

Jardin Hermsdorf

Wohnungsliste

Stand: 23.04.26

bearbeitet: es

Nummer	Lage	Wohnfläche gesamt, ca.	Staffelung Faktor	Preis/ Einheit	Projektkosten brutto, geschätzt, zzgl. rd. 5% Erwerbsnebenkosten	
Erdgeschoss						
Whg 1.0.1	3-Zimmer-Apartment, Erdgeschoss, inkl. Terrasse + Garten	67,8	m ²	95 %	5.976 €	404.840,13
Whg 1.0.2	3-Zimmer-Apartment, Erdgeschoss, inkl. Terrasse + Garten	76,6	m ²	100 %	6.290 €	481.499,50
Whg 1.0.3	2,5-Zimmer-Apartment, Erdgeschoss, inkl. Terrasse + Garte	70,2	m ²	100 %	6.290 €	441.558,00
Whg 2.0.1	2-Zimmer-Apartment, Erdgeschoss, inkl. Terrasse + Garten	63,6	m ²	95 %	5.976 €	380.041,80
Whg 2.0.2	2-Zimmer-Apartment, Erdgeschoss, inkl. Terrasse + Garten	51,8	m ²	95 %	5.976 €	309.232,13
Whg 2.0.3	2-Zimmer-Apartment, Erdgeschoss, inkl. Terrasse + Garten	63,1	m ²	95 %	5.976 €	376.755,28
Whg 2.0.4	2-Zimmer-Apartment, Erdgeschoss, inkl. Terrasse + Garten	61,3	m ²	95 %	5.976 €	365.999,38
Whg 2.0.5	3-Zimmer-Apartment, Erdgeschoss, inkl. Terrasse + Garten	83,2	m ²	100 %	6.290 €	523.328,00
1. Obergeschoss						
Whg 1.1.1	2-Zimmer-Apartment, 1. Obergeschoss, inkl. Balkon	69,8	m ²	95 %	5.976 €	416.791,13
Whg 1.1.2	2-Zimmer-Apartment, 1. Obergeschoss, inkl. Balkon	53,7	m ²	95 %	5.976 €	320.585,58
Whg 1.1.3	3-Zimmer-Apartment, 1. Obergeschoss, inkl. Balkon	74,4	m ²	95 %	5.976 €	444.577,20
Whg 1.1.4	2-Zimmer-Apartment, 1. Obergeschoss, inkl. Balkon	58,2	m ²	95 %	5.976 €	347.774,10
Whg 1.1.5	3-Zimmer-Apartment, 1. Obergeschoss, inkl. Balkon	85,6	m ²	95 %	5.976 €	511.204,03
Whg 2.1.1	2-Zimmer-Apartment, 1. Obergeschoss, inkl. Balkon	62,7	m ²	95 %	5.976 €	374.365,08
Whg 2.1.2	2-Zimmer-Apartment, 1. Obergeschoss, inkl. Balkon	54,8	m ²	95 %	5.976 €	327.158,63
Whg 2.1.3	3-Zimmer-Apartment, 1. Obergeschoss, inkl. Balkon	79,4	m ²	95 %	5.976 €	474.454,70
Whg 2.1.4	2-Zimmer-Apartment, 1. Obergeschoss, inkl. Balkon	63,0	m ²	95 %	5.976 €	376.456,50

