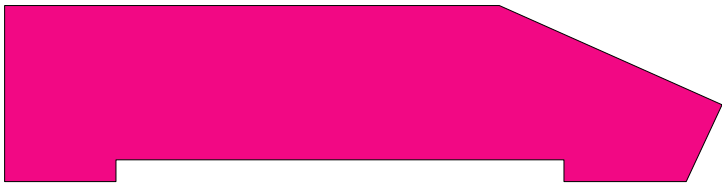


VARIANTE B GESCHOSSFLÄCHE

GRUNDSTÜCK
2798 m2



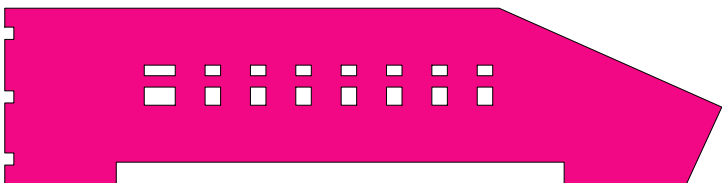
EG
1817 m2



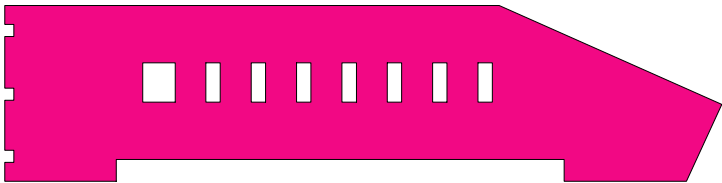
SPLIT
(844m2)
* nicht in GF



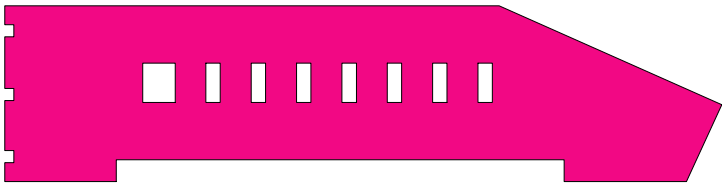
I.OG
1720 m2



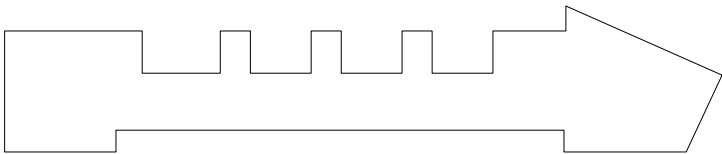
2.OG
1742 m2



3.OG
1720 m2



DACH
(1102m2)
* nicht in GF



GRZ

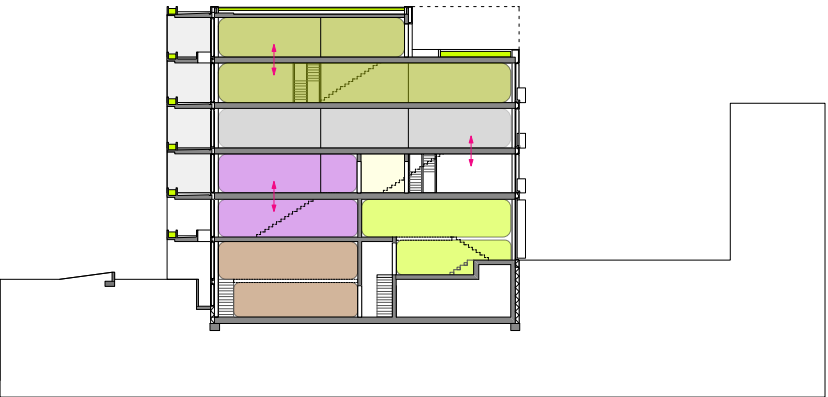
GRZ (ERLAUBT) = 0,60
GRZ = 0,65

GESCHOSSFLÄCHE

GF (ERLAUBT) = 6995 m2
GF = 7843 m2

GFZ

GFZ (ERLAUBT) = 2,50
GFZ = 2,80



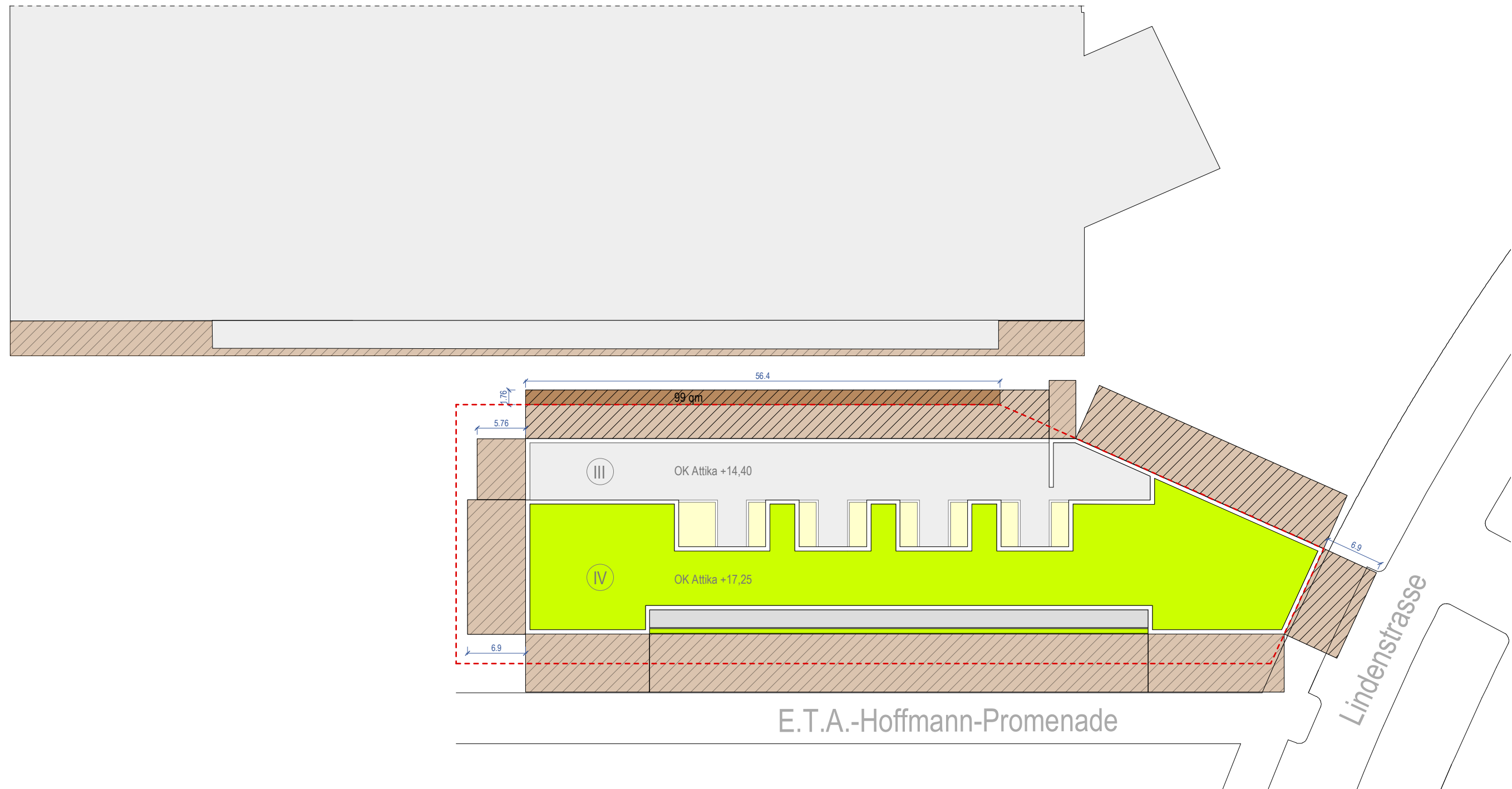
BLUMENGROSSMARKT BAUFELD IV

Architekten: ifau institut fuer angewandte urbanistik
HEIDE & VON BECKERATH

Planinhalt: VARIANTE B
KLEINE STATISTIK

Maßstab:
Format: A3
Datum: 29.04.2013

VARIANTE B ABSTANDSFLÄCHEN



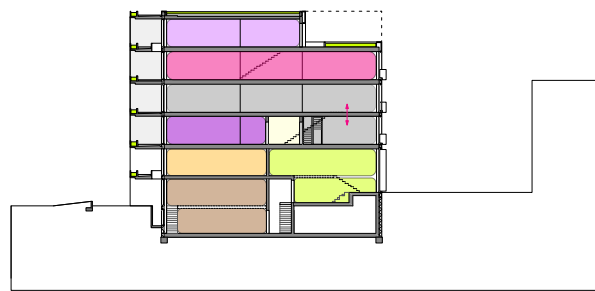
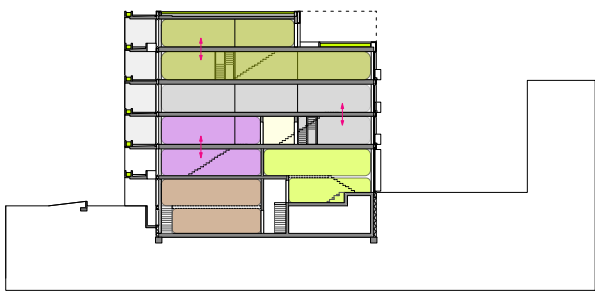
