

Baugruppe Friedrich 38

Friedrichsbrunner Str. 38 in 12347 Berlin

Stand 09.05.2025 **reserviert** Diese Wohnungen können wieder frei werden.
belegt

| WE Nr | Lage | Zimmer | Wohnfläche Brutto * | Balkon Loggia Terrasse | angerechnete Fläche * inkl.50 % Terrasse, Balkon, Loggia | Lagebewertung | Preis pro m ² Nutzfläche | Kosten WE |
|-------|-------------|----------|------------------------|------------------------------|---|---------------|--|-----------|
| WE 01 | Erdgeschoss | 4 | 88,00 | 4,30 | 90,20 | 90 | 5.958 € | 537.400 € |
| WE 02 | 1. OG | 5 | 102,20 | 4,30 | 104,40 | 95 | 6.289 € | 656.500 € |
| WE 03 | 1. OG | 3 | 70,00 | 4,30 | 72,20 | 95 | 6.289 € | 454.066 € |
| WE 04 | 2. OG | 5 | 93,00 | 4,30 | 95,20 | 100 | 6.620 € | 630.000 € |
| WE 05 | 2. OG | 3 oder 4 | 79,20 | 4,30 | 81,30 | 100 | 6.620 € | 538.300 € |
| WE 06 | 3. OG | 4 | 93,00 | 4,30 | 95,20 | 105 | 6.951 € | 661.500 € |
| WE 07 | 3. OG | 4 | 79,20 | 4,30 | 81,30 | 105 | 6.951 € | 565.300 € |
| WE 08 | 4. OG | 4 | 83,10 | 4,30 | 85,20 | 110 | 7.282 € | 620.700 € |
| WE 09 | 4. OG | 4 | 88,20 | 4,30 | 90,40 | 110 | 7.282 € | 658.100 € |
| WE 10 | DG | 3 oder 4 | 73,90 | 14,10 | 81,00 | 120 | 7.944 € | 643.100 € |
| WE 11 | DG | 2 | 60,40 | 13,70 | 67,30 | 120 | 7.944 € | 534.600 € |

* kann auch mit 104 m² und 5 Zimmern reserviert werden

Nicht enthalten Grunderwerbssteuer, Notargebühren, Teilungserklärung, Grundbuch-/Gerichtskosten, Finanzierungskosten

* Die Bruttowohnfläche ermittelt sich aus der Wohnfläche gemäß Wohnflächenverordnung unter Hinzurechnung aller Grundflächen von Bauteilen, die allein der jeweiligen Wohnung dienen (z.B. nicht tragende Trennwände).