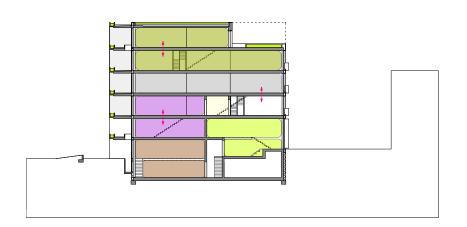
VARIANTE B GESCHOSSFLÄCHE

GRZ

GRZ (ERLAUBT) = 0,60 GRZ = 0,65



EG 1817 m2

=:::::::

SPLIT (844m2) * nicht in GÉ

GRUNDSTÜCK

2798 m2



2.OG 1742 m2

3.OG 1720 m2

DACH (1102m2) * nicht in GF



GF (ERLAUBT) = 6995 m2 GF = 7843 m2

GFZ

GFZ (ERLAUBT) = 2,50 GFZ = 2,80

BLUMENGROSSMARKT BAUFELD IV

Architekten:

ifau institut fuer angewandte urbanistik HEIDE & VON BECKERATH

Planinhalt:

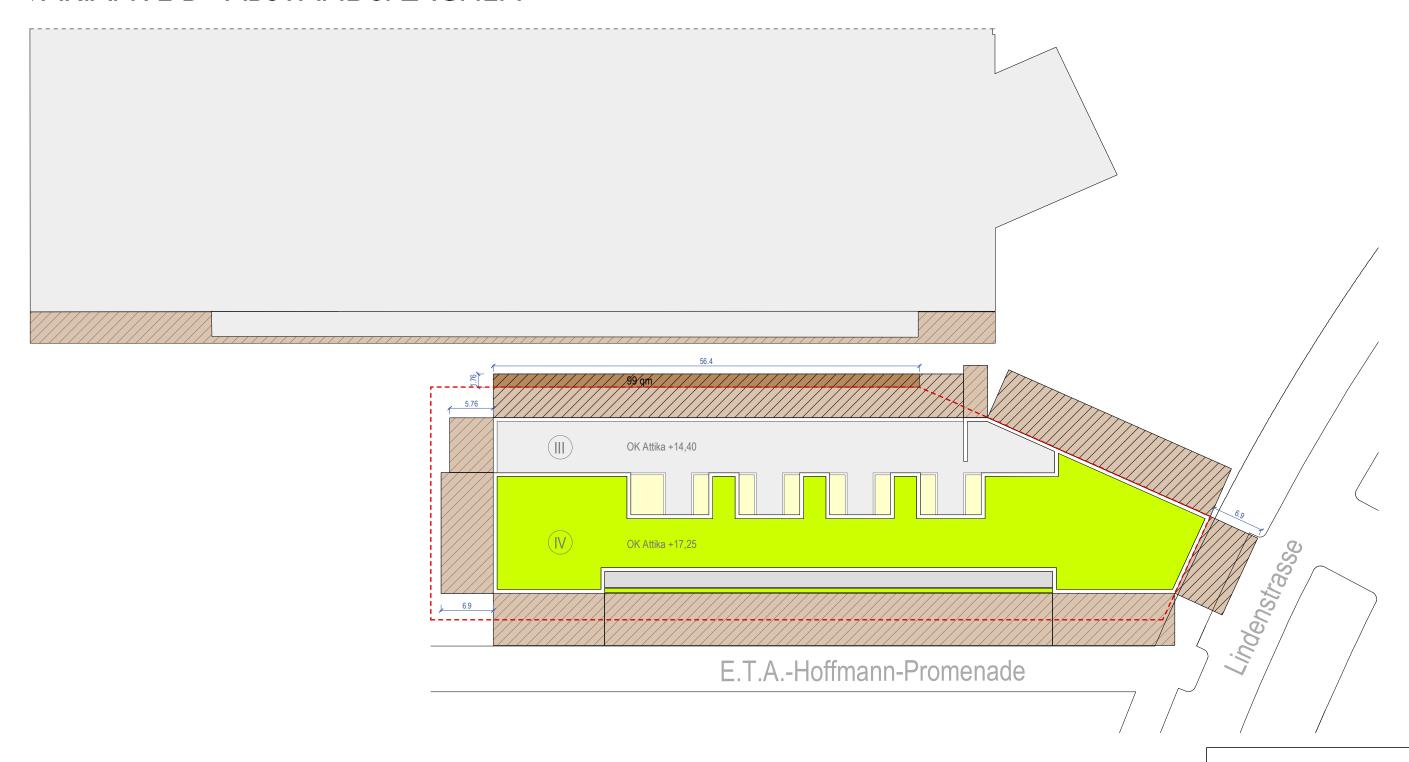
VARIANTE B KLEINE STATISTIK

Maßstab:

Datum:

