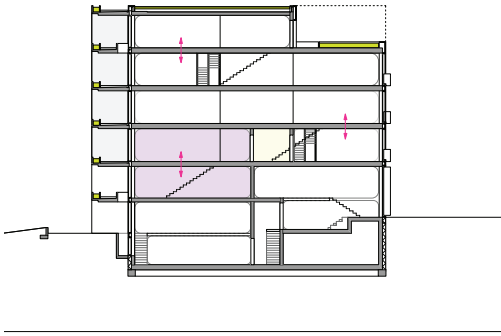
1.OG

52 qm

Ausrichtung: Süd

Freibereich: Balkon

Zugang über Mittelgang

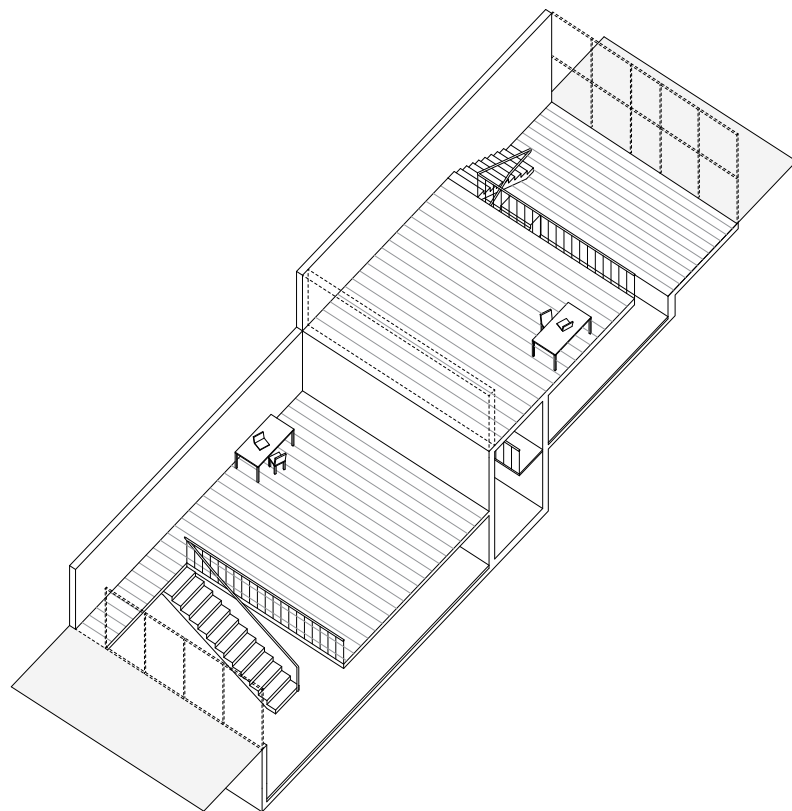
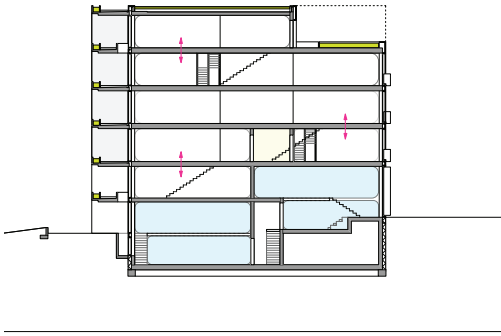


C4 Apartment + Studio/Studiolo

1.OG + Splitlevel
 70-96 qm
 Ausrichtung: Süd
 Freibereich: Balkon
 Zugang über Mittelgang,
 optional mit gemeinschaftlichem Freiraum und Außenzugang

C3 Studio/Studiolo

Splitlevel
 24-40 qm
 Ausrichtung: Süd
 Freibereich: gemeinschaftlich
 Zugang über den Laubengang



