

alle Wohnungen





Wohnungsplan Haus A / EG

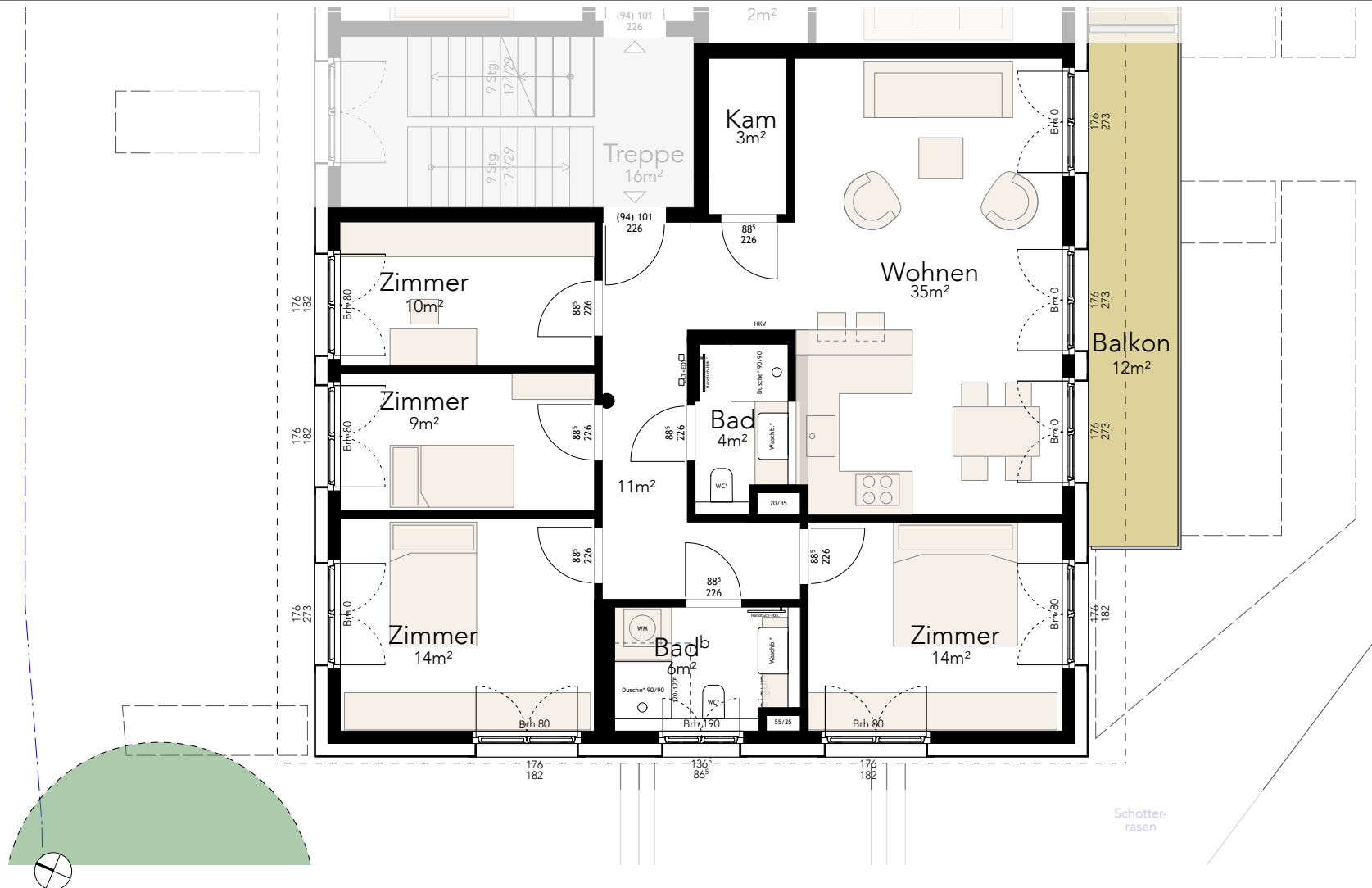
Erdgeschoss
Garten-Wohnung

We A1

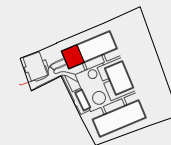
Brutto Wohnfläche ca. 96m²
Wohnraum mit offener Küche
4 Schlafzimmer
2 Bäder, Kammer
Terrasse 13m²
Privatgarten 21m²
barrierefrei nach BWoV BE

101,4 m2
Wohnungskosten
612.646,-

3SH Dreiseithof
Baugemeinschaft
Dorfstraße 7 • 12621 Berlin - Kaulsdorf



Wohnungsplan Haus A / 1.OG



Etagenwohnung **We A5**

Brutto Wohnfläche ca. 109m²

Wohnraum mit offener Küche

4 Schlafzimmer

2 Bäder, Kammer

Balkon 12m²

115,0 m²

Wohnungskosten

662.055,-

3SH Dreiseithof

Baugemeinschaft

Dorfstraße 7 • 12621 Berlin - Kaulsdorf

Entwurfsplanung

Datum 15.09.2026

Plannummer

pfeiferstudio

M 1:100

VORABZUG

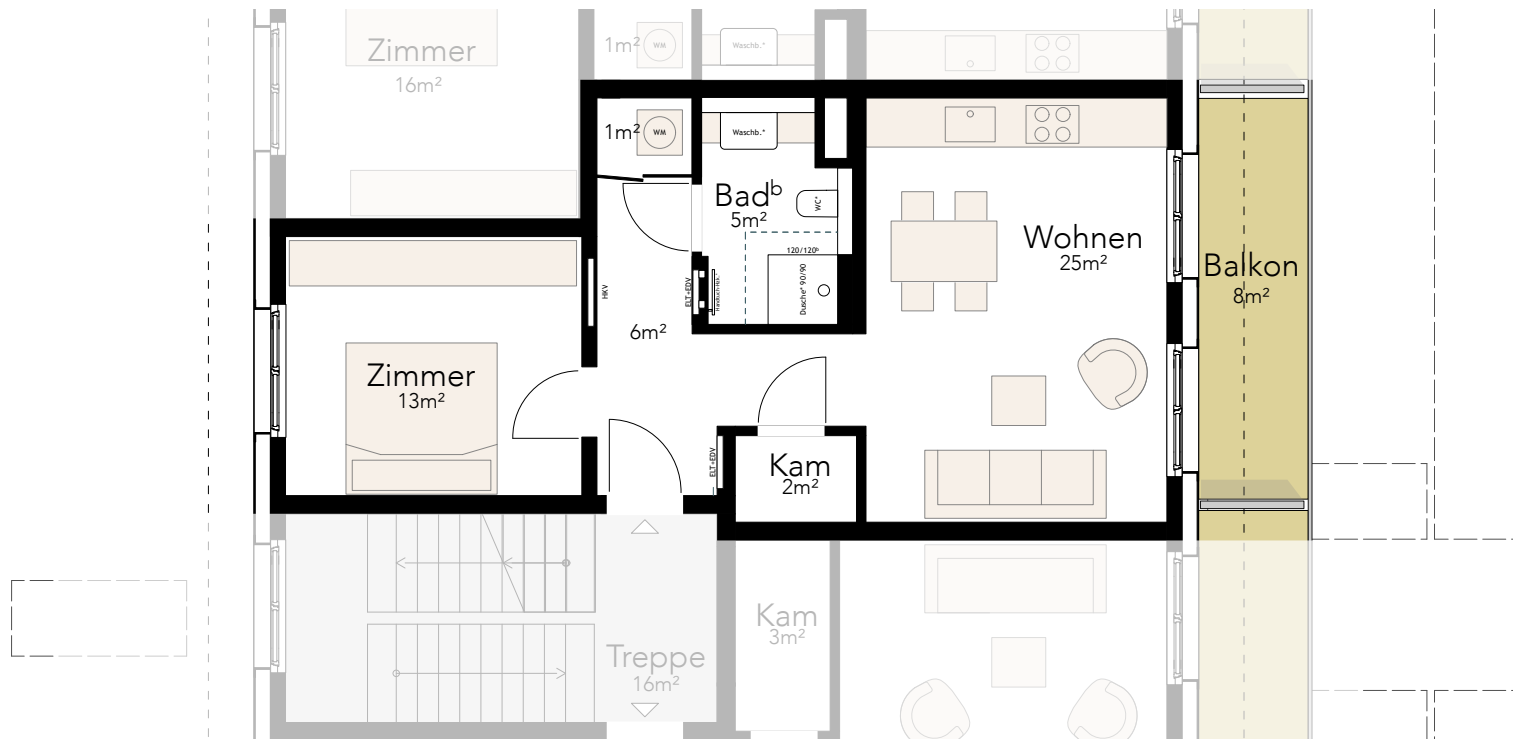
3SH_ARC_2_ We-A5 frei

Planungsgesellschaft mbH

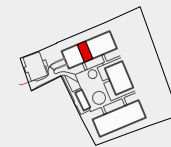


Entwurfsplanung
Datum 15.09.2026
Plannummer
pfeiferstudio

M 1:100
VORABZUG
3SH_ARC_2_ We-A6 frei
Planungsgesellschaft mbH



Wohnungsplan Haus A / 1.OG



Etagenwohnung **We A6**

Brutto Wohnfläche ca. 54m²
Wohnraum mit offener Küche
1 Schlafzimmer
Bad, Kammer
Balkon 8m²

