

Baugruppe MAX 31+I18A23A2:A2:H23

Max-Steinke-Str. 31 in 13086 Berlin

Stand

26.01.2026

reserviert

belegt

WE Nr	Zimmer	Lage	Wohnfläche	Balkon Loggia Terrasse	Optionsfläche Wohnfläche	Staffelung	Preis pro m² Optionsfläche	Projektkosten
			netto		inkl.50 % Terrasse, Balkon, Loggia			
WE 01 *	2	Neubau - HP re	60,32	optional	60,32	90	6.516 €	393.000 €
WE 01 alt.	Gewerbe	Neubau- HP re	60,32		60,32	90	6.516 €	393.000 €
WE 02	5	Neubau - HP Mitte	104,70	16,00	112,73	97		
WE 03	3	Bestand - HP li	71,80	8,00	75,80	90		
WE 04	5	Neubau - 1. OG re	104,20	6,10	107,27	95		
WE 05	4	Neub - 1. OG Mitte	88,40	13,60	95,19	100		
WE 06	3	Bestand - 1. OG li	73,10	4,50	75,32	95		
WE 07	5	Neub - 2. OG re	104,20	6,10	107,31	100	7.240 €	776.900 €
WE 08	4	Neub - 2. OG Mitte	88,40	13,60	95,19	105		
WE 09	3	Best. - 2. OG li/DG	57,90	4,60	60,23	110		
WE 10	4	Neubau - DG re	82,80	11,20	88,42	120	8.688 €	768.100 €
WE 11	3 o. 4	Neubau - DG li	82,50	9,70	87,36	120		

* Alternative Nutzung und Grundrisse der WE 1 als Wohnung oder stilles Gewerbe
Die Kosten enthalten eine Puffer von ca. 5,9% bezogen auf die Gesamtkosten.