E1/E3 Atelier

EG oder EG + Souterrain

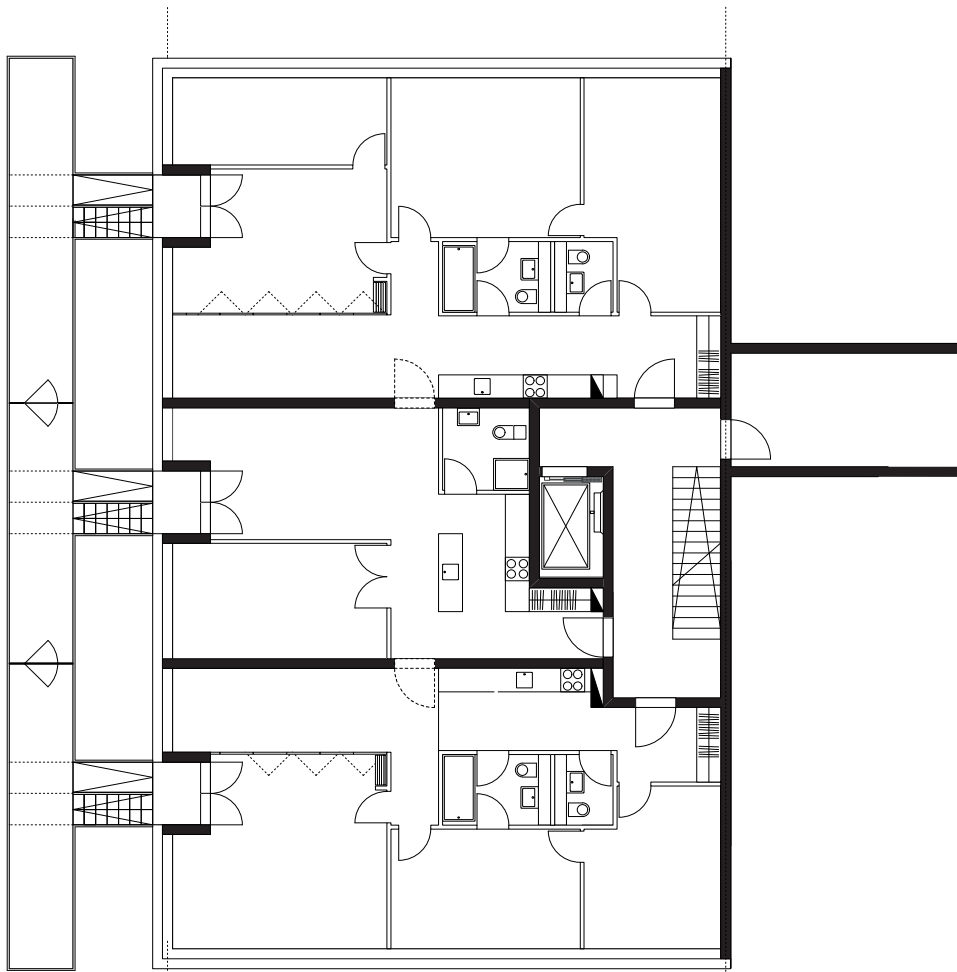
40-83 qm

Ausrichtung: Nord oder Süd

Freibereich: Atelierstraße

Zugang und Anlieferung über Atelierstraße

doppelte Raumhöhe mit Ausbauoption



A1 Geschosswohnung (Westend)