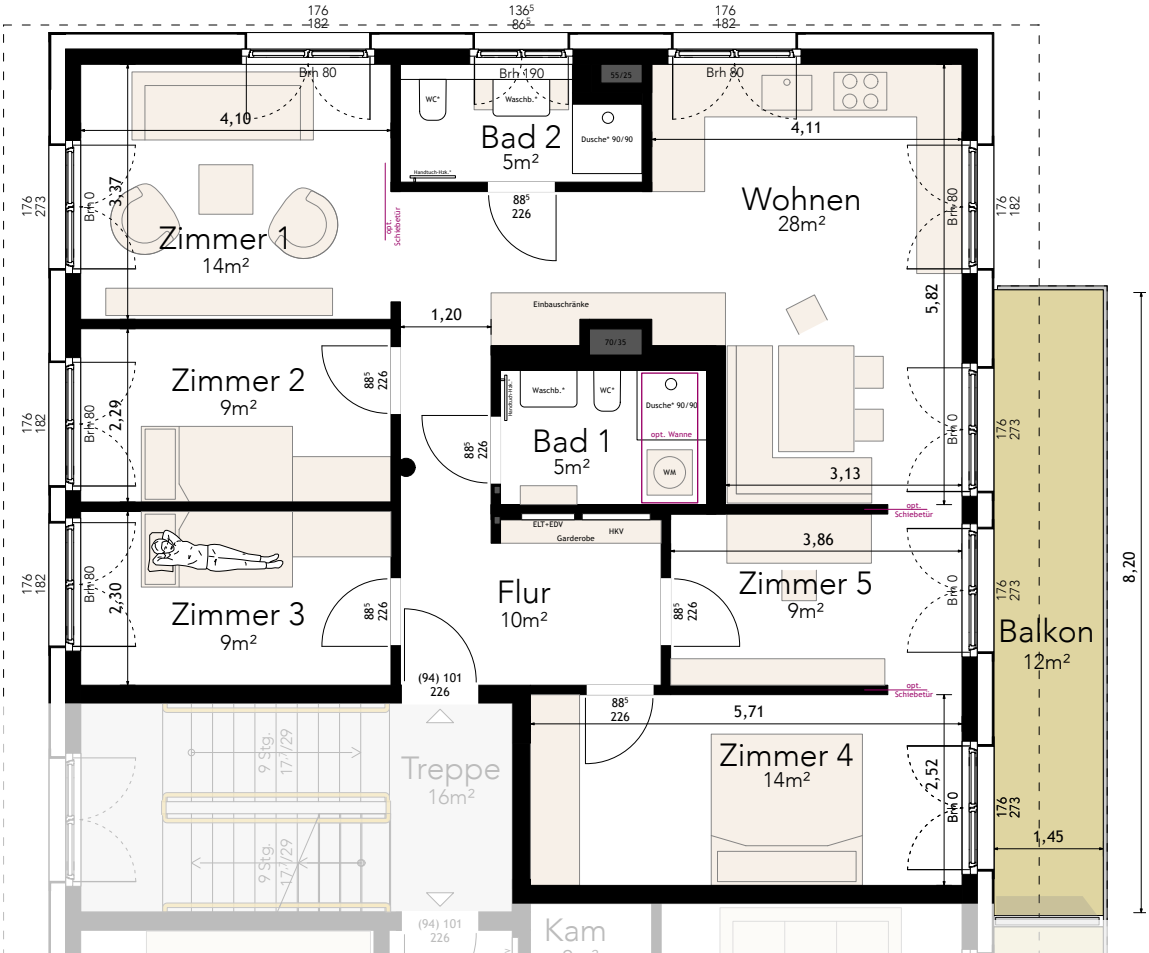
58,0 m2
Wohnungskosten
333.906,-

3SH Dreiseithof
Baugemeinschaft
Dorfstraße 7 • 12621 Berlin - Kaulsdorf



Entwurfsplanung
Datum 15.09.2026
Plannummer
pfeiferstudio

M 1:100
VORABZUG
3SH_ARC_2_ We-A8 frei
Planungsgesellschaft mbH



Wohnungsplan Haus A / 1.OG

Etagenwohnung We A8

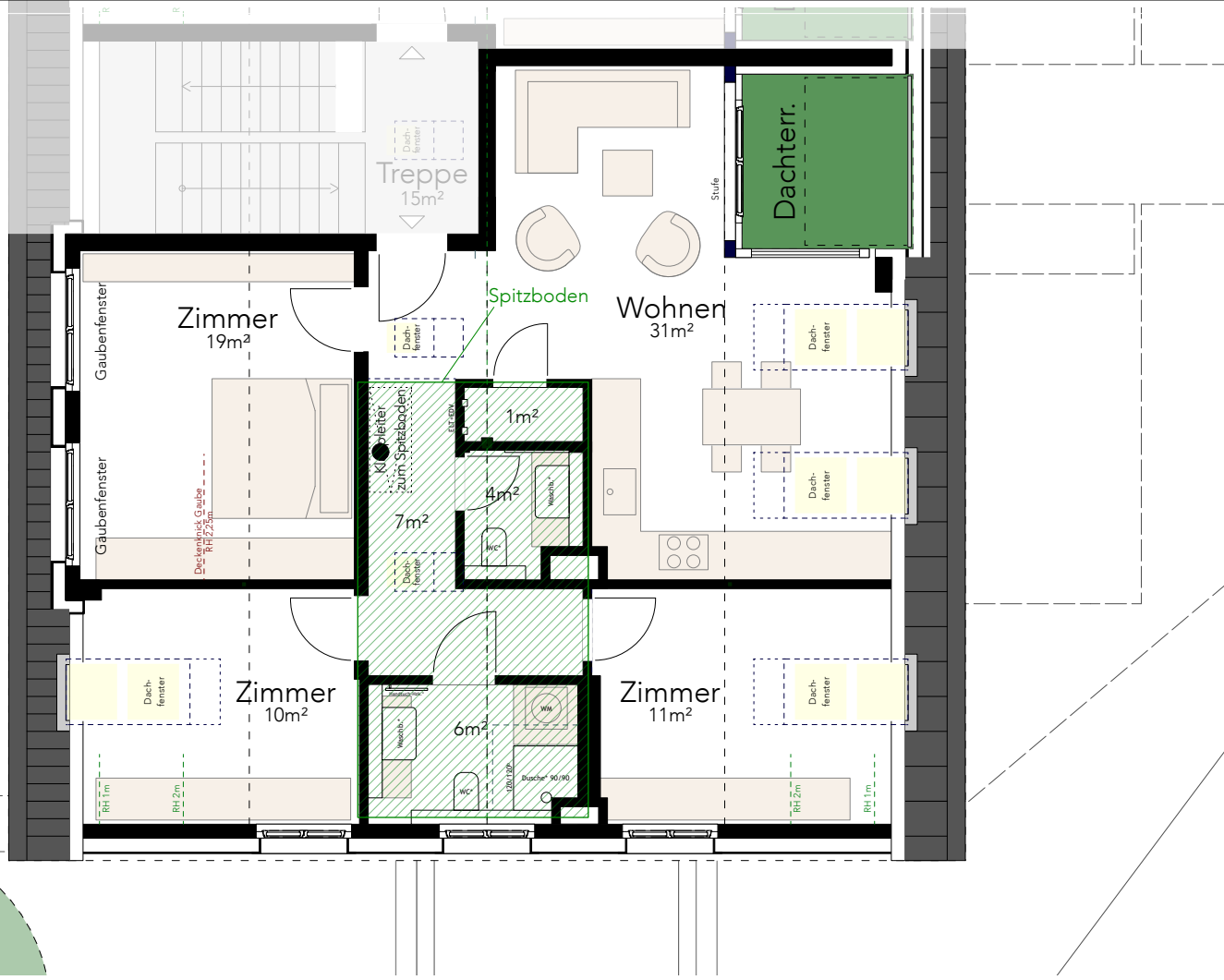
Brutto Wohnfläche ca. 110m²
Wohnraum mit offener Küche
5 Zimmer
2 Bäder, Kammer
Balkon 12m²

116,0 m2
Wohnungskosten
667.812,-

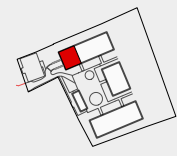
3SH Dreiseithof
Baugemeinschaft
Dorfstraße 7 • 12621 Berlin - Kaulsdorf

We-A9 frei
Hinweis zum Brandschutz:
Der "Spitzboden" stellt keinen
Aufenthaltsraum dar!

Grundrisse und Flächen können sich im weiteren Verlauf der Planung aufgrund technischer, organisatorischer oder
genehmigungsrechtlicher Gründe noch ändern. Die Darstellung enthält **Sonderausstattungen, die ggf. mit zusätzlichen Kosten
verbunden sind (in den Plänen blau "SW")**. Alle Angaben vorabzüglich und unverbindlich. lila = optional



Wohnungsplan Haus A / 2.OG / DG



Dachwohnung We A9

Brutto Wohnfläche ca. 93m²
Wohnraum mit offener Küche
3 Schlafzimmer
2 Bäder, Kammer
Dachterrasse 6m²
Spitzboden 15m²

99,0 m2
Wohnungskosten
569.943,-

3SH Dreiseithof
Baugemeinschaft
Dorfstraße 7 • 12621 Berlin - Kaulsdorf

Entwurfsplanung M 1:100
Datum 15.09.2026 **VORABZUG**
Plannummer 3SH_ARC_2_ We-A9 frei
pfeiferstudio Planungsgesellschaft mbH

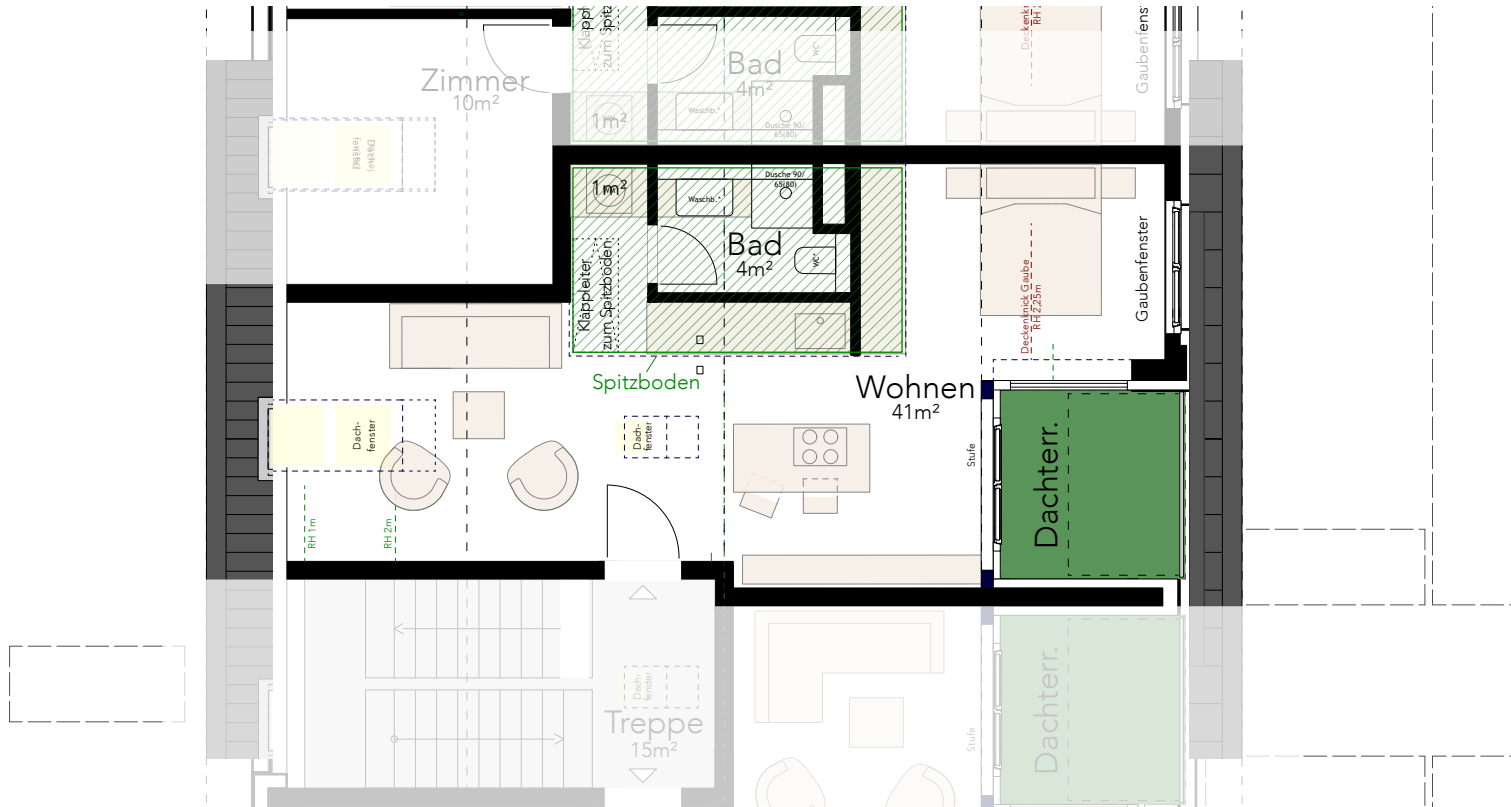
We-A10 frei
Hinweis zum Brandschutz:
Der "Spitzboden" stellt keinen
Aufenthaltsraum dar!

