

Baugemeinschaft Dreiseithof

Drei Häuser. Ein Hof.
Gemeinsam zu Hause in Alt-Kaulsdorf



Zwischen **Dorfanger** und **Wuhletal** interpretieren
 drei zeitgemäße Ziegelhäuser den Dreiseithof
 als gemeinschaftlichen Wohnort neu.

familienfreundlich
gemeinschaftlich
 denkmalgerecht "Dorf-im-Dorf"
 mit U-Bahn und S-Bahn Anschluß
nachhaltig und energieeffizient

Beratung & Information

AREA, Martina Mahlke
 Telefon 030 - 86 2015 67

15.09.2026

3SH Dreiseithof
 Baugemeinschaft
 Dorfstraße 7 12621 Berlin - **Alt-Kaulsdorf**

Projektidee



Erdgeschoß Gesamtkonzept

- 3 Gebäude
- 10 Gartenwohnungen
- 11 Etagenwohnungen
- 11 Dachwohnungen
- 1 Gemeinschaftspavillon mit Gästearpartment
- 21 PKW-Stellplätze in der Tiefgarage
- 75 Fahrradstellplätze (auch Lastenfahrräder)
- 2 Spielplätze
- 1 Dreiseitplatz
- & rund 2.000m² Gemeinschaftsgärten mit... vielen Ideen!

...Gebäudeensemble im denkmalgeschützten Dorf-Kiez
 ...10 Min. zu Fuß zur S-Bahn WUHLETAL (S5 - in 21 Minuten am Alex)
 ...und U-Bahn (U5 - in 22 Minuten am Alex)
 ...angenehmes Wohnumfeld, Naherholungsgebiet Wuhletal

Termine:

Gründung der Baugemeinschaft	Januar 2026
Bauantrag	Frühjahr 2027
Baubeginn	Ende 2027

Fertigstellung und Einzug	Sommer 2029
----------------------------------	--------------------

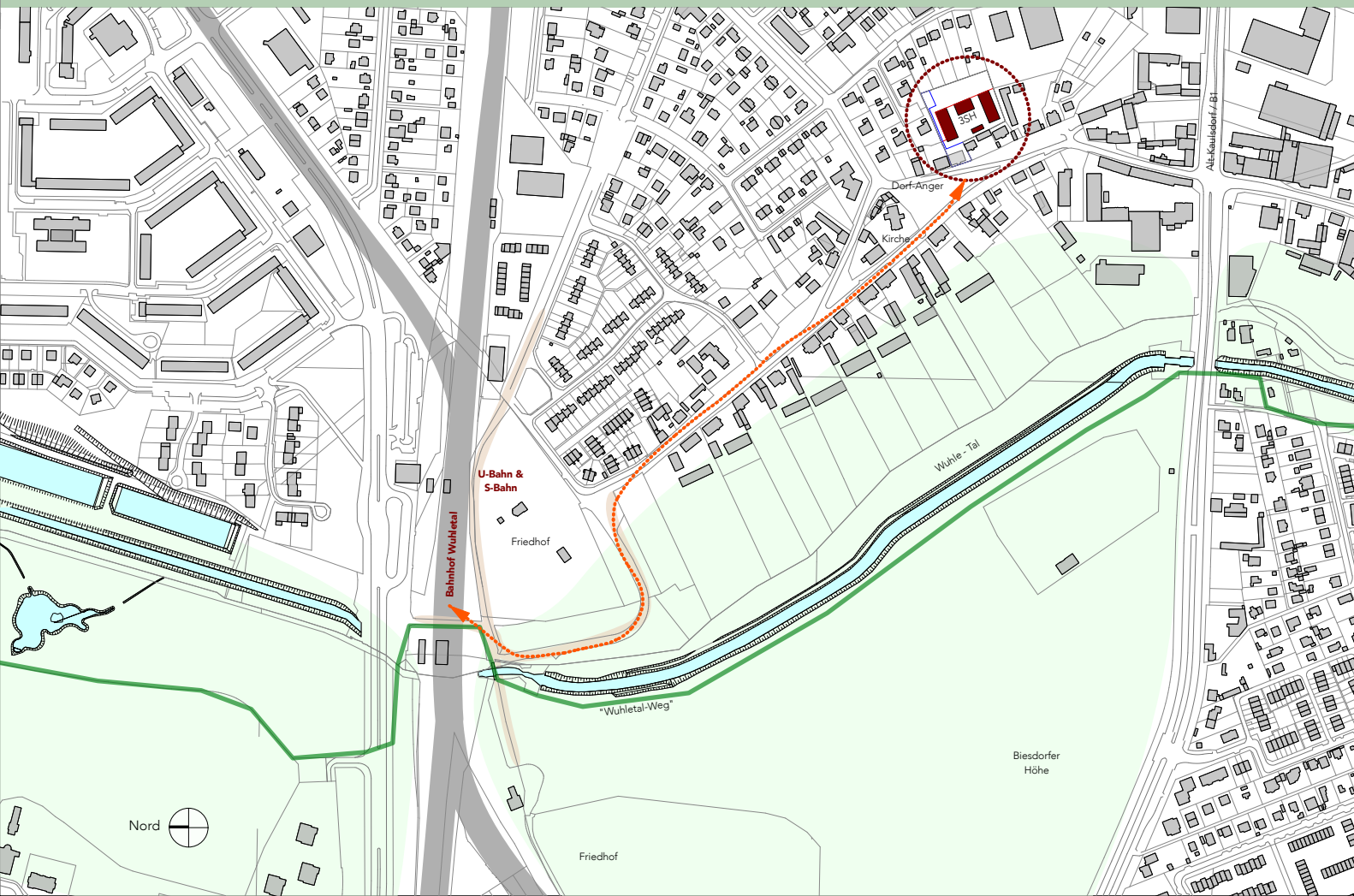
3SH Dreiseithof
 Baugemeinschaft
 Dorfstraße 7 12621 Berlin - Alt-Kaulsdorf

gut erreichbar mit der 5



3SH Dreiseithof
 Baugemeinschaft
 Dorfstraße 7
 12621 Berlin - Alt-Kaulsdorf

Alt-Kaulsdorf an der Wuhle



Der 15 km lange **Wuhletal-Wanderweg** ist ein Grünzug entlang des Flüsschens Wuhle, der sich von Marzahn bis nach Köpenick erstreckt – und vom Grundstück nur einen kurzen Spaziergang entfernt ist.

Vier Kilometer sind als Naturlehrpfad mit Wegweisern, Beschilderungen, Nist- und Futterplätzen sowie zwei

Aussichtsplattformen gestaltet.

Für Familien ohne und mit Kinderwagen und Rollstuhlfahrer/innen ist die Strecke gut geeignet, wird aber genauso gerne von Jogger/innen und Radler/innen genutzt.