1. bis 4.OG/DG

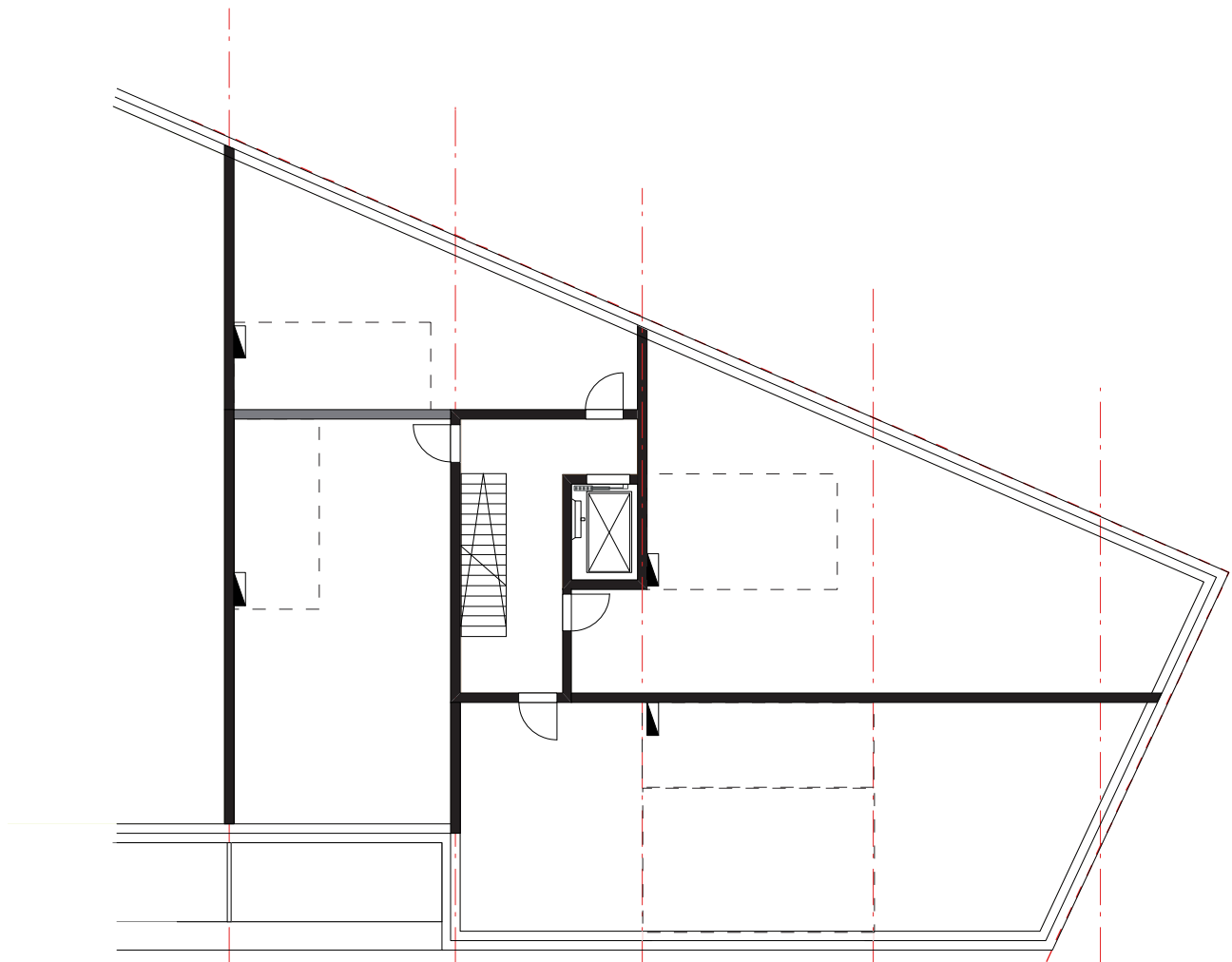
72-113 qm

Ausrichtung: Nord/West, West, Süd/West, Nord/Süd

Freibereich: Freisitz

Zugang barrierefrei, Aufzug

geeignet für WG bzw. Nachbarschaften mit geteilten gemeinschaftlichen Räumen



A1 Geschosswohnung (Ostend)

1. bis 4.OG/DG

44-158 qm

Ausrichtung: Nord/Süd, Süd, Süd/Ost/Nord

Freibereich: Grünes Zimmer (Wintergarten)

Zugang barrierefrei, Aufzug

geeignet für WG bzw. Nachbarschaften mit geteilten gemeinschaftlichen Räumen