A3 Format: 29.04.2013

VARIANTE B ABSTANDSFLÄCHEN

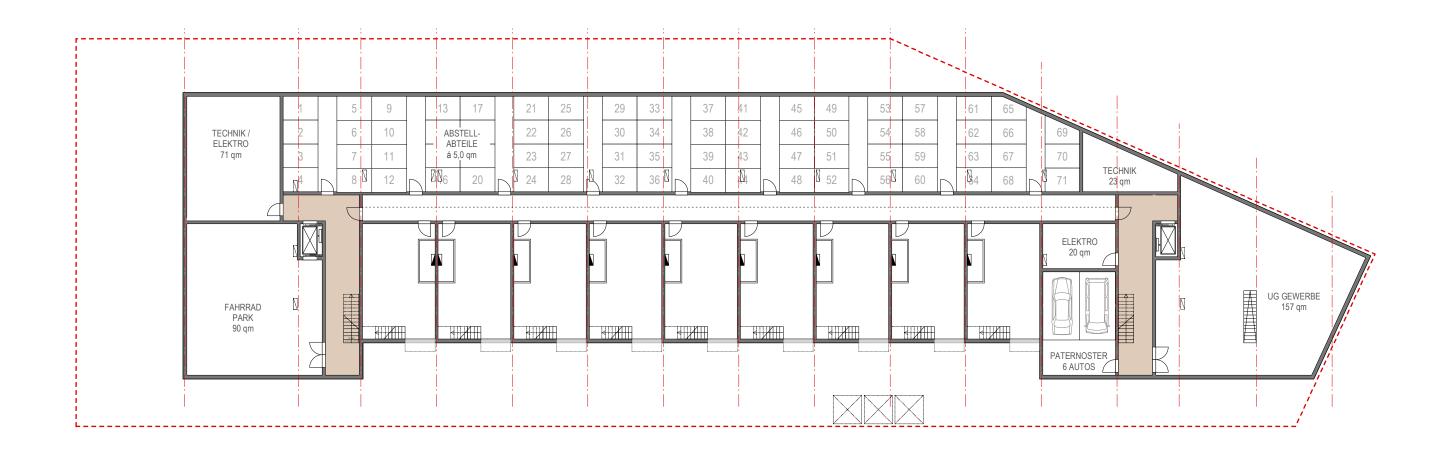


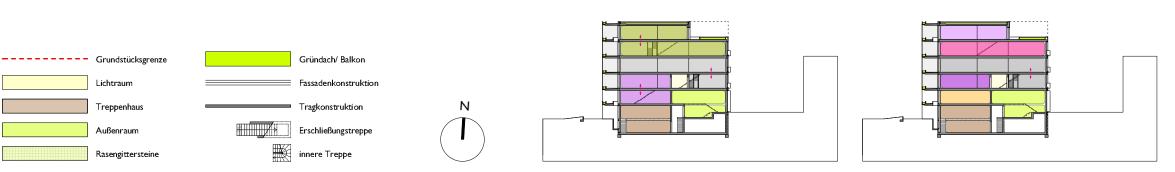
BAUFELD IV Architekten: ifau institut fuer angewandte urbanistik HEIDE & VON BECKERATH Planinhalt: VARIANTE B ABSTANDSFLÄCHEN Maßstab: 1:500 Format: A3 Datum: 29.04.2013

BLUMENGROSSMARKT



VARIANTE B GRUNDRISS KELLERGESCHOSS



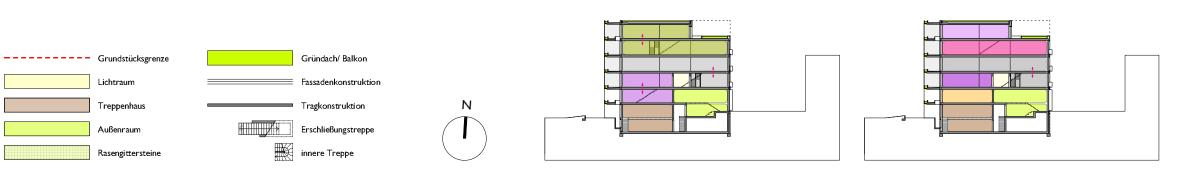


BLUME BAUFELD IV	NGROSSMARK [*]
Architekten:	ifau institut fuer angewandte urbanistik
	HEIDE & VON BECKERATH
Planinhalt:	VARIANTE A GRUNDRISS KG
Maßstab:	1:300
Format:	A3
Datum:	29.04.2013

