

Straße Nöldnerstraße 21
Ort 10317 Berlin

11. Mär 26

Nr.	Wohnform	Lage	Zimmer	Wohn- fläche	Luftraum	Balkon	Garten	Bruttowohn- fläche	Summe Bruttowohn- fläche	Lage-wert	Wohnungs- Kosten	Anteil	Preis im Mittel	Status
				100% [m2]	75% [m2]	50% [m2]	25% [m2]	[m2]	[m2]	[€]	[%]	[€/m2]		
WE 0.1	Atelierwohnung	UG	1	41,5				41,5		3.700				
		EG	2	77,8	14,8		23,1	94,7	136,2	5.200	645.860	8,62%	4.743	belegt
WE 0.2	Atelierwohnung	UG	1	25,2				25,2		3.700				
		EG	3	65,4	11,3		26,2	80,4	105,6	5.200	511.450	6,83%	4.842	belegt
WE 1.1	Etagenwohnung	1.OG	2-3	90,7		7,2		94,3		5.700				
								0,0	94,3	6.200	537.510	7,18%	5.700	frei
WE 1.2	Etagenwohnung							0,0		5.700				
		1.OG	1	27,2		7,2		30,8	30,8	6.200	190.960	2,55%	6.200	belegt
WE 1.3	Etagenwohnung	1.OG	2	61,1		3,6		62,9		5.700				
								0,0	62,9	6.200	358.530	4,79%	5.700	belegt
WE 2.1	Etagenwohnung	2.OG	2-3	76,5		3,6		78,3		6.200				
WE 2.2			1	26,4		7,2		30,0	108,3	6.600	683.460	9,13%	6.311	belegt
WE 2.3	Etagenwohnung	2.OG	2	58,3		3,6		60,1		6.200				
WE 2.2			1	17,8		3,6		19,6	79,7	6.600	501.980	6,70%	6.298	belegt
WE 3.1	Etagenwohnung	3.OG	3-4	83,9		7,2		87,5		6.700				
WE 3.2								0,0	87,5	7.000	586.250	7,83%	6.700	belegt
WE 3.2	Etagenwohnung	3. OG		37,6		7,2		41,2		7.000				
								0,0	41,2	7.000	288.400	3,85%	7.000	belegt
WE 3.3	Etagenwohnung	3.OG	3	58,2		3,6		60,0		6.700				
WE 3.2								0,0	60,0	7.000	402.000	5,37%	6.700	frei
WE 4.1	Etagenwohnung	4.OG	3-4	76,5		3,6		78,3		7.200				
Variante 2, Alternative Zuschnitte siehe Wohnungskatalog				26,4		7,2		30,0	108,3	7.400	785.760	10,49%	7.255	frei
WE 4.3	Etagenwohnung	4.OG	2	58,0		3,6		59,8		7.200				
Variante 2, Alternative Zuschnitte siehe Wohnungskatalog				17,9		3,6		19,7	79,5	7.400	576.340	7,70%	7.250	frei
WE 5.1	Etagenwohnung	DG	3-4	89,7		9,1		94,3		8.200				
								0,0	94,3	8.200	772.850	10,32%	8.200	frei
WE 5.2	Etagenwohnung	DG	3	74,5		9,1		79,1		8.200				
								0,0	79,1	8.200	648.210	8,65%	8.200	frei
Σ				1.091		90		1.168	1.168		7.489.560	100%	6.414	