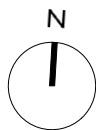
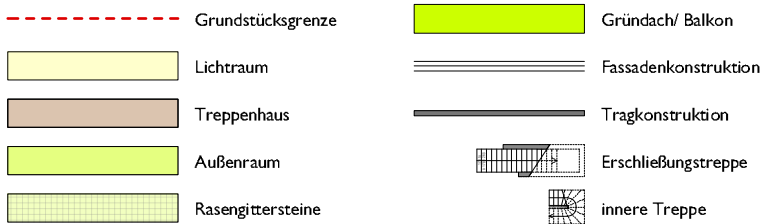
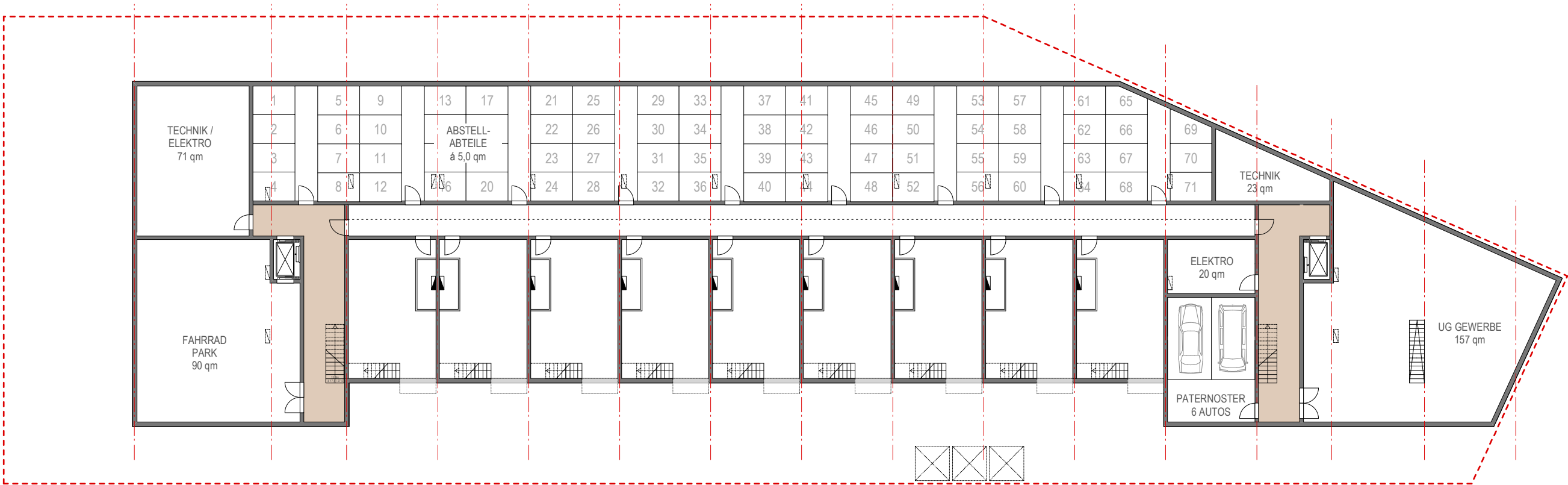
BLUMENGROSSMARKT
BAUFELD IV

Architekten: ifau institut fuer angewandte urbanistik
HEIDE & VON BECKERATH

Planinhalt: VARIANTE B
ABSTANDSFLÄCHEN

Maßstab: 1:500
Format: A3
Datum: 29.04.2013

VARIANTE B GRUNDRISS KELLERGECHOSS



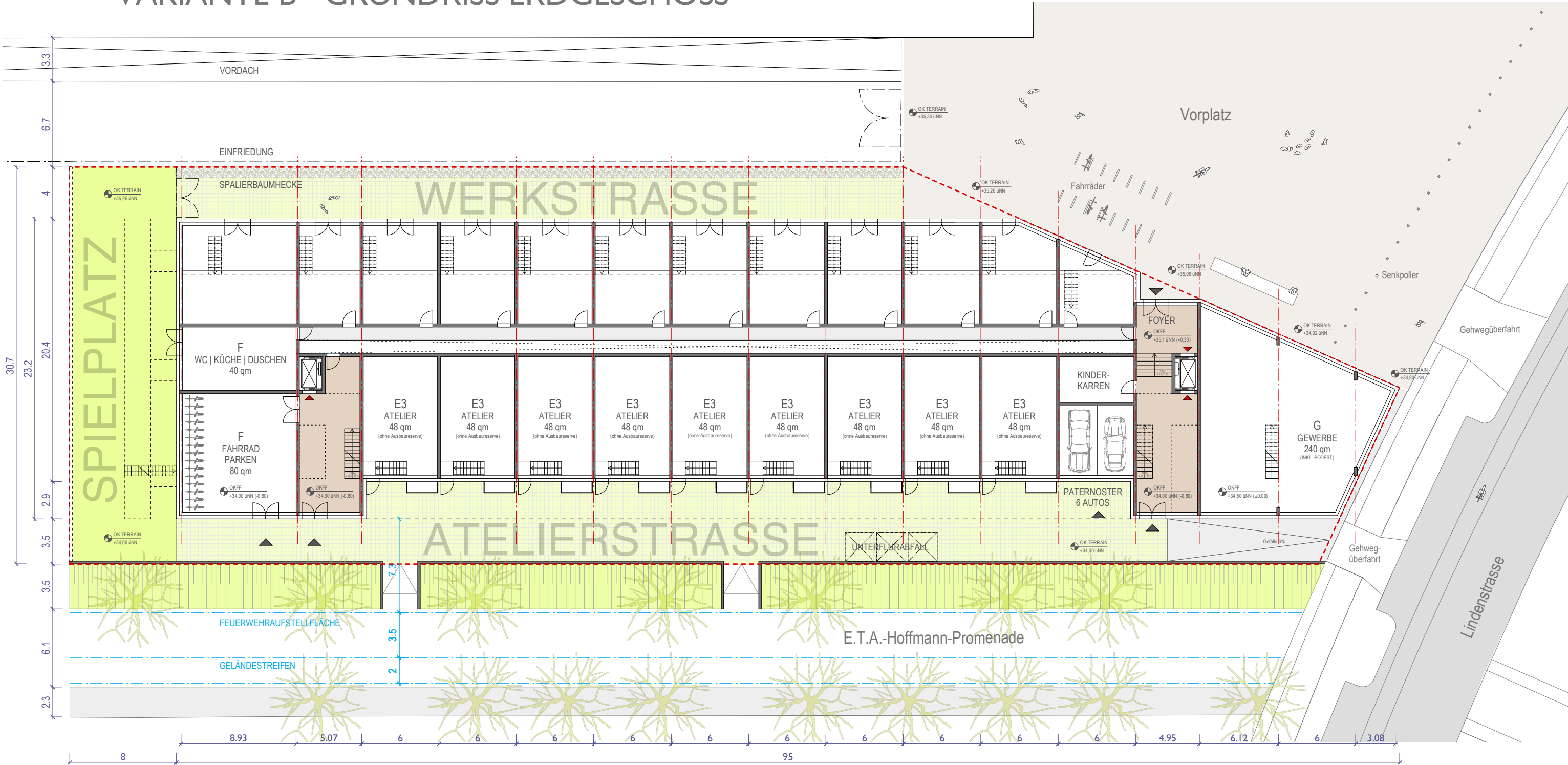
BLUMENGROSSMARKT
BAUFELD IV

Architekten: ifau institut fuer angewandte urbanistik
HEIDE & VON BECKERATH

Planinhalt: VARIANTE A
GRUNDRISS KG

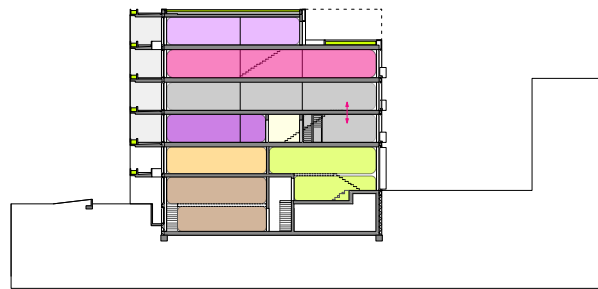
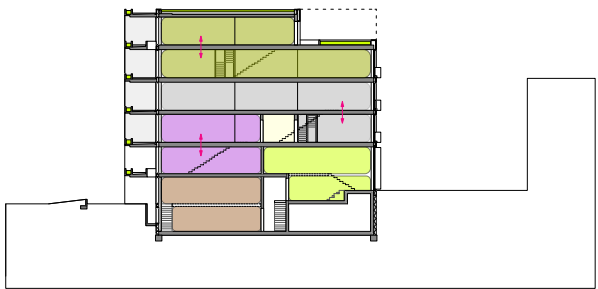
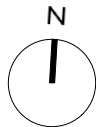
Maßstab: 1:300
Format: A3
Datum: 29.04.2013

VARIANTE B GRUNDRISS ERDGESCHOSS



Legende:

- Grundstücksgrenze
- Lichtraum
- Treppenhaus
- Außenraum
- Rasengittersteine
- Gründach/ Balkon
- Fassadenkonstruktion
- Tragkonstruktion
- Erschließungstreppe
- innere Treppe