VARIANTE B GRUNDRISS ERDGESCHOSS VORDACH Vorplatz EINFRIEDUNG Gehwegüberfahrt WC | KÜCHE | DUSCHEN 40 qm KINDER-KARREN E3 E3 E3 E3 E3 E3 E3 E3 E3 ATELIER ATELIER ATELIER ATELIER ATELIER ATELIER ATELIER ATELIER ATELIER G GEWERBE 240 qm (INKL. PODEST) 48 qm 48 qm 48 qm 48 qm 48 qm 48 qm 48 gm FAHRRAD PARKEN 4-----€----4 **4** 4----**∢** 80 qm PATERNOSTER 6 AUTOS OKFF E.T.A.-Hoffmann-Promenade GELÄNDESTREIFEN 95 **BLUMENGROSSMARKT BAUFELD IV** Legende: ifau institut fuer angewandte urbanistik Architekten: HEIDE & VON BECKERATH Gründach/ Balkon --- Grundstücksgrenze Planinhalt: VARIANTE A **GRUNDRISS ERDGESCHOSS** Tragkonstruktion 1:300 Maßstab: Erschließungstreppe Α3 Format: 29.04.2013 Datum:

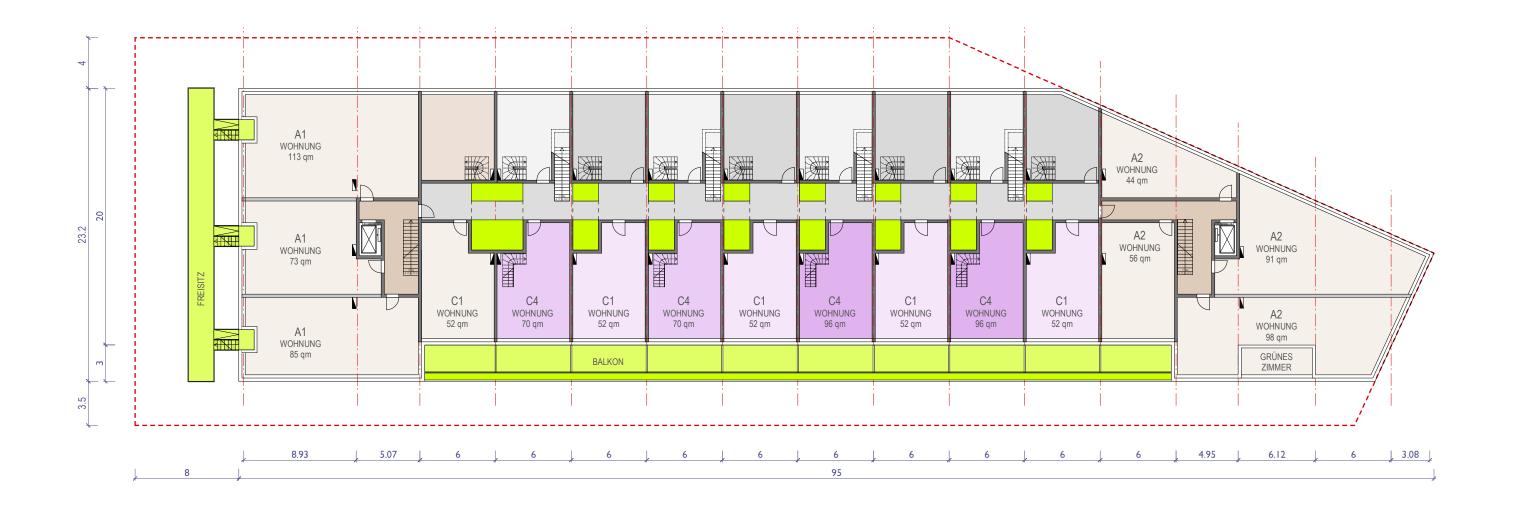
VARIANTE B GRUNDRISS SPLITLEVEL

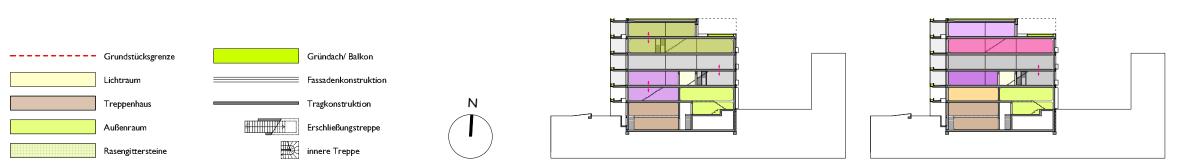




BLUMENGROSSMARKT BAUFELD IV Architekten: ifau institut fuer angewandte urbanistik HEIDE & VON BECKERATH Planinhalt: VARIANTE B GRUNDRISS SPLITLEVEL Maßstab: 1:300 Format: A3 Datum: 29.04.2013