Whg 2.1.5 3-Zimmer-Apartment, 1. Obergeschoss, inkl. Balkon

85,4

m²

95 %

5.976 €

510.307,70

2. Obergeschoss

Whg 1.2.1	2-Zimmer-Apartment, 2. Obergeschoss, inkl. Balkon	62,1	m ²	100 %	6.290 €	390.609,00
Whg 1.2.2	2-Zimmer-Apartment, 2. Obergeschoss, inkl. Balkon	54,4	m ²	100 %	6.290 €	341.861,50
Whg 1.2.3	3-Zimmer-Apartment, 2. Obergeschoss, inkl. Balkon	74,4	m ²	100 %	6.290 €	467.976,00
Whg 1.2.4	2-Zimmer-Apartment, 2. Obergeschoss, inkl. Balkon	58,7	m ²	100 %	6.290 €	368.908,50
Whg 1.2.5	3-Zimmer-Apartment, 2. Obergeschoss, inkl. Balkon	86,3	m ²	100 %	6.290 €	542.512,50
Whg 2.2.1	2-Zimmer-Apartment, 2. Obergeschoss, inkl. Balkon	62,7	m ²	100 %	6.290 €	394.068,50
Whg 2.2.2	2-Zimmer-Apartment, 2. Obergeschoss, inkl. Balkon	54,8	m ²	100 %	6.290 €	344.377,50
Whg 2.2.3	3-Zimmer-Apartment, 2. Obergeschoss, inkl. Balkon	79,4	m ²	100 %	6.290 €	499.426,00
Whg 2.2.4	2-Zimmer-Apartment, 2. Obergeschoss, inkl. Balkon	60,1	m ²	100 %	6.290 €	378.029,00
Whg 2.2.5	3-Zimmer-Apartment, 2. Obergeschoss, inkl. Balkon	85,4	m ²	100 %	6.290 €	537.166,00

3. Obergeschoss

Whg 1.3.1	3-Zimmer-Apartment, 3. Obergeschoss, inkl. Balkon	86,3	m ²	105 %	6.605 €	569.638,13
Whg 1.3.2	4-Zimmer-Apartment, 3. Obergeschoss, inkl. Balkon	98,5	m ²	105 %	6.605 €	650.543,25
Whg 1.3.3	2-Zimmer-Apartment, 3. Obergeschoss, inkl. Balkon	58,7	m ²	105 %	6.605 €	387.353,93
Whg 1.3.4	3-Zimmer-Apartment, 3. Obergeschoss, inkl. Balkon	86,3	m ²	105 %	6.605 €	569.638,13
Whg 2.3.1	3-Zimmer-Apartment, 3. Obergeschoss, inkl. Balkon	87,9	m ²	105 %	6.605 €	580.535,55
Whg 2.3.2	4-Zimmer-Apartment, 3. Obergeschoss, inkl. Balkon	109,7	m ²	105 %	6.605 €	724.183,43
Whg 2.3.3	2-Zimmer-Apartment, 3. Obergeschoss, inkl. Balkon	60,1	m ²	105 %	6.605 €	396.930,45
Whg 2.3.4	3-Zimmer-Apartment, 3. Obergeschoss, inkl. Balkon	85,4	m ²	105 %	6.605 €	564.024,30

Dachgeschoss

Whg 1.4.1	3-Zimmer-Apartment, 4. Obergeschoss, inkl. Balkon	80,5	m ²	115 %	7.234 €	582.296,75
Whg 1.4.2	3-Zimmer-Apartment, 4. Obergeschoss, inkl. Balkon	88,1	m ²	115 %	7.234 €	637.271,35
Whg 1.4.3	2-Zimmer-Apartment, 4. Obergeschoss, inkl. Balkon	46,0	m ²	115 %	7.234 €	332.741,00
Whg 1.4.4	3-Zimmer-Apartment, 4. Obergeschoss, inkl. Balkon	62,8	m ²	115 %	7.234 €	453.902,13
Whg 2.4.1	3-Zimmer-Apartment, 4. Obergeschoss, inkl. Balkon	66,9	m ²	115 %	7.234 €	483.921,15
Whg 2.4.2+2.4.3	3-Zimmer-Apartment, 4. Obergeschoss, inkl. Balkon	141,3	m ²	115 %	7.234 €	1.021.731,88
Whg 2.4.4	3-Zimmer-Apartment, 4. Obergeschoss, inkl. Balkon	71,7	m ²	115 %	7.234 €	518.280,28
6.290 € Referenzwert pro m² Wohnfläche im Mittel		3.132	m ²			20.124.855,00

Tiefgarage

22 Stellplätze (zzgl. 2 Stellplätze für Car Sharing/ Allgemeinheit) Verteilung siehe gesonderte Liste	22	Stellplätze	35.000 €	770.000 €
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-------------	----------	-----------

Gesamteinnahmen inkl. Tiefgarage

20.894.855 €

frei	
vorgemerkt	4 Wohnungen
erworben o. reserviert	19 Wohnungen