Grundrisse und Flächen können sich im weiteren Verlauf der Planung aufgrund technischer, organisatorischer oder
genehmigungsrechtlicher Gründe noch ändern. Die Darstellung enthält **Sonderausstattungen, die ggf. mit zusätzlichen Kosten**
verbunden sind (in den Plänen **blau "SW"**). Alle Angaben vorabzüglich und unverbindlich. **lila = optional**



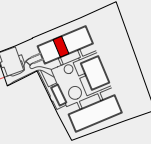
Entwurfsplanung
Datum 15.09.2026
Plannummer
pfeiferstudio

M 1:100
VORABZUG
3SH_ARC_2_ We-A10 frei
Planungsgesellschaft mbH



Wohnungsplan

Haus A / 2.OG / DG



Dach-Apartment

We A10

Brutto Wohnfläche ca. 46m²
Wohnraum mit offener Küche
1 Schlaf-Separee
Bad, Kammer
Dachterrasse 6m²
Spitzboden 8m²

50,6 m2
Wohnungskosten
291.304,-

3SH Dreiseithof
B a u g e m e i n s c h a f t
Dorfstraße 7 • 12621 Berlin - Kaulsdorf

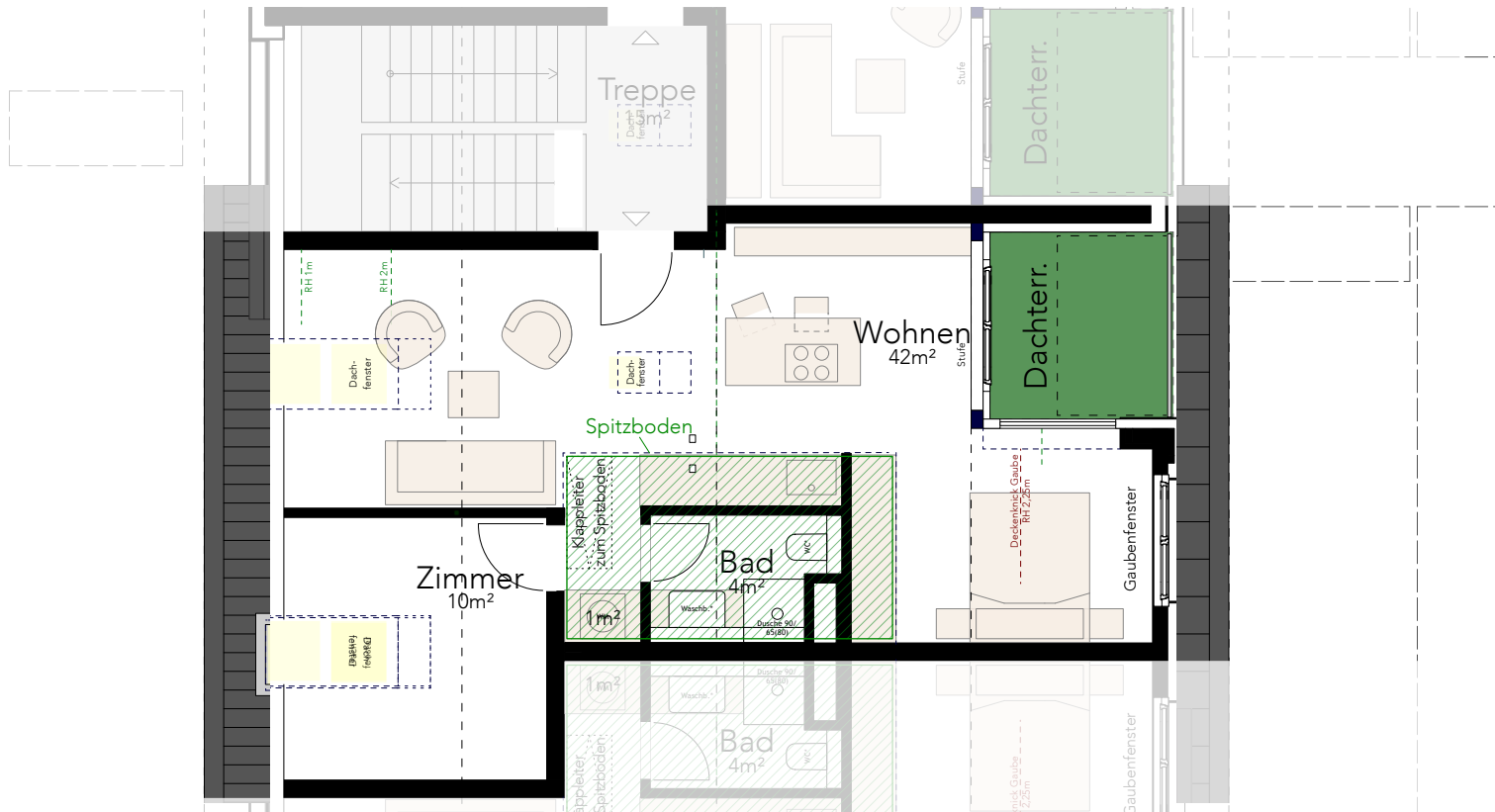
We-A11 frei
Hinweis zum Brandschutz:
Der "Spitzboden" stellt keinen
Aufenthaltsraum dar!

Grundrisse und Flächen können sich im weiteren Verlauf der Planung aufgrund technischer, organisatorischer oder
genehmigungsrechtlicher Gründe noch ändern. Die Darstellung enthält **Sonderausstattungen, die ggf. mit zusätzlichen Kosten**
verbunden sind (in den Plänen **blau "SW"**). Alle Angaben vorabzüglich und unverbindlich. **lila = optional**



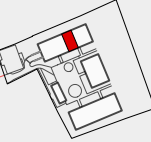
Entwurfsplanung
Datum 15.09.2026
Plannummer
pfeiferstudio

M 1:100
VORABZUG
3SH_ARC_2_ We-A11 frei
Planungsgesellschaft mbH



Wohnungsplan

Haus A / 2.OG / DG



Dach-Apartment

We A11

Brutto Wohnfläche ca. 57m²
Wohnraum mit offener Küche
1 Schlaf-Separée, Zimmer
Bad, Kammer
Dachterrasse 6m²
Spitzboden 8m²

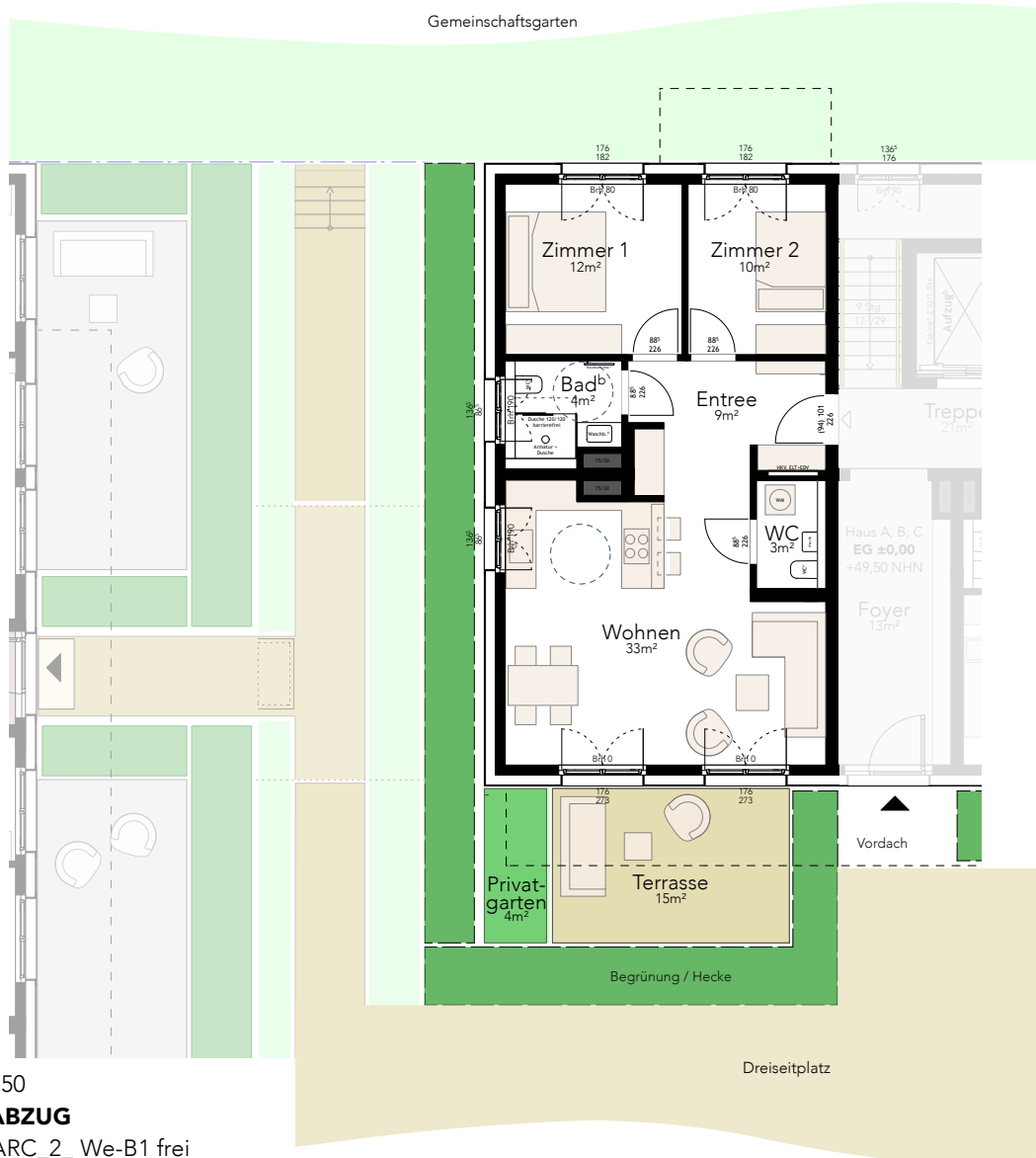
61,6 m²
Wohnungskosten
354.631,-

3SH Dreiseithof
B a u g e m e i n s c h a f t
Dorfstraße 7 • 12621 Berlin - Kaulsdorf

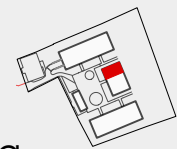


Entwurfsplanung
Datum 15.09.2026
Plannummer
pfeiferstudio

M 1:150
VORABZUG
3SH_ARC_2_ We-B1 frei
Planungsgesellschaft mbH



Wohnungsplan Haus B / EG



Garten-Wohnung We B-1

Brutto Wohnfläche ca. 74m²
Wohnraum mit offener Küche
2 Schlafzimmer
1 Fenster-Bad (barrierefrei)
1 Gäste-WC, Kammer
barrierefrei nach BWoV BE
Terrasse ca. 15m²
Privatgarten West ca. 4m²

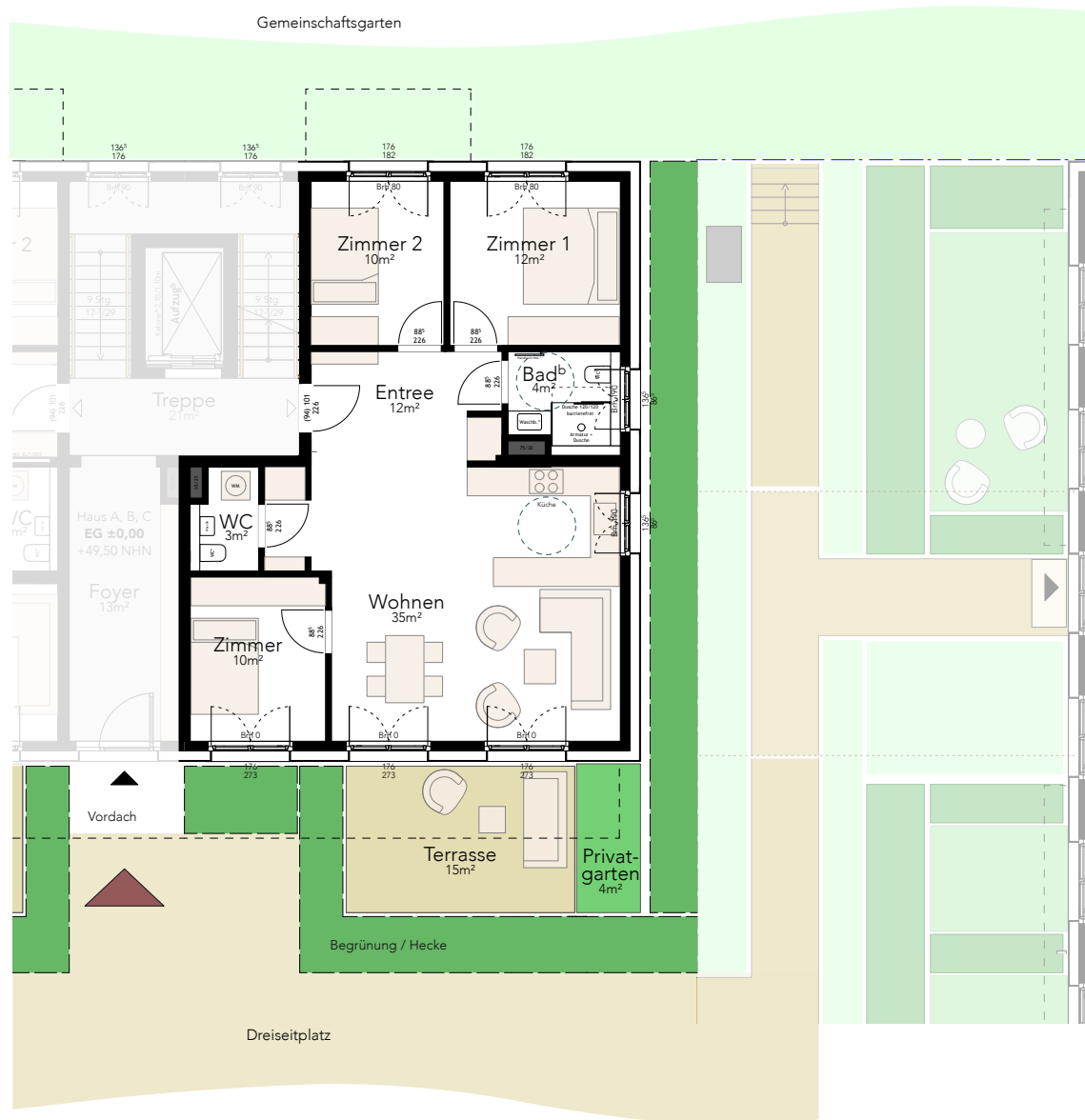
78,2 m2
Wohnungskosten
494.901,-

3SH Dreiseithof
B a u g e m e i n s c h a f t
Dorfstraße 7 • 12621 Berlin - Kaulsdorf