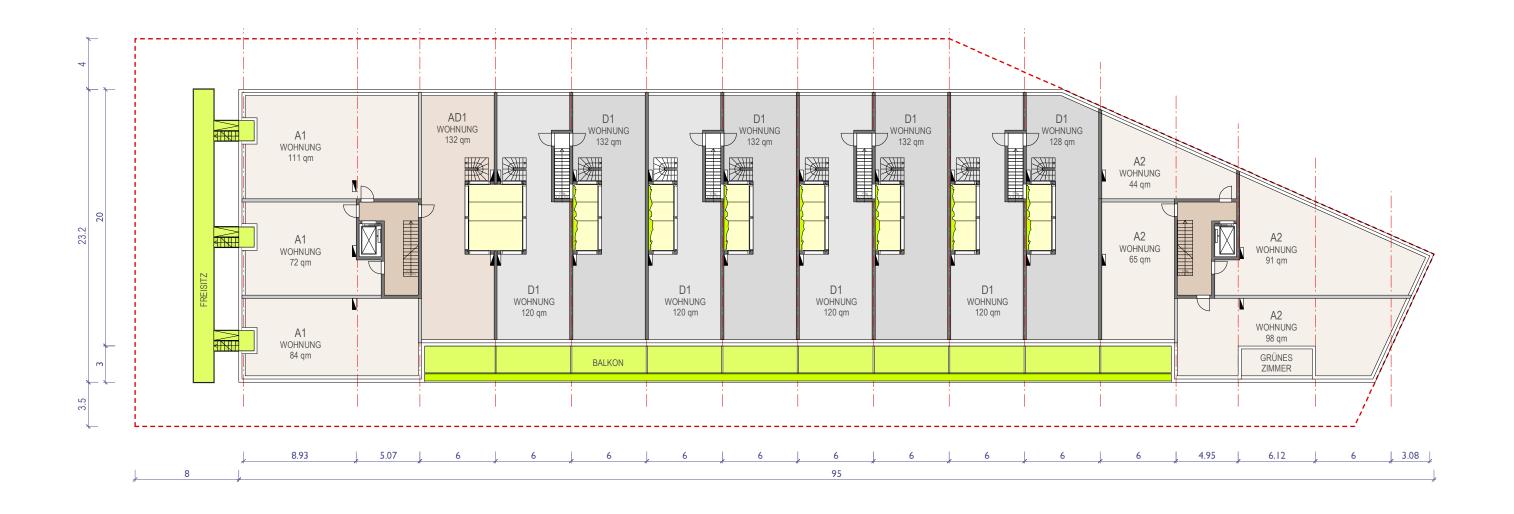
VARIANTE B GRUNDRISS I.OG

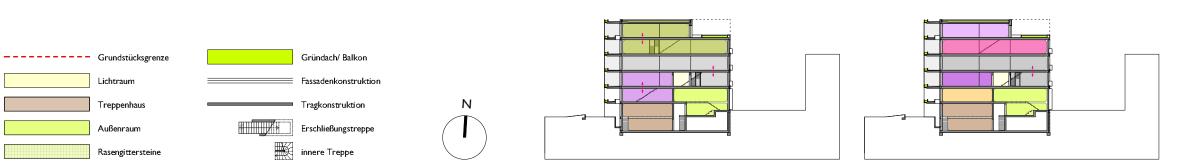




BLUMENGROSSMARKT BAUFELD IV Architekten: ifau institut fuer angewandte urbanistik HEIDE & VON BECKERATH Planinhalt: VARIANTE B GRUNDRISS I.OG Maßstab: 1:300 Format: A3 Datum: 29.04.2013

