x_01

Baugemeinschaft Dreiseithof



Drei Häuser. Ein Hof.
Gemeinsam zu Hause in Alt-Kaulsdorf

Zwischen **Dorfanger und Wuhletal** interpretieren drei zeitgemäße Ziegelhäuser den Dreiseithof als gemeinschaftlichen Wohnort neu.

familienfreundlich
gemeinschaftlich
denkmalgerecht "Dorf-im-Dorf"
mit U-Bahn und S-Bahn Anschluß
nachhaltig und energieeffizient

KfW-40 Förderung möglich!

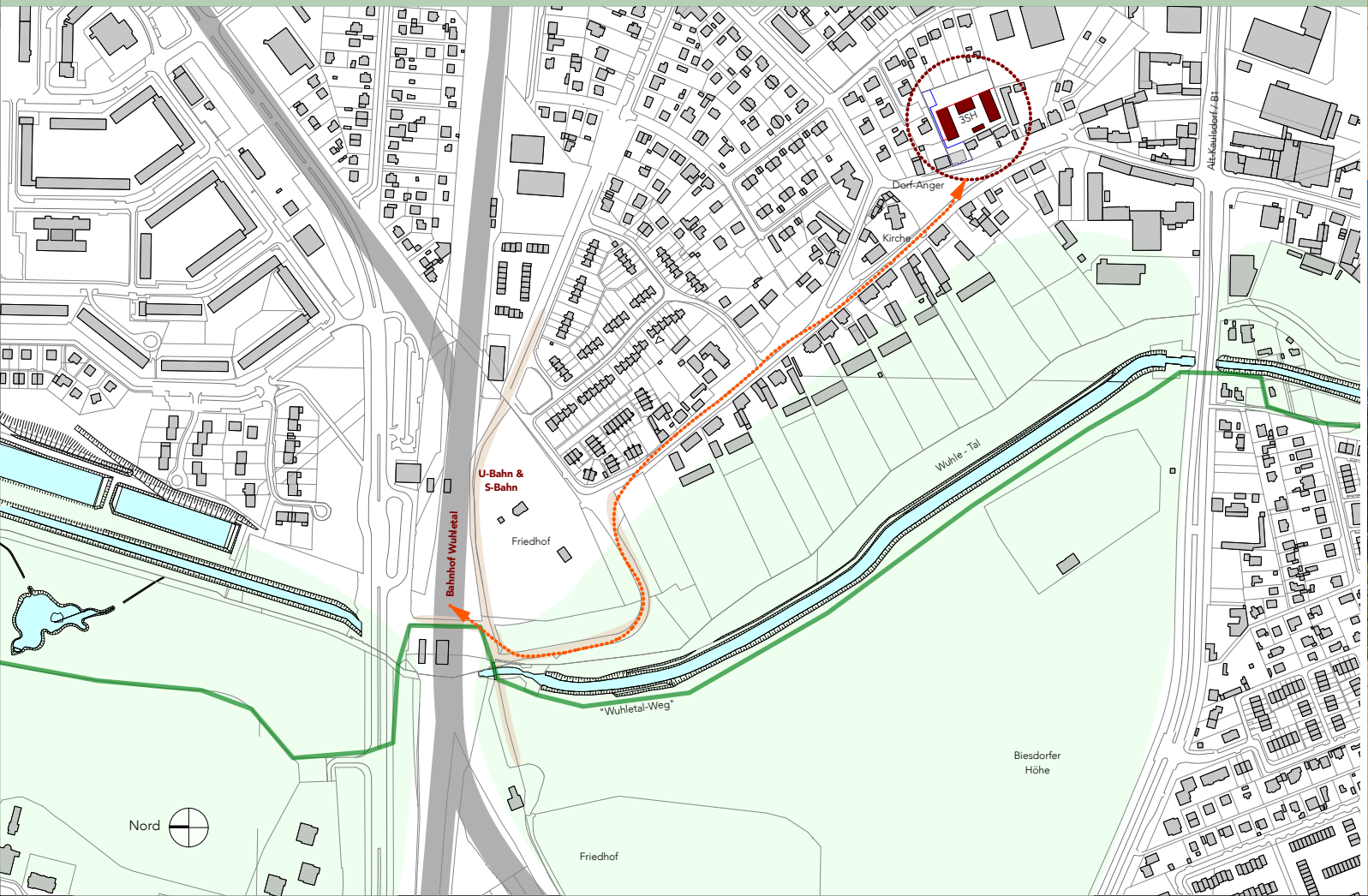
Beratung & Information
AREA, Martina Mahlke
Telefon 030 - 86 2015 67

10.11.2026

3SH Dreiseithof
Baugemeinschaft
Dorfstraße 7 12621 Berlin - **Alt-Kaulsdorf**

x_04

Alt-Kaulsdorf an der Wuhle



Der 15 km lange **Wuhletal-Wanderweg** ist ein Grünzug entlang des Flüsschens Wuhle, der sich von Marzahn bis nach Köpenick erstreckt – und vom Grundstück nur einen kurzen Spaziergang entfernt ist.
Vier Kilometer sind als Naturlehrpfad mit Wegweisern, Beschilderungen, Nist- und Futterplätzen sowie zwei Aussichtsplattformen gestaltet.
Für Familien ohne und mit Kinderwagen und Rollstuhlfahrer/innen ist die Strecke gut geeignet, wird aber genauso gerne von Jogger/innen und Radler/innen genutzt.

