

Baugruppe Jalousiefabrik

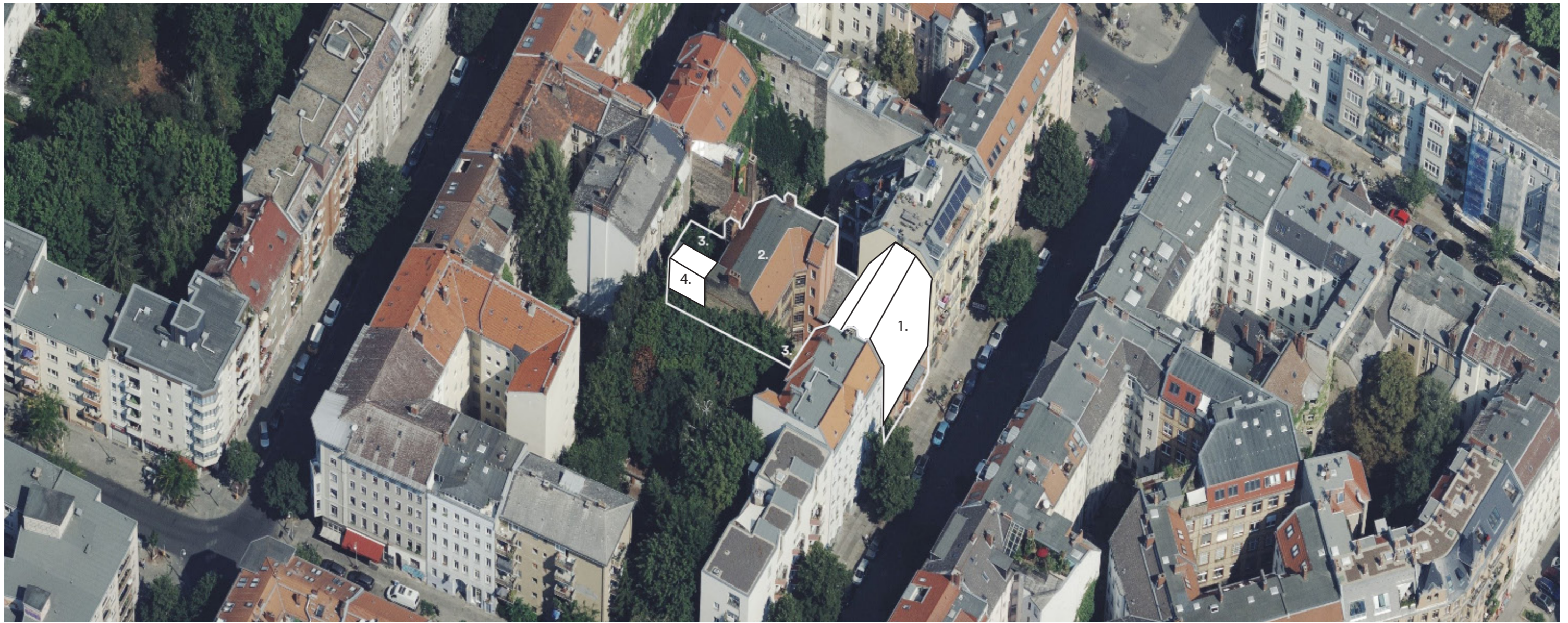
Pücklerstraße 24
Berlin Kreuzberg



1. Bestehendes Wohngebäude
2. Bestehende Fabrik
3. Höfe

Die Pücklerstraße 24 ist ein typisches Kreuzberger Ensemble aus einem im Krieg teilweise zerstörten Vorderhaus und einer ehemaligen Jalousiefabrik im Hof. Die Baugruppe stellt das Vorderhaus in seiner ursprünglichen Höhe wieder her und entwickelt das Hinterhaus zu loftartigen Wohn- und Arbeitsräumen weiter.

Einzigartiger Bestand in Top-Lage



- 1. Neubau Aufstockung
- 2. Transformation bestehender Fabrik
- 3. Höfe
- 4. Neu Terrassen

Gesamtumfang (Bauvoranfrage): ca. 1.800 m² Wohnfläche auf ca. 14 Wohneinheiten verteilt + 200 m² Gewerbe (Vorderhaus) – rechtlich gesichert.

Ein historisches Hofensemble wird neu belebt

Leitbild

- Adaptiv, behutsam nachverdichtet und gemeinschaftlich organisiert.
- Energie: überwiegend Wärmepumpen (~70 %), ergänzt durch Photovoltaik auf dem Dach.
- Konstruktion: hybride Holzbauweise bei Aufstockungen und Erweiterungen.
- Ressourcen: Re- & Upcycling vorhandener Bauteile, begrünte Fassade, Hofgarten.
- Mobilität: autofreies Grundstück, großzügige Fahrradabstellflächen (u. a. für Lastenräder).
- Gemeinschaft: Gästezimmer, Waschküche, Werkstatt/Abstellflächen, gemeinschaftliche Dachterrasse mit Sommerküche.

