

Straße Nöldnerstraße 21
Ort 10317 Berlin

02. Feb 26

Nr.	Wohnform	Lage	Zimmer	Wohn-	Luftraum	Balkon	Garten	Bruttowohn-	Summe	Lage-wert	Wohnungs-	Anteil	Preis im	Status
				fläche	[m2]	[m2]	[m2]	fläche	Bruttowohn-		Kosten	[%]	Mittel	
				100%	75%	50%	25%	[m2]	[m2]		[€]		[€/m2]	
WE 0.1	Atelierwohnung	UG	1	41,5				41,5		3.700				
		EG	2	77,8	14,8		23,1	94,7	136,2	5.200	645.860	8,63%	4.743	belegt
WE 0.2	Atelierwohnung	UG	1	25,2				25,2		3.700				
		EG	3	65,4	11,3		26,2	80,4	105,6	5.200	511.450	6,83%	4.842	belegt
WE 1.1	Etagenwohnung	1.OG	2-3	90,7		7,2		94,3		5.700				
								0,0	94,3	6.200	537.510	7,18%	5.700	belegt
WE 1.2	Etagenwohnung							0,0		5.700				
		1.OG	1	27,2		7,2		30,8	30,8	6.200	190.960	2,55%	6.200	belegt
WE 1.3	Etagenwohnung	1.OG	2	61,1		3,6		62,9		5.700				
								0,0	62,9	6.200	358.530	4,79%	5.700	belegt
WE 2.1	Etagenwohnung	2.OG	2-3	76,5		3,6		78,3		6.200				
WE 2.2			1	26,4		7,2		30,0	108,3	6.600	683.460	9,13%	6.311	belegt
WE 2.3	Etagenwohnung	2.OG	2	58,3		3,6		60,1		6.200				
WE 2.2			1	17,8		3,6		19,6	79,7	6.600	501.980	6,71%	6.298	belegt
WE 3.1	Etagenwohnung	3.OG	3-4	83,9		7,2		87,5		6.700				
WE 3.2								0,0	87,5	7.000	586.250	7,83%	6.700	belegt
WE 3.2	Etagenwohnung	3.OG		37,6		7,2		41,2		7.000				
								0,0	41,2	7.000	288.400	3,85%	7.000	belegt
WE 3.3	Etagenwohnung	3.OG	3	58,2		3,6		60,0		6.700				
WE 3.2								0,0	60,0	7.000	402.000	5,37%	6.700	belegt
WE 4.1	Etagenwohnung	4.OG	3-4	82,7		7,2		86,3		7.200				
				8,2				8,2	94,5	7.400	682.040	9,11%	7.217	frei
WE 4.2	Etagenwohnung	4.OG						0,0		7.200				
			2	27,2		7,2		30,8	30,8	7.400	227.920	3,05%	7.400	frei
WE 4.3	Etagenwohnung	4.OG	2	60,3		3,6		62,1		7.200				
								0,0	62,1	7.400	447.120	5,97%	7.200	frei
WE 5.1	Etagenwohnung	DG	3-4	89,7		9,1		94,3		8.200				
								0,0	94,3	8.200	772.850	10,33%	8.200	frei
WE 5.2	Etagenwohnung	DG	3	74,5		9,1		79,1		8.200				
								0,0	79,1	8.200	648.210	8,66%	8.200	frei
Σ				1.090		90		1.167	1.167		7.484.540	100%	6.412	