das Wuhletal in Alt-Kausdorf

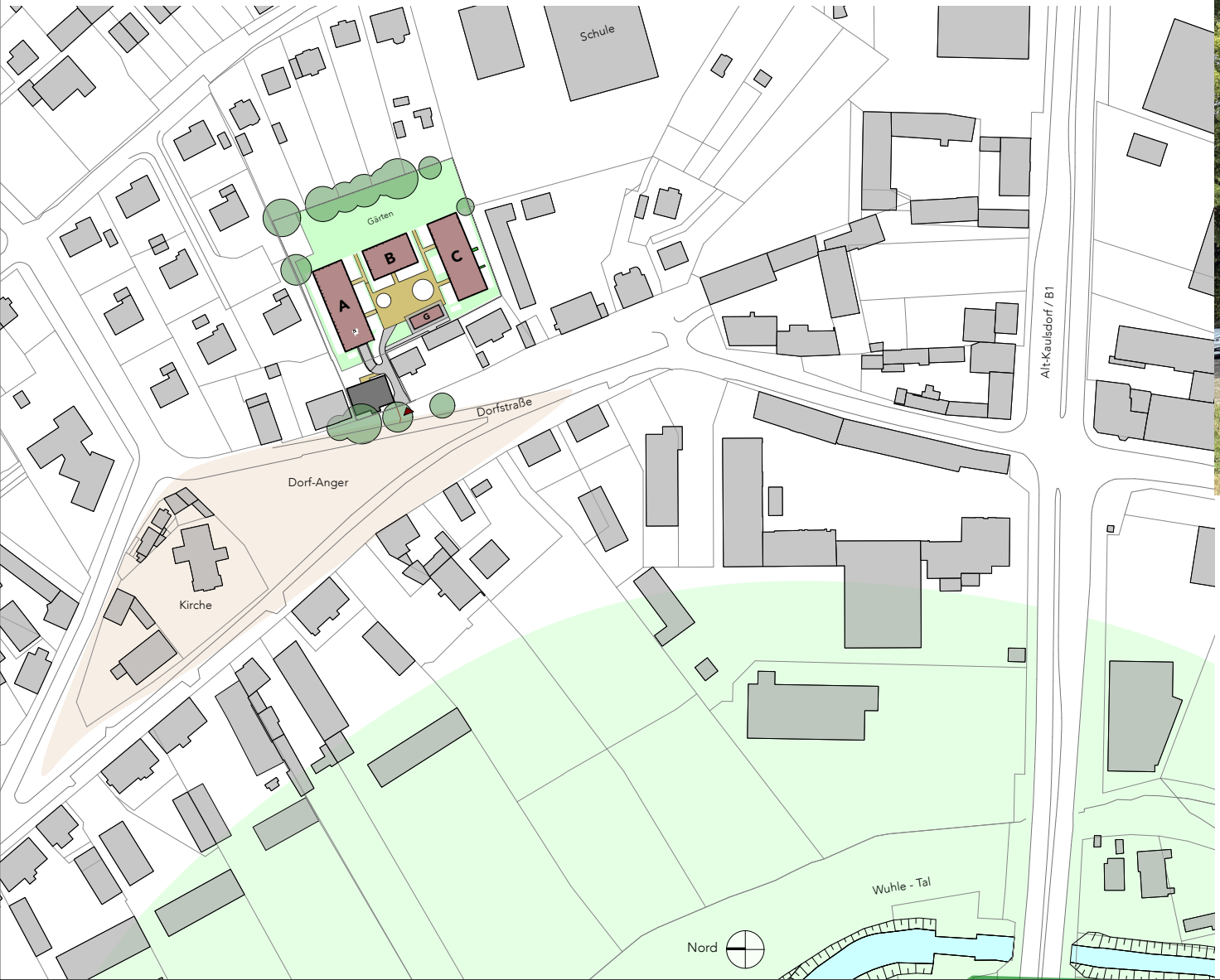


Apropos! Unionfans aufgepasst: die Alte Försterei ist nach 20 Minuten radeln durchs Wuhletal erreicht!

3SH Dreiseithof
B a u g e m e i n s c h a f t
Dorfstraße 7 12621 Berlin - **Alt-Kaulsdorf**

x_03

Lageplan "Dorf-im-Dorf"





Alt-Kaulsdorf konnte seinen ursprünglichen Charakter weitgehend erhalten und vermittelt auch heute noch einen dörflich-ländlichen Eindruck, da die historische Bebauung behutsam weiterentwickelt wurde.

Der Entwurf nimmt die traditionelle Gebäudetypologie der historischen **Dreiseithöfe** auf

3SH Dreiseithof
Baugemeinschaft
Dorfstraße 7 12621 Berlin - **Alt-Kaulsdorf**

Projektidee



Erdgeschoß Gesamtkonzept

3	**Gebäude**
10	**Gartenwohnungen**
11	**Etagenwohnungen**
11	**Dachwohnungen**
1	**Gemeinschaftspavillon** mit Gästeapartment
21	**PKW-Stellplätze in der Tiefgarage**
75	**Fahrradstellplätze (auch Lastenfahrräder)**
2	**Spielplätze**
1	**Dreiseitplatz**
&	**rund 2.000m² Gemeinschaftsgärten mit... vielen Ideen!**

...Gebäudeensemble im denkmalgeschützten Dorf-Kiez
...10 Min. zu Fuß zur S-Bahn WUHLETAL (S5 - in 21 Minuten am Alex)
...und U-Bahn (U5 - in 22 Minuten am Alex)
...angenehmes Wohnumfeld, Naherholungsgebiet Wuhletal

...hoher Energiestandard. **Effizienzhaus 40**
...verschiedene KfW-40 Förderprogramme zur Auswahl.

Termine:

Gründung der Baugemeinschaft	Januar 2026
Bauantrag	Herbst 2027
Baubeginn	Anfang 2028
Fertigstellung und Einzug	**Sommer 2029**

3SH Dreiseithof
Baugemeinschaft
Dorfstraße 7 12621 Berlin - **Alt-Kaulsdorf**



Blick vom Gemeinschaftsgarten in Richtung Dreiseithof **

AUSSENANLAGEN und SPIELPLATZ

Die weitläufigen Gartenanlagen werden gärtnerisch gestaltet
und stehen den großen und kleinen Bewohner/innen als Erholungs- und Spielplatz zur Verfügung.

Freizeit und Erholung



Naturpark Wuhletal

In Laufentfernung vom Grundstück liegt das schon erwähnte Wuhletal mit besten Joggingrouten & Spazierwegen
Weitere Highlights im **Wuhletal** sind: 15 m hoher Kletterturm mit ~500 m2 Kletterfläche und Boulderwand (Wuhletalwächter)
Für Fans von DirtJump, BMX- und MTB: SmileyTrails (https://smileytrails.de) – 7 Min. m.d. Rad

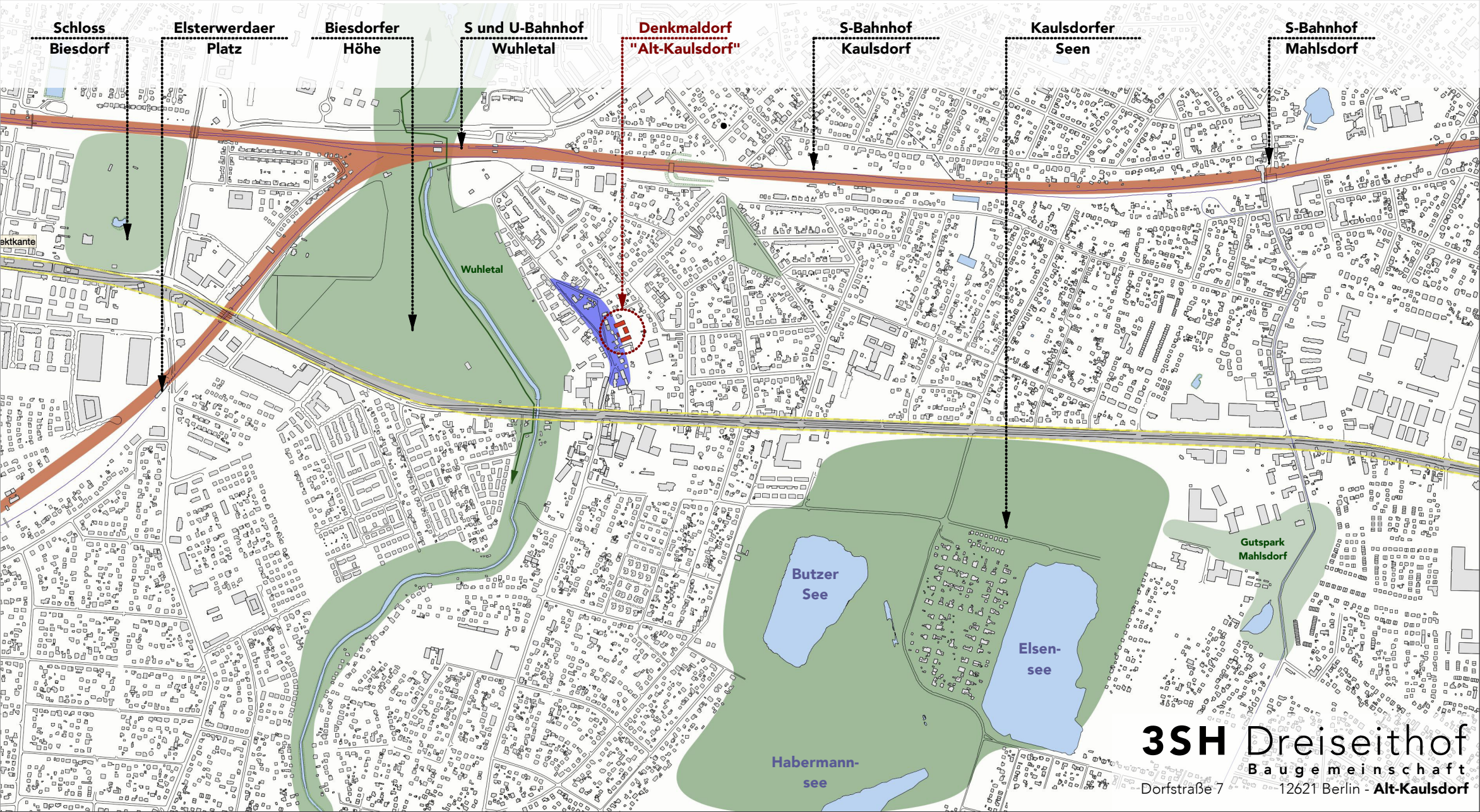
Im Biesdorf Center befindet sich auch das nächste Fitness-Center (www.fitx.de/fitnessstudios/berlin-biesdorf) - 7 Min. m.d. Rad

