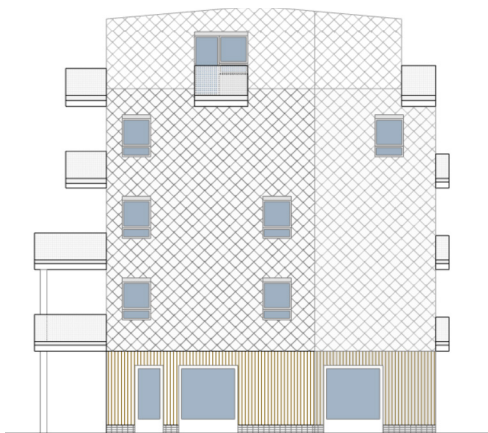


# WOHNPROJEKT RUXX

Im Januar 2021 beteiligte sich die GENIUS eG erfolgreich an einem Konzeptverfahren zur Vergabe des landeseigenen Erbbaugrundstücks in der Robert-Uhrig-Straße 15a. Das bauliche Konzept zielt auf eine lebendige inklusive Hausgemeinschaft. Es wurde von BARarchitekten und Stine Kolberg entworfen und von Studio CHplus in Abstimmung mit den Nutzer\*innen weiterentwickelt. Entwurfs-, Ausführungsplanung und bauliche Umsetzung werden von Studio CHplus übernommen.



Ansicht Nord | © Studio CHplus

Die flexible Grundstruktur des Gebäudes ermöglicht es, das Wohnungsangebot geschossweise zu variieren. Es wird ein Wohnungsmix aus elf 1-2 Raumwohnungen, einer rollstuhlgerechten 4 Raumwohnung, zwei großen Gemeinschaftswohnungen sowie einer kleinen Büroeinheit realisiert. Im Erdgeschoss befindet sich die „Familieninklusive Kleinklasse“, ein Lern- und Therapiezentrum für Kinder und Jugendliche.

Weitere Informationen zu GENIUS finden Sie unter: [www.genius-eg.de](http://www.genius-eg.de)

Kontakt: [info@genius-eg.de](mailto:info@genius-eg.de) oder 030.2359299-0

## TRÄGER

### COMES e.V.

Seit über 30 Jahren unterstützen wir Menschen mit Lernschwierigkeiten oder seelischen Behinderungen durch verschiedene Formen des Betreuten Wohnens in ihrer Teilhabe an der Gemeinschaft.

<https://www.comes-berlin.de/>



### INDEPENDENT LIVING Stiftung

Independent Living als Träger der freien Jugendhilfe engagiert sich seit 1991 mit mittlerweile über 1.300 Mitarbeiter\*innen in vier Bundesländern in den ambulanten und stationären Hilfen zur Erziehung, als Träger von Kindertagesstätten, Kinder- und Jugendfreizeitstätten sowie einem Bildungs- und Erlebniszentrum am Helensee bei Frankfurt (Oder). Seit dem Jahr 2019 sind sämtliche Angebote und Projekte unter dem Dach einer gemeinnützigen Stiftung zusammengeführt. <https://www.independentliving.de/>



### Pfefferwerk Stadtkultur gGmbH

Wir bieten Kindern, Jugendlichen und Familien den Freiraum, die Unterstützung und den Schutz, die sie benötigen, um ihren Lebensweg selbstbestimmt zu gestalten und Schwierigkeiten zu meistern.

<https://www.pfefferwerk.de/>



### Paritätischer Wohlfahrtsverband Berlin

Der Paritätische Wohlfahrtsverband Berlin ist Dach- und Spitzenverband der freien Wohlfahrtspflege. Wir vertreten die Interessen unserer Mitglieder und beraten sie bei rechtlichen, betriebswirtschaftlichen und sozialen Fragen. Wir setzen uns für die Rechte hilfebedürftiger Menschen und für die Förderung der Zivilgesellschaft ein.

<https://www.paritaet-berlin.de/>



# WOHNPROJEKT RUXX

## INKLUSIV WOHNEN UND LERNEN

Robert-Uhrig-Straße 15a, 10315 Berlin



© Studio CHplus

## „Wir machen das selbst!“

von Mieter\*innen  
zu Entwickler\*innen

tel	030 2359 299- 0	Hermannstraße 182
fax	030 2359 299- 11	12049 Berlin
mail	<a href="mailto:mail@genius-eg.de">mail@genius-eg.de</a>	<a href="http://www.genius-eg.de">www.genius-eg.de</a>



**GENIUS** Wohnbau eG  
gemeinnützig, inklusiv und sozial

## Genossenschaft gemeinnützig – inklusiv – sozial

Die GENIUS Wohnbau eG hat sich am 30.01.2020 als ein Zusammenschluss von 16 mittleren und größeren freien Trägern aus den Bereichen:

- Altenhilfe
- Behindertenhilfe
- Eingliederungshilfe
- Suchthilfe
- Kinderhilfe
- Jugendhilfe

unter dem Dach des Paritätischen Wohlfahrtsverbandes gegründet.