Wohnungseinheiten und Flächen									
			Gewerbe	Innenfläche	Außenfläche	Total		Gesamtkosten	m2 Kosten
Vorderhaus	Geschoss	No	m2	m2	m2	m2	GF-faktor	€	€/m2
WE1	5.OG	vh 5.01		110,64	36,14	128,71	1,3	1.276.759 €	9.920 €
WE2	5.OG	vh 5.02		46,91	24,95	59,385	1,3	589.079 €	9.920 €
WE3	4.OG RESERVIERT	vh 4.01		124,97	32,04	140,99	1,2	1.290.990 €	9.157 €
WE4	3.OG RESERVIERT	vh 3.01		140,76	31,94	156,73	1,1	1.315.522 €	8.394 €
WE5	2.OG RESERVIERT	vh 2.01		78,23	20,58	88,52	1,0	675.452 €	7.631 €
WE6	2.OG	vh 2.02		72,18	2,42	73,39	1,0	560.003 €	7.631 €
WE7	1.OG RESERVIERT	vh 1.01		101	11,81	106,905	0,9	734.165 €	6.867 €
WE8	1.OG RESERVIERT	vh 1.02		52,83	2,3	53,98	0,9	370.705 €	6.867 €
Gewerbe	EG + UG	vh 0.01	96,59		0	96,59	0,8	589.624 €	6.104 €
Gerwerbe	EG + UG	vh 0.02	100,25		0	100,25	0,8	611.966 €	6.104 €
Hinterhaus	Geschoss	No	m2	m2	m2				
WE9	4.OG RESERVIERT	hh 4.01		146,31	22,85	157,735	1,3	1.564.677 €	9.920 €
WE10	3.OG	hh 3.02		58,15	5	60,65	1,2	555.348 €	9.157 €
WE11	3.OG RESERVIERT	hh 3.01		102,87	17,91	111,825	1,2	1.023.937 €	9.157 €
WE12	2.OG	hh 2.02		56,14	4,94	58,61	1,1	491.946 €	8.394 €
WE13	2.OG	hh 2.01		100,29	17,91	109,245	1,1	916.954 €	8.394 €
WE14	1.OG RESERVIERT	hh 1.01		99,27	17,91	108,225	1,0	825.811 €	7.631 €
WE15	EG RESERVIERT	hh 0.01		54,86	0	54,86	0,8	334.888 €	6.104 €
WE16	EG & 1.OG RESERVIERT	hh 0.02		109,73	4,94	114,67	0,9	787.491 €	6.867 €
TOTAL			196,84	1455,14	253,64	1781,27		14.515.317 €	
TOTAL 1%			1,9684	14,5514	1,2682	17,8127			

Diese Kosten können sich im Verlauf des Planungsprozesses ändern.

Die Einheitspreise berücksichtigen Lage und Beleuchtung durch einen Geschoss-Faktor:

EG \approx 0,8 des m²-Durchschnitts, obere Geschosse bis 1,3.

Im Preis enthalten: Gemeinschaftsräume (Gästezimmer, Werkstatt/Stauraum, Waschküche) und die gemeinschaftlich nutzbaren Außenflächen.

Die Gesamtkosten basieren auf einer vorläufigen Baukostenschätzungen durch einen externen Gutachter erstellt.