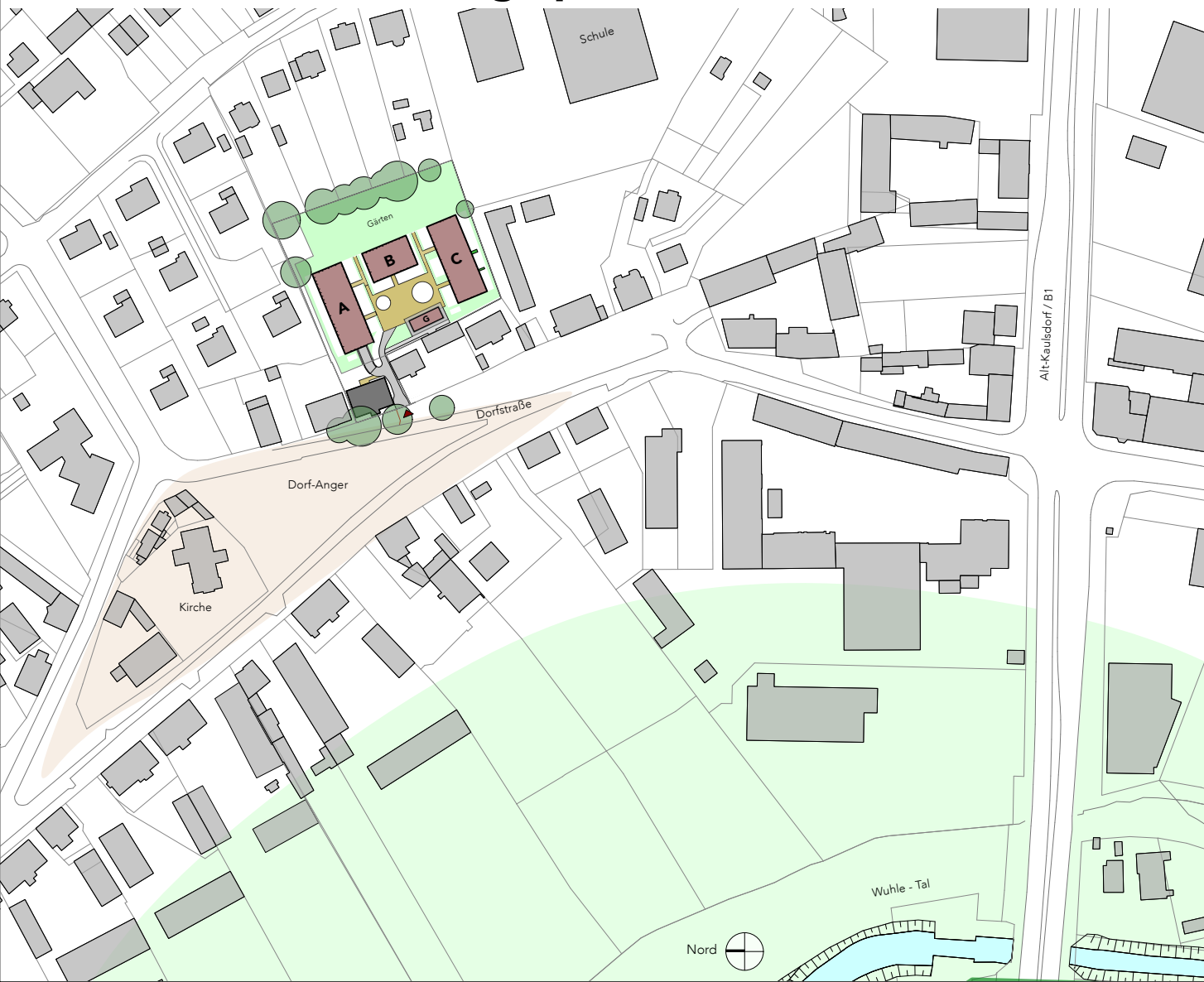
das Wuhletal in Alt-Kaulsdorf



Apropos! Unionfans aufgepasst: die Alte Försterei ist nach 20 Minuten radeln durchs Wuhletal erreicht!

3SH Dreiseithof
Baugemeinschaft
Dorfstraße 7 12621 Berlin - **Alt-Kaulsdorf**

Lageplan "Dorf-im-Dorf"



Alt-Kaulsdorf konnte seinen ursprünglichen Charakter weitgehend erhalten und vermittelt auch heute noch einen dörflich-ländlichen Eindruck, da die historische Bebauung behutsam weiterentwickelt wurde.

Der Entwurf nimmt die traditionelle Gebäudetypologie der historischen **Dreiseithöfe** auf

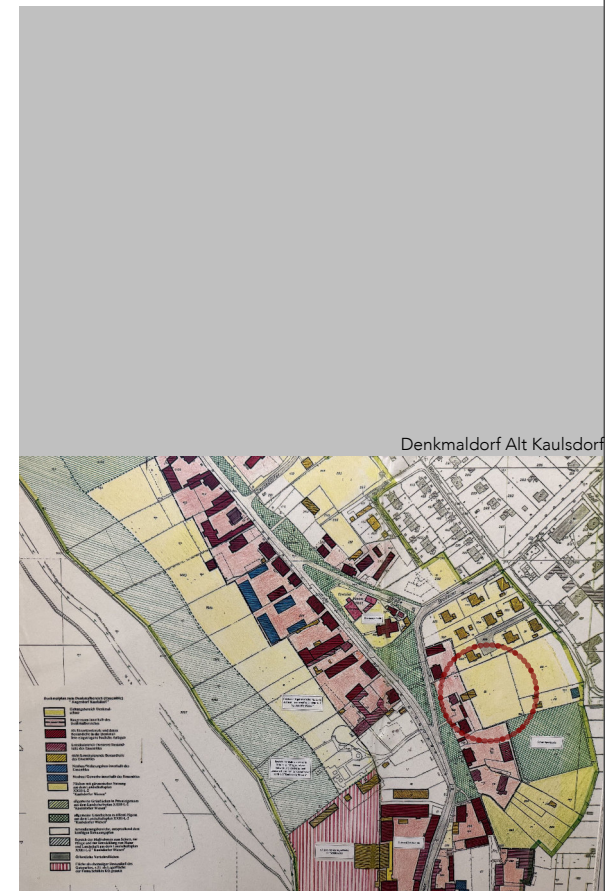
Denkmal Alt-Kaulsdorf



Erstmals urkundlich erwähnt wurde das Straßenangerdorf bereits 1343, wobei Ausgrabungsfunde auf eine noch frühere spätslawische Besiedlung im 11. Jhd. schließen lassen.

Alt-Kaulsdorf konnte seinen ursprünglichen Charakter weitgehend erhalten und vermittelt auch heute noch einen dörflich-ländlichen Eindruck, da die historische Bebauung behutsam weiterentwickelt wurde.

Das Ensemble **„Angerdorf Kaulsdorf“** steht heute in Gänze unter Denkmalschutz.



Heute ist Alt Kaulsdorf ein einzigartig konserviertes Dorf "aus dem 19. Jahrhundert..."



AUSSENANLAGEN und SPIELPLATZ

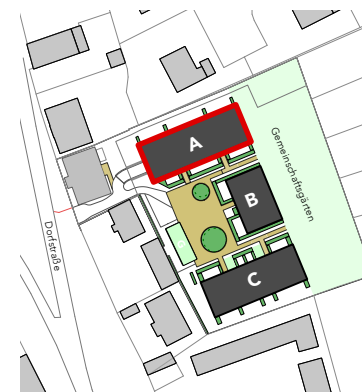
Die weitläufigen Gartenanlagen werden gärtnerisch gestaltet und stehen den großen und kleinen Bewohner/innen als Erholungs- und Spielplatz zur Verfügung.