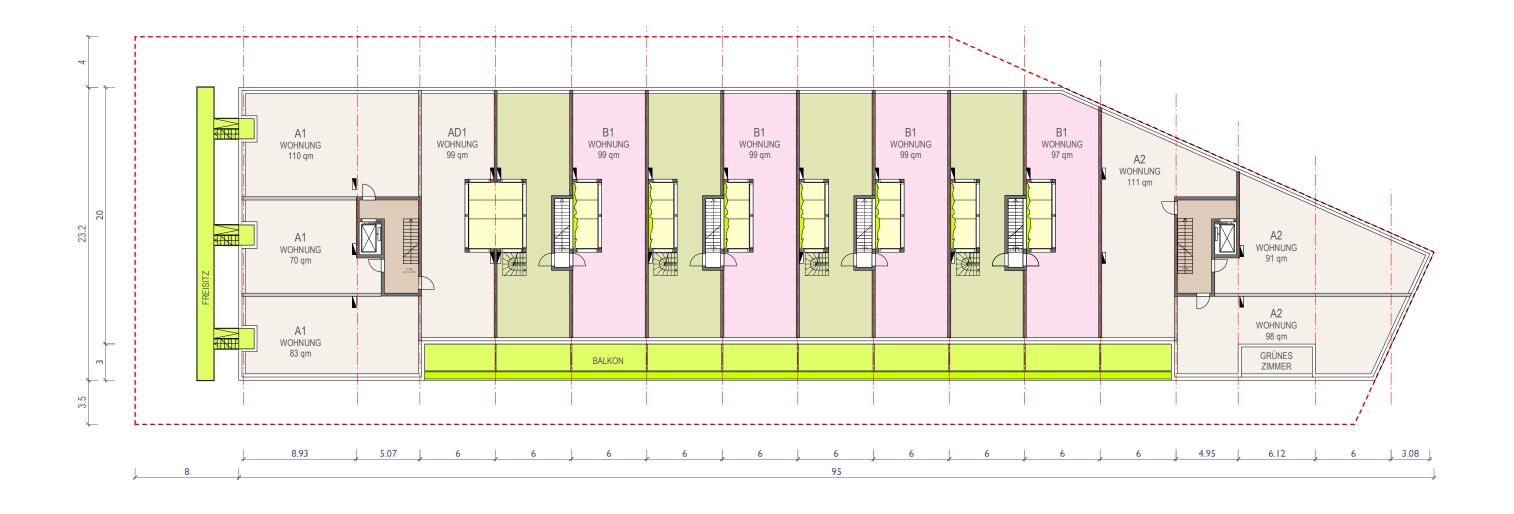
VARIANTE B GRUNDRISS 2.OG

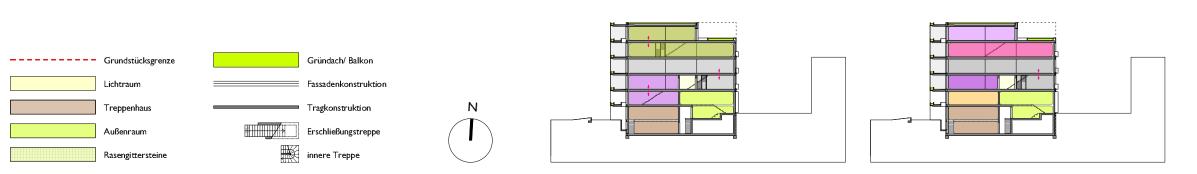




BLUMENGROSSMARKT BAUFELD IV Architekten: ifau institut fuer angewandte urbanistik HEIDE & VON BECKERATH Planinhalt: VARIANTE B GRUNDRISS 2.OG Maßstab: 1:300 Format: A3 Datum: 29.04.2013