Übersicht aller Wohneinheiten inkl. Flächen, Kosten und Info zur Verfügbarkeit

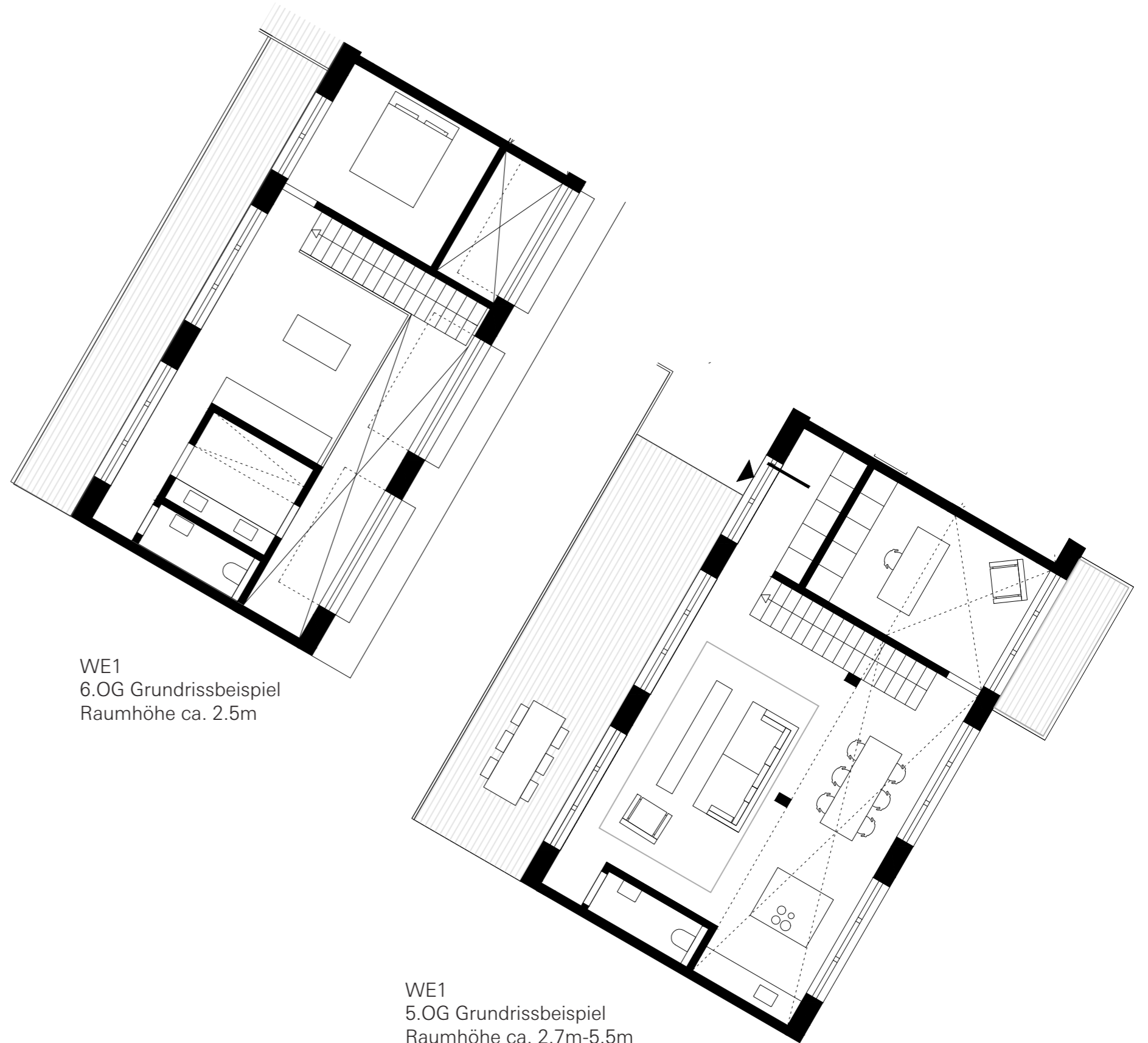
Neubauaufstockung Vorderhaus



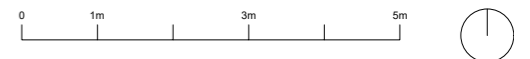
WE1 Vorderhaus
Neubau Maisonette
3-4 Zimmer, ca. 129 m²

Dieses Loft im 5. und 6. Obergeschoss des Vorderhauses besteht durch einen großzügigen, zweigeschossigen Wohnraum, großflächige Dachoberlichter und eine Galerieebene. Beide Ebenen öffnen sich zu weitläufigen Terrassen; zusätzlich verfügt die untere Ebene über einen straßenseitigen Balkon.

Der Grundriss ist flexibel angelegt und kann an die individuellen Bedürfnisse der zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner angepasst werden.



Mehr oder weniger Platz benötigt? In unserer Baugruppe können einzelne Wohnungen flexibel miteinander verbunden oder getrennt werden. So entstehen je nach Bedarf kleinere oder größere Wohnflächen – bis hin zu ca. 180 m². Die hier dargestellten Flächen sind aktuell ohne innere Trennwände berechnet; die tatsächlich nutzbare Wohnfläche wird nach dem Einbau der Wände geringfügig kleiner ausfallen.