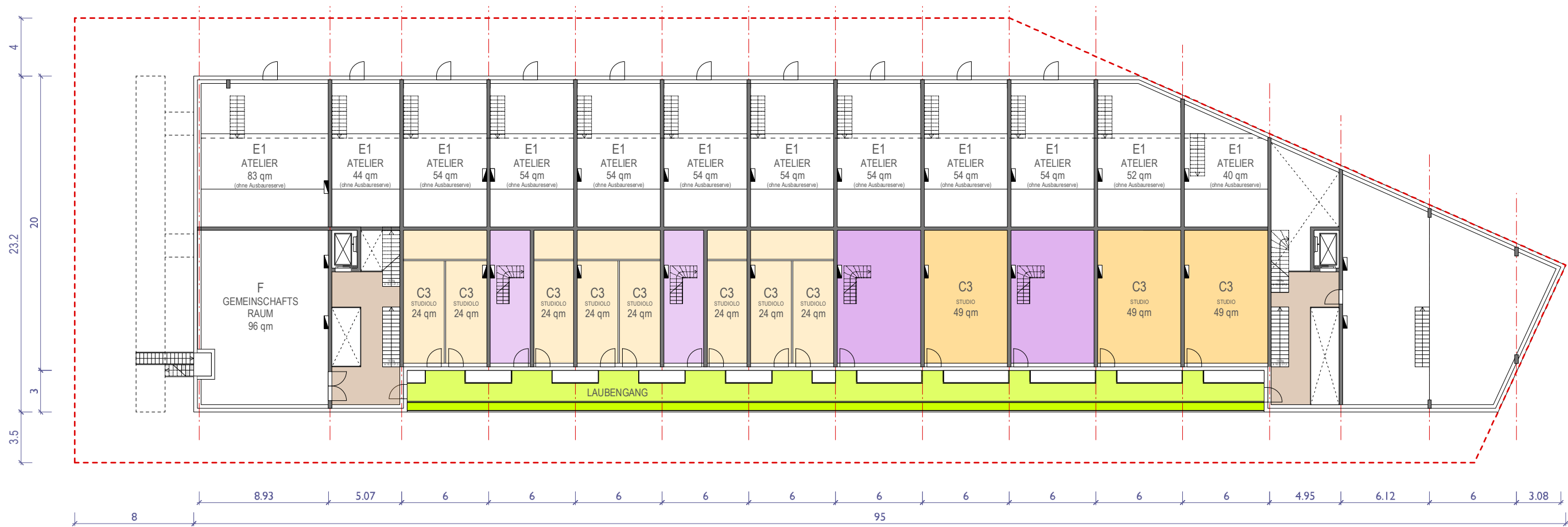
BLUMENGROSSMARKT
BAUFELD IV

Architekten: ifau institut fuer angewandte urbanistik
HEIDE & VON BECKERATH

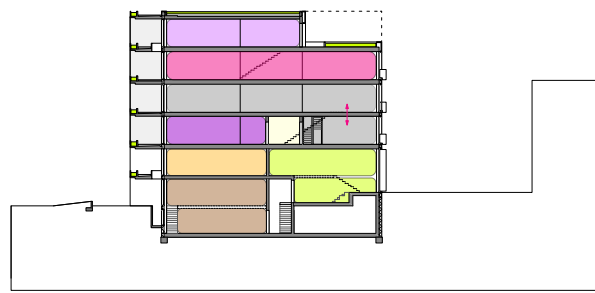
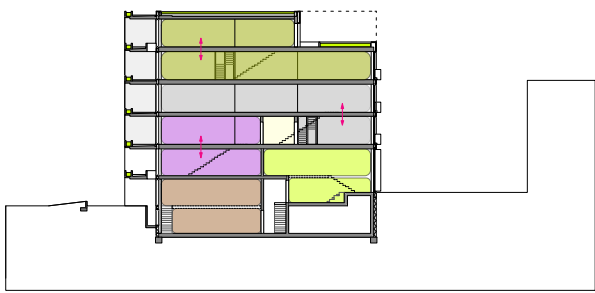
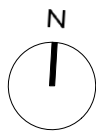
Planinhalt: VARIANTE A
GRUNDRISS ERDGESCHOSS

Maßstab: 1:300
Format: A3
Datum: 29.04.2013

VARIANTE B GRUNDRISS SPLITLEVEL



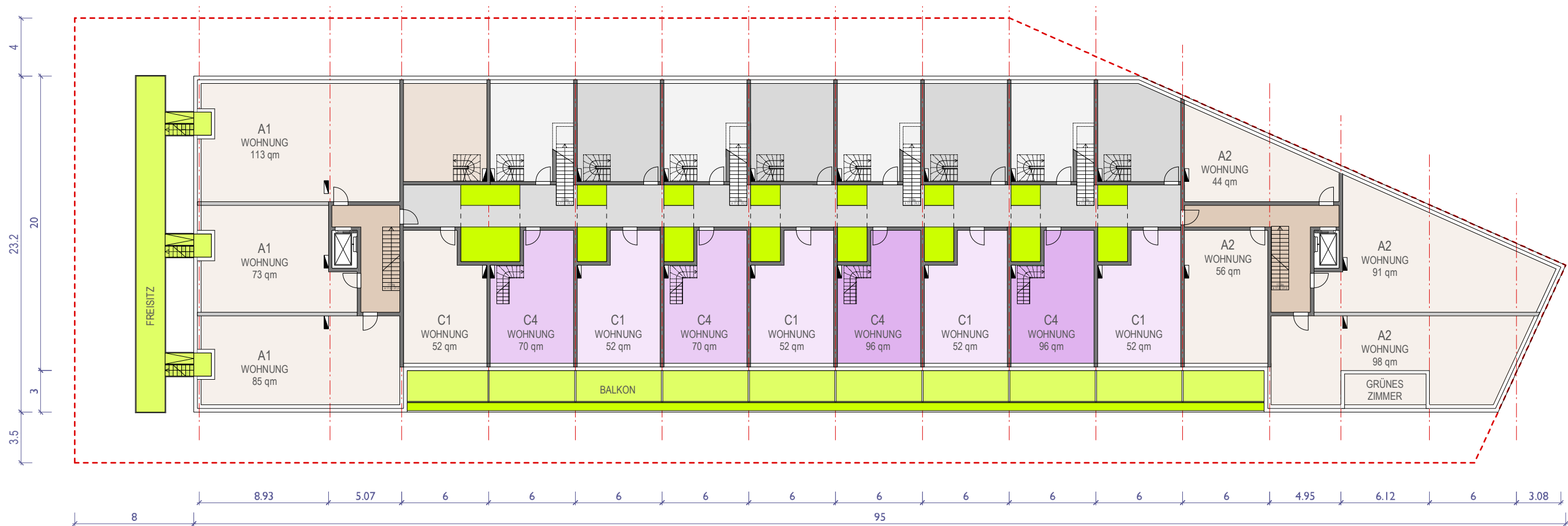
- Grundstücksgrenze
- Lichtraum
- Treppenhaus
- Außenraum
- Rasengittersteine
- Gründach/ Balkon
- Fassadenkonstruktion
- Tragkonstruktion
- Erschließungstreppe
- innere Treppe



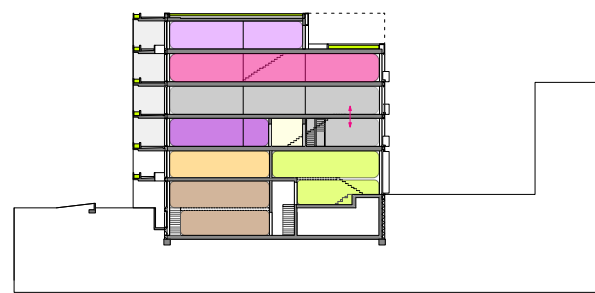
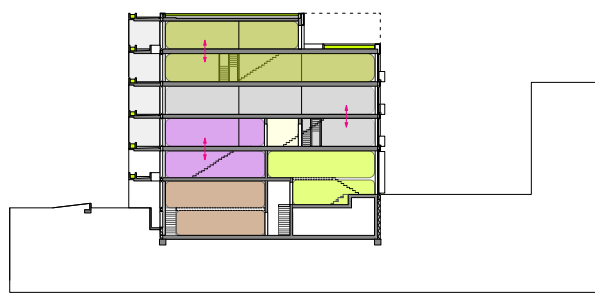
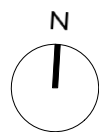
BLUMENGROSSMARKT
BAUFELD IV

Architekten:	ifau institut fuer angewandte urbanistik HEIDE & VON BECKERATH
Planinhalt:	VARIANTE B GRUNDRISS SPLITLEVEL
Maßstab:	1:300
Format:	A3
Datum:	29.04.2013