Ziel der Genossenschaft ist es, für die eigenen Arbeitsfelder selbst Wohnungsbau zu betreiben bzw. als Generalmieterin von Wohnungsbestand aufzutreten und die Gebäude für die Zielgruppen langfristig zu sichern.

Grundkonzept der Genossenschaft ist das inklusive Zusammenleben im Gemeinwesen und – angesichts der Wohnungsknappheit in Berlin – die Wohnraumbeschaffung und Versorgung von benachteiligten Zielgruppen. In den Gebäuden soll eine Mischung von körperlich und psychisch beeinträchtigten Menschen, von benachteiligten Jugendlichen aber auch anderen Wohnungssuchenden mit Wohnberechtigungsschein ein Zuhause finden.

Die GENIUS Wohnbau eG ist gemeinnützig.



## INKLUSIV WOHNEN UND LERNEN

In der Robert-Uhrig-Straße soll ein fünfgeschossiger Neubau entstehen. Eine ausgewogene Mischung aus betreuten Lern- und Wohnangeboten sowie Bewohner\*innen mit Wohnberechtigungsschein bildet eine lebendige und inklusive Hausgemeinschaft.

Der Baubeginn ist im Frühjahr 2023. Die Fertigstellung ist für Januar 2025 geplant. Die Vergabe der WBS-Wohnungen findet ab 2024 statt.



Die Pfefferwerk Stadtkultur gGmbH wird im Erdgeschoss der Robert-Uhrig-Straße eine Tagesgruppe für nicht beschulbare Grundschulkinder mit sechs Plätzen realisieren. Ergänzend wird Pfefferwerk ein betreutes Zweierwohnen für beeinträchtigte Erwachsene betreiben.

Im ersten und zweiten Obergeschoss wird COMES e.V. je eine Wohngemeinschaft für Menschen mit Lernschwierigkeiten mit jeweils fünf Plätzen einrichten. Ergänzend zu den Wohngruppen wird COMES drei Einzelwohnungen für lernbeeinträchtigte Erwachsene übernehmen.

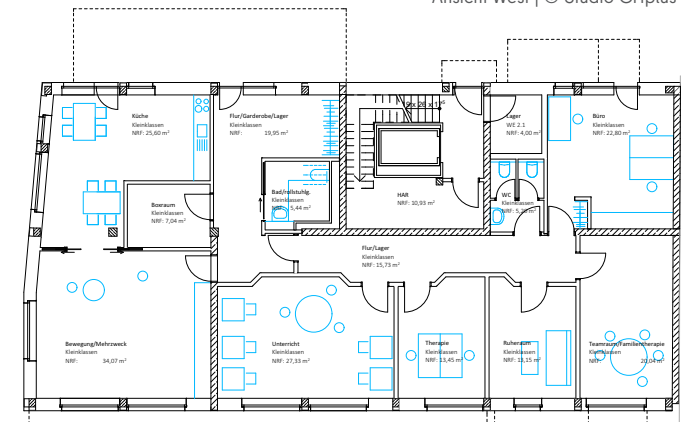
Die INDEPENDENT LIVING Stiftung Jugendhilfe wird, über mehrere Geschosse verteilt, insgesamt vier Plätze des Betreuten Einzelwohnens für Jugendliche und junge Erwachsene betreiben.



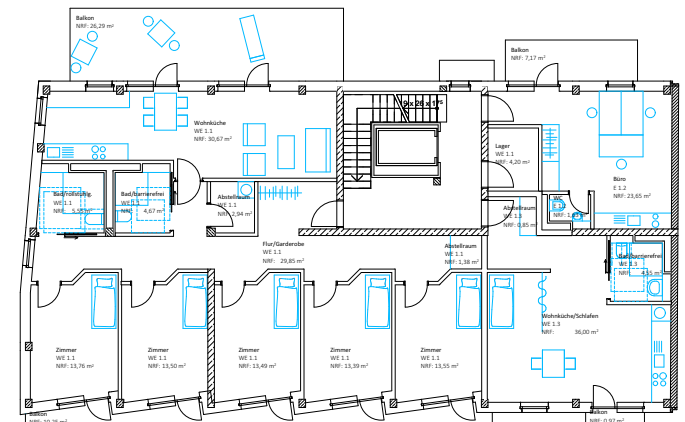
Entsprechend der inklusiven Zielsetzung der GENIUS eG sollen im Neubau in der Robert-Uhrig-Straße auch andere Wohnungssuchende Platz finden. Um langfristig bezahlbaren Wohnraum zu schaffen, wird die Genossenschaft vier Mietwohnungen für WBS-berechtigte Haushalte schaffen, davon eine rollstuhlgerecht.



Ansicht West | © Studio CHplus



Grundriss EG | © Studio CHplus



Grundriss 1.OG | © Studio CHplus