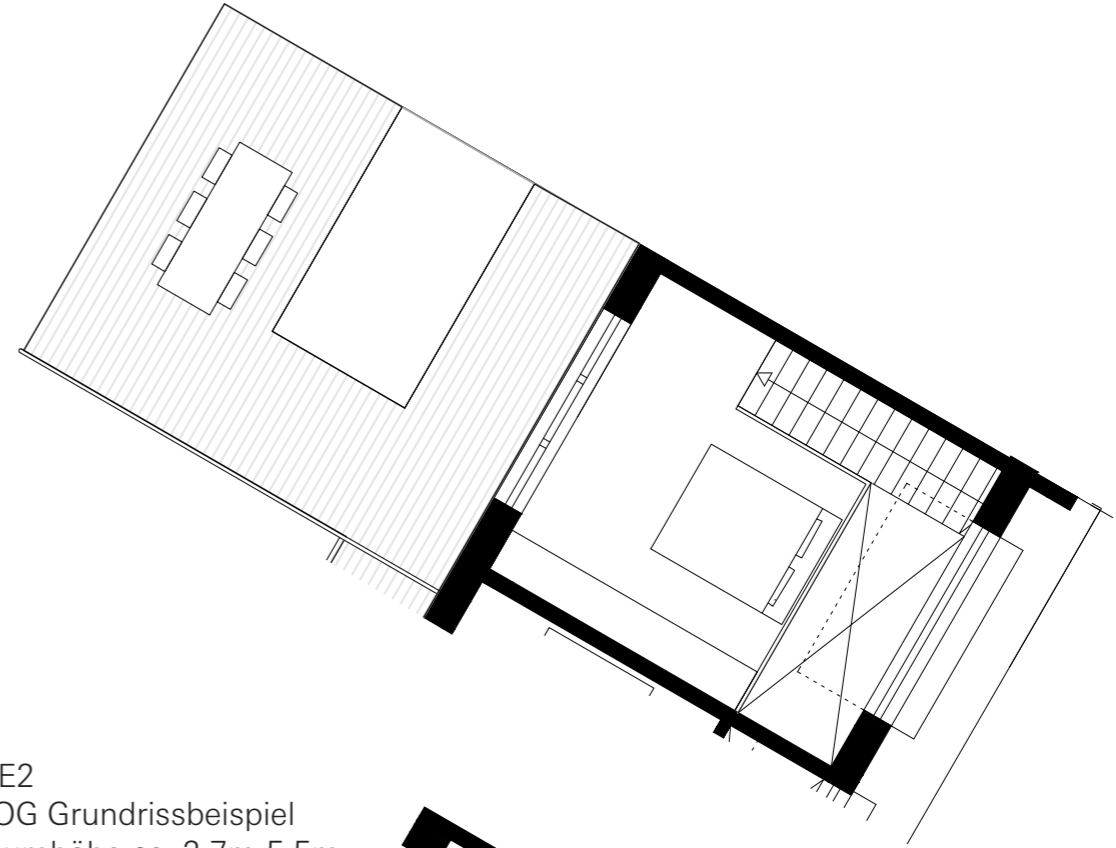


WE2 Vorderhaus
Neubau Maisonette
1-2 Zimmer, ca. 59 m²

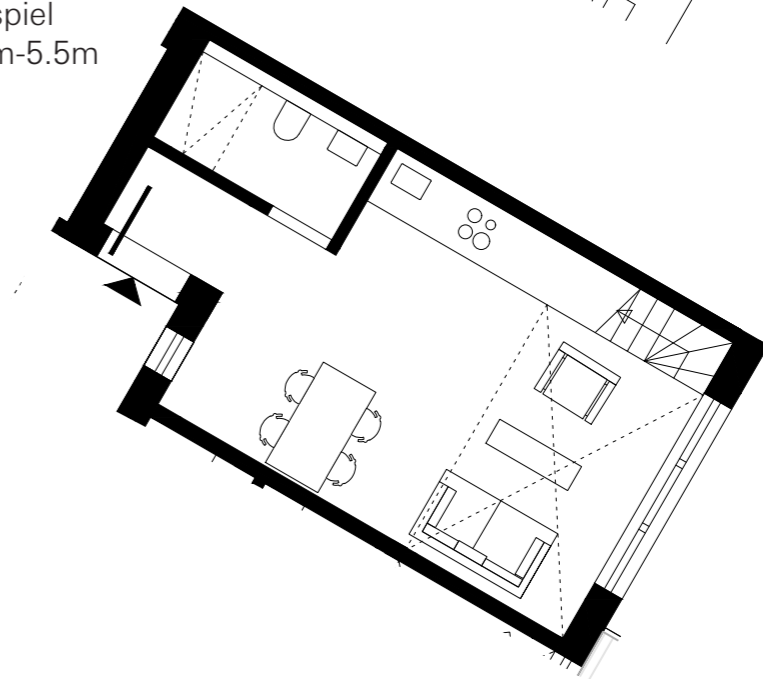
Dieses kleinere Loft ist ebenfalls als Maisonette ausgebildet und erstreckt sich über das 5. und 6. Obergeschoss des Vorderhauses. Auf der unteren Ebene befindet sich ein offener Wohn-, Ess- und Kochbereich, während die obere Ebene den Schlafbereich mit direktem Zugang zu einer großzügigen Dachterrasse aufnimmt.

Die Wohnung verbindet eine kompakte, klare Grundrissorganisation mit einer besonderen räumlichen Qualität und bietet zugleich Spielraum für individuelle Anpassungen.

WE2
6.OG Grundrissbeispiel
Raumhöhe ca. 2.5m



WE2
5.OG Grundrissbeispiel
Raumhöhe ca. 2.7m-5.5m



Mehr oder weniger Platz benötigt? WE1 und WE2 könnten auch zu einer großen Einheit zusammengeschaltet werden.

