

## Wohnungsangebot zum Bezug ab dem 01.09.2026



Wo: Eiswerderstraße 13H in 13585 Berlin-Spandau  
 Lage: Erdgeschoss  
 Größe: 123,56 m<sup>2</sup>  
 Ausstattung: 4 Zimmer, Wohnküche, Bad, Terrasse

Kaltmiete	1.235,60 € /	10,00 € pro m <sup>2</sup>
Vorauszahlung für kalte Betriebskosten	185,34 € /	1,50 € pro m <sup>2</sup>
Vorauszahlung für warme Betriebskosten	93,78 € /	0,80 € pro m <sup>2</sup>
<b>monatliche Gesamtmiete</b>	<b>1.514,72 € /</b>	<b>12,30 € pro m<sup>2</sup></b>

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist ein mitgliedschaftsbegründender Pflichtanteil (Geschäftsanteil) in Höhe von 511,29 € zu zeichnen; zusätzlich fällt eine einmalige Aufnahmegebühr von 51,13 € an. Darüber hinaus ist eine nutzungsbezogene Beteiligung von 77 Geschäftsanteilen mit einem Gesamtwert von 39.369,33 € (entsprechend 320,00 €/m<sup>2</sup>) zu zeichnen.

Die Kautions beträgt drei Nettokaltmieten abzüglich der gezeichneten Geschäftsanteile.

Besichtigungstermine können per Mail an [info@selbstbau-eg.de](mailto:info@selbstbau-eg.de) vereinbart werden; Bewerbungen müssen schriftlich bei der Genossenschaft oder ebenfalls per Mail an [info@selbstbau-eg.de](mailto:info@selbstbau-eg.de) bis zum **28.06.2026** eingehen.



Der Vorstand der SelbstBau e.G.