Die ‚**Gärten der Welt**', der 43 ha große Park mit internationaler Gartenkunst aus verschiedenen Kulturen inkl. Seilbahn - 13 Min. m.d. Rad

Tierpark Berlin, der Ostberliner Zoo mit Eisbär & Co. - 20 Min. m.d. Rad.

Die **Kaulsdorfer Seen**, ein ~94 ha großes Landschaftsschutzgebiet zum Spazieren- gehen & mehr....
Baden ist (eigentlich) nicht erlaubt – 9 Min. m.d. Rad

Und wenn es am Wochenende mal aufs Land gehen soll:
Das schöne Buckow am Schermützelsee ist mit dem PKW in einer Stunde erreicht!



3SH Dreiseithof
Baugemeinschaft
Dorfstraße 7 - 12621 Berlin - **Alt-Kaulsdorf**

Denkmal Alt-Kaulsdorf



Heute ist Alt Kaulsdorf ein einzigartig konserviertes Dorf "aus dem 19. Jahrundert..."

Erstmals urkundlich erwähnt wurde das Straßenangerdorf bereits 1343, wobei Ausgrabungsfunde auf eine noch frühere spätslawische Besiedlung im 11. Jhd. schließen lassen.

Alt-Kaulsdorf konnte seinen ursprünglichen Charakter weitgehend erhalten und vermittelt auch heute noch einen dörflich-ländlichen Eindruck, da die historische Bebauung behutsam weiterentwickelt wurde.

Das Ensemble ‚**Angerdorf Kaulsdorf'** steht heute in Gänze unter Denkmalschutz.

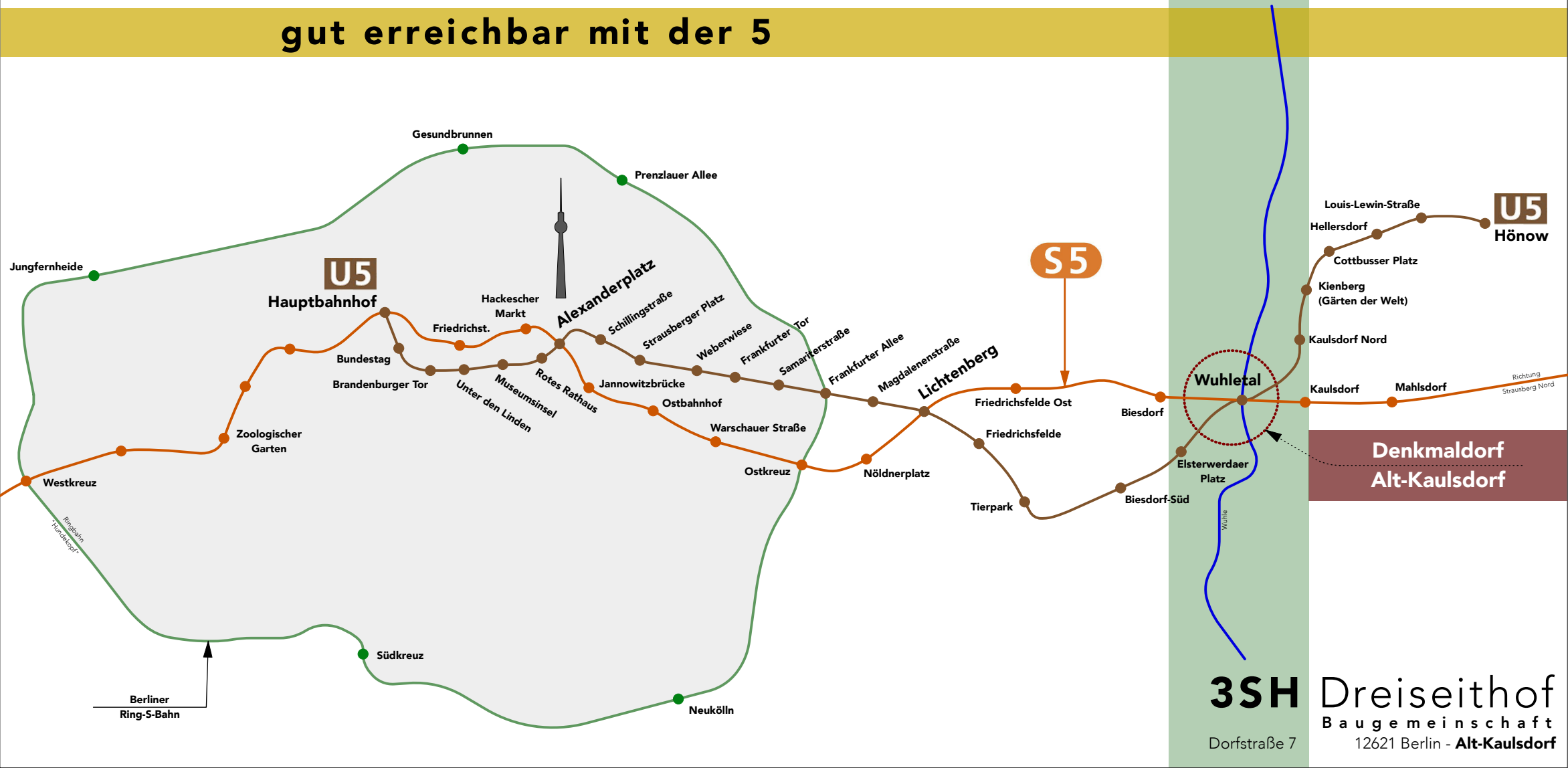
Denkmaldorf Alt Kaulsdorf



3SH Dreiseithof
B a u g e m e i n s c h a f t
Dorfstraße 7 12621 Berlin - **Alt-Kaulsdorf**

x_04-1

gut erreichbar mit der 5

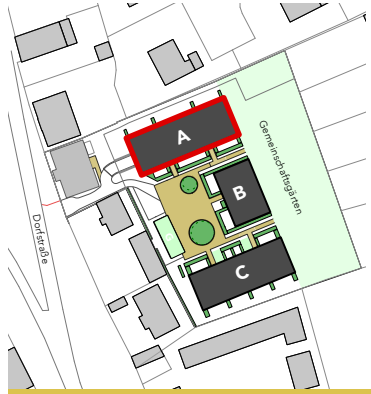


3SH Dreiseithof
Baugemeinschaft
Dorfstraße 7
12621 Berlin - **Alt-Kaulsdorf**

Haus A



Blick vom Balkon Haus C in Richtung Haus A **



Haus A

familiengerechte Wohnungen

Gartenwohnungen
Etagenwohnungen mit Balkonen zum Dreiseitplatz
Dachwohnungen mit Dachterrassen gen Süden
und Spitzböden teilweise
offener Dachstuhl mit 5,5m Raumhöhe

x_08-1 x

EG



Erdgeschoss
Garten-Apartment
We A4

Brutto Wohnfläche ca. 96m²
Wohnraum mit offener Küche
4 Schlafzimmer
2 Bäder, Kammer
Terrasse 21m²
Privatgarten 20m²
barrierefrei nach BWoV BE

