



Liegenschaft Schönau
Dorfstraße 38

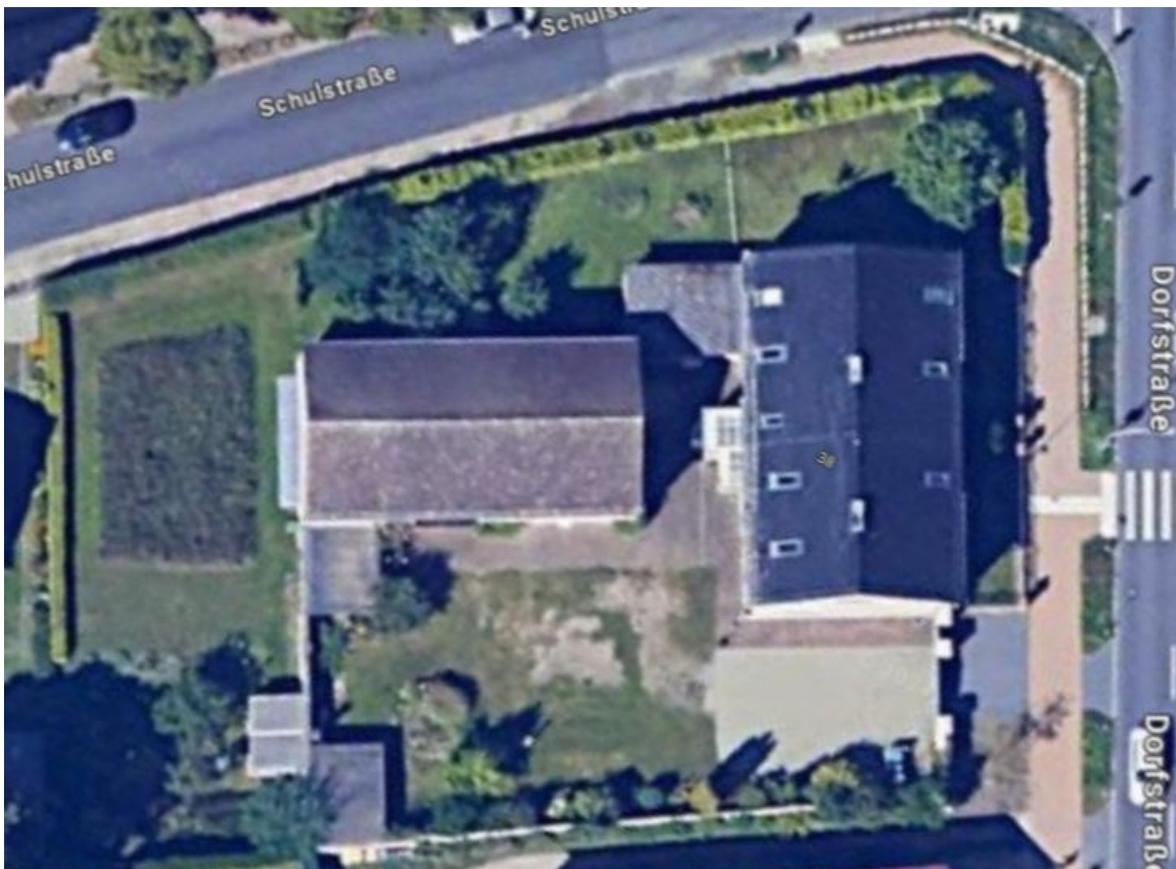
OBJEKT

**Altes Bauernhaus mit Scheune,
Innenhof und Garten**

Dr. Christine Schäfer
Isoldestraße 7, 16348 Wandlitz

Lage des Grundstücks

- Grundbuch von Schönow – Blatt 800 Flur 4, Flurstück 145
- Grundstücksfläche 2087 qm
- Lage im Dorfkern
- Anliegende Straßen sind verkehrsseitig voll ausgebaut (asphaltiert)
- Alle Medien liegen am Grundstück an (Elektrizität, Erdgas, Wasser, Abwasser, Telekommunikation)



Wohnhaus

- Baujahr 1885,
- Wohnfläche 256 qm
- 4 Wohnungen
- Heizung – Zentralheizung mit Gasbrennwerttherme im Kellergeschoß – Junkers KN 36-8D23 installiert 1997
- Dach (Dämmung und Neueindeckung mit Betondachsteinen im Jahr 2000, Blitzschutzanlage installiert)
- Fenster erneuert im Jahr 2000 (Kunststoff doppelt verglast)
- Keller
- Elektroinstallation älter 25 Jahre
- Wasserleitungen älter 25 Jahre
- Abwasserleitungen älter 25 Jahre