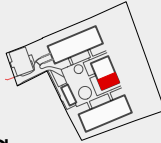


Entwurfsplanung
Datum 15.09.2026
Plannummer
pfeiferstudio

M 1:150
VORABZUG
3SH_ARC_2_ We-B2 frei
Planungsgesellschaft mbH



Wohnungsplan Haus B / EG

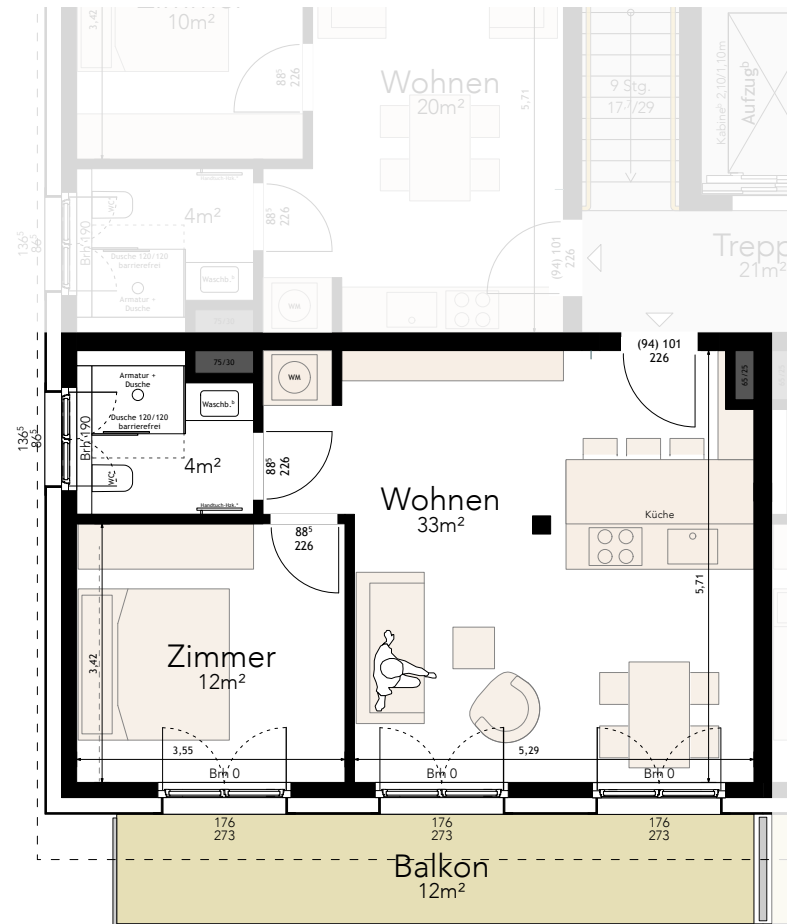


Garten-Wohnung We B-2

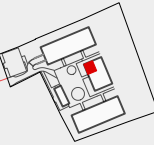
Brutto Wohnfläche ca. 88m²
Wohnraum mit offener Küche
3 oder 4 Schlafzimmer
1 Fenster-Bad (barrierefrei)
1 Gäste-WC, Kammer
barrierefrei nach BWoV BE
Terrasse ca. 15m²
Privatgarten West ca. 4m²

92,2 m2
Wohnungskosten
583.558,-

3SH Dreiseithof
Baugemeinschaft
Dorfstraße 7 • 12621 Berlin - Kaulsdorf



Wohnungsplan Haus B / 1.OG



Apartment We B-3

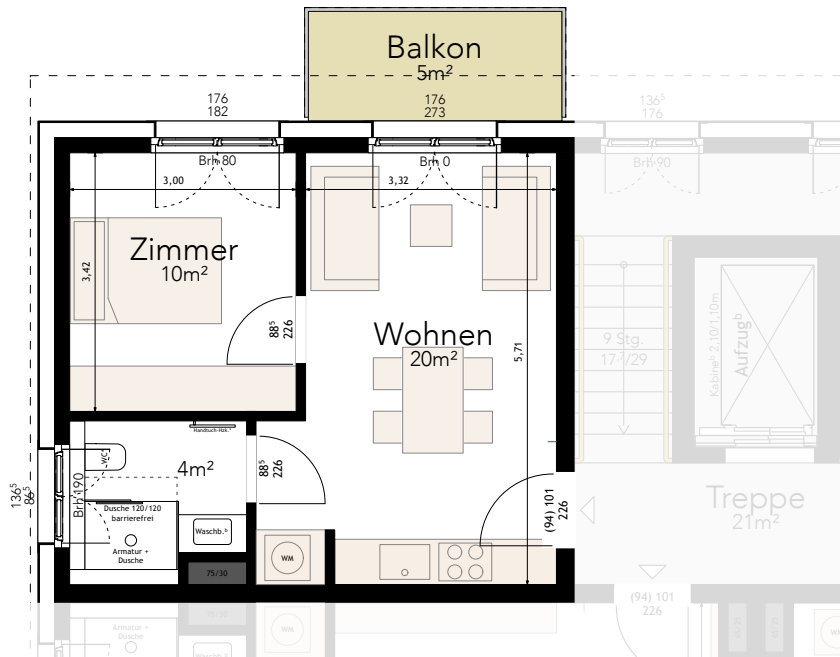
Brutto Wohnfläche ca. 50m²
Wohnraum mit offener Küche
1-2 Schlafzimmer
1 Fenster-Bad
barrierefrei nach BVoV BE
Balkon ca. 12m²

56,0 m2
Wohnungskosten
338.512,-



Entwurfsplanung
Datum 15.09.2026
Plannummer
pfeiferstudio

M 1:100
VORABZUG
3SH_ARC_2_ We-B4 frei
Planungsgesellschaft mbH

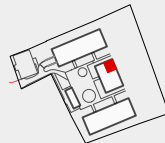


Wohnungsplan Haus B / 1.OG

Mini-Apartment

We B-4

Brutto Wohnfläche ca. 36m²
Wohnraum mit offener Küche
1 Schlafzimmer
1 Fenster-Bad
barrierefrei nach BWoV BE
Balkon ca. 5m²

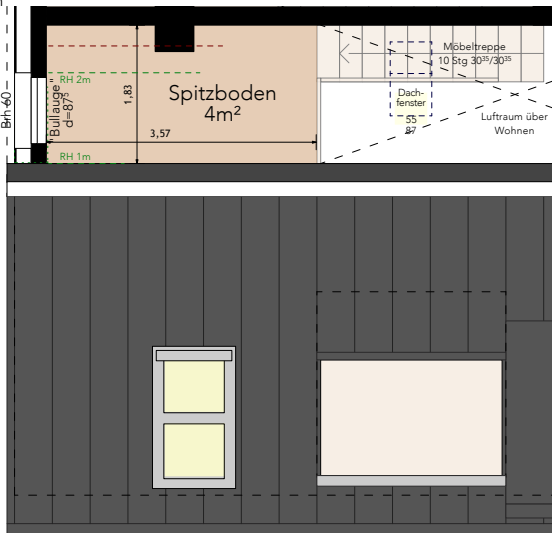


38,5 m2
Wohnungskosten
232.727,-

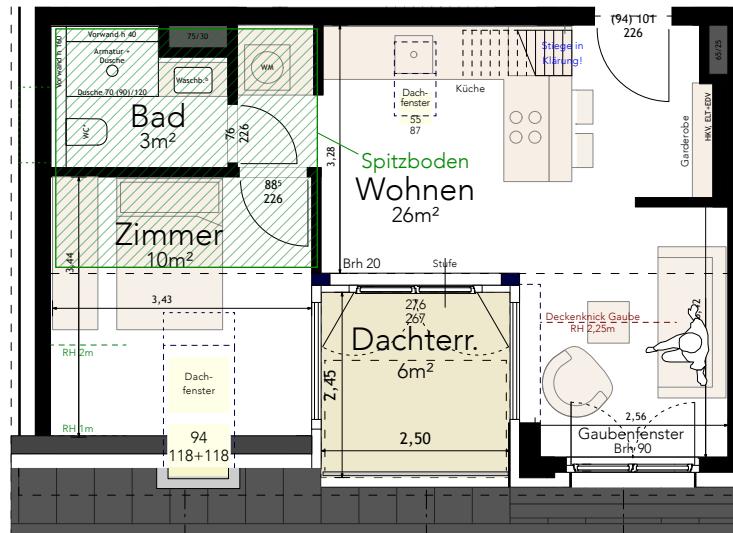
3SH Dreiseithof
B a u g e m e i n s c h a f t
Dorfstraße 7 • 12621 Berlin - Kaulsdorf

We-B6 frei
Hinweis zum Brandschutz:
Der "Spitzboden" stellt keinen
Aufenthaltsraum dar!