Blick vom Gemeinschaftsgarten in Richtung Dreiseithof **

Haus A



Blick vom Balkon Haus C in Richtung Haus A **



Haus A

familiengerechte Wohnungen

- Gartenwohnungen
- Etagenwohnungen mit Balkonen zum Dreiseithplatz
- Dachwohnungen mit Dachterrassen gen Süden und Spitzböden teilweise
- offener Dachstuhl mit 5,5m Raumhöhe

EG

Erdgeschoss
Garten-Apartment

We A4

Brutto Wohnfläche ca. 90m²
Wohnraum mit offener Küche
4 Schlafzimmer
2 Bäder, Kammer
Terrasse
Privatgarten
binnenfrei nach BVOV BE

Erdgeschoss
Garten-Wohnung

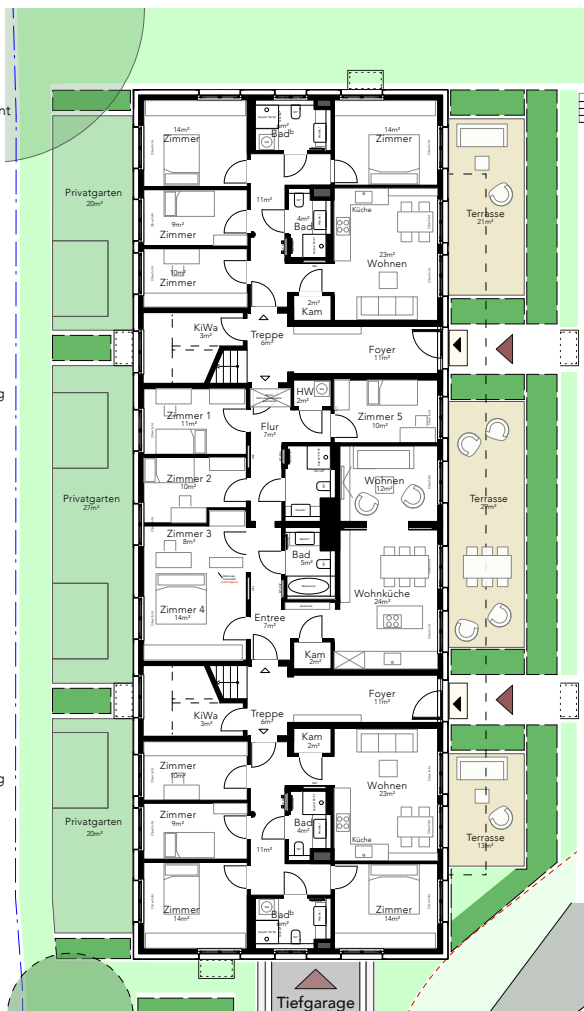
We A2+3

Brutto Wohnfläche ca. 125m²
Wohnraum mit offener Küche
5 Zimmer
2 Bäder, Kammer, Hauswirtschaft
Terrasse
Privatgarten
binnenfrei nach BVOV BE

Erdgeschoss
Garten-Wohnung

We A1

Brutto Wohnfläche ca. 90m²
Wohnraum mit offener Küche
4 Schlafzimmer
2 Bäder, Kammer
Terrasse
Privatgarten
binnenfrei nach BVOV BE



1.OG

Etagenwohnung

We A8

Brutto Wohnfläche ca. 110m²
Wohnraum mit offener Küche
3 Zimmer
2 Bäder, Kammer
Balkon

Etagenwohnung

We A7

Brutto Wohnfläche ca. 68m²
Wohnraum mit offener Küche
2 Schlafzimmer
Bad, Kammer
Balkon

Etagenwohnung

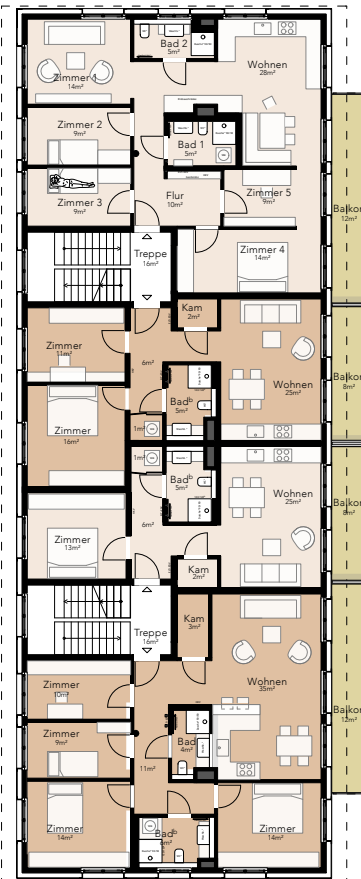
We A6

Brutto Wohnfläche ca. 58m²
Wohnraum mit offener Küche
1 Schlafzimmer
Bad, Kammer
Balkon

Etagenwohnung

We A5

Brutto Wohnfläche ca. 109m²
Wohnraum mit offener Küche
4 Schlafzimmer
2 Bäder, Kammer
Balkon



2.OG / DG

Dachwohnung

We A12

Brutto Wohnfläche ca. 92m²
Wohnraum mit offener Küche
3 Schlafzimmer
2 Bäder, Kammer
Dachterasse
Spitzboden

Dach-Apartment

We A11

Brutto Wohnfläche ca. 57m²
Wohnraum mit offener Küche
1 Schlaf-Separ., Zimmer
Bad, Kammer
Dachterasse
Spitzboden

Dach-Apartment

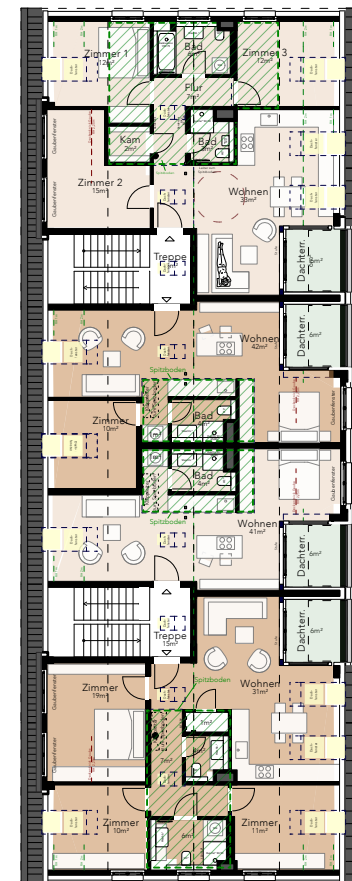
We A10

Brutto Wohnfläche ca. 46m²
Wohnraum mit offener Küche
1 Schlaf-Separ.
Bad, Kammer
Dachterasse
Spitzboden

Dachwohnung

We A9

Brutto Wohnfläche ca. 92m²
Wohnraum mit offener Küche
3 Schlafzimmer
2 Bäder, Kammer
Dachterasse
Spitzboden



