



Ort: Wölsickendorf
Stand: 17. Feb 25

Status: Kostenberechnung

Wohneinheiten			Flächen: Stand LP4					Kosten: Stand LP4													
Nr.	WE-Nr.	Name	reine Bruttowohn- fläche	Terrasse, Balkon ges. (50% Anteil)	gesamte Bruttowohn- fläche	Anteil in %	M-Wert WE €/m²	Lagewert %	€/m² n. Lage	Kosten aktuell je Einheit in EUR	Anteil in %	zuzügl. Stellplätze je WE 2 * 15.000 €	zuzügl. Ladesäule je WE 1* 5.000 €	Kosten gesamt je Einheit in EUR	€/m² nach Lage, incl. Stell- plätze und Ladesäule	vsI. Abzug AFA ca. 20% auf WE	Vsl. max Abschrei- bung AFA				
Kuhstall und Altenteil																					
A1	01		125,3	m2	11,7	m2	131,1	m²	4,25	5.300	97,00	5.141	673.985	4,04	30.000	5.000	708.985	5.407,97	20%	134.797	
A2	02		118,6	m2	19,0	m2	128,0	m²	4,15	5.300	98,00	5.194	664.832	3,99	30.000	5.000	699.832	5.467,44	20%	132.966	
A3	03		153,1	m2	26,5	m2	166,3	m²	5,39	5.300	98,00	5.194	863.762	5,18	30.000	5.000	898.762	5.404,46	20%	172.752	
A4	04		126,4	m2	22,4	m2	137,6	m²	4,46	5.300	100,00	5.300	729.280	4,37	30.000	5.000	764.280	5.554,36	20%	145.856	
A5	05		110,2	m2	18,8	m2	119,6	m²	3,88	5.300	102,00	5.406	646.558	3,88	30.000	5.000	681.558	5.698,64	20%	129.312	
K1	06		162,6	m2	31,7	m2	178,5	m²	5,79	5.300	97,00	5.141	917.411	5,50	30.000	5.000	952.411	5.337,13	20%	183.482	
K2	07		101,0	m2	18,3	m2	110,2	m²	3,57	5.300	105,43	5.588	615.518	3,69	30.000	5.000	650.518	5.905,75	20%	123.104	
K3	08		101,5	m2	18,3	m2	110,6	m²	3,59	5.300	102,33	5.423	599.784	3,60	30.000	5.000	634.784	5.739,46	20%	119.957	
K4	09		101,3	m2	18,3	m2	110,4	m²	3,58	5.300	102,00	5.406	596.822	3,58	30.000	5.000	631.822	5.723,03	20%	119.364	
K5	10		101,5	m2	18,3	m2	110,7	m²	3,59	5.300	103,00	5.459	604.038	3,62	30.000	5.000	639.038	5.775,31	20%	120.808	
K6	11		101,0	m2	18,3	m2	110,1	m²	3,57	5.300	102,00	5.406	595.201	3,57	30.000	5.000	630.201	5.723,89	20%	119.040	
K7	12		101,5	m2	18,3	m2	110,7	m²	3,59	5.300	103,00	5.459	604.038	3,62	30.000	5.000	639.038	5.775,31	20%	120.808	
K8	13		101,9	m2	18,3	m2	111,1	m²	3,60	5.300	102,00	5.406	600.336	3,60	30.000	5.000	635.336	5.721,17	20%	120.067	
K9	14		177,8	m2	31,7	m2	193,6	m²	6,28	5.300	94,00	4.982	964.515	5,78	30.000	5.000	999.515	5.162,79	20%	192.903	
K10	15		119,9	m2	21,9	m2	130,8	m²	4,24	5.300	103,00	5.459	714.037	4,28	30.000	5.000	749.037	5.726,58	20%	142.807	
K11	16		126,9	m2	18,4	m2	136,1	m²	4,41	5.300	105,00	5.565	757.397	4,54	30.000	5.000	792.397	5.822,16	20%	151.479	
			1.930,10				2.095		67,95												

Schafstall																				
S1	17		107,9	m2	18,1		116,95	m²	3,79	5.300	107,00	5.671	663.223	3,98	30.000	5.000	698.223	5.970,27	20%	132.645
S2	18		100,0	m2	16,8		108,35	m²	3,51	5.300	105,00	5.565	602.968	3,62	30.000	5.000	637.968	5.888,03	20%	120.594
S3	19		99,7	m2	15,2		107,30	m²	3,48	5.300	105,00	5.565	597.125	3,58	30.000	5.000	632.125	5.891,19	20%	119.425
S4	20		100,4	m2	17,5		109,10	m²	3,54	5.300	105,00	5.565	607.142	3,64	30.000	5.000	642.142	5.885,81	20%	121.428
S5	21		100,0	m2	15,3		107,60	m²	3,49	5.300	105,00	5.565	598.794	3,59	30.000	5.000	633.794	5.890,28	20%	119.759
S6	22		100,0	m2	15,3		107,60	m²	3,49	5.300	105,00	5.565	598.794	3,59	30.000	5.000	633.794	5.890,28	20%	119.759
S7	23		101,3	m2	17,5		110,00	m²	3,57	5.300	106,00	5.618	617.980	3,71	30.000	5.000	652.980	5.936,18	20%	123.596
S8	24		97,0	m2	21,5		107,70	m²	3,49	5.300	106,00	5.618	605.059	3,63	30.000	5.000	640.059	5.942,98	20%	121.012
S9	25		101,8	m2	23,9		113,70	m²	3,69	5.300	106,00	5.618	638.767	3,83	30.000	5.000	673.767	5.925,83	20%	127.753