VARIANTE B GRUNDRISS I.OG



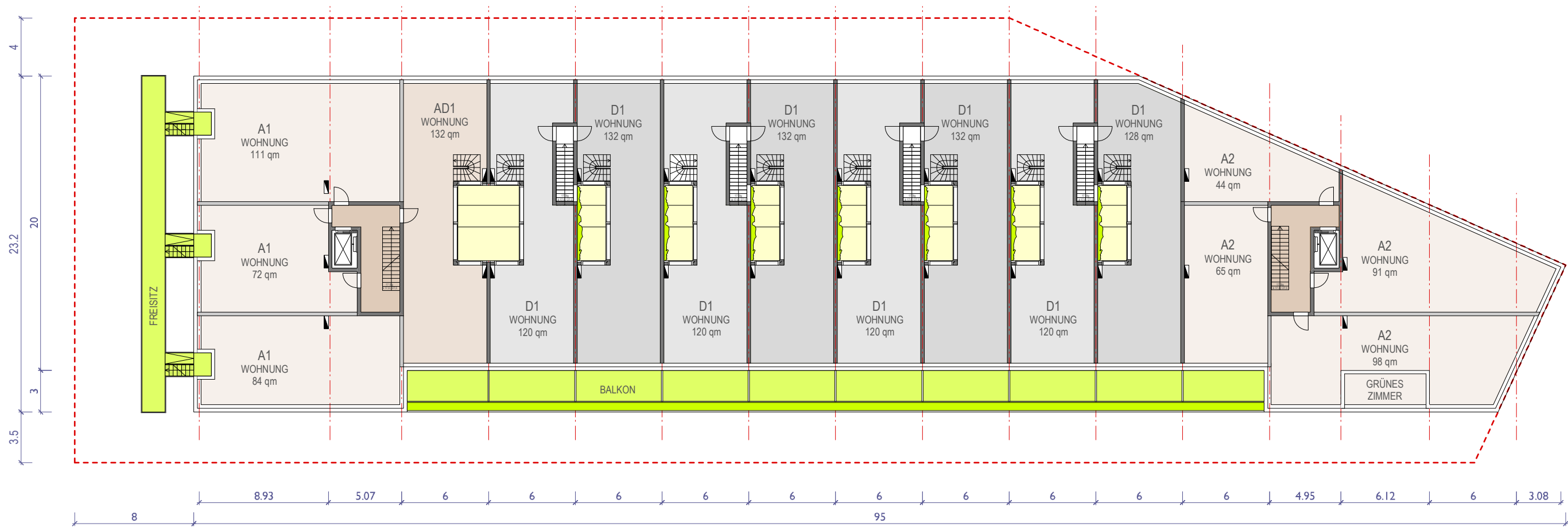
- Grundstücksgrenze
- Lichtraum
- Treppenhaus
- Außenraum
- Rasengittersteine
- Gründach/ Balkon
- Fassadenkonstruktion
- Tragkonstruktion
- Erschließungstreppe
- innere Treppe



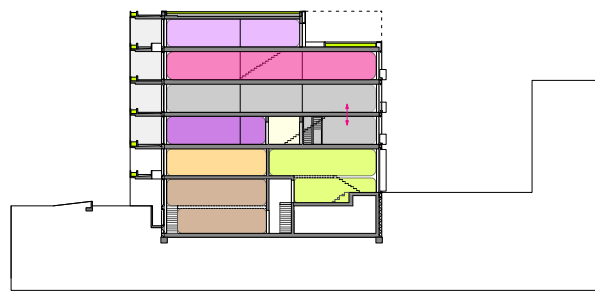
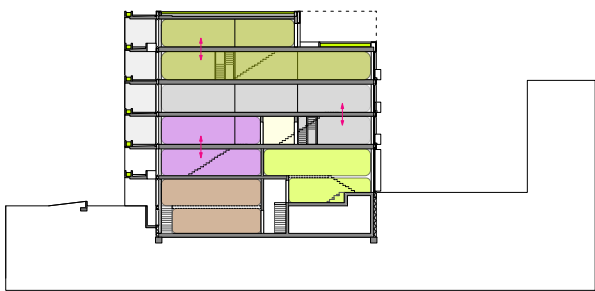
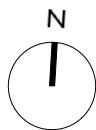
BLUMENGROSSMARKT
BAUFELD IV

Architekten:	ifau institut fuer angewandte urbanistik HEIDE & VON BECKERATH
Planinhalt:	VARIANTE B GRUNDRISS I.OG
Maßstab:	1:300
Format:	A3
Datum:	29.04.2013

VARIANTE B GRUNDRISS 2.OG



- Grundstücksgrenze
- Lichtraum
- Treppenhaus
- Außenraum
- Rasengittersteine
- Gründach/ Balkon
- Fassadenkonstruktion
- Tragkonstruktion
- Erschließungstreppe
- innere Treppe



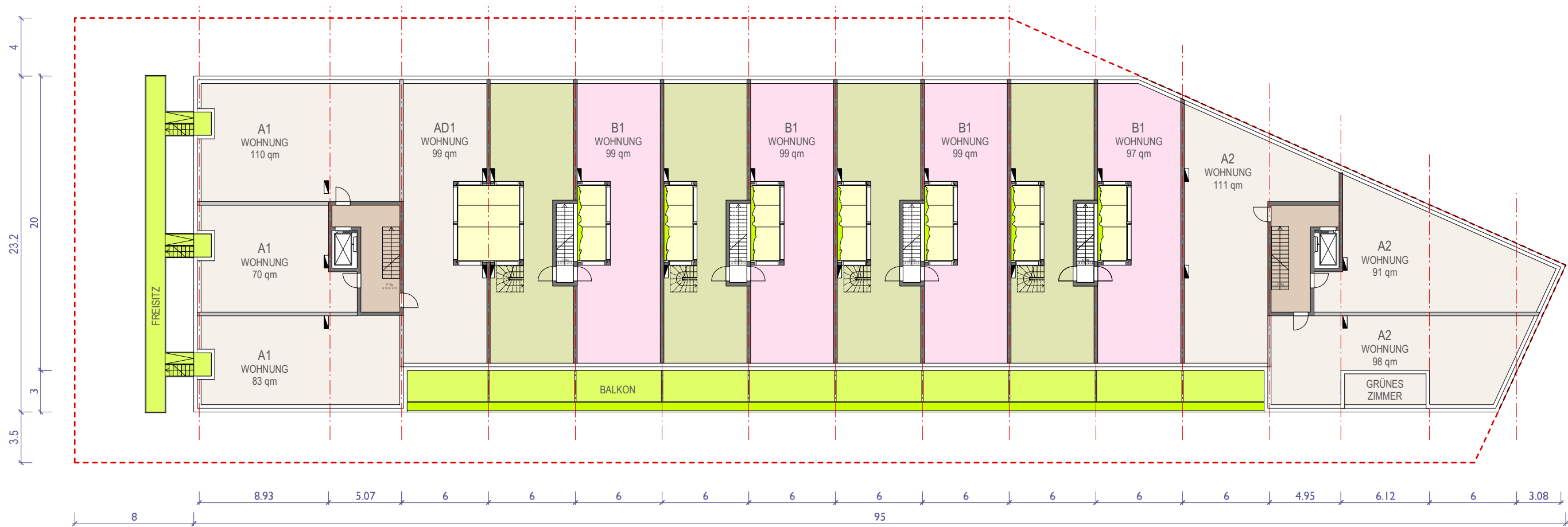
BLUMENGROSSMARKT
BAUFELD IV

Architekten: ifau institut fuer angewandte urbanistik
HEIDE & VON BECKERATH

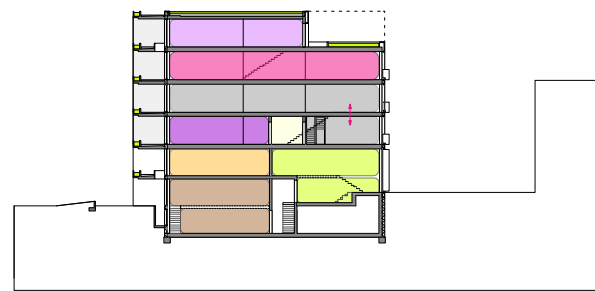
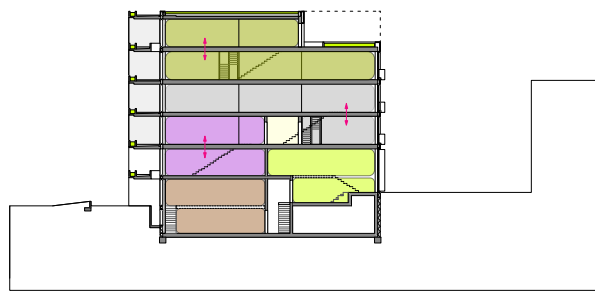
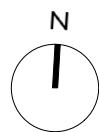
Planinhalt: VARIANTE B
GRUNDRISS 2.OG

Maßstab: 1:300
Format: A3
Datum: 29.04.2013

VARIANTE B GRUNDRISS 3.OG



- Grundstücksgrenze
- Lichtraum
- Treppenhaus
- Außenraum
- Rasengittersteine
- Gründach/ Balkon
- Fassadenkonstruktion
- Tragkonstruktion
- Erschließungstreppe
- innere Treppe