Haus A Grundrisse

3SH Dreiseithof

Baugemeinschaft

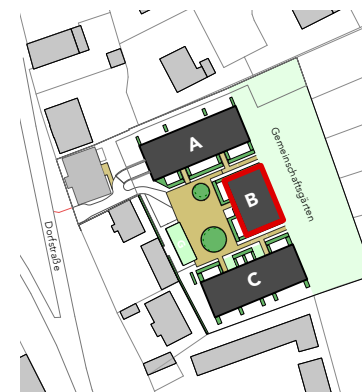
Dorfstraße 7

12621 Berlin - Alt-Kaulsdorf

Haus B



Blick in Richtung Haus B **



Haus B

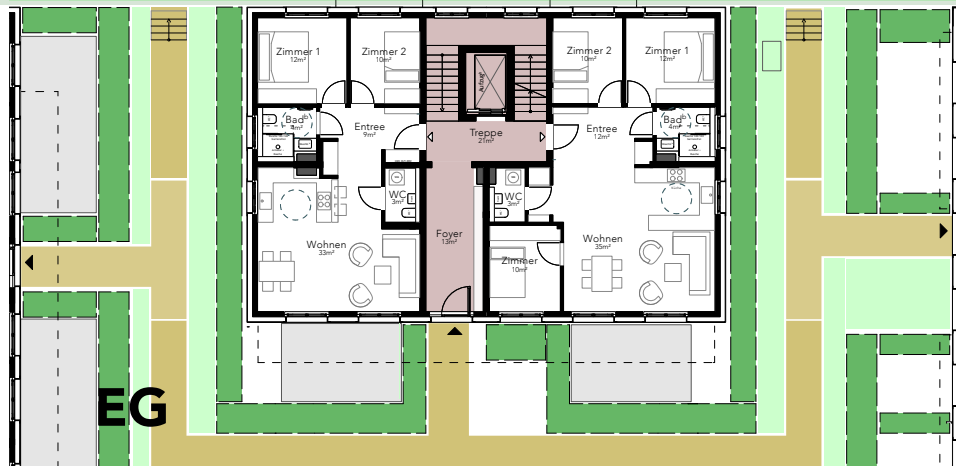
familiengerechte Wohnungen und Apartments

- Gartenwohnungen mit Terrassen
- Etagenwohnungen mit zwei Balkonen
- Dachwohnungen mit Dachterrassen gen West und Ost und Spitzböden teilweise
- offener Dachstuhl mit 5,5m Raumhöhe

Haus B mit Aufzug,
barrierefreie Wohnungen,
Direktzugang zur Tiefgarage.

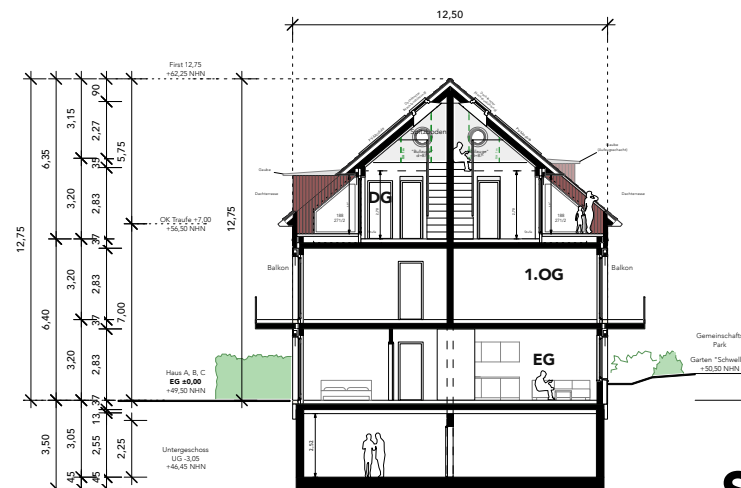
Garten-Wohnung We B-1

Brutto Wohnfläche ca. 75m²
Wohnraum mit offener Küche
2 Schlafzimmer
1 Fenster-Bad (Barrierefrei)
1 Gäste-WC, Kammer
barrierefrei nach BVOV BE
Terrasse ca. 15m²
Privatgarten West ca. 4m²



Garten-Wohnung We B-2

Brutto Wohnfläche ca. 88m²
Wohnraum mit offener Küche
3 oder 4 Schlafzimmer
1 Gäste-WC, Kammer
barrierefrei nach BVOV BE
Terrasse ca. 15m²
Privatgarten West ca. 4m²



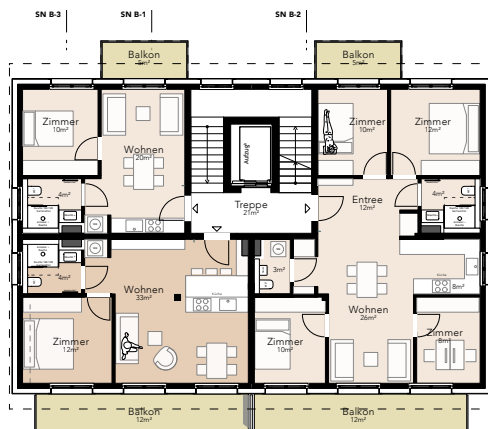
Schnitt B-1

Mini-Apartment We B-4

Brutto Wohnfläche ca. 36m²
Wohnraum mit offener Küche
1 Schlafzimmer
1 Fenster-Bad
barrierefrei nach BVOV BE
Balkon ca. 5m²

Apartment We B-3

Brutto Wohnfläche ca. 30m²
Wohnraum mit offener Küche
1,2 Schlafzimmer
1 Fenster-Bad
barrierefrei nach BVOV BE
Balkon ca. 12m²



Etagenwohnung We B-5

Brutto Wohnfläche ca. 88m²
Wohnraum mit offener Küche
3 oder 4 Schlafzimmer
1 Fenster-Bad (Barrierefrei)
1 Gäste-WC, Kammer
barrierefrei nach BVOV BE
2 Balkone ca. 12m² plus 12m²

2.OG / DG Mini-Apartment We B-7

Brutto Wohnfläche ca. 32m²
Wohnraum mit offener Küche
1 Schlafzimmer
1 Fenster-Bad
Kammer, Spitzboden ca. 4m²
Dachterrasse ca. 6m²

2.OG / DG Apartment We B-6

Brutto Wohnfläche ca. 41m²
Wohnraum mit offener Küche
1,2 Schlafzimmer
1 Fenster-Bad
Kammer, Spitzboden ca. 4m²
Dachterrasse ca. 6m²



2.OG / DG Etagenwohnung We B-8

Brutto Wohnfläche ca. 68m²
Wohnraum mit offener Küche
2 Schlafzimmer
1 Fenster-Bad, Kammer
Spitzboden ca. 8m²
Dachterrasse ca. 6m² plus 6m²

1.OG

2.OG / DG

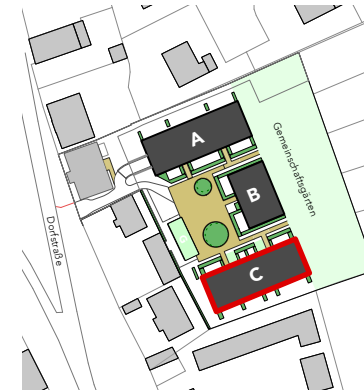
Haus B Grundrisse

3SH Dreiseithof
Baugemeinschaft
Dorfstraße 7 12621 Berlin - Alt-Kaulsdorf

Haus C



Blick in Richtung Haus C **



Haus C

Etagenwohnungen

Gartenwohnungen im EG
 Etagenwohnungen mit Balkonen
 Dachwohnungen mit Dachterrassen gen Süden
 und Spitzböden teilweise
 offener Dachstuhl mit ~5,5m Raumhöhe