Grundrisse und Flächen können sich im weiteren Verlauf der Planung aufgrund technischer, organisatorischer oder genehmigungsrechtlicher Gründe noch ändern. Die Darstellung enthält **Sonderausstattungen, die ggf. mit zusätzlichen Kosten verbunden sind (in den Plänen blau "SW")**. Alle Angaben vorabzüglich und unverbindlich. **lila = optional**

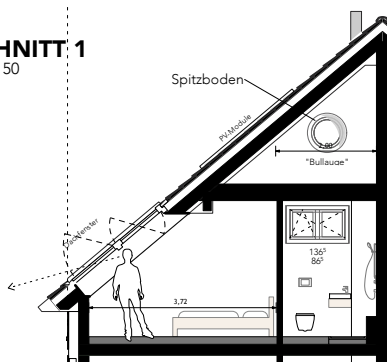


GRUNDRISS SPITZBODEN

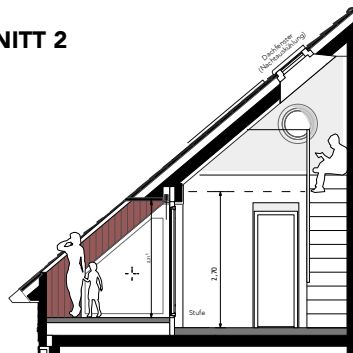


GRUNDRISS WOHNEBENE

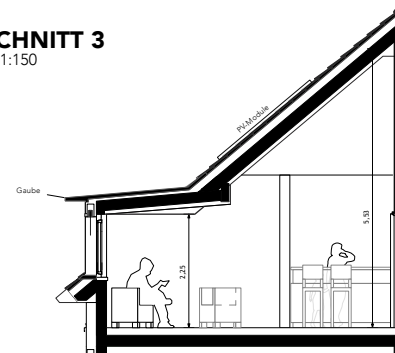
SNITT 1
M 1:150



SNITT 2
M 1:150

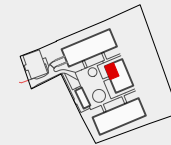


SNITT 3
M 1:150



Wohnungsplan Haus B / 2.OG

Apartment We B-6



Brutto Wohnfläche ca. 41m²
Wohnraum mit offener Küche
1-2 Schlafzimmer
1 Fenster-Bad
Kammer, Spitzboden ca. 4m²
barrierefrei nach BWoV BE
1 Dachterrasse ca. 6m²

44,8 m2
Wohnungskosten
270.809,-

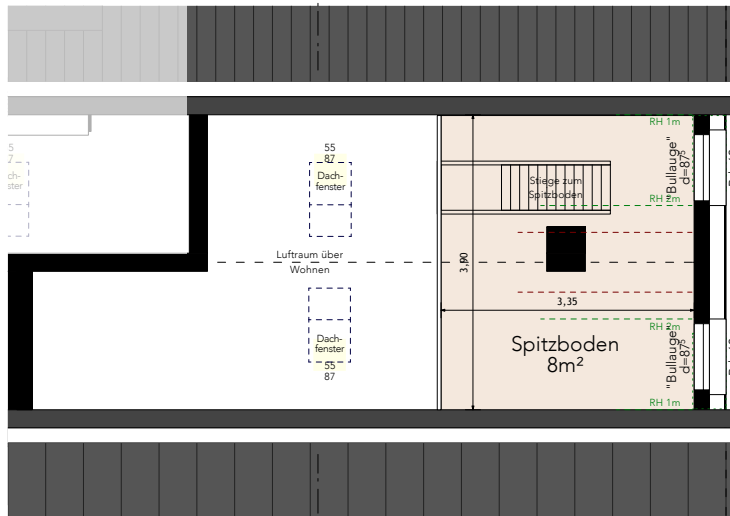
3SH Dreiseithof
B a u g e m e i n s c h a f t
Dorfstraße 7 • 12621 Berlin - Kaulsdorf

Entwurfsplanung M 1:100
Datum 15.09.2026 **VORABZUG**
Plannummer 3SH_ARC_2_ We-B6 frei
pfeiferstudio Planungsgesellschaft mbH

SCHNITTANSICHT M 1:200

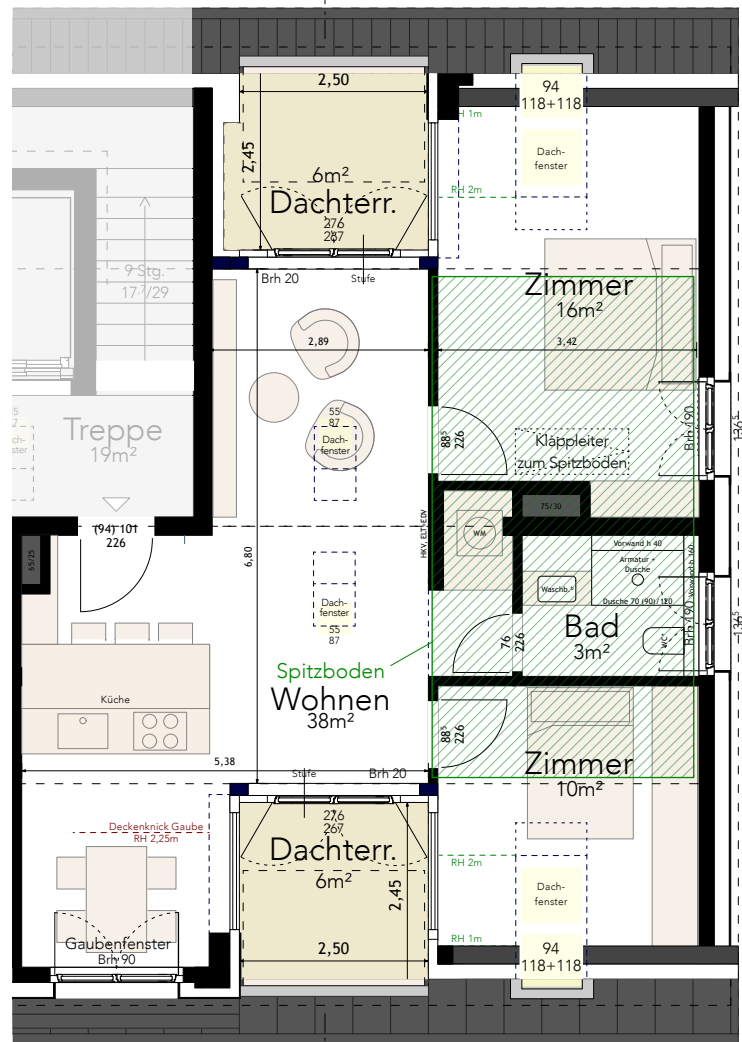


SN 1



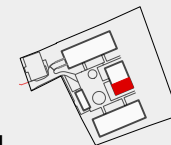
GRUNDRISS SPITZBODEN SN 1

SN 1 GRUNDRISS WOHNEBENE



SN 1

Wohnungsplan Haus B / 2.OG



Etagenwohnung

We B-8

Brutto Wohnfläche ca. 69m²

Wohnraum mit offener Küche

2 Schlafzimmer

1 Fenster-Bad , Kammer

Spitzboden ca. 8m²

barrierefrei nach BWoV BE

2 Dachterrassen ca. 6m² plus 6m²

76,6 m2

Wohnungskosten

463.036,-

3SH Dreiseithof

B a u g e m e i n s c h a f t

Dorfstraße 7 • 12621 Berlin - Kaulsdorf

Entwurfsplanung

Datum 15.09.2026

Plannummer

pfeiferstudio

M 1:100

VORABZUG

3SH_ARC_2_ We-B8 frei

Planungsgesellschaft mbH

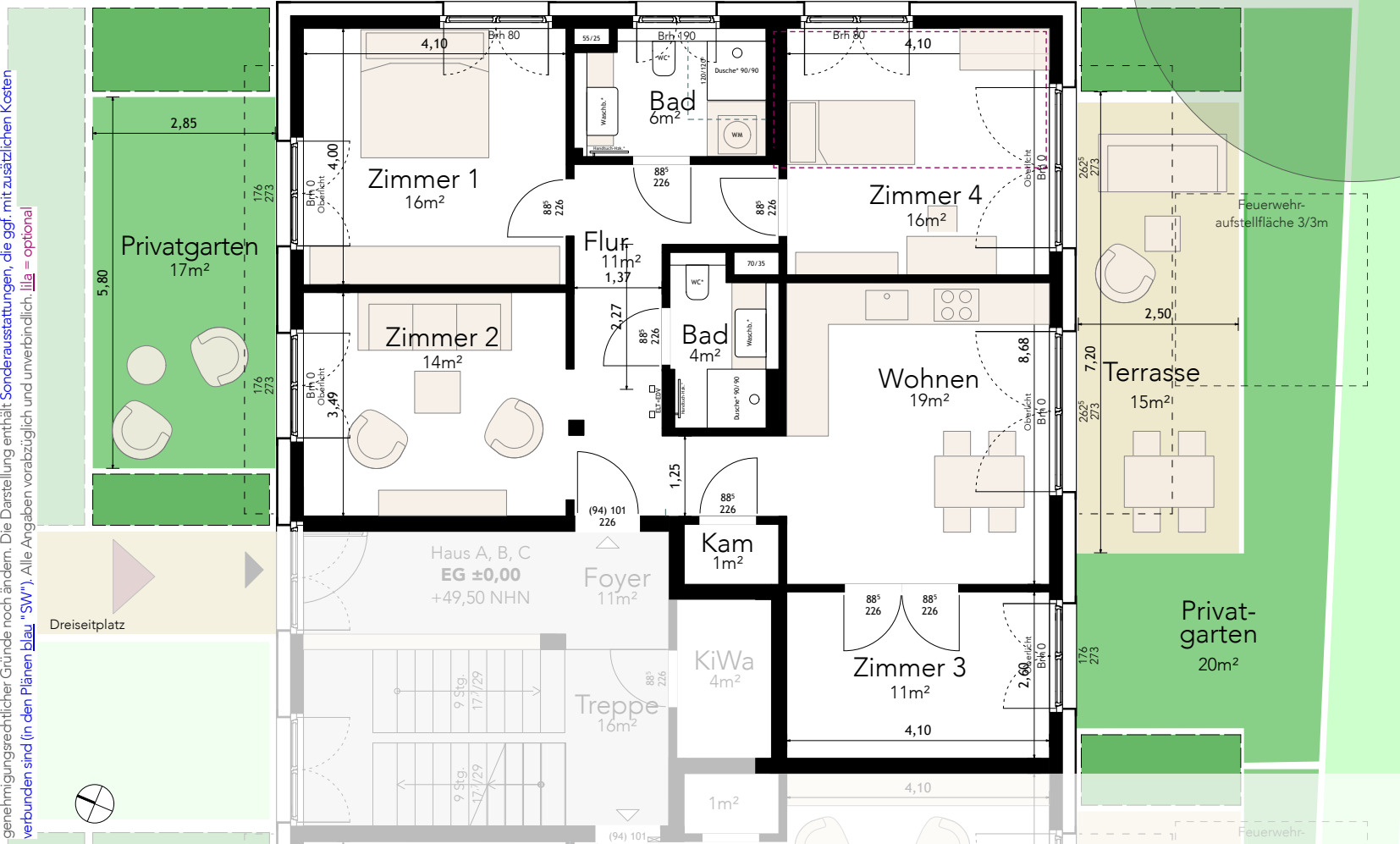
Grundrisse und Flächen können sich im weiteren Verlauf der Planung aufgrund technischer, organisatorischer oder genehmigungsrechtlicher Gründe noch ändern. Die Darstellung enthält **Sonderausstattungen, die ggf. mit zusätzlichen Kosten verbunden sind (in den Plänen blau "SW")**. Alle Angaben vorabzüglich und unverbindlich. **lila = optional**

Entwurfsplanung
Datum 15.09.2026
Plannummer
pfeiferstudio

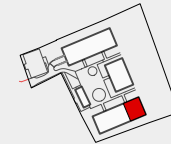
M 1:100
VORABZUG
3SH_ARC_2_ We-C1 frei
Planungsgesellschaft mbH

Hinweis im EG: Die Feueraufstellfläche ist nicht in die Sondernutzungsfläche eingerechnet.