Erdgeschoss
Garten-Wohnung
We A2+3

Brutto Wohnfläche ca. 125m²
Wohnraum mit offener Küche
5 Zimmer
2 Bäder, Kammer, Hauswirtschaft
Terrasse 29m²
Privatgarten 27m²
barrierefrei nach BWoV BE

Erdgeschoss
Garten-Wohnung
We A1

Brutto Wohnfläche ca. 96m²
Wohnraum mit offener Küche
4 Schlafzimmer
2 Bäder, Kammer
Terrasse 13m²
Privatgarten 21m²
barrierefrei nach BWoV BE

Etagenwohnung
We A8

Brutto Wohnfläche ca. 110m²
Wohnraum mit offener Küche
5 Zimmer
2 Bäder, Kammer
Balkon 12m²

Etagenwohnung
We A7

Brutto Wohnfläche ca. 69m²
Wohnraum mit offener Küche
2 Schlafzimmer
Bad Kammer
Balkon 8m²

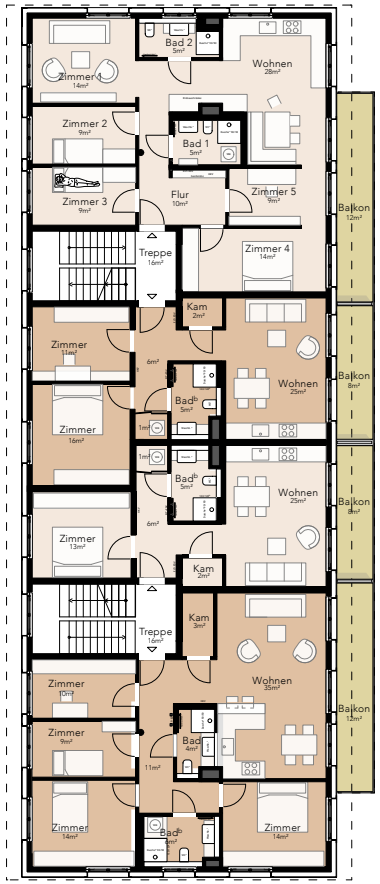
Etagenwohnung
We A6

Brutto Wohnfläche ca. 54m²
Wohnraum mit offener Küche
1 Schlafzimmer
Bad, Kammer
Balkon 8m²

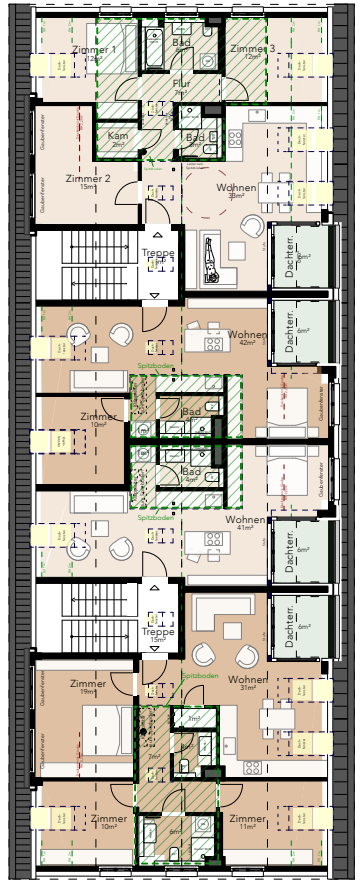
Etagenwohnung
We A5

Brutto Wohnfläche ca. 109m²
Wohnraum mit offener Küche
4 Schlafzimmer
2 Bäder, Kammer
Balkon 12m²

1.OG



2.OG / DG



Dachwohnung
We A12

Brutto Wohnfläche ca. 93m²
Wohnraum mit offener Küche
3 Schlafzimmer
2 Bäder, Kammer
Dachterrasse 6m²
Spitzboden 15m²

Dach-Apartment
We A11

Brutto Wohnfläche ca. 57m²
Wohnraum mit offener Küche
1 Schlaf-Separee, Zimmer
Bad, Kammer
Dachterrasse 6m²
Spitzboden 8m²

Dach-Apartment
We A10

Brutto Wohnfläche ca. 46m²
Wohnraum mit offener Küche
1 Schlaf-Separee
Bad, Kammer
Dachterrasse 6m²
Spitzboden 8m²

Dachwohnung
We A9

Brutto Wohnfläche ca. 93m²
Wohnraum mit offener Küche
3 Schlafzimmer
2 Bäder, Kammer
Dachterrasse 6m²
Spitzboden 15m²

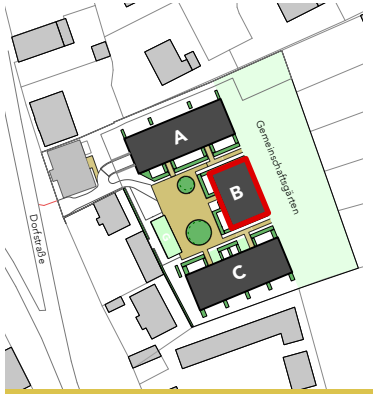
Haus A Grundrisse

3SH Dreiseithof
Baugemeinschaft
Dorfstraße 7 12621 Berlin - **Alt-Kaulsdorf**

Haus B



Blick in Richtung Haus B **



Haus B

familiengerechte Wohnungen und Apartments

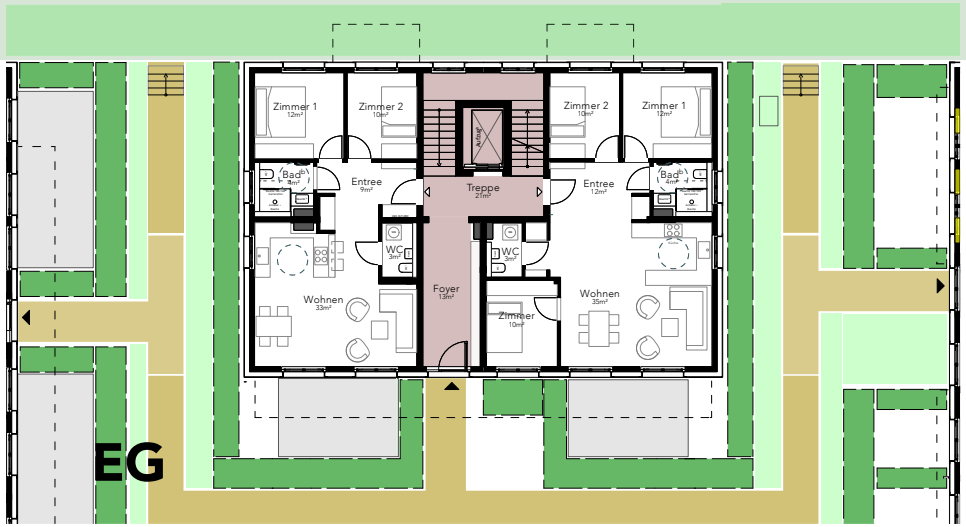
Gartenwohnungen mit Terrassen
Etagenwohnungen mit zwei Balkonen
Dachwohnungen mit Dachterrassen gen West und Ost
und Spitzböden teilweise
offener Dachstuhl mit 5,5m Raumhöhe

Haus B mit Aufzug,
barrierefreie Wohnungen,
Direktzugang zur Tiefgarage.