Haus C ohne Aufzug,
 barrierefreie Wohnungen nur im EG

EG

Erdgeschoss
Garten-Wohnung**We C1**

Brutto Wohnfläche ca. 105m²
Wohnraum mit offener Küche
3 Schlafzimmer
2 Bäder, Kammer
Süd-Terrasse
Privatgarten Nord (mit Terr.)
Privatgarten Süd
bauseitig nach BWV BE

Erdgeschoss
Garten-Apartment**We C2**

Brutto Wohnfläche ca. 44m²
Wohnraum mit offener Küche
1 Schlafzimmer
Bäder, Kammer
Süd-Terrasse
Privatgarten Nord
Privatgarten Süd
bauseitig nach BWV BE

Erdgeschoss
Garten-Apartment**We C3**

Brutto Wohnfläche ca. 58m²
Wohnraum mit offener Küche
1 Schlafzimmer
Bäder, Kammer
Süd-Terrasse
Nord-Terrasse
Privatgarten Süd
bauseitig nach BWV BE

Erdgeschoss
Garten-Wohnung**We C4**

Brutto Wohnfläche ca. 96m²
Wohnraum mit offener Küche
3 Schlafzimmer
2 Bäder, Kammer
Süd-Terrasse
Privatgarten Nord
Privatgarten Süd
bauseitig nach BWV BE

1.OG

1.OG
Etagenwohnung**We C5**

Brutto Wohnfläche ca. 119m²
Wohnraum mit offener Küche
3-4 Schlafzimmer
2 Bäder, Kammer
Süd-Balkon
Französischer Balkon

1.OG
Apartment**We C6**

Brutto Wohnfläche ca. 43m²
Wohnraum mit offener Küche
1 Schlafzimmer
Bäder, Kammer
Französischer Balkon
Südbalkon

1.OG
Apartment**We C7**

Brutto Wohnfläche ca. 42m²
Wohnraum mit offener Küche
1 Schlafzimmer
Bäder, Kammer
Französischer Balkon
Südbalkon

1.OG
Etagenwohnung**We C8**

Brutto Wohnfläche ca. 119m²
Wohnraum mit offener Küche
3-4 Schlafzimmer
2 Bäder, Kammer
Süd-Balkon
Französischer Balkon

2.OG / DG

2.OG
Dachwohnung**We C9**

Brutto Wohnfläche ca. 95m²
Wohnraum mit offener Küche
2-3 Schlafzimmer
1 Bad, Kammer
Dachterrasse
Spitzboden

2.OG
Dach-Apartment**We C10**

Brutto Wohnfläche ca. 42m²
Wohnraum mit offener Küche
1-2 Schlafzimmer
Bad, Kammer
Dachterrasse
Spitzboden

2.OG
Dach-Apartment**We C11**

Brutto Wohnfläche ca. 42m²
Wohnraum mit offener Küche
1-2 Schlafzimmer
Bad, Kammer
Dachterrasse
Spitzboden

2.OG
Dachwohnung**We C12**

Brutto Wohnfläche ca. 95m²
Wohnraum mit offener Küche
4 Schlafzimmer
Bad, Kammer
Dachterrasse
Spitzboden

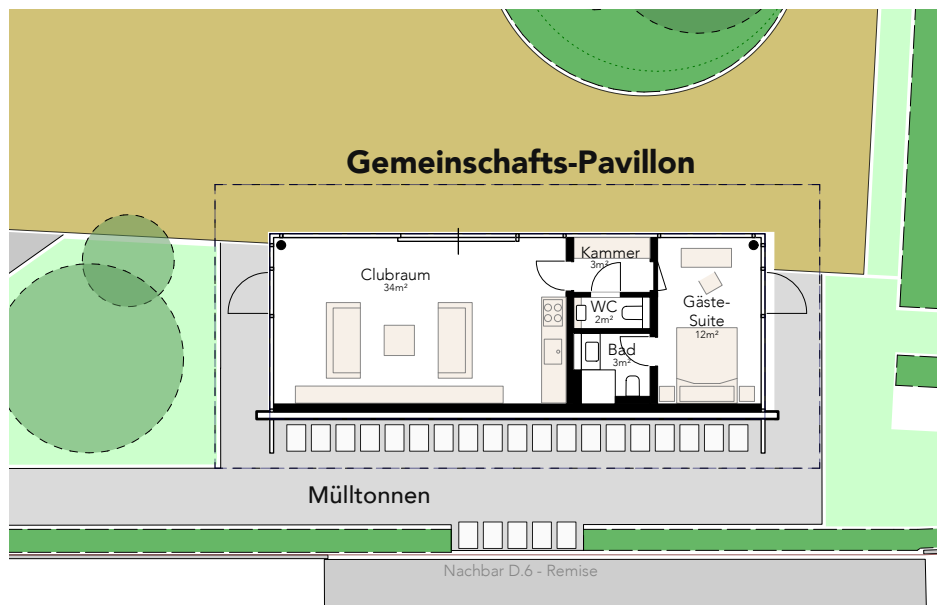
Haus C Grundrisse

3SH Dreiseithof
Baugemeinschaft

Dorfstraße 7

12621 Berlin - Alt-Kaulsdorf

der Gemeinschaftspavillon



Haus G

der Gemeinschaftspavillon für alle!
als Clubraum für Feste und Meetings
mit kleinem **Gästepartment** ("buchbar") für Freunde und Gäste
für Omas und Opas...

Clubraum für Kindergeburtstage
für Feste feiern
für gemeinsames Fußballgucken
für WEG Besprechungen
für private Events...