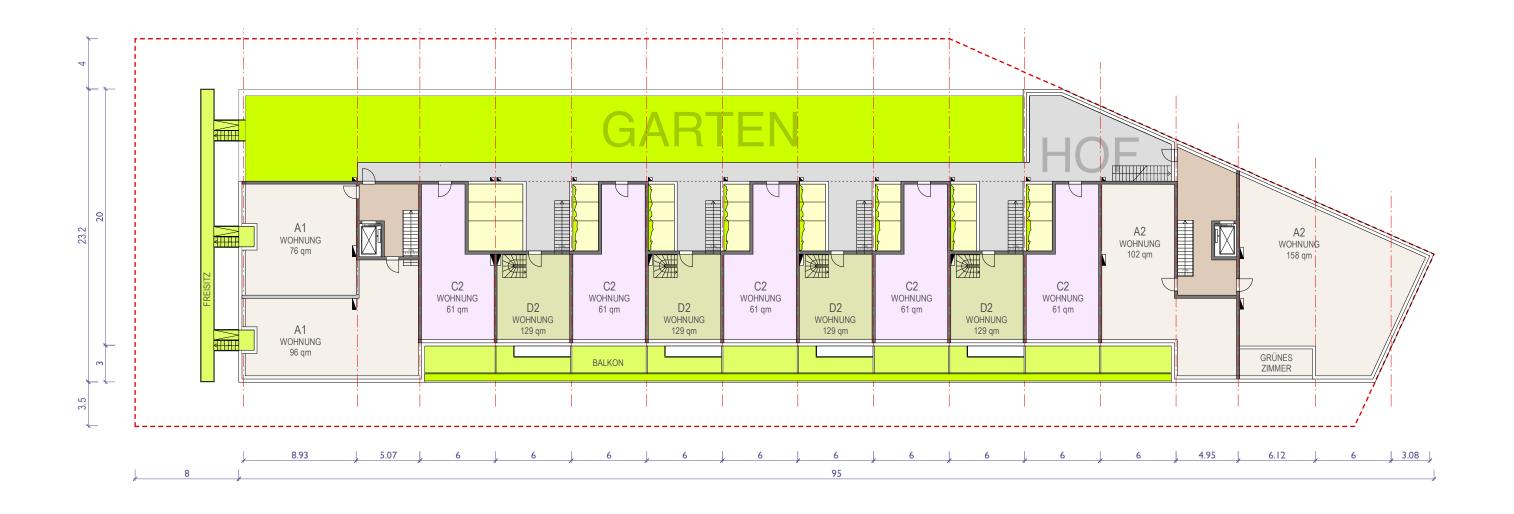
VARIANTE B GRUNDRISS 3.OG

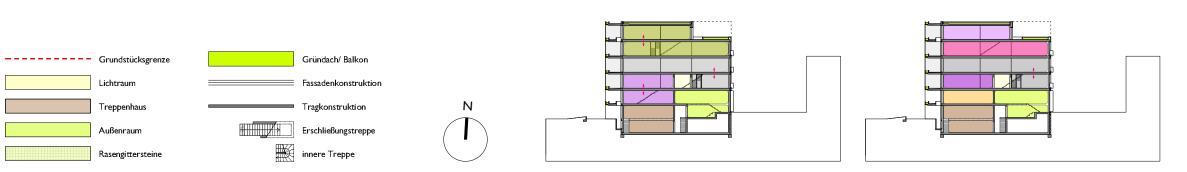




BLUMENGROSSMARKT BAUFELD IV Architekten: ifau institut fuer angewandte urbanistik HEIDE & VON BECKERATH Planinhalt: VARIANTE B GRUNDRISS 3.OG Maßstab: 1:300 Format: A3 Datum: 29.04.2013

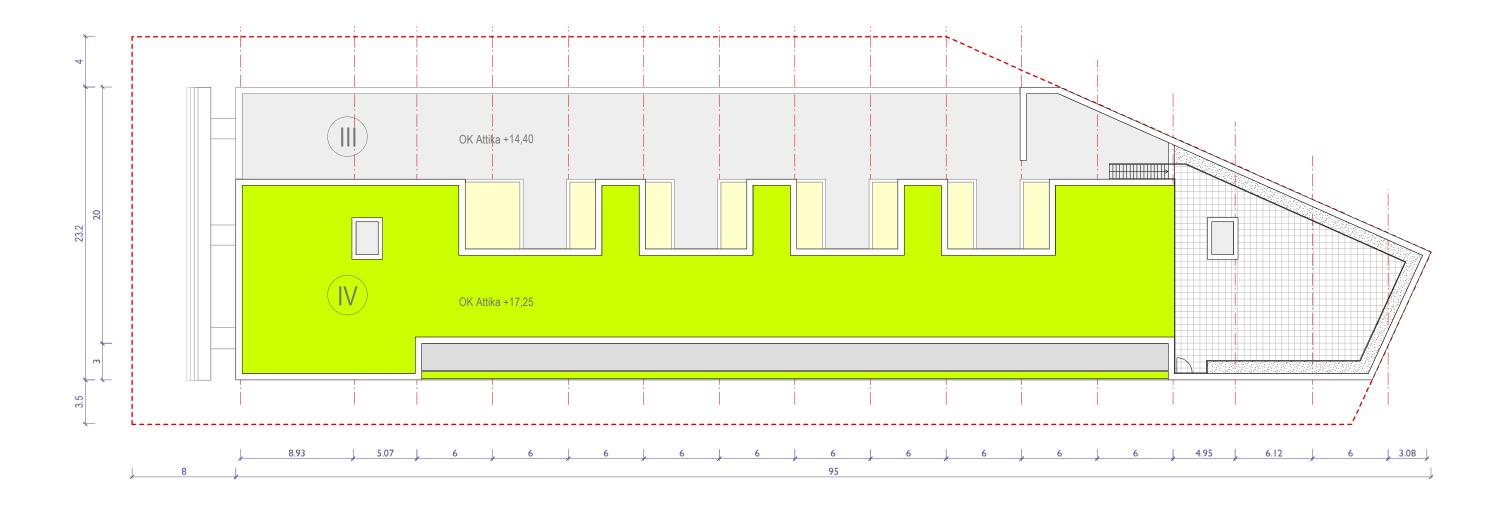
VARIANTE B GRUNDRISS DACH

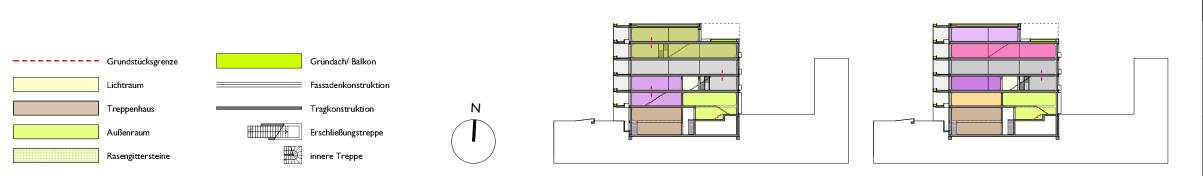




BLUMENGROSSMARKT BAUFELD IV Architekten: ifau institut fuer angewandte urbanistik HEIDE & VON BECKERATH Planinhalt: VARIANTE B GRUNDRISS DACH Maßstab: Format: A3 Datum: 29.04.2013