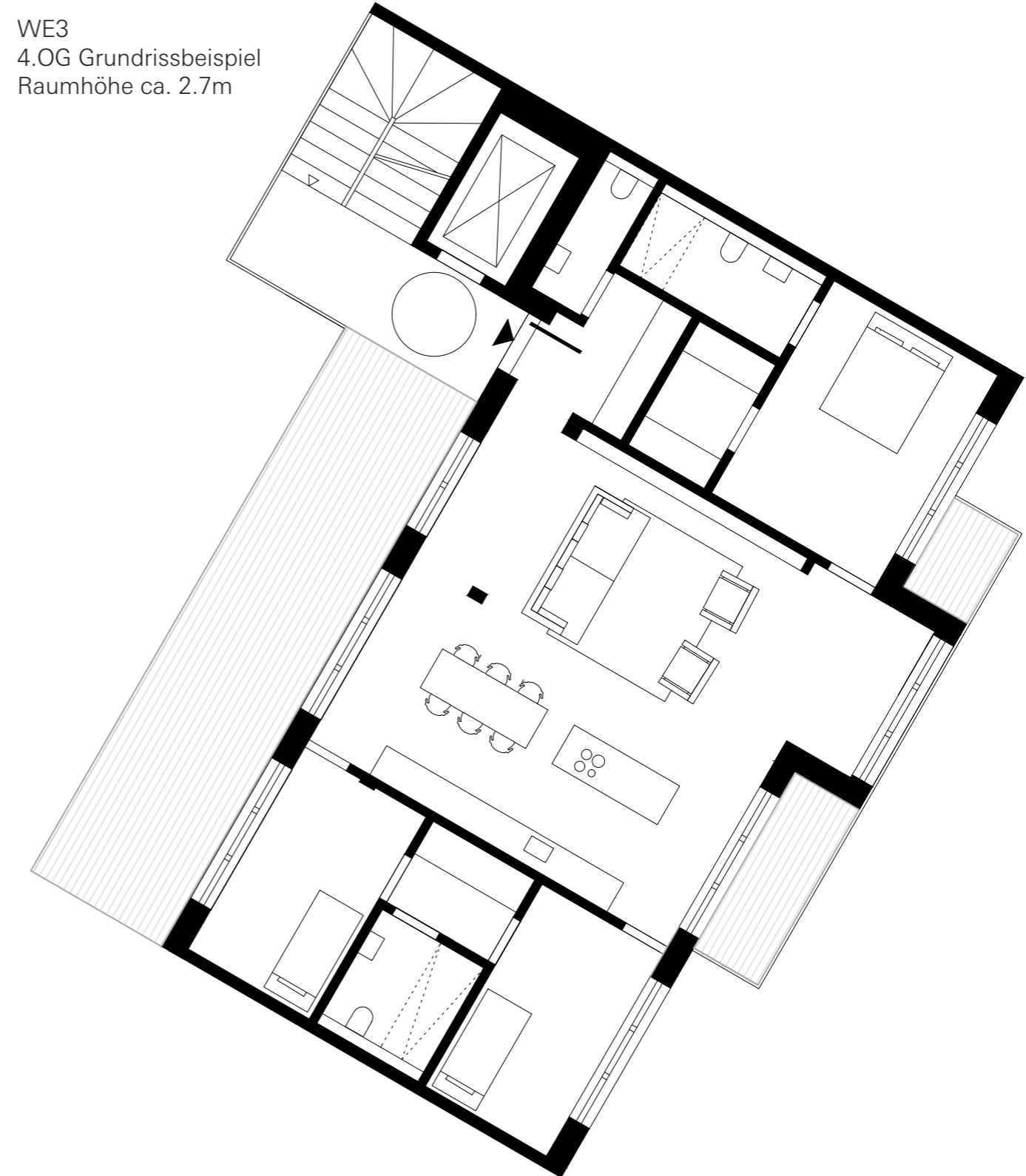


WE3 Vorderhaus
Neubau Loftwohnung
4-5 Zimmer, ca. 141 m²

Reserviert

Eine helle Wohnung im 3. Obergeschoss des Vorderhauses, die ein hohes Maß an Flexibilität in der Raumaufteilung ermöglicht. Anschlusspunkte für Bäder und Küchen sind auf beiden Seiten vorgesehen und eröffnen vielfältige Möglichkeiten der individuellen Grundrissgestaltung.

Die Wohnung kann vier oder mehr Zimmer aufnehmen. Im Beispielgrundriss ist ein großzügiger, offener Wohn- und Essbereich entlang der Terrasse angeordnet, während sich die weiteren Zimmer zur Pücklerstraße hin organisieren.



0 1m 3m 5m



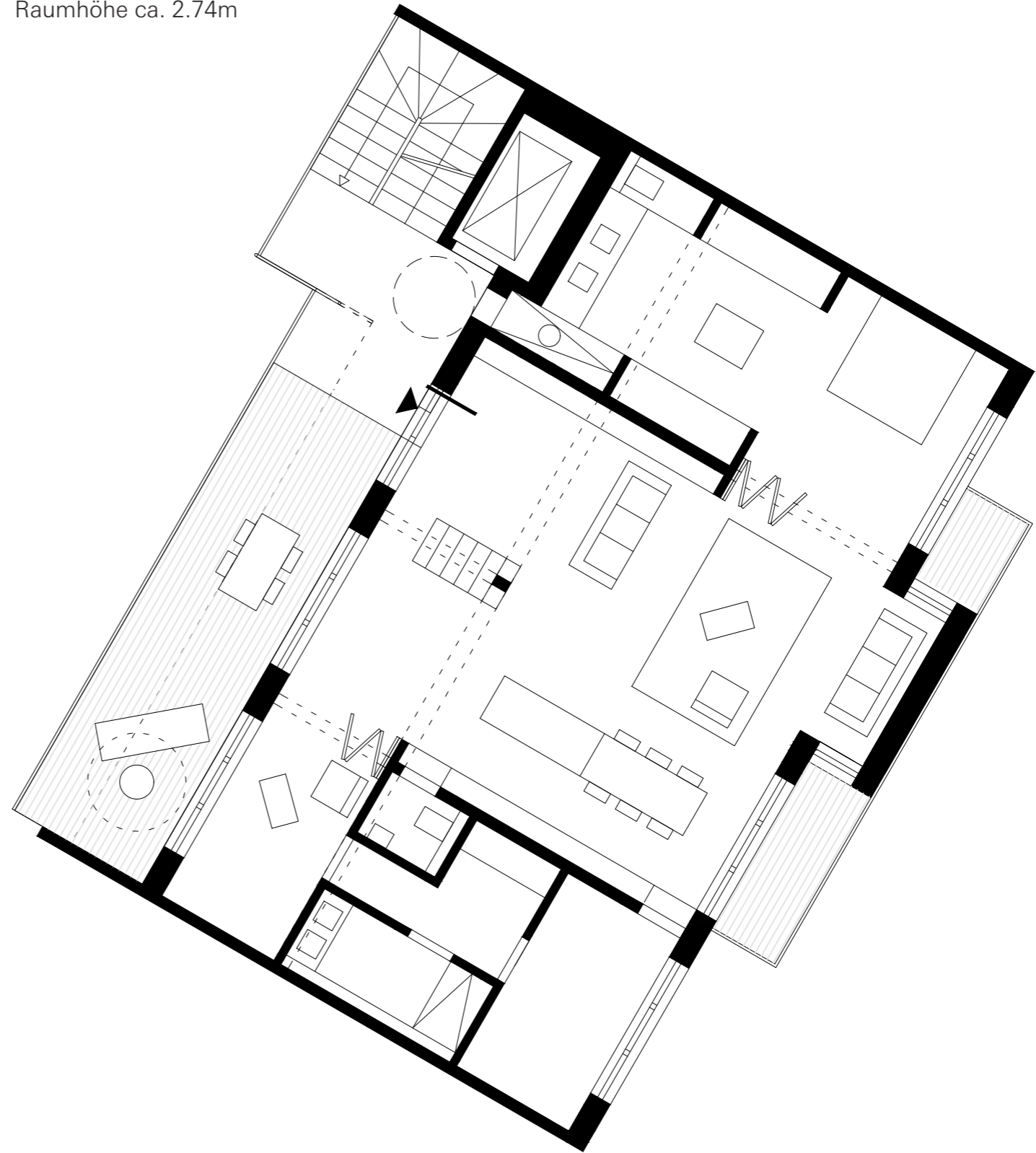
WE4 Vorderhaus
Neubau-Loftwohnung
4-5 Zimmer, ca. 157 m²

Reserviert

Eine der größten Wohnungen des Projekts, die ein Höchstmaß an Freiheit in der Grundrissgestaltung bietet. Die auf beiden Gebäudeseiten angeordneten Anschlusspunkte für Bäder und Küchen eröffnen vielfältige Möglichkeiten der individuellen Ausgestaltung.

