

Straße Nöldnerstraße 21
Ort 10317 Berlin

13. Aug 25

Nr.	Wohnform	Lage	Zimmer	Wohn- fläche 100% [m2]	Luft Raum 75% [m2]	Balkon 50% [m2]	Garten 25% [m2]	Bruttowohn- fläche [m2]	Summe Bruttowohn- fläche [m2]	Lage-wert	Wohnungs- Kosten [€]	Anteil [%]	Preis im Mittel [€/m2]	Status
WE 0.1	Atelierwohnung	UG	1	41,1				41,1		3.700				
		EG	2	78,5	14,5		16,6	93,5	134,6	5.200	638.400	8,60%	4.742	belegt
WE 0.2	Atelierwohnung	UG	1	25,1				25,1		3.700				
		EG	3	65,4	11,3		17,6	78,3	103,4	5.200	499.900	6,73%	4.836	belegt
WE 1.1	Etagenwohnung	1.OG	2-3	91,2		4,5		93,5		5.700				
								0,0	93,5	6.200	532.665	7,18%	5.700	Frei
WE 1.2	Etagenwohnung							0,0		5.700				
		1.OG	1	27,4		3,4		29,1	29,1	6.200	180.420	2,43%	6.200	belegt
WE 1.3	Etagenwohnung	1.OG	2	59,9		4,5		62,2		5.700				
								0,0	62,2	6.200	354.255	4,77%	5.700	belegt
WE 2.1	Etagenwohnung	2.OG	2-3	77,1		4,5		79,4		6.200				
WE 2.2			1	26,7		3,4		28,4	107,8	6.600	679.410	9,15%	6.305	frei
WE 2.3	Etagenwohnung	2.OG	2	57,8		4,5		60,1		6.200				
WE 2.2			1	17,5				17,5	77,6	6.600	487.810	6,57%	6.290	belegt
WE 3.1	Etagenwohnung	3.OG	3-4	83,0		4,5		85,3		6.700				
WE 3.2								0,0	85,3	7.000	571.175	7,69%	6.700	belegt
WE 3.2	Etagenwohnung	3. OG		37,2		3,4		38,9		7.000				
								0,0	38,9	7.000	272.300	3,67%	7.000	belegt
WE 3.3	Etagenwohnung	3.OG	3	57,3		4,5		59,6		6.700				
WE 3.2								0,0	59,6	7.000	398.985	5,37%	6.700	frei
WE 4.1	Etagenwohnung	4.OG	3-4	83,0		4,5		85,3		7.200				
								0,0	85,3	7.400	613.800	8,27%	7.200	frei
WE 4.2	Etagenwohnung	4.OG						0,0		7.000				
			2	37,2		3,4		38,9	38,9	7.400	287.860	3,88%	7.400	frei
WE 4.3	Etagenwohnung	4.OG	2	57,3		4,5		59,6		7.200				
								0,0	59,6	7.400	428.760	5,78%	7.200	frei
WE 5.1	Etagenwohnung	DG	3-4	100,8		7,9		104,8		8.200				
								0,0	104,8	8.200	858.950	11,57%	8.200	frei
WE 5.2	Etagenwohnung	DG	3	73,2		4,5		75,5		8.200				
								0,0	75,5	8.200	618.690	8,33%	8.200	frei
Σ				1.097		62		1.156	1.156		7.423.380	100%	6.424	