3SH Dreiseithof
Baugemeinschaft

Dorfstraße 7 12621 Berlin - **Alt-Kaulsdorf**

x_09-1x



Garten-Wohnung

We B-1

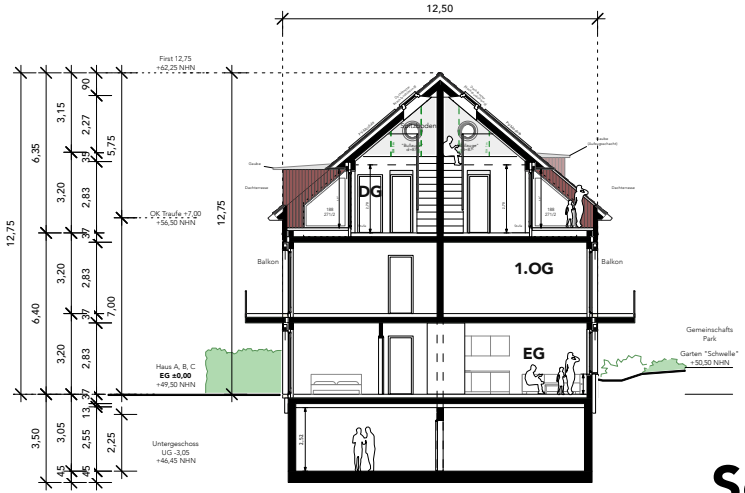
Brutto Wohnfläche ca. 74m²
Wohnraum mit offener Küche
2 Schlafzimmer
1 Fenster-Bad (barrierefrei)
1 Gäste-WC, Kammer
barrierefrei nach BWoV BE
Terrasse ca. 15m²
Privatgarten West ca. 4m²

Garten-Wohnung

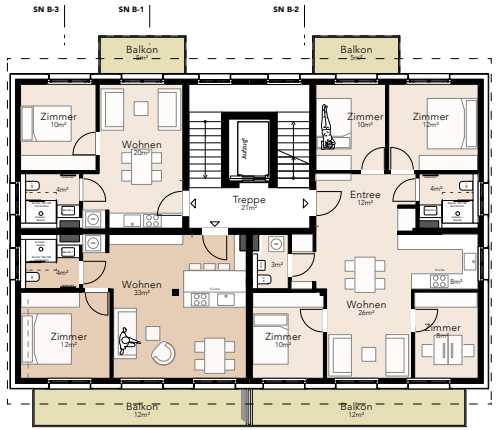
We B-2

Brutto Wohnfläche ca. 88m²
Wohnraum mit offener Küche
3 oder 4 Schlafzimmer
1 Fenster-Bad (barrierefrei)
1 Gäste-WC, Kammer
barrierefrei nach BWoV BE
Terrasse ca. 15m²
Privatgarten West ca. 4m²

EG



Schnitt B-1



Mini-Apartment

We B-4

Brutto Wohnfläche ca. 36m²
Wohnraum mit offener Küche
1 Schlafzimmer
1 Fenster-Bad
barrierefrei nach BWoV BE
Balkon ca. 5m²

Apartment

We B-3

Brutto Wohnfläche ca. 50m²
Wohnraum mit offener Küche
1-2 Schlafzimmer
1 Fenster-Bad
barrierefrei nach BWoV BE
Balkon ca. 12m²

Etagenwohnung

We B-5

Brutto Wohnfläche ca. 88m²
Wohnraum mit offener Küche
3 oder 4 Schlafzimmer
1 Fenster-Bad (barrierefrei)
1 Gäste-WC, Kammer
barrierefrei nach BWoV BE
2 Balkone ca. 6m² plus 12m²

1.OG



2.OG / DG
Mini-Apartment

We B-7

Brutto Wohnfläche ca. 26m²
Wohnraum mit offener Küche
1 Schlafzimmer
1 Fenster-Bad
Kammer, Spitzboden ca. 4m²
barrierefrei nach BWoV BE
1 Dachterrasse ca. 6m²

2.OG / DG
Apartment

We B-6

Brutto Wohnfläche ca. 41m²
Wohnraum mit offener Küche
1-2 Schlafzimmer
1 Fenster-Bad
Kammer, Spitzboden ca. 4m²
barrierefrei nach BWoV BE
1 Dachterrasse ca. 6m²

2.OG / DG
Etagenwohnung

We B-8

Brutto Wohnfläche ca. 69m²
Wohnraum mit offener Küche
2 Schlafzimmer
1 Fenster-Bad, Kammer
Spitzboden ca. 8m²
barrierefrei nach BWoV BE
2 Dachterrassen ca. 6m² plus 6m²

2.OG / DG

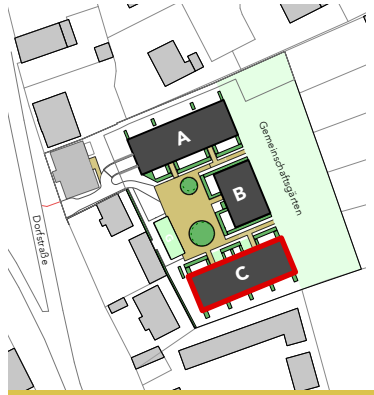
Haus B Grundrisse

3SH Dreiseithof
Baugemeinschaft
Dorfstraße 7 12621 Berlin - **Alt-Kaulsdorf**

Haus C



Blick in Richtung Haus C **



Haus C

Etagenwohnungen

Gartenwohnungen im EG
Etagenwohnungen mit Balkonen
Dachwohnungen mit Dachterrassen gen Süden
und Spitzböden teilweise
offener Dachstuhl mit ~5,5m Raumhöhe

Haus C ohne Aufzug,
barrierefreie Wohnungen nur im EG

3SH Dreiseithof
Baugemeinschaft
Dorfstraße 7 12621 Berlin - **Alt-Kaulsdorf**

x_10-1x

EG



Erdgeschoss
Garten-Wohnung
We C1

Brutto Wohnfläche ca.	94m²
Wohnraum mit offener Küche	
3 Schlafzimmer	
2 Bäder, Kammer	
Süd-Terrasse	14m²
Privatgarten Nord	17m²
Privatgarten Süd	9m²

barrierefrei nach BWoV BE

Erdgeschoss
Garten-Apartment
We C2

Brutto Wohnfläche ca.	55m²
Wohnraum mit offener Küche	
1-2 Schlafzimmer	
Bad, Kammer	
Süd-Terrasse	5m²
Privatgarten Nord	6m²
Privatgarten Süd	13m²

barrierefrei nach BWoV BE

Erdgeschoss
Garten-Apartment
We C3

Brutto Wohnfläche ca.	**55m²**
Wohnzimmer, Küche	
1 Schlafzimmer	
Bad, Kammer	
Süd-Terrasse	**5m²**
Privatgarten Nord	6m²
Privatgarten Süd	12m²