Die Wohnung kann problemlos fünf Zimmer aufnehmen oder als großzügiger, offener Lebensraum organisiert werden. Im Beispielgrundriss sind die flexibel nutzbaren Räume an den Stirnseiten angeordnet, während sich der mittige Wohn- und Essbereich durch die gesamte Wohnung erstreckt und Bezüge sowohl zur Pücklerstraße als auch zum Hof mit Terrasse herstellt.

WE3
3.OG Grundrissbeispiel
Raumhöhe ca. 2.74m



0 1m 3m 5m

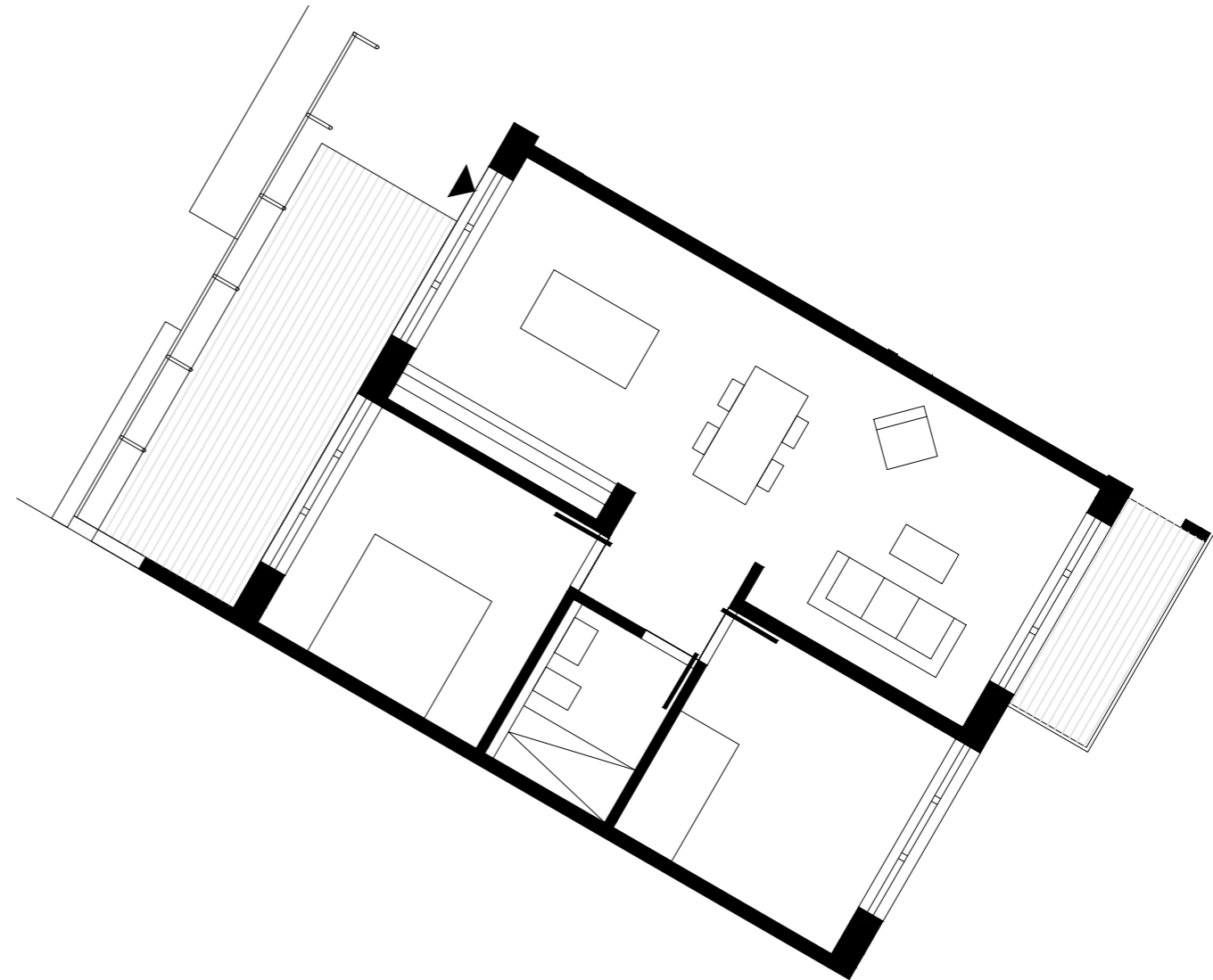


WE5 Vorderhaus
Neubau Wohnung
3 Zimmer, ca. 88 m²

Reserviert

Eine gut geschnittene Dreizimmerwohnung mit durchgestecktem Wohn-, Ess- und Kochbereich, der sich über die gesamte Wohnungstiefe erstreckt und sowohl zur Hofseite als auch zur Pücklerstraße orientiert ist. Je ein Schlafzimmer liegt zur Hofseite beziehungsweise zur Straße und schafft eine ausgewogene räumliche Gliederung.