3SH Dreiseithof
Baugemeinschaft
Dorfstraße 7 12621 Berlin - **Alt-Kaulsdorf**

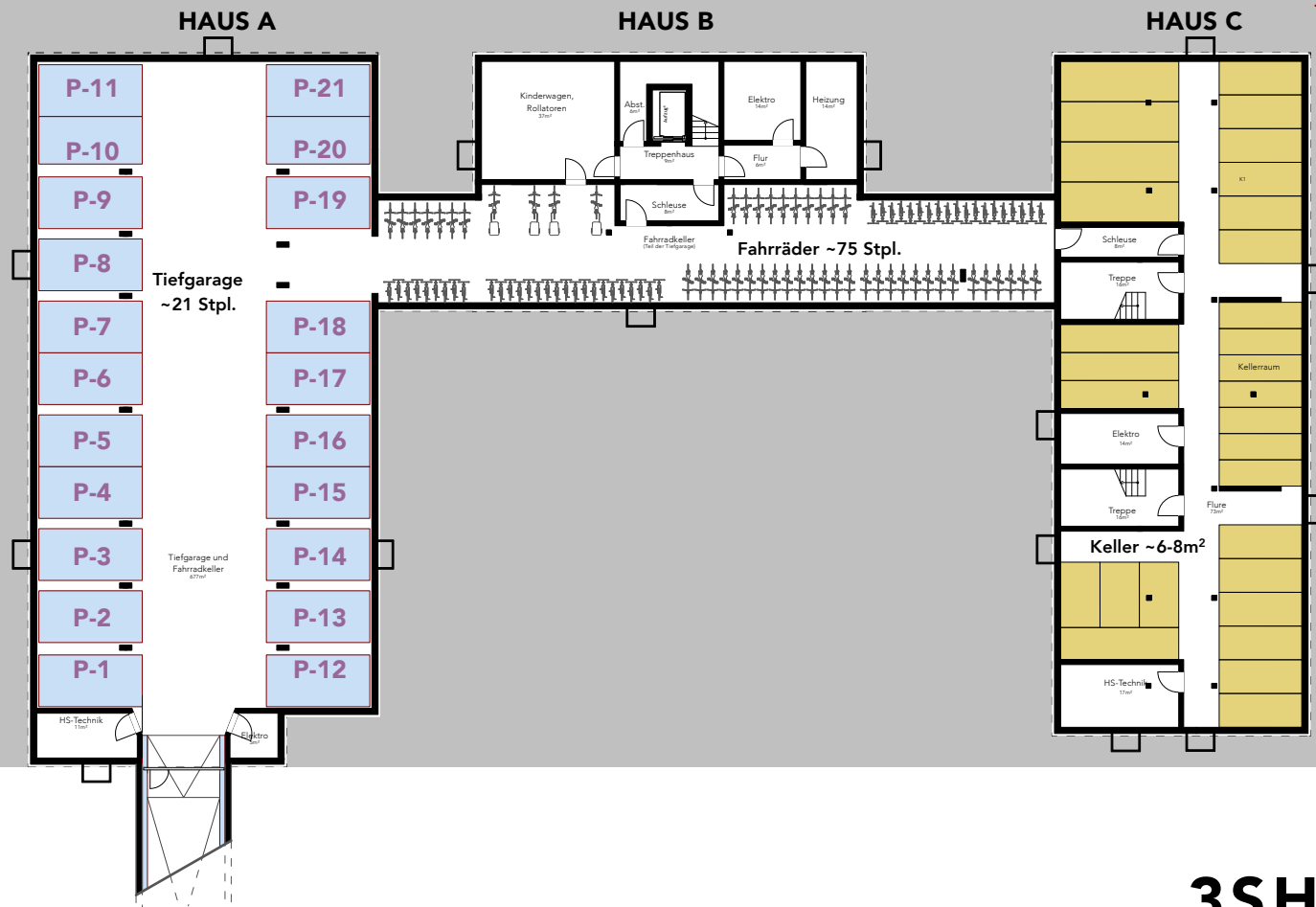
Keller und Tiefgarage

eine Kellerbox für jede Wohneinheit

Fahrradstellplätze nach Wohnungsgrößen

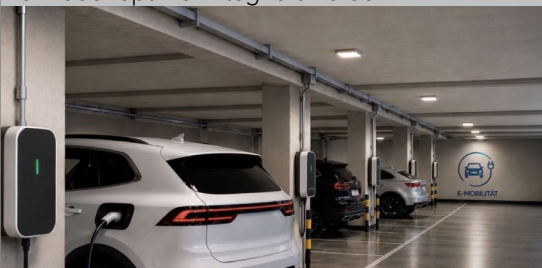
Stellplätze für Lastenfahrräder

Mobilität und Keller



Elektromobilität

Durch die Einbindung in das **intelligente Energie- und Lastmanagementsystem** können verfügbare Netzanschlussleistungen effizient genutzt und zukünftige Ladeeinrichtungen für PKWs und Fahrräder optimal integriert werden.



3SH Dreiseithof

Baugemeinschaft

Dorfstraße 7

12621 Berlin - Alt-Kaulsdorf

NACHHALTIGE BAUWEISE

**Regenwasserversickerung
auf dem Grundstück**
Regenwasser versickert in Mulden
Einsparung Abwassergebühren

**Hocheffiziente Luft-Wärmepumpe
zur Wärmegegewinnung**
fossilfrei und nachhaltig

**Barrierefreies Wohnen
Verordnung Berlin**
50% der Wohnungen barrierefrei
(78 Kriterien gem Formular 170)

**Energieeffizientes
Wohnen**
~47% Einsparung bei Heizkosten aufgrund
hoher Anteil an Eigenstrom
~52% Einsparung bei Stromkosten aufgrund
Photovoltaik und Stromspeicher

**Niedrige monatliche Nebenkosten
und Hausgeld**
Lowtec / wenig Wartung

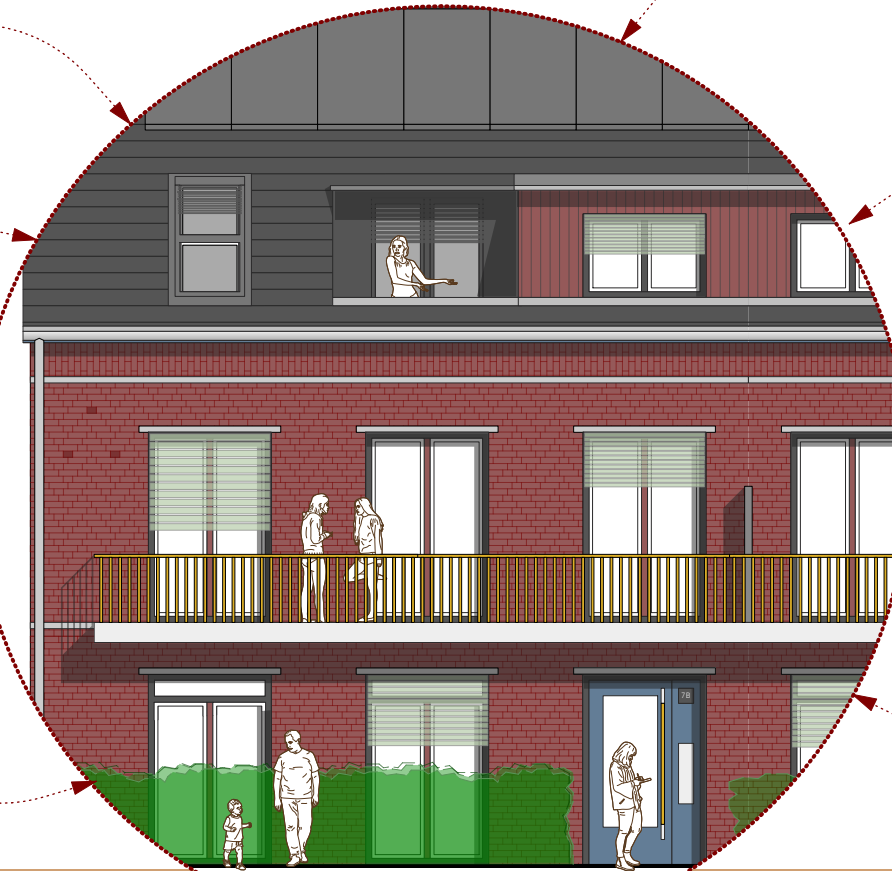
**Photovoltaik-Anlagen auf
den Hauptdächern**
gem. Berliner Solargesetz
ein Drittel aller Dachflächen

**hoher energetischer Standard
Niveau Effizienzhaus 55**
klimafreundliches und energieeffizientes
Wohngebäude, hoher Dämmstandard

**Sommerfall: moderate Wohnraumkühlung
aufgrund Bauteilaktivierung**
Kühlwasser in Fußbodenleitungen

**Hocheffiziente Wärmenutzung aufgrund
Fußbodenheizung**
Heizwasser verlegt in Fußbodenleitungen

**PKW-Stellplätze mit Wallboxen
für individuelles Stromladen**
opt. bidirektionales Laden
mit intelligenter Abrechnung



Energiekonzept

Das nachhaltige Energiekonzept der Baugemeinschaft mit Photovoltaikanlage, Batteriespeicher und Wärmepumpentechnik unterstützt einen energieeffizienten Betrieb der Wohnhäuser analog dem **KfW55-Standard**.

