

## Wohnungskosten unter Berücksichtigung des Lagefaktors und des Bruttorauminhalts (BRI-Faktor)

Etage	Kosten / m² Wfl.	Lagefaktor Etage	BRI Faktor	Wfl./ Etage	WE Nr.	Wfl.	Mais.- Faktor	Kosten/ WE	Kosten €/ m²	WE Nr.	Wfl.	Mais.- Faktor /	Kosten/ WE	Kosten €/ m²	
DG	5.900 €	112,5%	1,04	98,87	5.1	63,26 m²	0,00	434.715 €	6.872 €		35,61 m²	1,02	249.602 €	7.009 €	Gesamt WE 4.2 M
4. OG	5.900 €	107,5%	1,00	123,66	4.1	67,57 m²	0,00	428.531 €	6.342 €	Maisonette-Wohnung 4.2	56,10 m²	1,02	362.898 €	6.469 €	612.500 €
3. OG	5.900 €	102,5%	1,00	124,82	3.1	70,66 m²	0,00	427.316 €	6.047 €	Maisonette-Wohnung 2.2	54,16 m²	1,02	334.083 €	6.168 €	Gesamt WE 2.2 M
2. OG	5.900 €	97,5%	1,00	124,87	2.1	80,79 m²	0,00	464.744 €	5.752 €	2.2	44,08 m²	1,02	258.642 €	5.868 €	592.725 €
1. OG	5.900 €	90,0%	1,00	127,55	1.1	70,59 m²	0,00	374.833 €	5.310 €	1.2	56,96 m²	0,00	302.458 €	5.310 €	
EG	5.900 €	80,0%	1,00	84,05	0.1	84,05 m²	0,00	396.716 €	4.720 €						Gesamtobjekt
				683,82		436,92		2.526.856 €			246,91		1.507.682 €		4.034.538 €

\* BRI-Korrekturfaktor nur im DG wegen größerer Raumhöhen. Bei 2,80m hohen Räumen gibt es keinen Korrekturfaktor.

\* Wohnfläche / Balkone zu 50% eingerechnet

\* Maisonette-Faktor für erhöhten Aufwand (Treppeneinbau) und geringerer anrechenbarer Wohnfläche

Wohnflächen und Kosten entsprechen dem derzeitigen Stand der Planung und können im weiteren Verlauf der Planung variieren.

Kostenrahmen  
Gustav-Adolf -Str. 13  
13086 Berlin  
29.02.2024