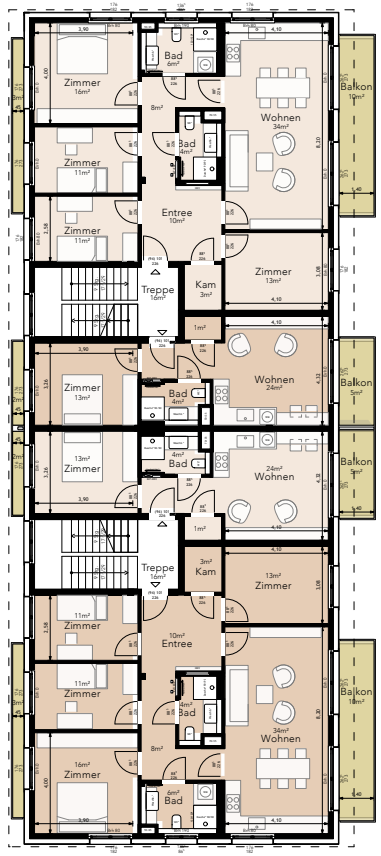
barrierefrei nach BWoV BE

Erdgeschoss
Garten-Wohnung
We C4

Brutto Wohnfläche ca.	94m²
Wohnraum mit offener Küche	
3 Schlafzimmer	
2 Bäder, Kammer	
Süd-Terrasse	15m²
Privatgarten Nord	17m²
Privatgarten Süd	3m²

barrierefrei nach BWoV BE

1.OG



1.OG
Etagenwohnung
We C5

Brutto Wohnfläche ca.	119m²
Wohnraum mit offener Küche	
3-4 Schlafzimmer	
2 Bäder, Kammer	
Süd-Balkon	10m²
Französischer Balkon	3m²

1.OG
Apartment
We C6

Brutto Wohnfläche ca.	43m²
Wohnraum mit offener Küche	
1 Schlafzimmer	
Bad, Kammer	
Französischer Balkon	2m²
Südbalkon	5m²

1.OG
Apartment
We C7

Brutto Wohnfläche ca.	43m²
Wohnraum mit offener Küche	
1 Schlafzimmer	
Bad, Kammer	
Französischer Balkon	2m²
Südbalkon	5m²

1.OG
Etagenwohnung
We C8

Brutto Wohnfläche ca.	119m²
Wohnraum mit offener Küche	
3-4 Schlafzimmer	
2 Bäder, Kammer	
Süd-Balkon	10m²
Französischer Balkon	3m²

2.OG / DG



2.OG
Dachwohnung
We C9

Brutto Wohnfläche ca.	95m²
Wohnraum mit offener Küche	
2-3 Schlafzimmer	
1 Bad, Kammer	
Dachterrasse	6m²
Spitzboden	14m²

2.OG
Dach-Apartment
We C10

Brutto Wohnfläche ca.	42m²
Wohnraum mit offener Küche	
1-2 Schlafzimmer	
Bad, Kammer	
Dachterrasse	6m²
Spitzboden	9m²

2.OG
Dach-Apartment
We C11

Brutto Wohnfläche ca.	42m²
Wohnraum mit offener Küche	
1-2 Schlafzimmer	
Bad, Kammer	
Dachterrasse	6m²
Spitzboden	9m²

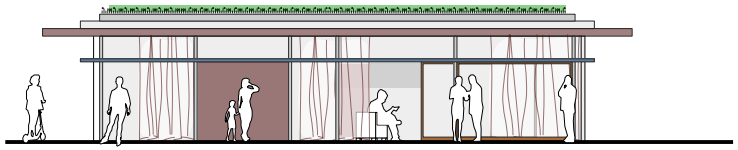
2.OG
Dachwohnung
We C12

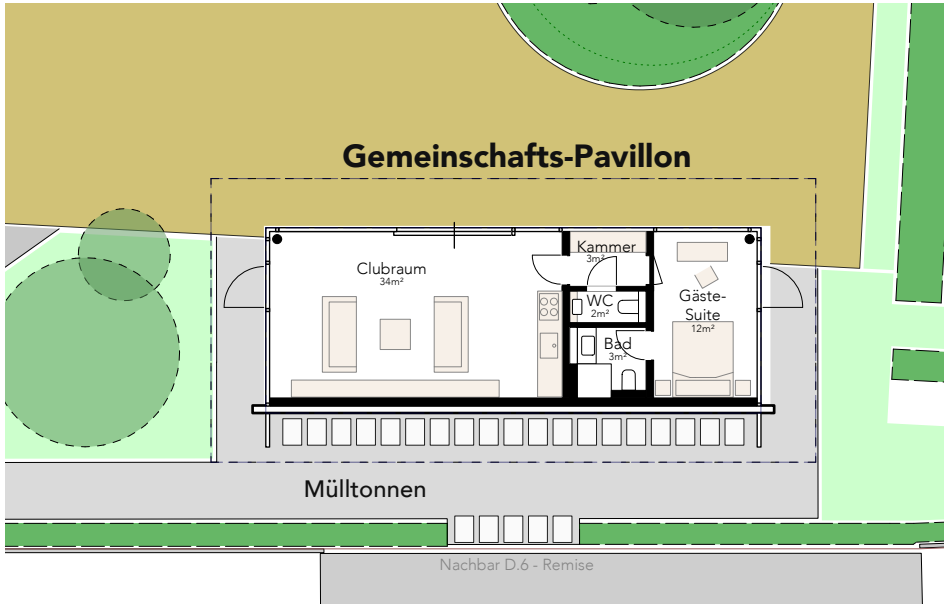
Brutto Wohnfläche ca.	95m²
Wohnraum mit offener Küche	
4 Schlafzimmer	
Bad, Kammer	
Dachterrasse	6m²
Spitzboden	14m²

Haus C Grundrisse

3SH Dreiseithof
B a u g e m e i n s c h a f t
Dorfstraße 7 12621 Berlin - **Alt-Kaulsdorf**

der Gemeinschaftspavillon







Haus G

der Gemeinschaftspavillon für alle!

als Clubraum für Feste und Meetings
mit kleinem **Gästeapartment** ("buchbar") für Freunde und Gäste
für Omas und Opas...

Clubraum für Kindergeburtstage
für Feste feiern
für gemeinsames Fußballgucken
für WEG Besprechnungen
für private Events...