WE5
2.OG Grundrissbeispiel
Raumhöhe ca. 2.74m



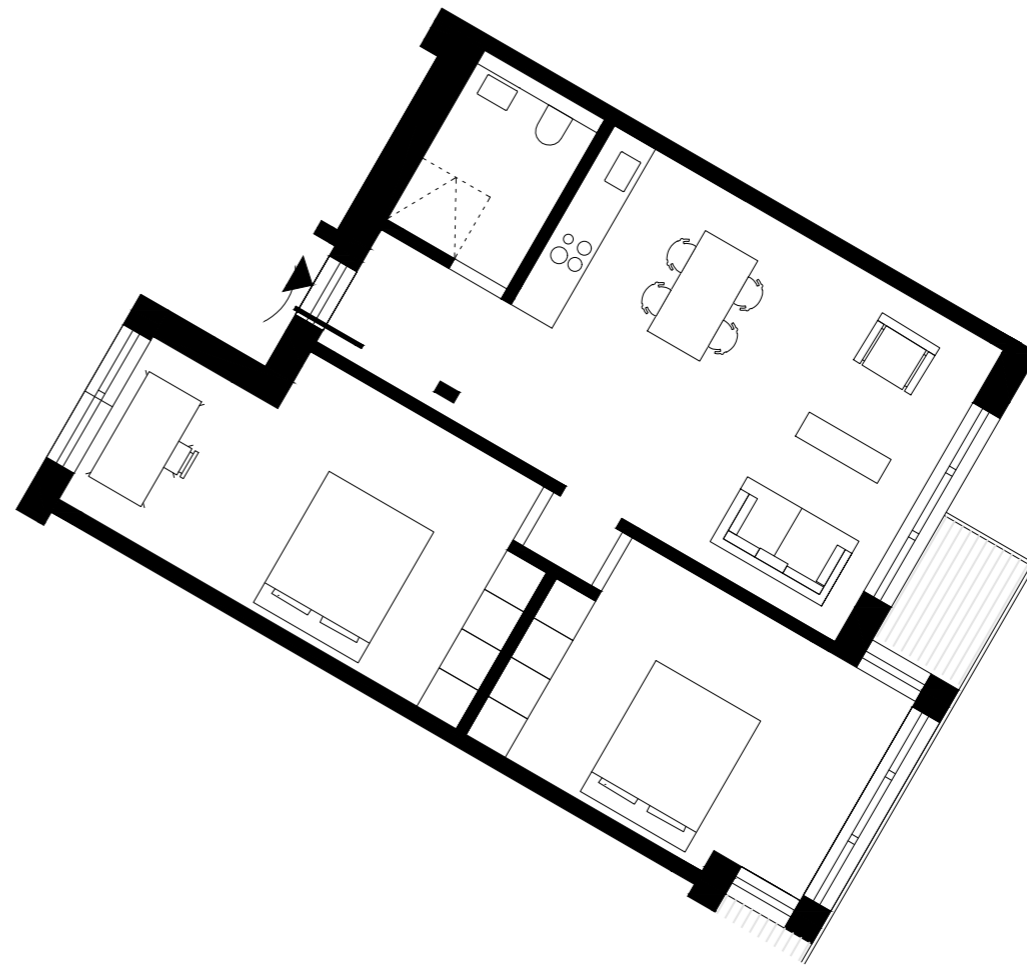
0 1m 3m 5m



WE6 Vorderhaus
Neubau Wohnung
3 Zimmer, ca. 73 m²

Eine gut geschnittene Dreizimmerwohnung mit durchgestecktem Wohn-, Ess- und Kochbereich, der sich über die gesamte Wohnungstiefe erstreckt und Bezüge sowohl zur Hofseite als auch zur Pücklerstraße herstellt. Je ein Schlafzimmer liegt zur Hofseite beziehungsweise zur Straße und schafft eine ausgewogene räumliche Gliederung. Ein straßenseitiger Balkon erweitert den Wohnraum nach außen, während die Wohnung hofseitig unmittelbar an die Gemeinschaftsterrasse anschließt.