Das bedeutet, die Gebäude verbrauchen nur 55 % der Primärenergie eines Referenzneubaus nach Gebäudemodernisierungsgesetz. Die Wärmeverluste über die Gebäudehülle sind 30 % geringer als der Referenzneubau.

- 1  **Wärmepumpen**
zuerst für die Allgemeinheit
- 2  **Hausstrom**
Aufzüge, Beleuchtung, Gemeinschaft
- 3  **Speicher**
Überschüssige Energie wird gespeichert
- 4  **Wohnungen**
Energie für die Bewohner
- 5  **E-Bikes**
für nachhaltige Mobilität
- 6  **Ladeinfrastruktur**
Vorbereitung für die Zukunft
- 7  **Intelligentes Energiemanagement**
optimiert und verteilt automatisch

PRIORISIERUNG

Energie sinnvoll priorisiert.

Erst versorgen, dann speichern, dann flexibel nutzen.

Auszug aus Präsentation NEXIFY

Auszug aus Präsentation NEXIFY



>80 kWp
Photovoltaik
auf den Dächern

Die Wärmeversorgung erfolgt hausweise über mehrere Luft-Wasser-Wärmepumpen mit Strom, der teils über die Photovoltaikflächen gewonnen wird / **Autarkiegrad ca. 52 %**.

Die gesamte Elektroplanung berücksichtigt aktuelle technische Standards sowie zukünftige Erweiterungsmöglichkeiten. Die Vorbereitung der Wohnung für moderne Smart-Home- und Energiemanagementlösungen ist möglich (Sonderwunsch).

Photovoltaik

Der gewonnene Strom aus der Photovoltaikanlage soll hauptsächlich zum Eigenverbrauch verwendet werden / Messkonzept „Kollektive Selbstversorgung“
Überschüssiger Strom wird in **Speicherbatterien** zwischengespeichert oder ins öffentliche Stromnetz eingespeist.

3SH Dreiseithof
Baugemeinschaft
Dorfstraße 7 12621 Berlin - **Alt-Kaulsdorf**

Ausstattung

Alle Wohnungen werden vollfunktionsfähig und schlüsselfertig erstellt. Standardmäßig sind die Wohnungen mit Parkettböden & Fußbodenheizung ausgestattet. Küchen, Leuchten und sonstige Möbel werden als **Eigenleistungen** durch die Eigentümer eingebaut. Für die Bäder sind Sanitärobjekte namhafter Hersteller berücksichtigt. In der Grundausstattung sind alle Wände und Decken glatt verputzt und weiß gestrichen, auf individuellen Wunsch gerne farbenfroh.

Große Fensterflächen, Balkone, Dachterrassen und private Gärten ermöglichen eine angenehme Verwebung von Drinnen & Draußen.

Weitere Ausstattungsaspekte sind in der **Baubeschreibung** festgelegt, zB:

- Lichte Raumhöhe von ca. 2,80 m, im Dachgeschoß teilweise bis 5,50 m
- kontrollierte Be- und Entlüftung
- 3-fach Verglasung der Holzfenster
- elektrischer Sonnenschutz

Wohnungsgrundrisse sind grundsätzlich variabel gestaltbar. Lassen Sie sich vom Architekten dazu gerne beraten!

Die Spielregeln sind in der Anlage "**how to baugruppe**" festgelegt. Ziel des Bauens in einer Baugemeinschaft ist eine grundsolide, qualitätvolle und nachhaltige Bauweise umzusetzen.



Referenzbild pfeiferstudio

In der **Baubeschreibung** werden grundlegende Ausstattungsstandards und Mindestanforderungen an die Bauausführung definiert und im Zuge der Planung ergänzt und von der Baugemeinschaft per Beschluss festgelegt.

Bebilderte Baubeschreibung

Die wesentlichen Bauteile werden durch eine bebilderte Baubeschreibung und Materialmuster im Zuge der Planung ergänzt und von der Baugemeinschaft per Beschluss festgelegt.

Freizeit und Erholung



Naturpark Wuhletal

In Laufentfernung vom Grundstück liegt das schon erwähnte Wuhletal mit besten Joggingrouten & Spazierwegen
Weitere Highlights im **Wuhletal** sind: 15 m hoher Kletterturm mit ~500 m² Kletterfläche und Boulderwand (Wuhletalwächter)

Für Fans von DirtJump, BMX- und MTB: SmileyTrails (<https://smileytrails.de>) – 7 Min. m.d. Rad

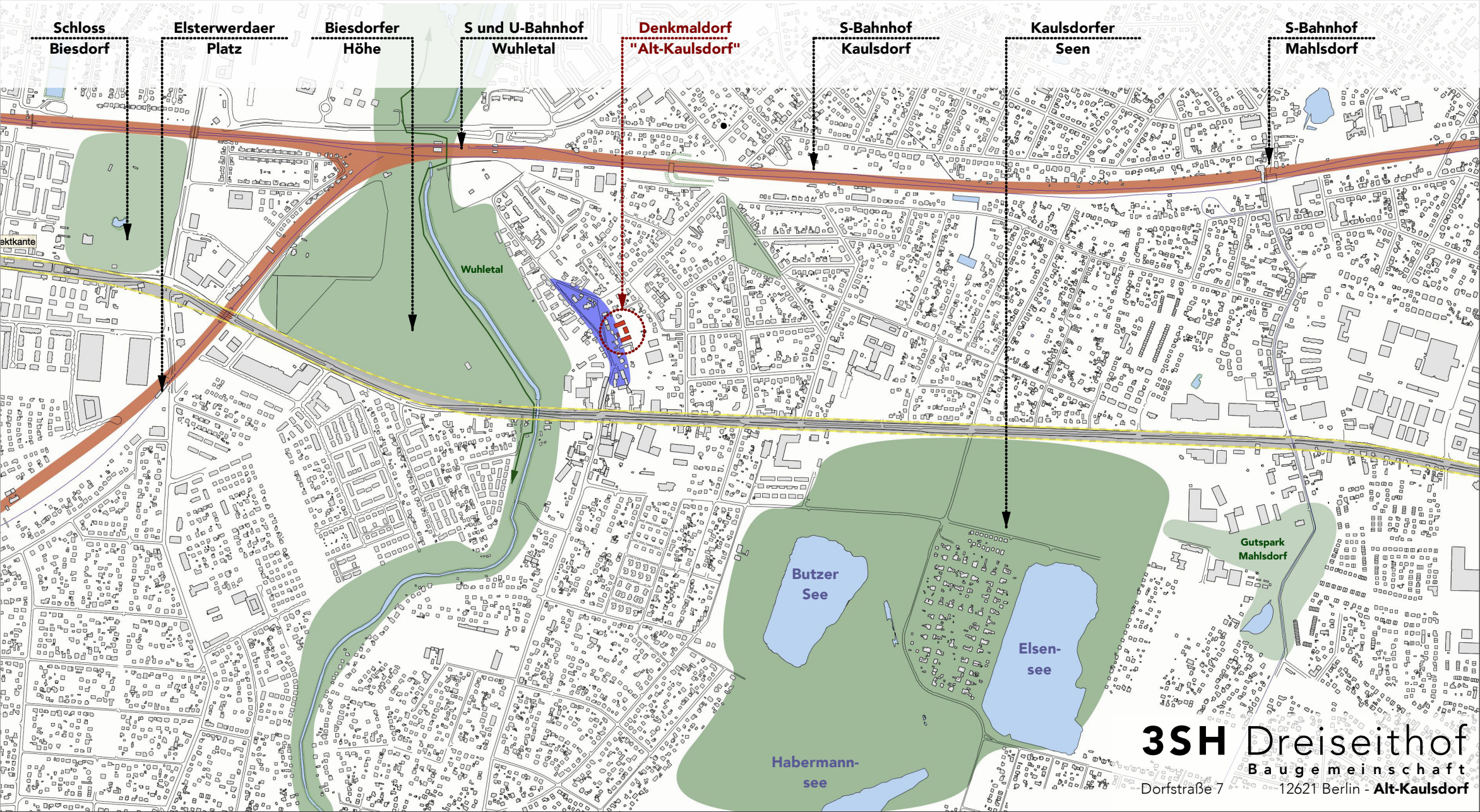
Im Biesdorf Center befindet sich auch das nächste Fitness-Center (www.fitx.de/fitnessstudios/berlin-biesdorf) - 7 Min. m.d. Rad