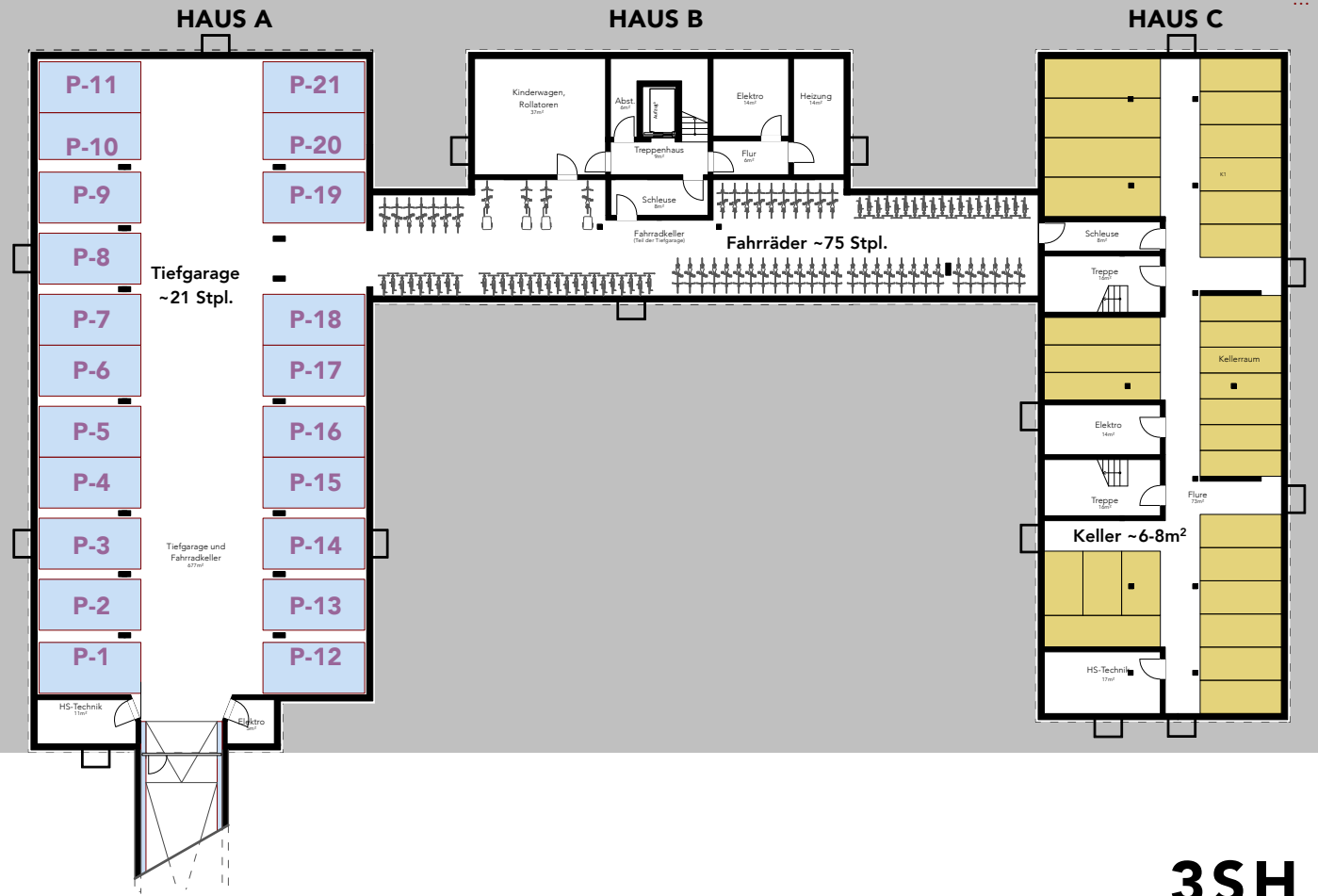
3SH Dreiseithof
Baugemeinschaft
Dorfstraße 7 12621 Berlin - **Alt-Kaulsdorf**

eine Kellerbox für jede Wohneinheit

Fahrradstellplätze nach Wohnungsgrößen

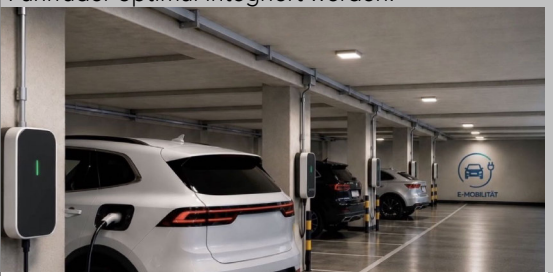
Stellplätze für Lastenfahrräder

Mobilität und Keller



Elektromobilität

Durch die Einbindung in das **intelligente Energie- und Lastmanagementsystem** können verfügbare Netzanschlussleistungen effizient genutzt und zukünftige Ladeeinrichtungen für PKWs und Fahrräder optimal integriert werden.



Ausstattung

Alle Wohnungen werden vollfunktionsfähig und schlüsselfertig erstellt.
Standardmäßig sind die Wohnungen mit Parkettböden & Fußbodenheizung ausgestattet. Küchen, Leuchten und sonstige Möbel werden als **Eigenleistungen** durch die Eigentümer eingebaut.
Für die Bäder sind Sanitärobjekte namhafter Hersteller berücksichtigt.
In der Grundausstattung sind alle Wände und Decken glatt verputzt und weiß gestrichen, auf individuellen Wunsch gerne farbenfroh.

Große Fensterflächen, Balkone, Dachterrassen und private Gärten ermöglichen eine angenehme Verwebung von Drinnen & Draußen.
Weitere Ausstattungsaspekte sind in der **Baubeschreibung** festgelegt, zB:

- Lichte Raumhöhe von ca. 2,80 m, im Dachgeschoß teilweise bis 5,50 m
- kontrollierte Be- und Entlüftung
- 3-fach Verglasung der Holzfenster
- elektrischer Sonnenschutz



Referenzbild pfeiferstudio

Wohnungsgrundrisse sind grundsätzlich variabel gestaltbar.
Lassen Sie sich vom Architekten dazu gerne beraten!

Die Spielregeln sind in der Anlage "**how to baugruppe**" festgelegt.
Ziel des Bauens in einer Baugemeinschaft ist eine grundsolide, qualitätvolle und nachhaltige Bauweise umzusetzen.

In der **Baubeschreibung** werden grundlegende Ausstattungsstandards und Mindestanforderungen an die Bauausführung definiert und im Zuge der Planung ergänzt und von der Baugemeinschaft per Beschluss festgelegt.

Bebilderte Baubeschreibung
Die wesentlichen Bauteile werden durch eine bebilderte Baubeschreibung und Materialmuster im Zuge der Planung ergänzt und von der Baugemeinschaft per Beschluss festgelegt.

Warum Baugemeinschaft

Kosten: Die Gewinnmarge des Bauträgers entfällt. Grunderwerbsteuer fällt nur auf das Grundstück an. Keine Maklergebühr

Mitspracherecht: Sie bestimmen Grundriss, Architektur, Materialien und Energiestandard selbst

Gute Nachbarschaft: Die künftigen Nachbarn lernen sich bereits während der Planung kennen. Das führt zu einer stabilen und lebendigen Hausgemeinschaft.

Gemeinschaftsflächen: Parkähnlicher Garten, Pavillon für Aufenthalt und Übernachtung, Gemeinschaftsplatz



Durch die hohe Qualität und individuelle Gestaltung ist in Baugemeinschaftsprojekten zudem eine **langfristige Werterhaltung** der Immobilien gegeben.

Die notwendigen Steuerungsaufgaben des **Planungs- und Bauprozesses** in einer Baugemeinschaft werden von einem professionellen Planungsteam übernommen, das u.a. sicherstellt, dass die Baugemeinschaft klare Vereinbarungen trifft, eine solide Finanzierung sichergestellt ist und transparent kommuniziert wird.

Kurz vor dem Einzug wird durch die sog. Teilungserklärung eine Gemeinschaft der Wohnungseigentümer/innen nach **Wohnungseigentumsgesetz (WEG)** etabliert. Parallel zur WEG bleibt die eGbR, bis zum Ablauf der Gewährleistungsfristen bestehen.