Gemeinschaftsgarten



Wohnungsplan Haus C / EG



Erdgeschoss Garten-Wohnung We C1

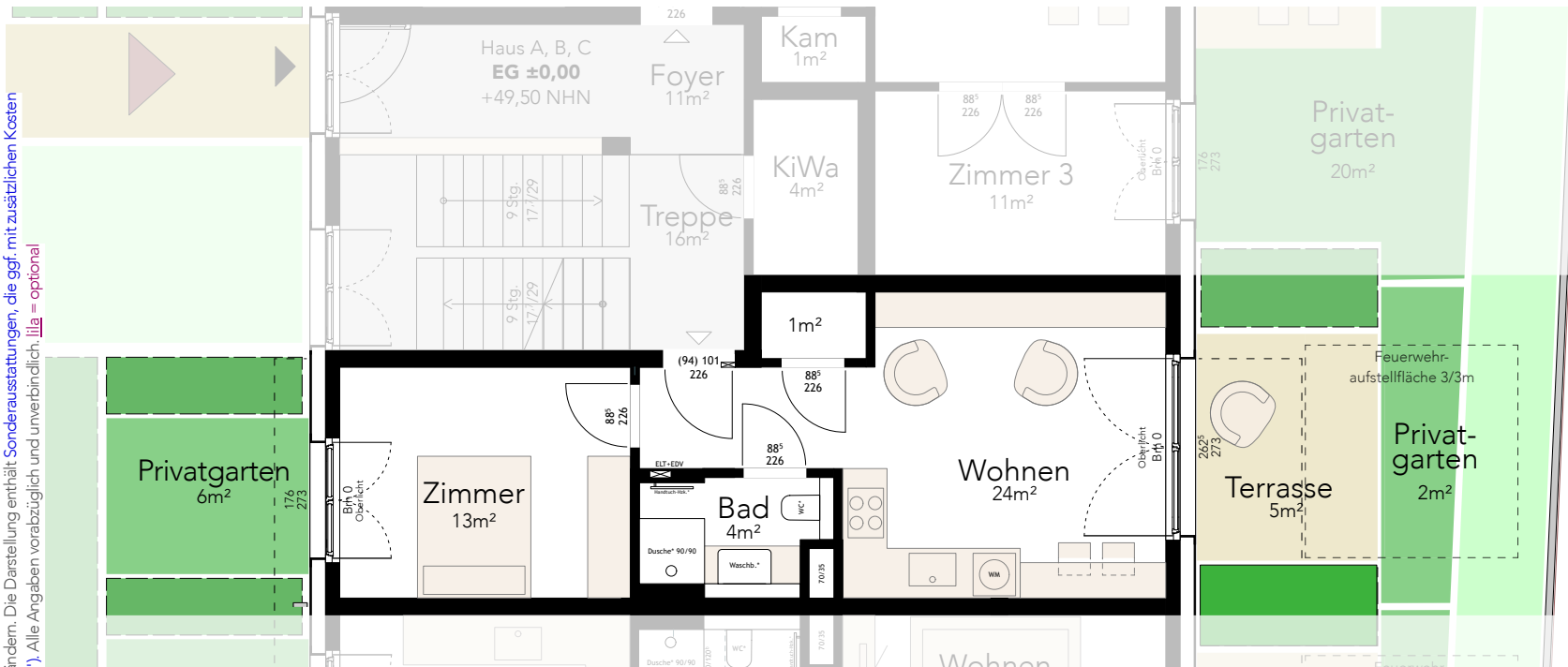
Brutto Wohnfläche ca. 105m²
Wohnraum mit offener Küche
3 Schlafzimmer
2 Bäder, Kammer
Süd-Terrasse
Privatgarten Nord (mit Terr) 15m²
Privatgarten Süd 17m²
Privatgarten Süd 20m²
barrierefrei nach BWoV BE

112,5 m2
Wohnungskosten
744.481,-

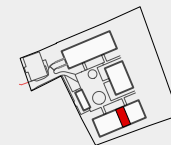
3SH Dreiseithof
B a u g e m e i n s c h a f t
Dorfstraße 7 • 12621 Berlin - Kaulsdorf

We-C2 frei
Hinweis im EG: Die Feueraufstellfläche ist nicht in die Sondernutzungsfläche eingerechnet.

Grundrisse und Flächen können sich im weiteren Verlauf der Planung aufgrund technischer, organisatorischer oder genehmigungsrechtlicher Gründe noch ändern. Die Darstellung enthält **Sonderausstattungen, die ggf. mit zusätzlichen Kosten verbunden sind (in den Plänen blau "SW")**. Alle Angaben vorabzüglich und unverbindlich. **lila = optional**



Wohnungsplan Haus C / EG



Erdgeschoss Garten-Apartment We C2

Brutto Wohnfläche ca.	44m²
Wohnraum mit offener Küche	
1Schlafzimmer	
Bäder, Kammer	
Süd-Terrasse	5m²
Privatgarten Nord	6m²
Privatgarten Süd	2m²
barrierefrei nach BWoV BE	

45,1 m2
Wohnungskosten
298.256,-

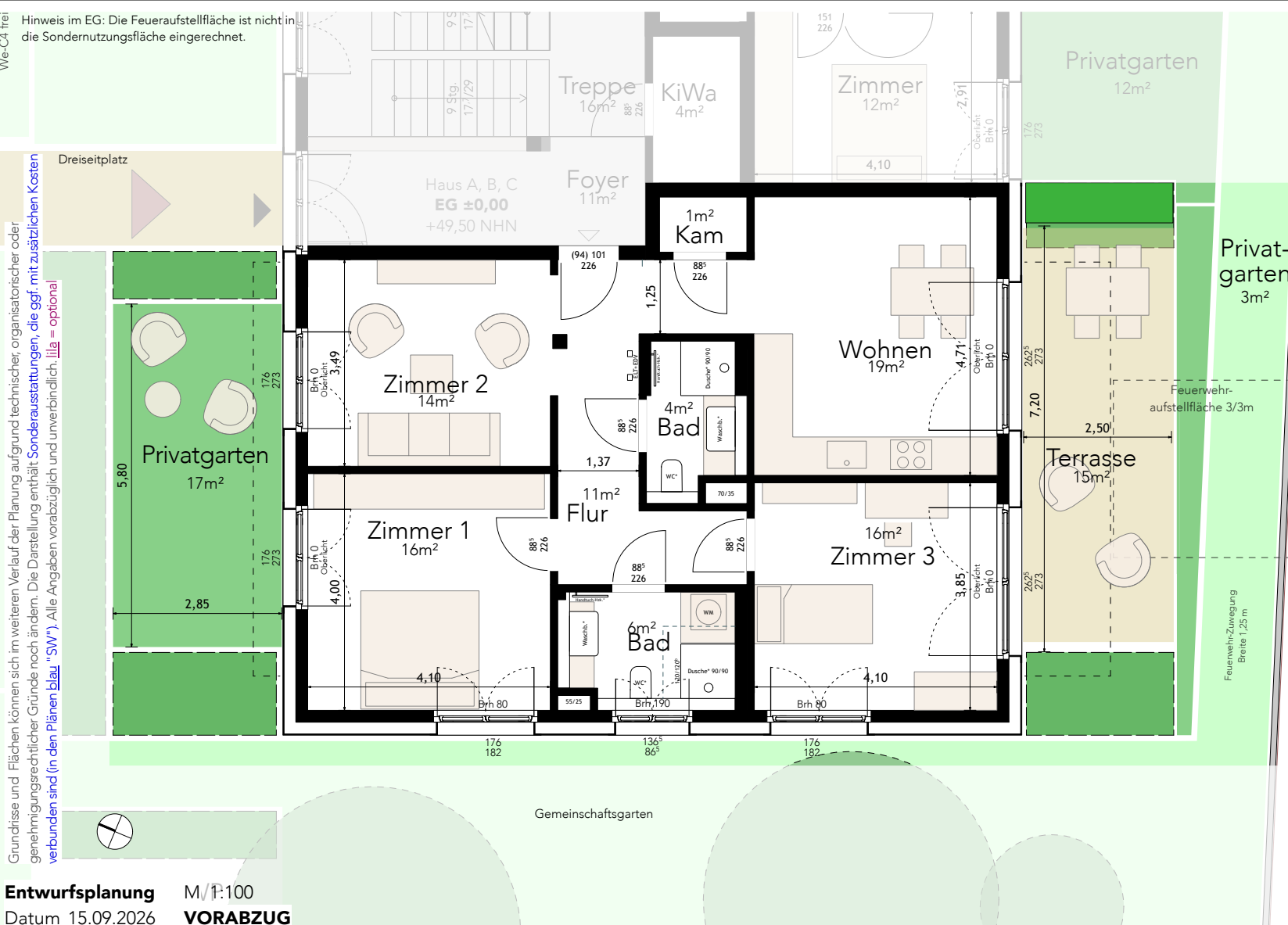
3SH Dreiseithof
B a u g e m e i n s c h a f t
Dorfstraße 7 • 12621 Berlin - Kaulsdorf

Entwurfsplanung M 1:100
Datum 15.09.2026 **VORABZUG**
Plannummer 3SH_ARC_2_ We-C2 frei
pfeiferstudio Planungsgesellschaft mbH

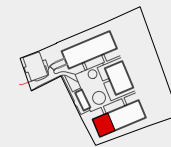
Grundrisse und Flächen können sich im weiteren Verlauf der Planung aufgrund technischer, organisatorischer oder genehmigungsrechtlicher Gründe noch ändern. Die Darstellung enthält **Sonderausstattungen, die ggf. mit zusätzlichen Kosten verbunden sind (in den Plänen blau "SW")**. Alle Angaben vorabzüglich und unverbindlich. **lila = optional**

Entwurfsplanung
Datum 15.09.2026
Plannummer
pfeiferstudio

M 1:100
VORABZUG
3SH_ARC_2_ We-C4 frei
Planungsgesellschaft mbH



Wohnungsplan Haus C / EG

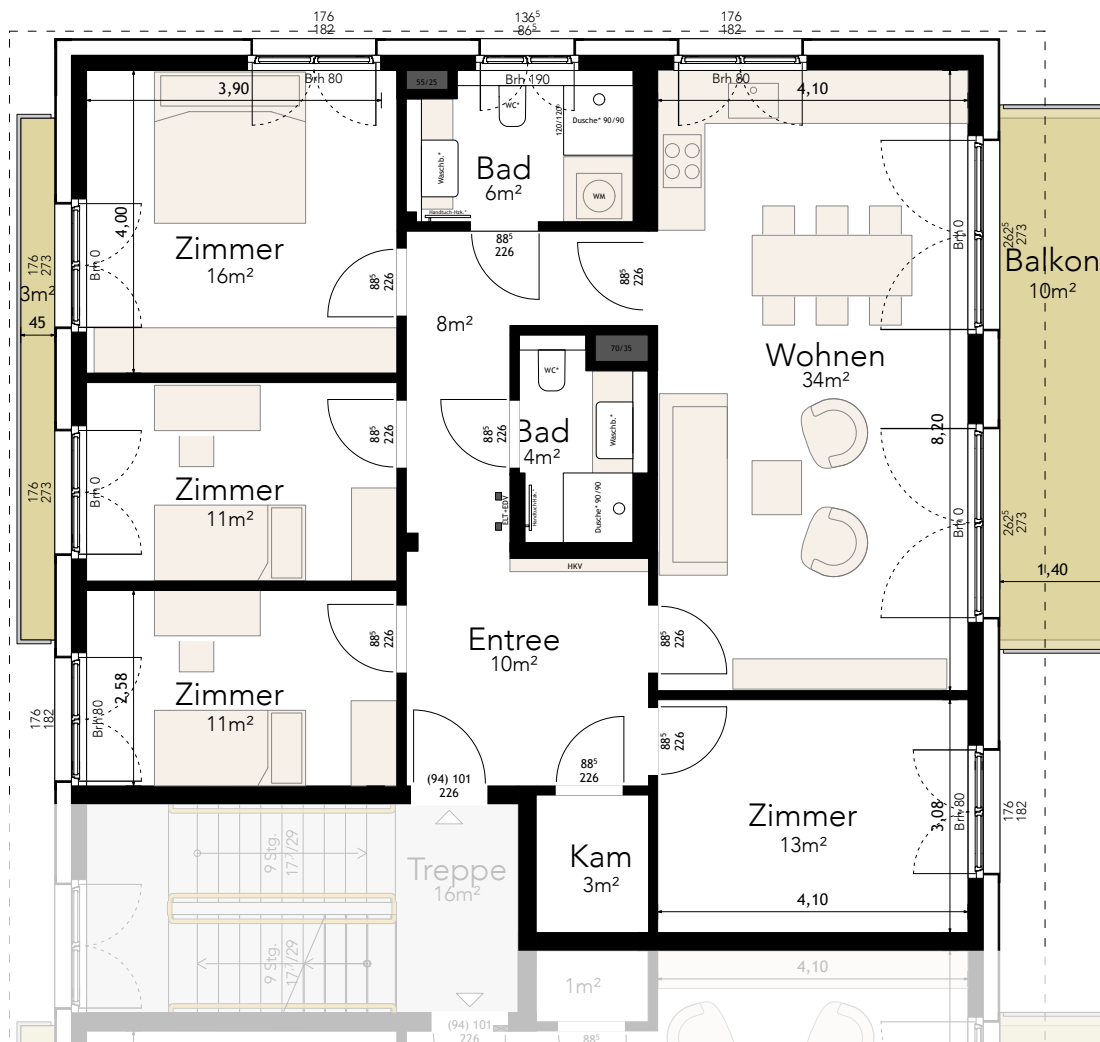


Erdgeschoss Garten-Wohnung We C4

Brutto Wohnfläche ca. 94m²
Wohnraum mit offener Küche
3 Schlafzimmer
2 Bäder, Kammer
Süd-Terrasse 15m²
Privatgarten Nord 17m²
Privatgarten Süd 3m²
barrierefrei nach BWoV BE