Die ‚**Gärten der Welt**‘, der 43 ha große Park mit internationaler Gartenkunst aus verschiedenen Kulturen inkl. Seilbahn - 13 Min. m.d. Rad

Tierpark Berlin, der Ostberliner Zoo mit Eisbär & Co. - 20 Min. m.d. Rad.

Die **Kaulsdorfer Seen**, ein ~94 ha großes Landschaftsschutzgebiet zum Spazieren- gehen & mehr.... Baden ist (eigentlich) nicht erlaubt – 9 Min. m.d. Rad

Und wenn es am Wochenende mal aufs Land gehen soll:
Das schöne Buckow am Schermützelsee ist mit dem PKW in einer Stunde erreicht!



Schloss
Biesdorf

Elsterwerdaer
Platz

Biesdorfer
Höhe

S und U-Bahnhof
Wuhletal

Denkmaldorf
"Alt-Kaulsdorf"

S-Bahnhof
Kaulsdorf

Kaulsdorfer
Seen

S-Bahnhof
Mahlsdorf

Wuhletal

Butzer
See

Elsen-
see

Habermann-
see

Gutspark
Mahlsdorf

3SH Dreiseithof
Baugemeinschaft
Dorfstraße 7 12621 Berlin - Alt-Kaulsdorf

Warum Baugemeinschaft

Kosten: Die Gewinnmarge des Bauträgers entfällt. Grunderwerbsteuer fällt nur auf das Grundstück an. Keine Maklergebühr

Mitspracherecht: Sie bestimmen Grundriss, Architektur, Materialien und Energiestandard selbst

Gute Nachbarschaft: Die künftigen Nachbarn lernen sich bereits während der Planung kennen. Das führt zu einer stabilen und lebendigen Hausgemeinschaft.

Gemeinschaftsflächen: Parkähnlicher Garten, Pavillon für Aufenthalt und Übernachtung, Gemeinschaftsplatz



Durch die hohe Qualität und individuelle Gestaltung ist in Baugemeinschaftsprojekten zudem eine **langfristige Werterhaltung** der Immobilien gegeben.

Die notwendigen Steuerungsaufgaben des **Planungs- und Bauprozesses** in einer Baugemeinschaft werden von einem professionellen Planungsteam übernommen, das u.a. sicherstellt, dass die Baugemeinschaft klare Vereinbarungen trifft, eine solide Finanzierung sichergestellt ist und transparent kommuniziert wird.

Kurz vor dem Einzug wird durch die sog. Teilungserklärung eine Gemeinschaft der Wohnungseigentümer/innen nach **Wohnungseigentumsgesetz (WEG)** etabliert. Parallel zur WEG bleibt die eGmbH, bis zum Ablauf der Gewährleistungsfristen bestehen.



Baugemeinschaft "JAC-14"

das Team

Ein erfahrenes Projektteam mit zusammen mehr als
50 erfolgreichen Baugemeinschaften und über
1.000 Wohnungen

Architektur

pfeiferstudio
Planungsgesellschaft mbH
Charlottenstraße 95
10969 Berlin

Telefon 030 - 789 51973
3SH@pfeiferstudio.de

www.pfeiferstudio.de

Markus Pfeifer

Dipl.-Ing. Architekt

Projektsteuerung

buero eins punkt null
Kuczmariski Stephan PartGmbH
Kottbusser Damm 70
10967 Berlin

Telefon 030 - 400 49 41 0
konzept@buero-1-0.de

www.buero-1-0.de

Karsten Geise

Dipl.-Ing.

Information & Beratung

AREA
Martina Mahlke
Bendastraße 19
12051 Berlin

Telefon 030 - 86 2015 67
mahlke@area-berlin.de

www.area-berlin.de

Martina Mahlke

Dipl.-Ing.

3SH Dreiseithof
Baugemeinschaft
Dorfstraße 7 12621 Berlin - **Alt-Kaulsdorf**

...herzlichen Dank!



Diese Baugemeinschaft ist kein gewerbliches Unternehmen oder Bauträger, sondern eine Gesellschaft bürgerlichen Rechts (eGbR). Die Mitglieder der eGbR errichten das Gebäude mit dem Zweck, dass jede Partei eine Eigentumswohnung erhält und bestenfalls selber nutzt.

Grundrisse und Flächen können sich im weiteren Verlauf der Planung aufgrund technischer, organisatorischer oder genehmigungsrechtlicher Gründe noch ändern. Darstellung enthält ggf. Sonderausstattungen, die ggf. mit zusätzlichen Kosten verbunden sind.

Beratung & Information

AREA, Martina Mahlke
Telefon 030 - 86 2015 67

Impressum

Baugemeinschaft 3SH eGbR
c/o buero eins punkt null Kottbusser Damm 70 10967 Berlin

Der Inhalt dieser Studie ist als Ganzes und in seinen Teilen in konzeptioneller, konstruktiver und gestalterischer Hinsicht geistiges Eigentum von der **3SH eGbR**, **AREA Berlin** und **pfeiferstudio** und urheberrechtlich geschützt.
Die Weitergabe, Vervielfältigung, Veränderung und Veröffentlichung darf nur mit Zustimmung des Verfassers erfolgen.

Haftungsausschluss

Das vorliegende Exposé wird im Auftrag der Gesellschafter von den Planungsbeauftragten kontinuierlich weiterentwickelt. Die bereitgestellten Informationen wurden sorgfältig und gewissenhaft geprüft. Jedoch kann keine Haftung oder Garantie übernommen werden, dass alle Angaben zu jeder Zeit vollständig, richtig und in letzter Aktualität dargestellt sind.
Alle Maßangaben und Kosten sind ohne Gewähr.