3SH Dreiseithof
Baugemeinschaft

Dorfstraße 7 12621 Berlin - **Alt-Kaulsdorf**

x_20

NACHHALTIGE BAUWEISE

Regenwasserversickerung auf dem Grundstück
Regenwasser versickert in Mulden
Einsparung Abwassergebühren

Hocheffiziente Luft-Wärmepumpe zur Wärmegewinnung
fossilfrei und nachhaltig
zumindest 10 dB niedriger liegen als Standard
(akustische Fachplanung)

Barrierefreies Wohnen Verordnung Berlin
50% der Wohnungen barrierefrei
(78 Kriterien gem Formular 170)

Klimafreundliches Wohngebäude (KFWG)
erfüllt Anforderungen an das Treibhauspotential
(GWP100 [kg CO2 Äqu./(m²NRF*a)])

Niedrige monatliche Nebenkosten und Hausgeld
Lowtec / wenig Wartung

Lebenszyklusanalyse
alle baulichen und energetischen Komponenten
werden rechnerisch erfasst und bewertet.



Photovoltaik-Anlagen auf den Hauptdächern
gem. Berliner Solargesetz
ein Drittel aller Dachflächen

hoher energetischer Standard
Niveau Effizienzhaus 40
klimafreundliches und energieeffizientes
Wohngebäude, hoher Dämmstandard

Sommerfall: moderate Wohnraumkühlung aufgrund Bauteilaktivierung
Kühlwasser in Fußbodenleitungen
sommerlicher Wärmeschutz
Maßnahmen zur Einhaltung der
Mindestanforderungen nach DIN 4108-2

Hocheffiziente Wärmenutzung aufgrund Fußbodenheizung
Heizwasser verlegt in Fußbodenleitungen

PKW-Stellplätze mit Wallboxen für individuelles Stromladen
opt. bidirektionales Laden
mit intelligenter Abrechnung

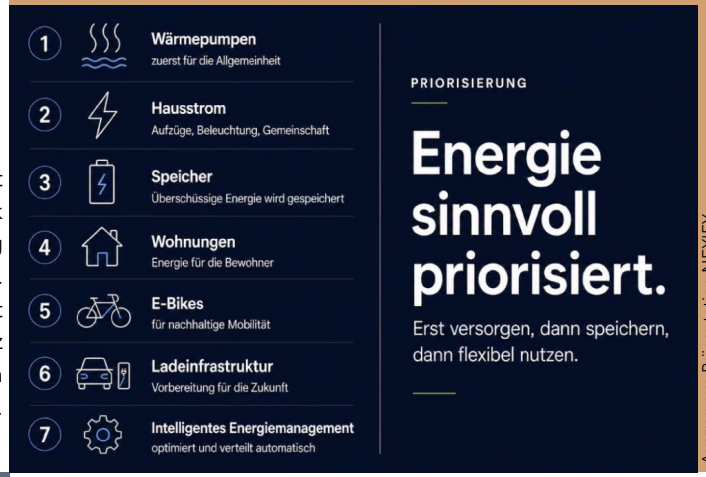
Energieausweis
für alle Gebäude nach Fertigstellung

EFFIZIENZHAUS 40

3SH Dreiseithof
Baugemeinschaft
Dorfstraße 7 12621 Berlin - **Alt-Kaulsdorf**

Energiekonzept

Das nachhaltige Energiekonzept der Baugemeinschaft mit Photovoltaikanlage, Batteriespeicher und Wärmepumpentechnik unterstützt einen energieeffizienten Betrieb der Wohnhäuser analog dem **KfW40-Standard**.
Ein Effizienzhaus 40 ist beim Primärenergiebedarf um 60 Prozent besser und beim baulichen Wärmeschutz (Transmissionswärmeverlust) um 45 Prozent besser als ein gesetzliches Standardhaus nach dem Gebäudeenergiegesetz (GEG).



Auszug aus Präsentation NEXIFY



Auszug aus Präsentation NEXIFY

Die Wärmeversorgung erfolgt hausweise über mehrere Luft-Wasser-Wärmepumpen mit Strom, der teils über die Photovoltaikflächen gewonnen wird / **Autarkiegrad ca. 52 %**.

Die gesamte Elektroplanung berücksichtigt aktuelle technische Standards sowie zukünftige Erweiterungsmöglichkeiten. Die Vorbereitung der Wohnung für moderne Smart-Home- und Energiemanagementlösungen ist möglich (Sonderwunsch).

Photovoltaik
Der gewonnene Strom aus der Photovoltaikanlage soll hauptsächlich zum Eigenverbrauch verwendet werden / Messkonzept „Kollektive Selbstversorgung“
Überschüssiger Strom wird in **Speicherbatterien** zwischengespeichert oder ins öffentliche Stromnetz eingespeist.

x_98



...herzlichen Dank!

Fotos: Markus Pfeifer
Renderings: ** unverbindliche atmosphärische Architekturdarstellung von pfeiferstudio mit KI-Unterstützung

Der Inhalt dieser Studie ist als Ganzes und in seinen Teilen in konzeptioneller, konstruktiver und gestalterischer Hinsicht geistiges Eigentum von der **3SH eGbR, AREA Berlin** und **pfeiferstudio** und urheberrechtlich geschützt.
Die Weitergabe, Vervielfältigung, Veränderung und Veröffentlichung darf nur mit Zustimmung des Verfassers erfolgen.

Haftungsausschluss
Das vorliegende Exposé wird im Auftrag der Gesellschafter von den Planungsbeauftragten kontinuierlich weiterentwickelt. Die bereitgestellten Informationen wurden sorgfältig und gewissenhaft geprüft. Jedoch kann keine Haftung oder Garantie übernommen werden, dass alle Angaben zu jeder Zeit vollständig, richtig und in letzter Aktualität dargestellt sind.
Alle Maßangaben und Kosten sind ohne Gewähr.

Diese Baugemeinschaft ist kein gewerbliches Unternehmen oder Bauträger, sondern eine Gesellschaft bürgerlichen Rechts (eGbR). Die Mitglieder der eGbR errichten das Gebäude mit dem Zweck, dass jede Partei eine Eigentumswohnung erhält und bestenfalls selber nutzt.

Grundrisse und Flächen können sich im weiteren Verlauf der Planung aufgrund technischer, organisatorischer oder genehmigungsrechtlicher Gründe noch ändern. Darstellung enthält ggf. Sonderausstattungen, die ggf. mit zusätzlichen Kosten verbunden sind.

Beratung & Information
AREA, Martina Mahlke
Telefon 030 - 86 2015 67

Impressum
Baugemeinschaft 3SH eGbR
c/o buero eins punkt null Kottbusser Damm 70 10967 Berlin

3SH Dreiseithof
B a u g e m e i n s c h a f t
Dorfstraße 7 12621 Berlin - **Alt-Kaulsdorf**



Baugemeinschaft "JAC-14"

das Team

Ein erfahrenes Projektteam mit zusammen mehr als
50 erfolgreichen Baugemeinschaften und über
1.000 Wohnungen

Architektur
pfeiferstudio
Planungsgesellschaft mbH
Charlottenstraße 95
10969 Berlin

Telefon 030 - 789 51973
3SH@pfeiferstudio.de

www.pfeiferstudio.de

Markus Pfeifer
Dipl.-Ing. Architekt

Projektsteuerung
buero eins punkt null
Kuczmarski Stephan PartGmbB
Kottbusser Damm 70
10967 Berlin

Telefon 030 - 400 49 41 0
konzept@buero-1-0.de

www.buero-1-0.de

Karsten Geise
Dipl.-Ing.

Information & Beratung
AREA
Martina Mahlke
Bendastraße 19
12051 Berlin

Telefon 030 - 86 2015 67
mahlke@area-berlin.de

www.area-berlin.de

Martina Mahlke
Dipl.-Ing.

3SH Dreiseithof
B a u g e m e i n s c h a f t
Dorfstraße 7 12621 Berlin - **Alt-Kaulsdorf**