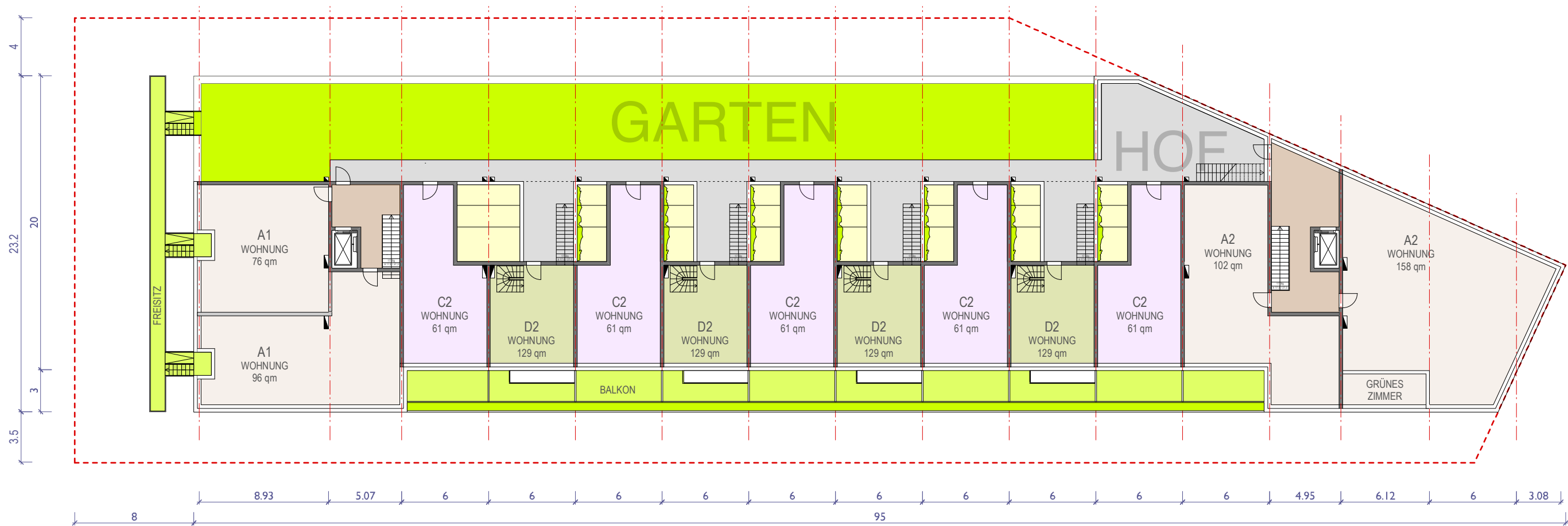
BLUMENGROSSMARKT
BAUFELD IV

Architekten: ifau institut fuer angewandte urbanistik
HEIDE & VON BECKERATH

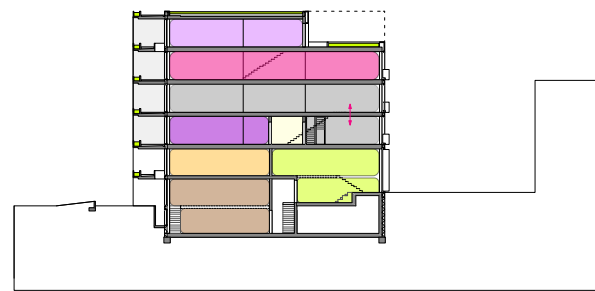
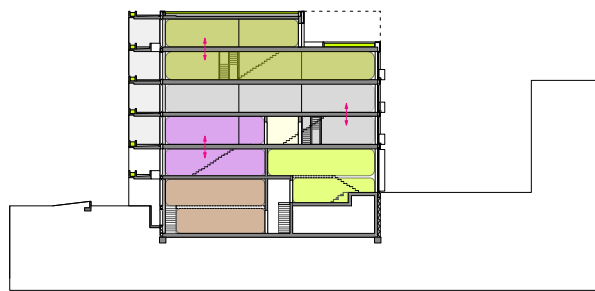
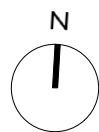
Planinhalt: VARIANTE B
GRUNDRISS 3.OG

Maßstab: 1:300
Format: A3
Datum: 29.04.2013

VARIANTE B GRUNDRISS DACH



- Grundstücksgrenze
- Lichtraum
- Treppenhaus
- Außenraum
- Rasengittersteine
- Gründach/ Balkon
- Fassadenkonstruktion
- Tragkonstruktion
- Erschließungstreppe
- innere Treppe



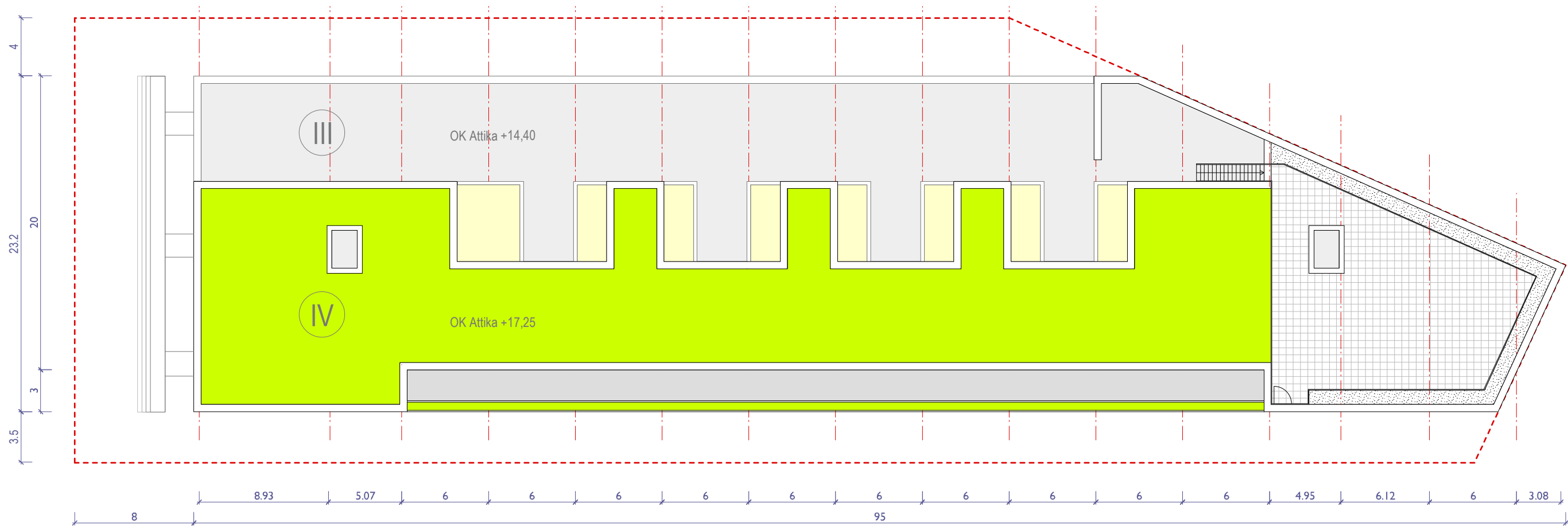
BLUMENGROSSMARKT
BAUFELD IV

Architekten: ifau institut fuer angewandte urbanistik
HEIDE & VON BECKERATH

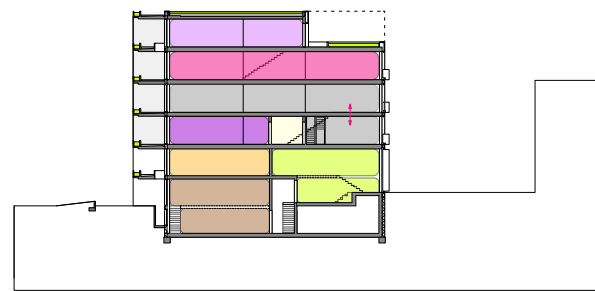
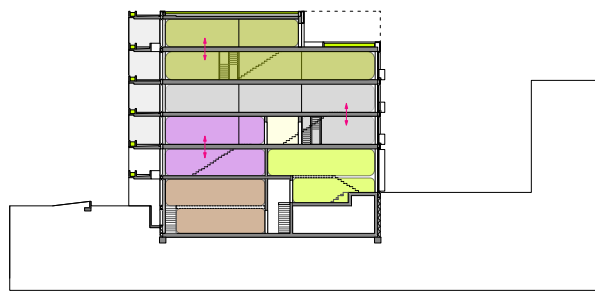
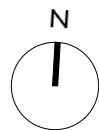
Planinhalt: VARIANTE B
GRUNDRISS DACH

Maßstab: 1:300
Format: A3
Datum: 29.04.2013

VARIANTE B DACHAUFSICHT



- Grundstücksgrenze
- Lichtraum
- Treppenhaus
- Außenraum
- Rasengittersteine
- Gründach/ Balkon
- Fassadenkonstruktion
- Tragkonstruktion
- Erschließungstreppe
- innere Treppe



