

Wohnungsliste

25.06.26

Vorderhaus - Etagenwohnungen

Nummer	Lage	Reserviert bis	Wohnfläche gesamt (inkl. Balkon/Terrasse), ca.	*** avisierte Kosten / m² Standard A	*** avisierte Beteiligungskosten brutto	zuzüglich Gemeinschafts-Anteil S.A	gesamt neuer Grundriss inkl. Gemeinsh. S.A
Erdgeschoss							
WE 01	Gemeinschaftsappartement	Gem.	36,4 m²	4.188 €	152.448 €	0	0
M 02/03	2-3 Zimmer-Wohnung, mit Terrasse zum Gartenhof im Süden	AJu	70,8 m²	4.950 €	350.336 €	9.528 €	359.864 €
1. Obergeschoss							
WE 04 UT	3-Zimmer-Wohnung, mit Süd-Balkon	AJu	77,4 m²	4.950 €	383.130 €	9.528 €	392.658 €
WE 04 UT	5-Zimmer-Wohnung, mit Süd-Balkon	PaH	121,3 m²				
2. Obergeschoss							
WE 05	3-Zimmer-Wohnung, mit Süd-Balkon	DaN	77,4 m²	5.500 €	425.700 €	9.528 €	435.228 €
WE 06 UT	5-Zimmer-Wohnung, mit Süd-Balkon	LeS	121,3 m²				
3. Obergeschoss							
WE 07	4-Zimmer-Wohnung, mit Süd-Balkon	KaS	96,0 m²				
WE 08 UT	4-Zimmer-Wohnung, mit Süd-Balkon	NnN	102,7 m²	6.550 €	672.685 €	9.528 €	682.213 €
4. Obergeschoss							
WE 09	3-Zimmer-Wohnung, mit Süd-Balkon	MAn	77,4 m²	6.700 €	518.580 €	9.528 €	528.108 €
WE 10 UT	5-Zimmer-Wohnung, mit Süd-Balkon	MaP	121,3 m²				
Dachgeschoss							
WE 11	3-Zimmer-Wohnung, mit Dachterrasse	NnN	72,0 m²	7.650 €	550.800 €	9.528 €	560.328 €
WE 12	4-Zimmer-Wohnung, mit Dachterrasse	Gre	87,9 m²				

Gartenhäuser - Studios zum Wohnen / Arbeiten

Erdgeschoss / 1.Obergeschoss							
S 01 / WE 13	4-Zimmer Eck-Studio, 2-geschossig, Terrasse EG und OG nach Westen	NnN	94,1 m²	6.850 €	644.585 €	9.528 €	654.113 €
S 02 / WE 14	4-Zimmer Mittel-Studio, 2-geschossig, Terrasse EG und OG nach Westen	NnN	94,1 m²	6.550 €	616.355 €	9.528 €	625.883 €
S 03 / WE 15	4-Zimmer Eck-Studio, 2-geschossig, Terrasse EG und OG nach Westen	NnN	94,1 m²	7.050 €	663.405 €	9.528 €	672.933 €
S 04 / WE 16	4-Zimmer Eck-Studio, 2-geschossig, Terrasse EG und OG nach Osten	NnN	94,1 m²	6.850 €	644.414 €	9.528 €	653.942 €
S 05 / WE 17	4-Zimmer Eck-Studio, 2-geschossig, Terrasse EG und OG nach Osten	AHo	94,9 m²				

Legende

Reserviert	kostenfrei für 14 Tage zur Durchführung des Finanzchecks	Reservierte und vorgemerzte Wohnungen können wieder frei werden!					
Vorgemerkt	Finanzcheck bestätigt, Aufnahmebeschluss erfolgt						
(Vorgemerkt)	Einzahlung Beitrittsgeld, Beitritt zur Pi82 GbR mit Unterschrift GbR Vertrag						
belegt	nach Beitritt zur eGbR (Beurkundung), Einzahlung Zahlungsrate 01						
NnN*	* Nachrücker / Alternative	NnN**	** Nachrücker 2 / Alternative 2	NnN***	*** Nachrücker 3 / Alternative 3		
UT	Umbaufrei Teilbar						

Das Kleingedruckte

** Balkone + Dachterrassen 50%, EG-Terrassen 25%

Ausbaustandard A: gesamter Innenausbau fertig, ohne Oberflächenfinish Boden-Wand-Decke

Ausbaustandard B: zusätzlich Holzfussboden, weiße Wände und Decken im Standard der GbR

Wohnungsgrößen und Preisangaben beruhen auf der jeweils aktuellen Planung der Architekten. Im Rahmen der weiteren Planung können sich Abweichungen ergeben.

*** Die genannten Kosten der Einheiten sind keine Festpreise. Sie basieren auf dem Kostenrahmen, den von der Baugemeinschaft angestrebten Kosten der Wohnungen im Mittel und den Bewertungsfaktoren der Baugemeinschaft.

Je nach weiterem Projektfortschritt und Beschlussfassung der eGbR, sind diese Kosten veränderbar.

Alle Kosten-Angaben brutto inkl. der derzeit gültigen Umsatzsteuer 19%.

In die genannten Kosten sind einkalkuliert:

Grundstück, Erschließung, Baukosten, Baunebenkosten, Umsatzsteuer, sowie für den Kauf des Grundstücks: einmalige Grunderwerbsteuer, Notar-, Grundbuch- und Gerichtsgebühren, bekannte Risiken nach Kostenrahmen Stand 21.05.26 und 50 TSD € geschätzte Bauherrenaufgaben

Gemeinschaftseinrichtungen: Gemeinschafts-Apartment im Standard B, Garten- u. gemeinschaftliche Freiflächen, Fahrradabstellmöglichkeiten.

In den genannten Kosten sind nicht enthalten:

Individuelle Grunderwerbsteuer (ggf. auch auf Wohnungskosten, insbesondere bei späterem Einstieg in die Baugemeinschaft) sowie Wohnungseinrichtungen, z.B. Küchen.

Etwaige Finanzierungskosten der eGbR für die Zwischenfinanzierung des Grundstückskaufpreises sind ebenfalls nicht enthalten.

Risiken werden im Kostenrahmen vom 21.05.26 ausgewiesen. Im Preis enthalten sind bereits Risiken von insgesamt ca. 306 TSD €.

Sollten darüber hinausgehende Risiken eintreten, wird die Risikosumme auf die Gesamtkosten aufgeschlagen.

Um etwaige Mehrkosten abpuffern zu können, empfehlen wir, 10 % der Kosten Ihrer Wohnung als finanzielle Reserve in Ihrer Finanzplanung zu berücksichtigen.

Änderungen vorbehalten.