99,8 m2
Wohnungskosten
660.400,-

3SH Dreiseithof
Baugemeinschaft
Dorfstraße 7 • 12621 Berlin - Kaulsdorf

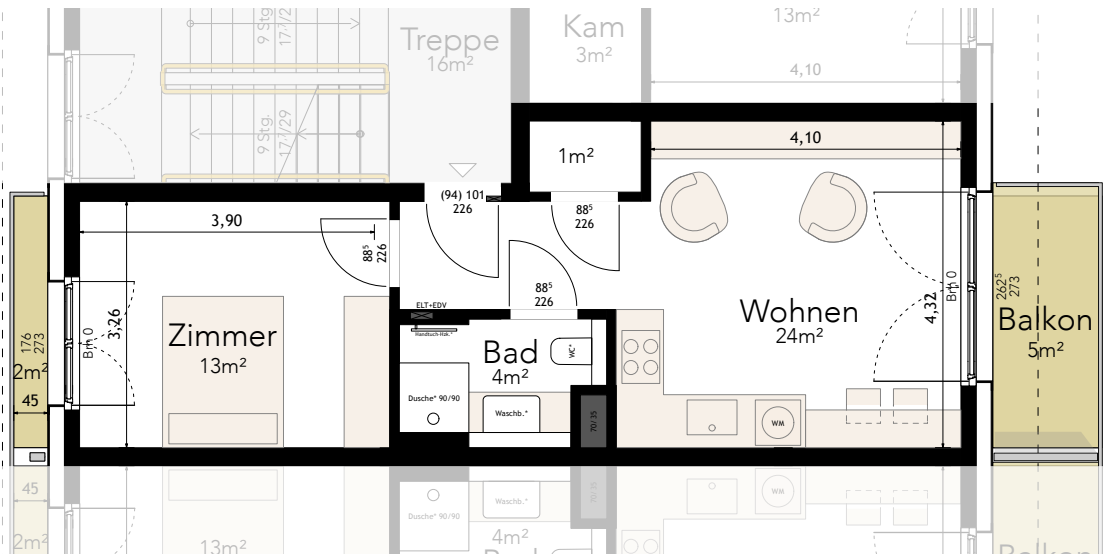


3SH Dreiseithof
Baugemeinschaft
Dorfstraße 7 • 12621 Berlin - Kaulsdorf

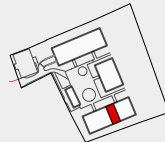


Entwurfsplanung
Datum 15.09.2026
Plannummer
pfeiferstudio

M 1:100
VORABZUG
3SH_ARC_2_ We-C6 frei
Planungsgesellschaft mbH



Wohnungsplan Haus C / 1.OG

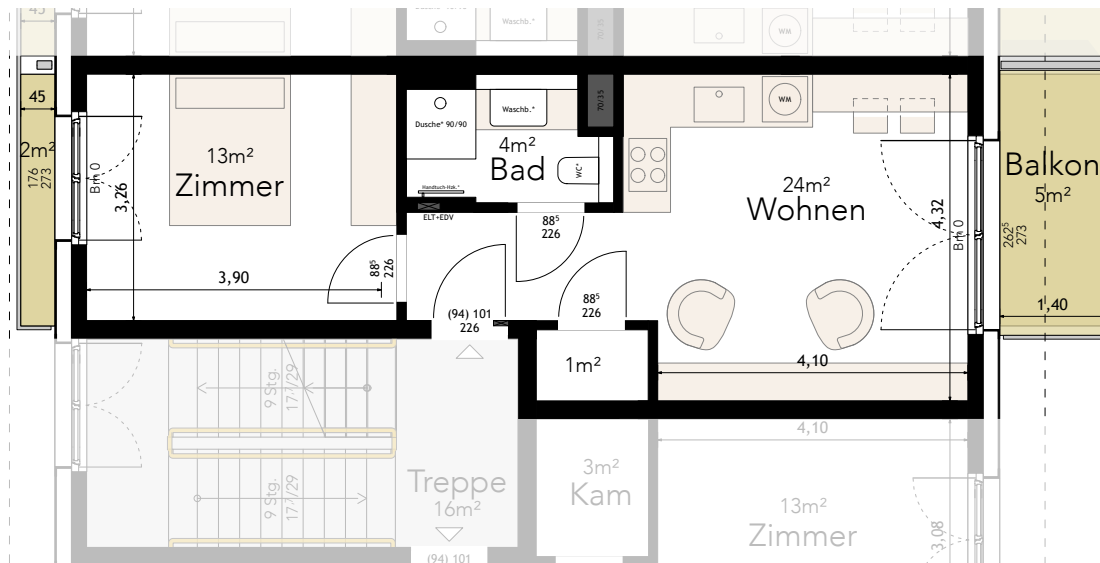


1.OG Apartment We C6

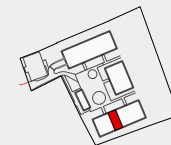
Brutto Wohnfläche ca. 43m²
Wohnraum mit offener Küche
1 Schlafzimmer
Bad, Kammer
Französischer Balkon 2m²
Südbalkon 5m²

46,5 m2
Wohnungskosten
294.471,-

3SH Dreiseithof
B a u g e m e i n s c h a f t
Dorfstraße 7 • 12621 Berlin - Kaulsdorf



Wohnungsplan Haus C / 1.OG



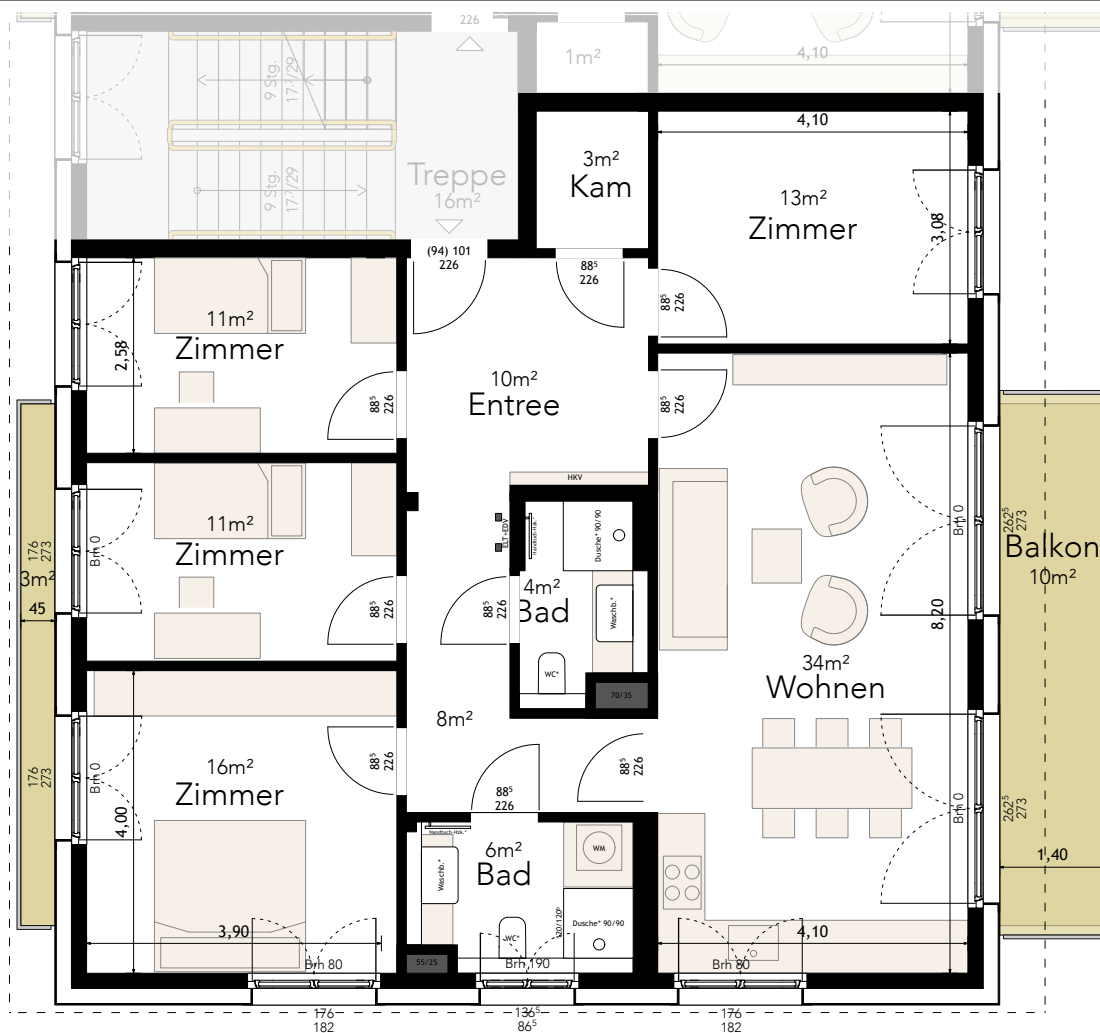
1.OG Apartment **We C7**

Brutto Wohnfläche ca. 43m²
Wohnraum mit offener Küche
1 Schlafzimmer
Bad, Kammer
Französischer Balkon 2m²
Südbalkon 5m²

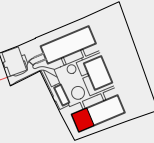
46,5 m2
Wohnungskosten
294.471,-

3SH Dreiseithof
Baugemeinschaft
Dorfstraße 7 • 12621 Berlin - Kaulsdorf

Entwurfsplanung M 1:100
Datum 15.09.2026 **VORABZUG**
Plannummer 3SH_ARC_2_ We-C7 frei
pfeiferstudio Planungsgesellschaft mbH



