

Baugruppe Friedrich 38

Friedrichsbrunner Str. 38 in 12347 Berlin

Stand 16.01.2025 **reserviert** Diese Wohnungen können wieder frei werden.
belegt

WE Nr	Lage	Zimmer	Wohnfläche Brutto *	Balkon Loggia Terrasse	angerechnete Fläche * inkl.50 % Terrasse, Balkon, Loggia	Lagebewertung	Preis pro m ² Nutzfläche	Kosten WE
WE 01	Erdgeschoss	4	88,50	4,20	90,60	90	5.850 €	530.000 €
WE 02	1. OG	5	93,20	4,20	95,3*	95	6.175 €	588.478 €
WE 03	1. OG	3 oder 4	78,70	4,20	80,80	95	6.175 €	498.940 €
WE 04	2. OG	5	93,20	4,20	95,30	100	6.500 €	619.450 €
WE 05	2. OG	3 oder 4	78,70	4,20	80,80	100	6.500 €	525.200 €
WE 06	3. OG	4	93,20	4,20	95,30	105	6.825 €	650.400 €
WE 07	3. OG	4	78,70	4,20	80,80	105	6.825 €	551.500 €
WE 08	4. OG	4	84,10	4,20	86,20	110	7.150 €	616.300 €
WE 09	4. OG	4	87,80	4,20	89,90	110	7.150 €	642.800 €
WE 10	DG	3	74,90	13,60	81,70	120	7.800 €	637.300 €
WE 11	DG	2	62,50	13,60	69,80	120	7.800 €	540.500 €

* kann auch mit 104 m² und 5 Zimmern reserviert werden

Nicht enthalten Grunderwerbssteuer, Notargebühren, Teilungserklärung, Grundbuch-/Gerichtskosten, Finanzierungskosten

* Die Bruttowohnfläche ermittelt sich aus der Wohnfläche gemäß Wohnflächenverordnung unter Hinzurechnung aller Grundflächen von Bauteilen, die allein der jeweiligen Wohnung dienen (z.B. nicht tragende Trennwände).