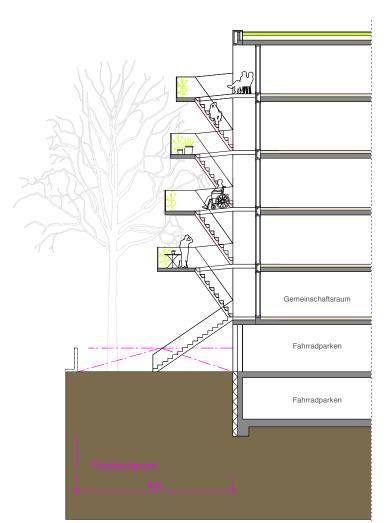
VARIANTE B DACHAUFSICHT



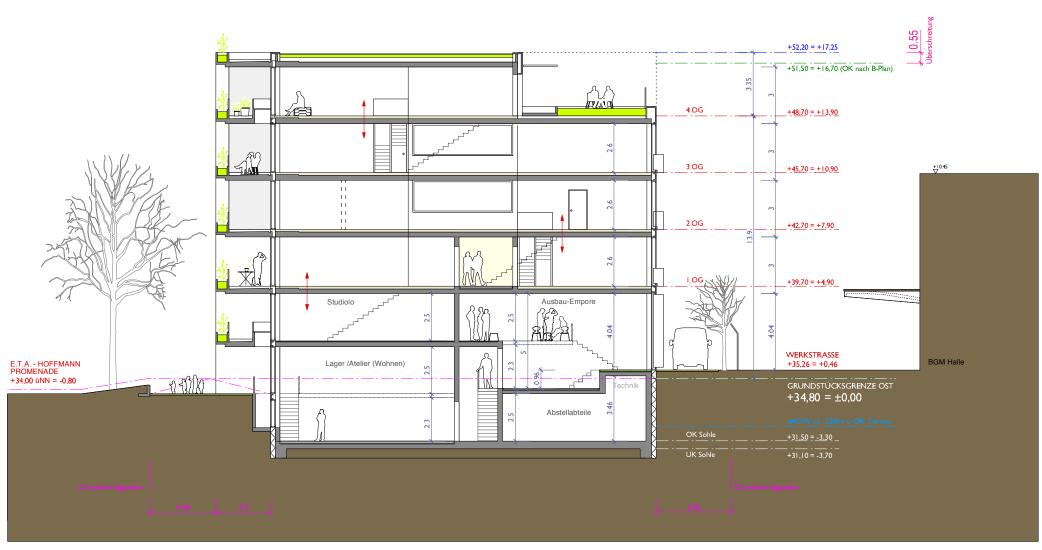


BLUMENGROSSMARKT BAUFELD IV Architekten: ifau institut fuer angewandte urbanistik HEIDE & VON BECKERATH Planinhalt: VARIANTE B DACHAUFSICHT Maßstab: 1:300 Format: A3 Datum: 29.04.2013