Wohnungsplan Haus C / 1.OG

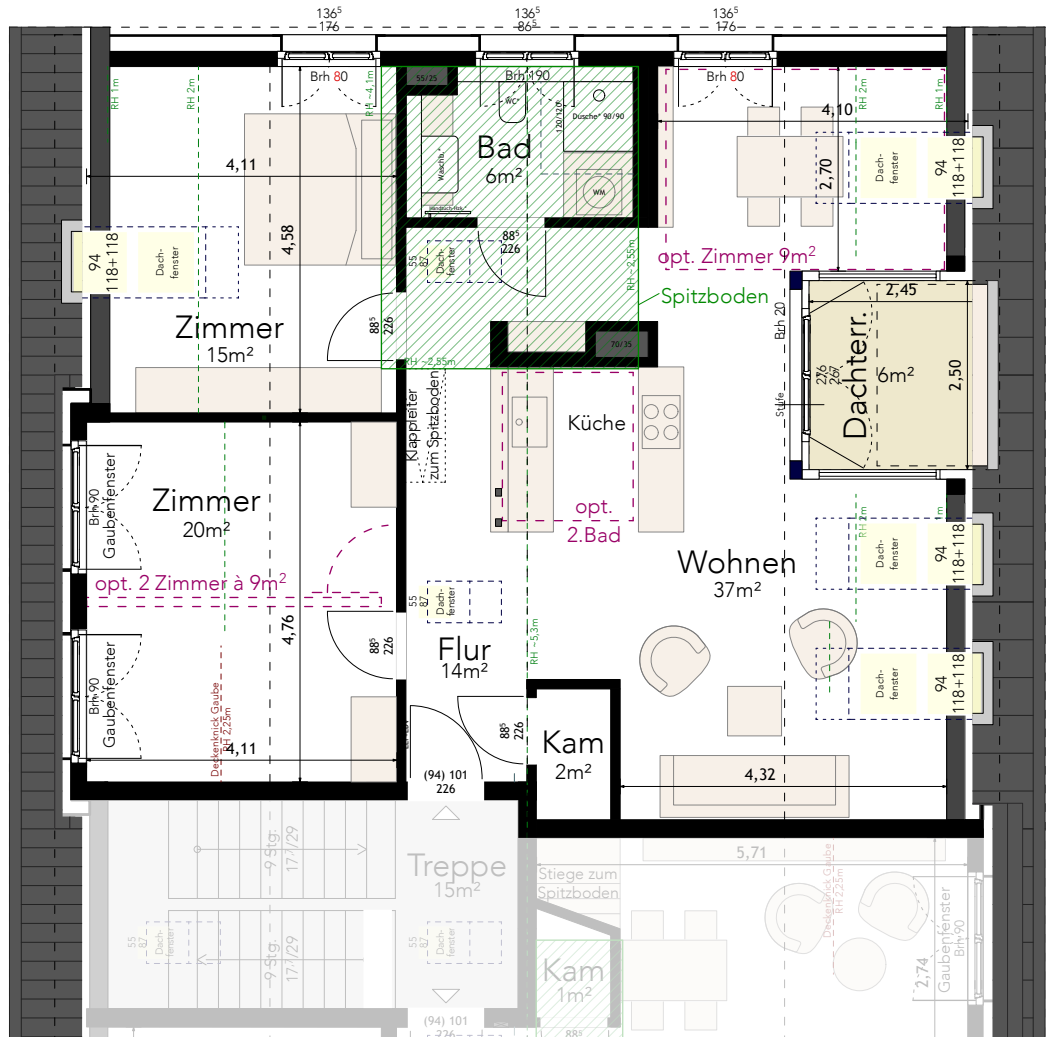


1.OG Etagenwohnung We C8

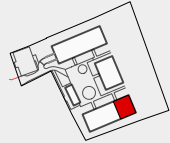
Brutto Wohnfläche ca. 119m²
Wohnraum mit offener Küche
3-4 Schlafzimmer
2 Bäder, Kammer
Süd-Balkon 10m²
Französischer Balkon 3m²

125,5 m²
Wohnungskosten
794.754,-

3SH Dreiseithof
Baugemeinschaft
Dorfstraße 7 • 12621 Berlin - Kaulsdorf



Wohnungsplan Haus C / 2.OG



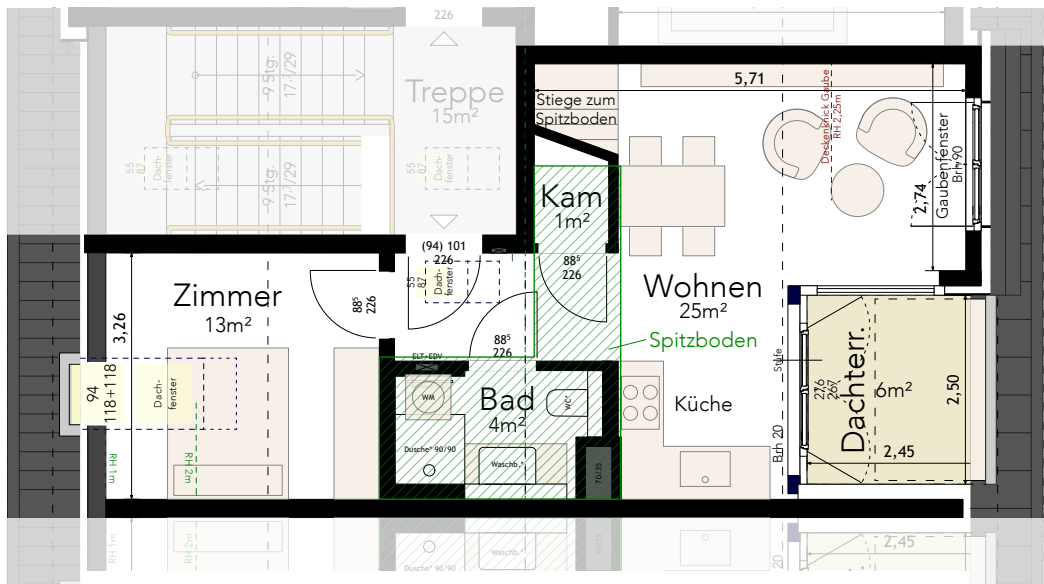
2.OG Dachwohnung We C9

- Brutto Wohnfläche ca. 95m²
- Wohnraum mit offener Küche
- 2-3 Schlafzimmer
- 1 Bad, Kammer
- Dachterrasse 6m²
- Spitzboden 14m²

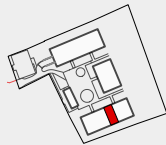
100,8 m2
Wohnungskosten
638.336,-

3SH Dreiseithof
Baugemeinschaft
Dorfstraße 7 • 12621 Berlin - Kaulsdorf

Entwurfsplanung M 1:100
Datum 15.09.2026 **VORABZUG**
Plannummer 3SH_ARC_2_ We-C9 frei
pfeiferstudio Planungsgesellschaft mbH



Wohnungsplan Haus C / 2.OG



2.OG Dach-Apartment We C10

Brutto Wohnfläche ca. 42m²
Wohnraum mit offener Küche
1-2 Schlafzimmer
Bad, Kammer
Dachterrasse 6m²
Spitzboden 9m²

46,8 m2
Wohnungskosten
296.370,-

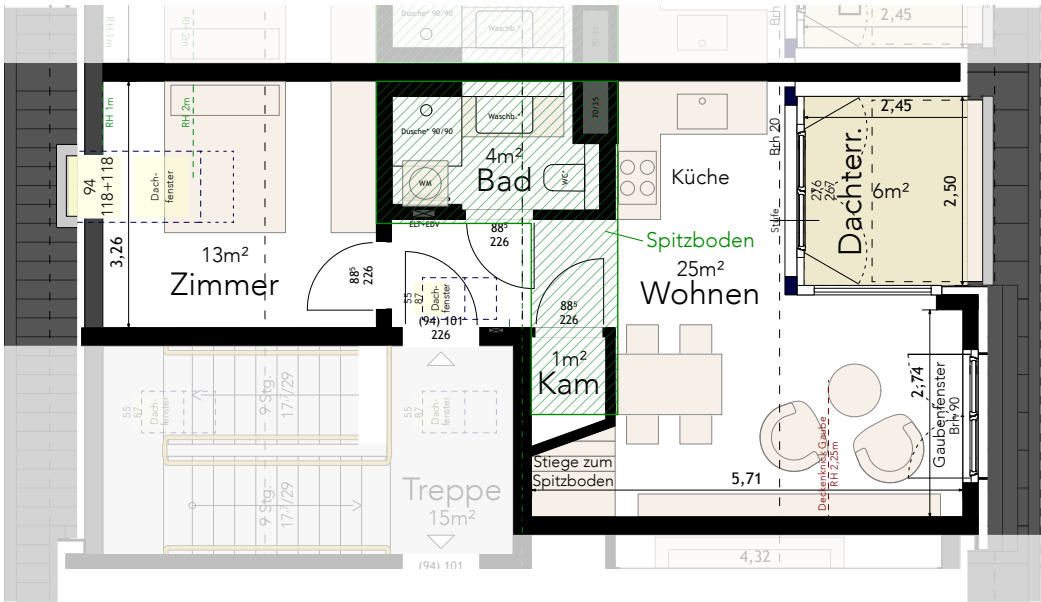
3SH Dreiseithof
Baugemeinschaft
Dorfstraße 7 • 12621 Berlin - Kaulsdorf

Entwurfsplanung M 1:100
Datum 15.09.2026 **VORABZUG**
Plannummer 3SH_ARC_2_ We-C10 frei
pfeiferstudio Planungsgesellschaft mbH

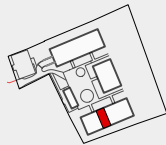


Entwurfsplanung
Datum 15.09.2026
Plannummer
pfeiferstudio

M 1:100
VORABZUG
3SH_ARC_2_ We-C11 frei
Planungsgesellschaft mbH



Wohnungsplan Haus C / 2.OG



2.OG Dach-Apartment We C11

Brutto Wohnfläche ca. 42m²
Wohnraum mit offener Küche
1-2 Schlafzimmer
Bad, Kammer
Dachterrasse
Spitzboden

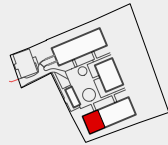
6m²
9m²

46,8 m2
Wohnungskosten
296.370,-

3SH Dreiseithof
Baugemeinschaft
Dorfstraße 7 • 12621 Berlin - Kaulsdorf



Wohnungsplan Haus C / 2.OG



2.OG Dachwohnung We C12

Brutto Wohnfläche ca. 95m²
Wohnraum mit offener Küche
4 Schlafzimmer
Bad, Kammer
Dachterrasse 6m²
Spitzboden 14m²

100,8 m2
Wohnungskosten
638.336,-

3SH Dreiseithof
Baugemeinschaft
Dorfstraße 7 • 12621 Berlin - Kaulsdorf

Entwurfsplanung M 1:100
Datum 15.09.2026 **VORABZUG**
Plannummer 3SH_ARC_2_ We-C12 frei
pfeiferstudio Planungsgesellschaft mbH

...herzlichen Dank!



Diese Baugemeinschaft ist kein gewerbliches Unternehmen oder Bauträger, sondern eine Gesellschaft bürgerlichen Rechts (eGbR). Die Mitglieder der eGbR errichten das Gebäude mit dem Zweck, dass jede Partei eine Eigentumswohnung erhält und bestenfalls selber nutzt.

Grundrisse und Flächen können sich im weiteren Verlauf der Planung aufgrund technischer, organisatorischer oder genehmigungsrechtlicher Gründe noch ändern. Darstellung enthält ggf. Sonderausstattungen, die ggf. mit zusätzlichen Kosten verbunden sind.

Beratung & Information

AREA, Martina Mahlke
Telefon 030 - 86 2015 67

Impressum

Baugemeinschaft 3SH eGbR
c/o buero eins punkt null Kottbusser Damm 70 10967 Berlin

Der Inhalt dieser Studie ist als Ganzes und in seinen Teilen in konzeptioneller, konstruktiver und gestalterischer Hinsicht geistiges Eigentum von der **3SH eGbR**, **AREA Berlin** und **pfeiferstudio** und urheberrechtlich geschützt.

Die Weitergabe, Vervielfältigung, Veränderung und Veröffentlichung darf nur mit Zustimmung des Verfassers erfolgen.

Haftungsausschluss

Das vorliegende Exposé wird im Auftrag der Gesellschafter von den Planungsbeauftragten kontinuierlich weiterentwickelt. Die bereitgestellten Informationen wurden sorgfältig und gewissenhaft geprüft. Jedoch kann keine Haftung oder Garantie übernommen werden, dass alle Angaben zu jeder Zeit vollständig, richtig und in letzter Aktualität dargestellt sind. Alle Maßangaben und Kosten sind ohne Gewähr.



Baugemeinschaft "JAC-14"

das Team

Ein erfahrenes Projektteam mit zusammen mehr als
50 erfolgreichen Baugemeinschaften und über
1.000 Wohnungen

Architektur

pfeiferstudio
Planungsgesellschaft mbH
Charlottenstraße 95
10969 Berlin

Telefon 030 - 789 51973
3SH@pfeiferstudio.de

www.pfeiferstudio.de

Markus Pfeifer

Dipl.-Ing. Architekt

Projektsteuerung

buero eins punkt null
Kuczmariski Stephan PartGmbB
Kottbusser Damm 70
10967 Berlin

Telefon 030 - 400 49 41 0
konzept@buero-1-0.de

www.buero-1-0.de

Karsten Geise

Dipl.-Ing.

Information & Beratung

AREA
Martina Mahlke
Bendastraße 19
12051 Berlin

Telefon 030 - 86 2015 67
mahlke@area-berlin.de

www.area-berlin.de

Martina Mahlke

Dipl.-Ing.