Wohnungen

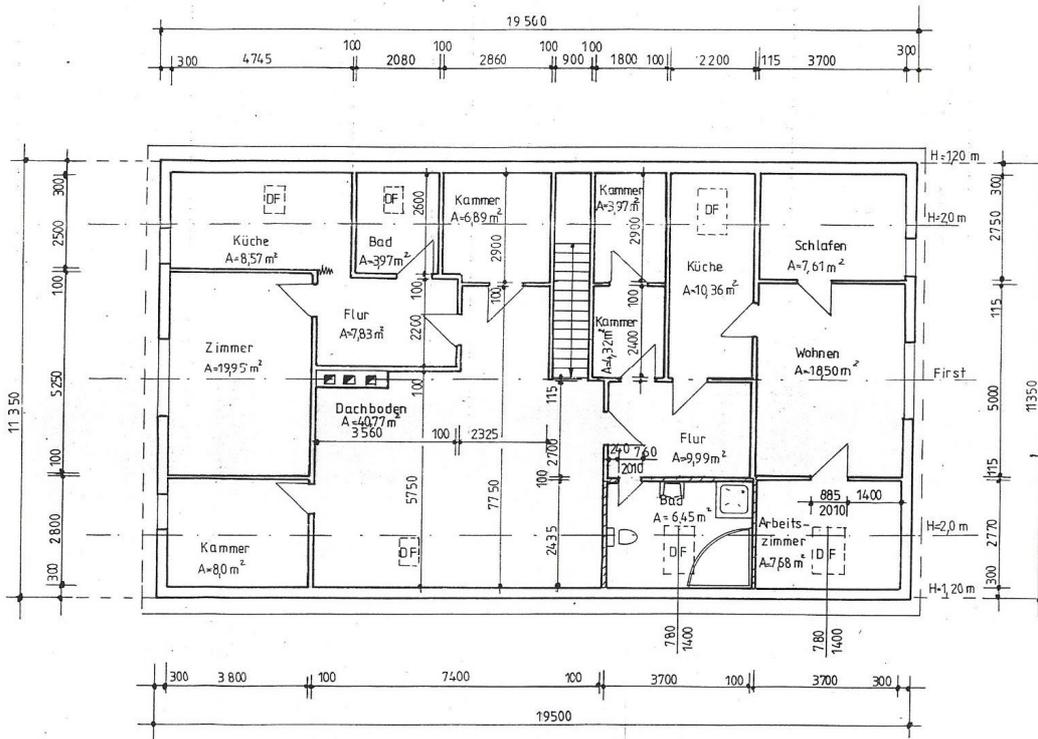
Wohnung 1 EG links, 3 Zimmer, Flur, Bad, Küche, 80 qm Wohnfläche

Wohnung 2 EG rechts, 3 Zimmer, Flur, Bad, Toilette, Küche, 81 qm Wohnfläche



Wohnung 3 OG links, 1 Zimmer, Flur, Bad, Küche, 40 qm Wohnfläche

Wohnung 4 OG rechts, 3 Zimmer, Flur, Bad, Küche, 55 qm Wohnfläche



Scheune

- Breite 18,5 m
- Traufhöhe 5,30 m
- Tiefe 9,60 m
- Raummaß 941,28 Kubikmeter
- Dacherneuerung 1983 (Betondachsteine)



Vorstellungen zur Entwicklung der Liegenschaft:

- Sanierung und Modernisierung des jetzigen Wohnhauses
- Umwandlung der Scheune in ein Mehrfamilienhaus mit 2-3 Wohneinheiten und einem Gemeinschaftsbereich
- Öffnung der geschlossenen Hofsituation zu den Gartenteilen durch Entfernung von Mauern und Nebengebäuden
- Anlegen eines gemeinschaftlich genutzten Gartens
- Errichten zusätzlicher Wohnanlagen im hinteren Gartenteil (z.B. Tiny-Häuser)
- Umwandlung des Hofes in einen gemeinschaftlich nutzbaren Hof mit Möglichkeiten der Freizeitnutzung

Notwendige Schritte

- Planung des Modernisierungsumfanges für das Wohnhaus mit Kostenschätzung
- Machbarkeitsanalyse für die Transformation der Scheune
- Machbarkeitsanalyse und Kostenschätzung für die Errichtung zusätzlicher Wohnanlagen
- Entwurf/Bauplan für eine transformierte Scheune mit Kostenschätzung
- Finanzplanung für das Projekt in Teilschritten
- Identifizierung möglicher Partner / Träger für die Projektrealisierung und / oder Identifizierung einer geeigneten Rechtsform für das Projekt
- Informationsbeschaffung zur Fördermittelakquise