

**Vorderhaus**  
ca. 1.550 m<sup>2</sup>  
Wohn- und Nutzfläche

**Seitengebäude**  
ca. 1.100 m<sup>2</sup>  
Wohn- und Nutzfläche

DG

Dachterrasse

2. OG (Bestand)

2. OG

1. OG (Bestand)

1. OG











EG (Bestand)

EG, Hochparterre

Keller

Souterrain

Grundstück 5.059 m<sup>2</sup>

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | Gewerbe, Gemeinschaftsflächen<br>ca. 260 m <sup>2</sup> |  | Gemeinschaftliche Dachterrasse<br>ca. 380 m <sup>2</sup> |
|  | Gewerbe, Atelierwohnungen<br>ca. 565 m <sup>2</sup>     |  | Treppenhäuser  |
|  | Wohnungen<br>ca. 1.400 m <sup>2</sup>                   |  | Technik und Lager  |
|  | Maisonettewohnungen<br>ca. 415 m <sup>2</sup>           |  | Hof<br>ca. 3.390 m <sup>2</sup>                          |
|  | Privater Außenraum                                      |  | Optionsflächen<br>ca. 480 m <sup>2</sup>                 |

**Werkstattgebäude**  
(Optionsflächen)  
ca. 480 m<sup>2</sup>