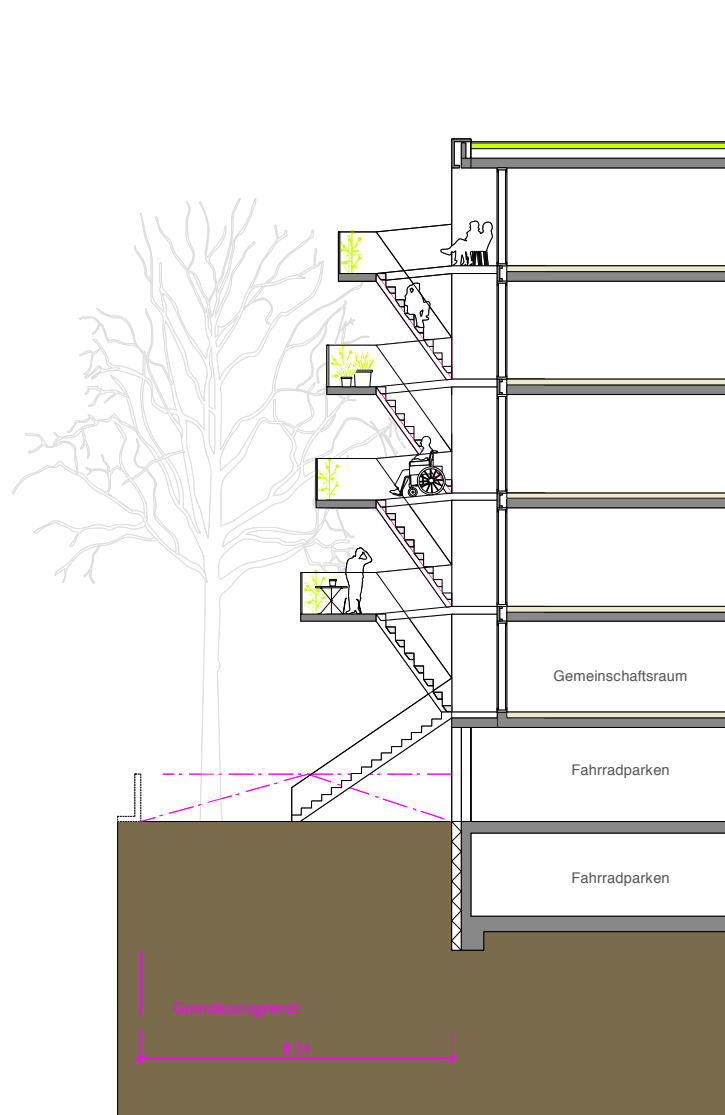
BLUMENGROSSMARKT BAUFELD IV

Architekten: ifau institut fuer angewandte urbanistik
HEIDE & VON BECKERATH

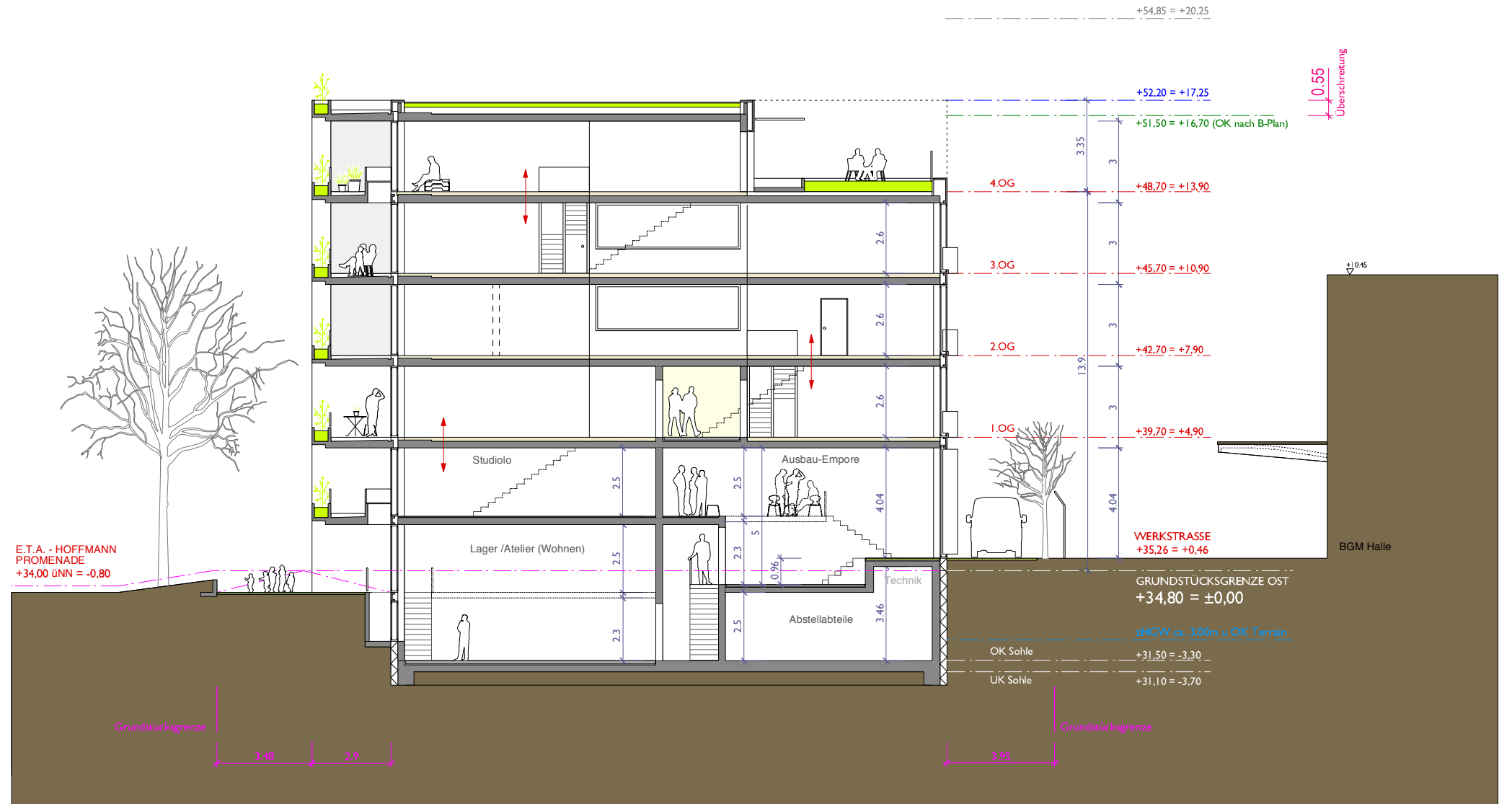
Planinhalt: VARIANTE B
DACHAUFSICHT

Maßstab: 1:300
Format: A3
Datum: 29.04.2013

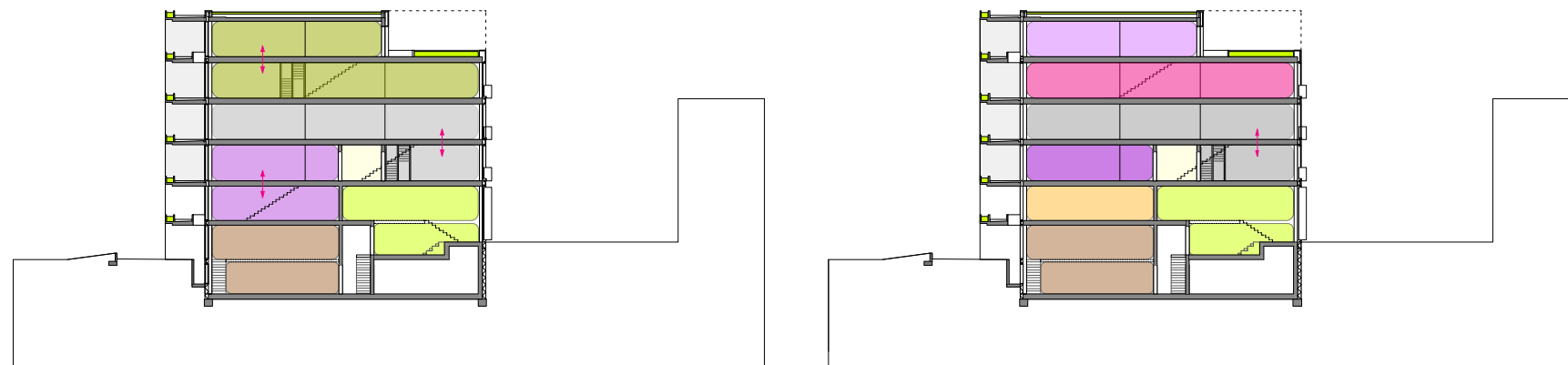
VARIANTE B SCHNITTE



SCHNITT FREISITZE



QUERSCHNITT

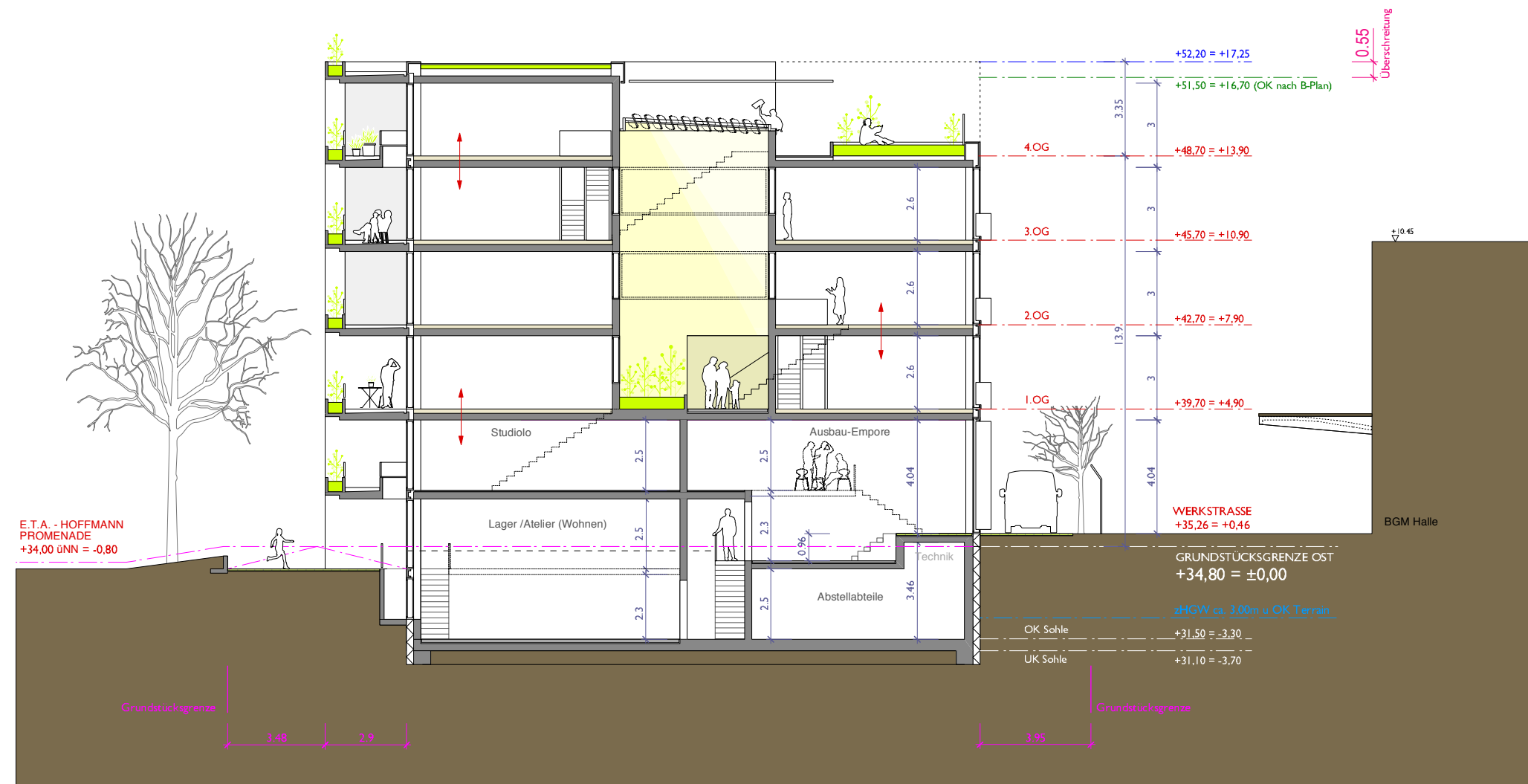


SCHEMATA VERTEILUNG WOHNUNGEN