VARIANTE B SCHNITTE



SCHNITT FREISITZE QUERSCHNITT

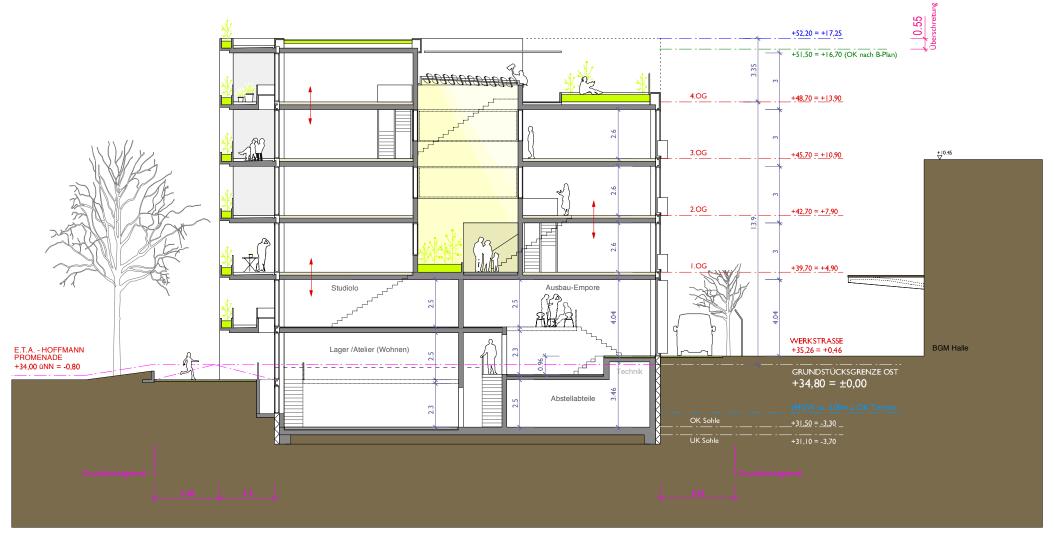


SCHEMATA VERTEILUNG WOHNUNGEN

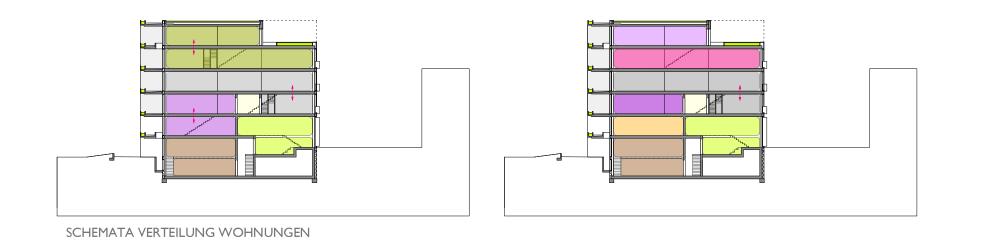
BLUMENGROSSMARKT BAUFELD IV		
Architekten:	ifau institut fuer angewandte urbanistik	
	HEIDE & VON BECKERATH	
Planinhalt:	VARIANTE B SCHNITTE	
Maßstab:	1:200	
Format:	A3	
Datum:	29.04.2013	

+54,85 = +20,25

VARIANTE B SCHNITT

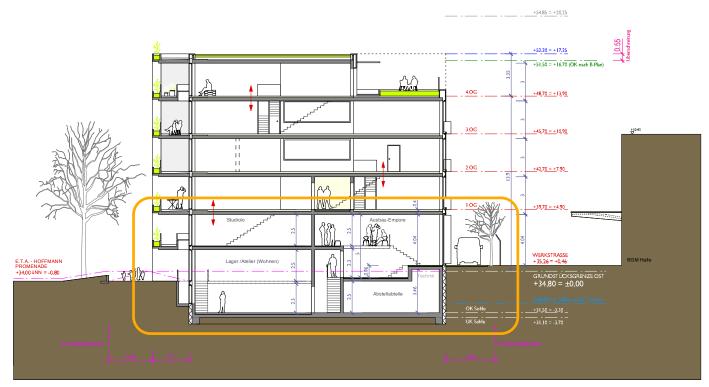


QUERSCHNITT

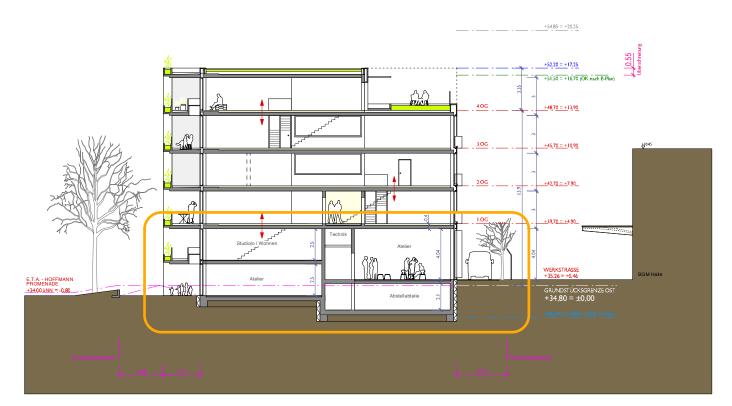


BLUMENGROSSMARKT BAUFELD IV		
Architekten:	ifau institut fuer angewandte urbanistik	
	HEIDE & VON BECKERATH	
Planinhalt:	VARIANTE B SCHNITT	
Maßstab:	1:200	
Format:	A3	
Datum:	29.04.2013	

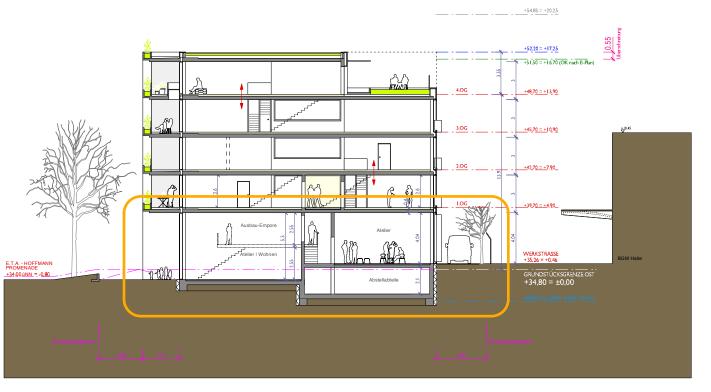
VARIANTE B SOCKELOPTIONEN



MAXIMAL



VEREINFACHT



WOHNATELIER SÜD

SPLITLEVEL & REDUZIERTES KELLERGESCHOSS