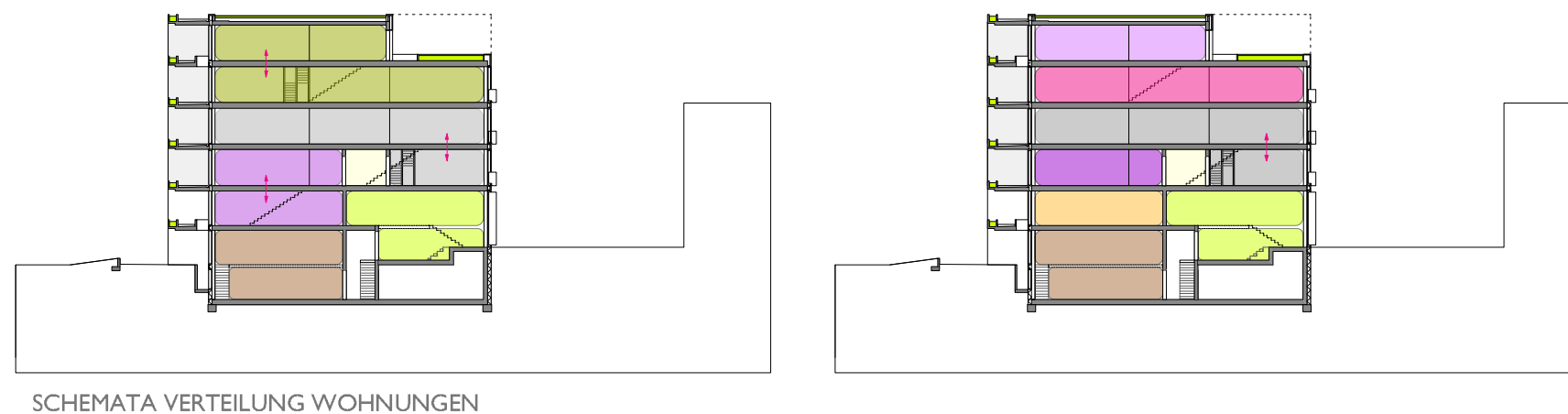
<h1>BLUMENGROSSMARKT</h1> <h2>BAUFELD IV</h2>	
Architekten:	ifau institut fuer angewandte urbanistik HEIDE & VON BECKERATH
Planinhalt:	VARIANTE B SCHNITTE
Maßstab:	1:200
Format:	A3
Datum:	29.04.2013

<h1>BLUMENGROSSMARKT</h1> <h2>BAUFELD IV</h2>	
Architekten:	ifau institut fuer angewandte urbanistik HEIDE & VON BECKERATH
Planinhalt:	VARIANTE B SCHNITTE
Maßstab:	1:200
Format:	A3
Datum:	29.04.2013

VARIANTE B SCHNITT

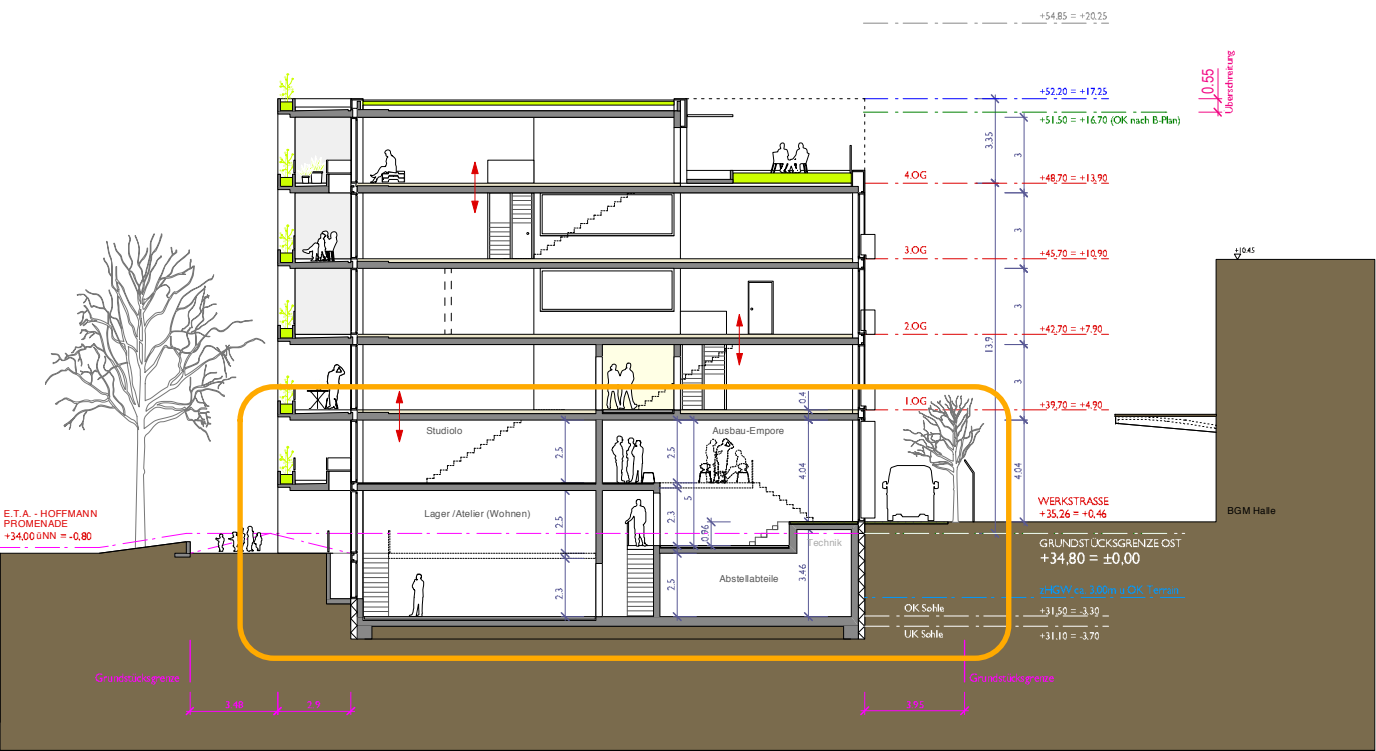


QUERSCHNITT

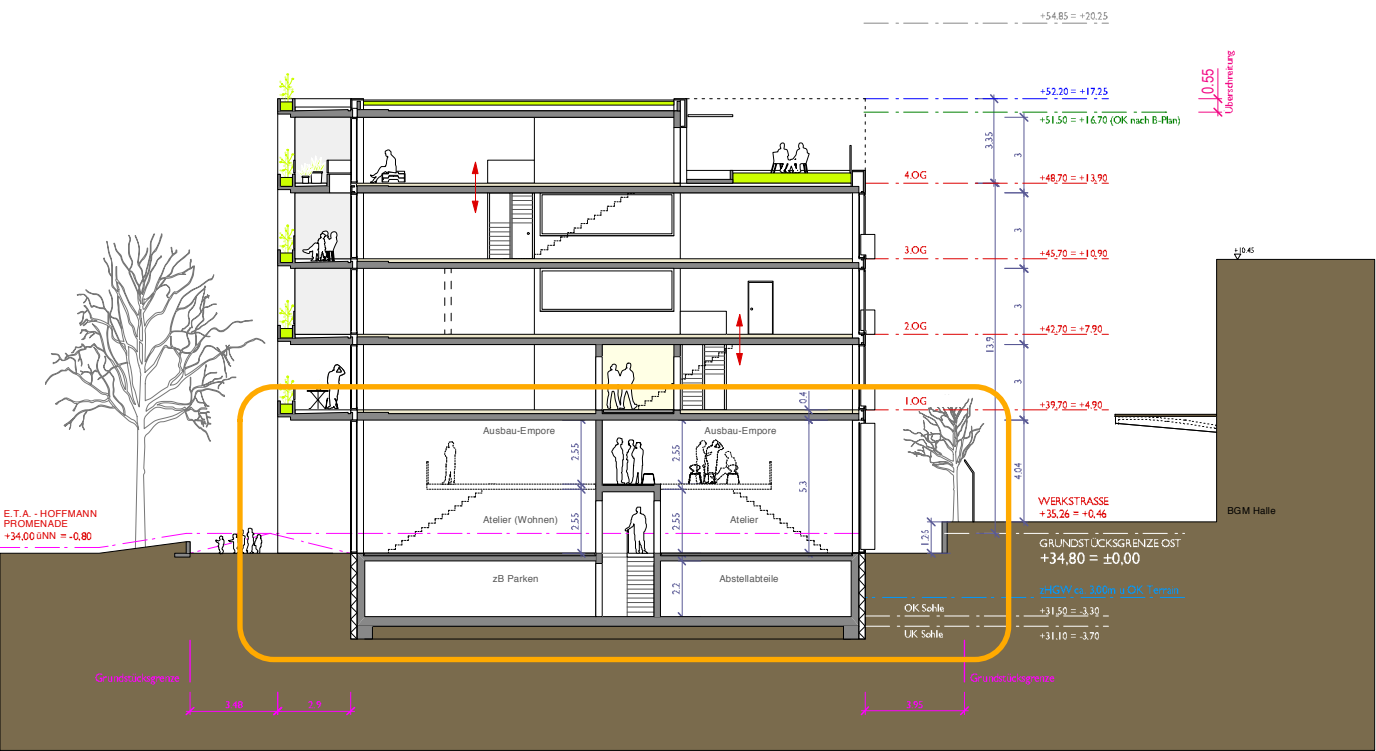


<h1>BLUMENGROSSMARKT</h1> <h2>BAUFELD IV</h2>	
Architekten:	ifau institut fuer angewandte urbanistik HEIDE & VON BECKERATH
Planinhalt:	VARIANTE B SCHNITT
Maßstab:	1:200
Format:	A3
Datum:	29.04.2013

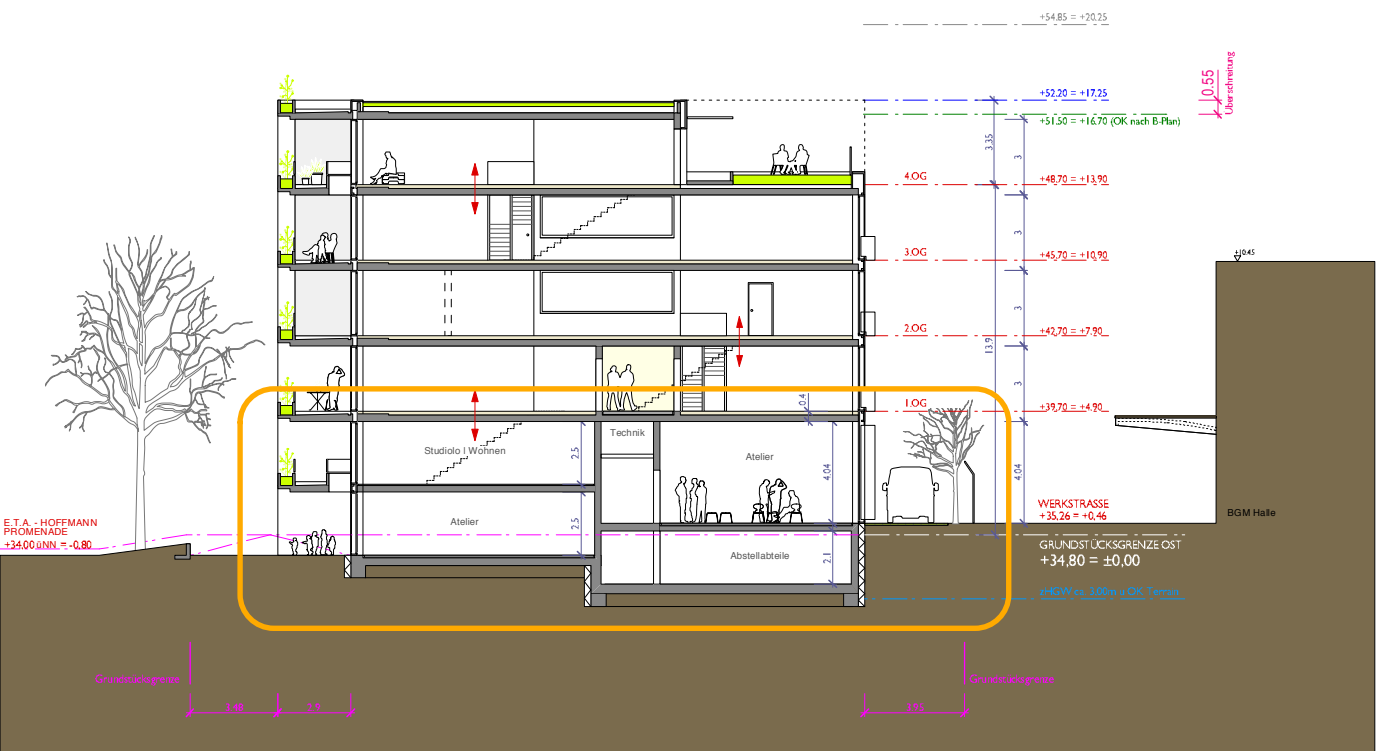
VARIANTE B SOCKELOPTIONEN



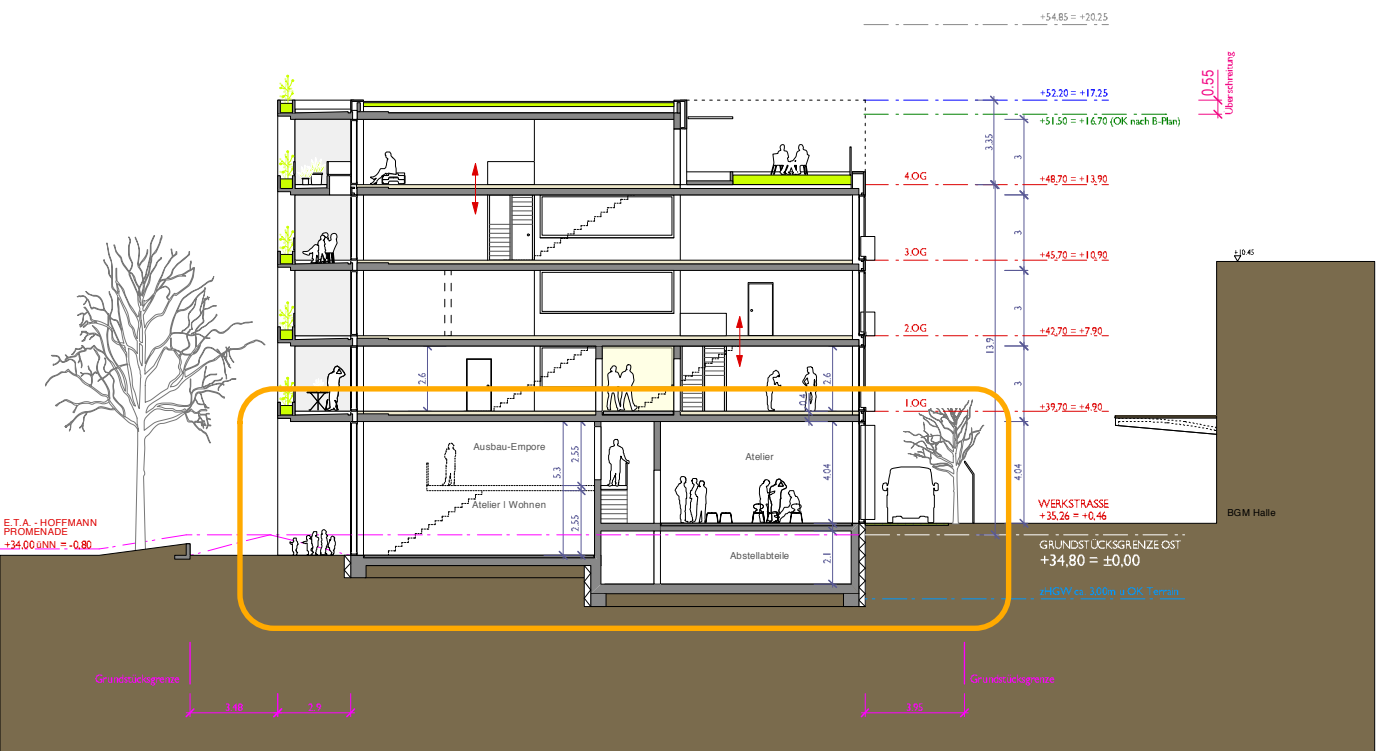
MAXIMAL



VEREINFACHT



SPLITLEVEL & REDUZIERTES KELLERGECHOSS



WOHNATELIER SÜD