WE6
2.OG Grundrissbeispiel
Raumhöhe ca. 2.7m

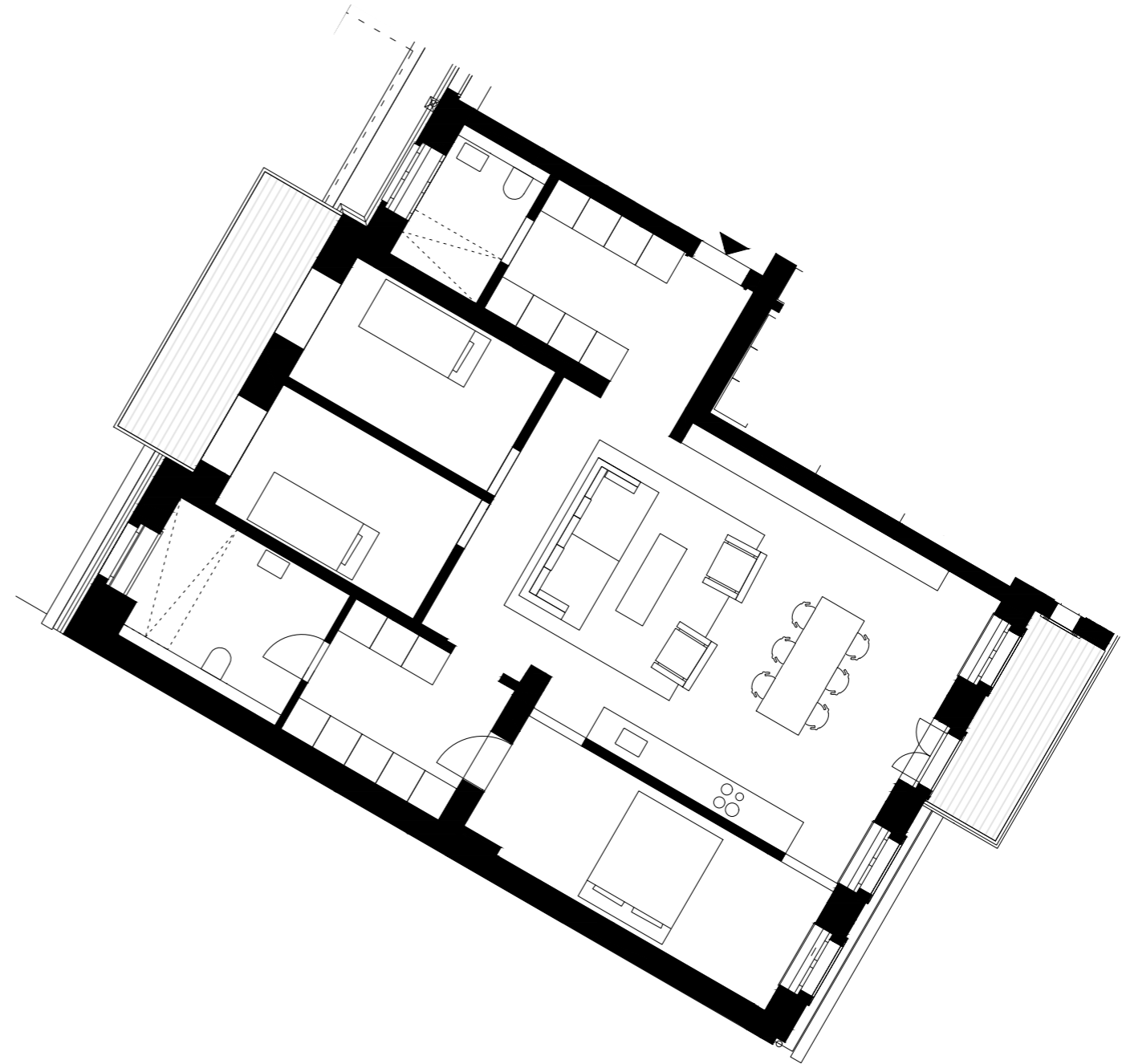


WE7 Vorderhaus
Modernisierte Altbau-Wohnung
4-5 Zimmer, ca. 107 m²

Reserviert

Ein modernisierter Altbau mit fünf Zimmern, dessen großzügiger gemeinschaftlicher Koch- und Essbereich zur Pücklerstraße orientiert ist. Daran anschließend befindet sich der Masterbedroom, während die Bäder und Kinderzimmer hofseitig angeordnet sind.

WE7
1.OG Grundrissbeispiel
Raumhöhe ca. 2.74m



0 1m 3m 5m

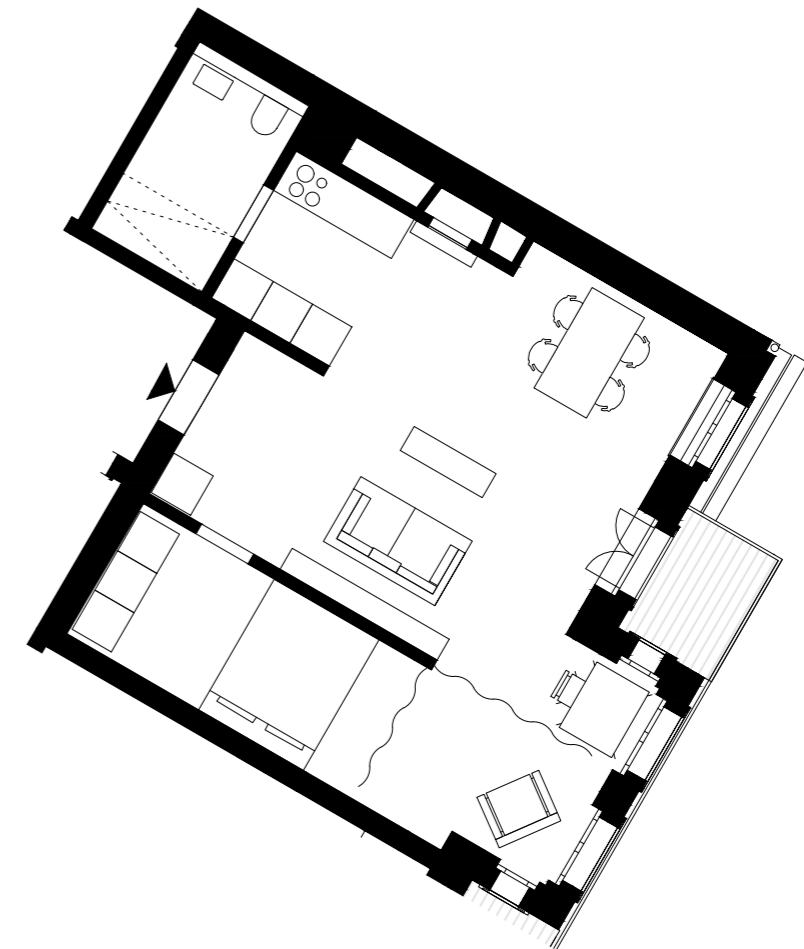


WE8 Vorderhaus
Modernisierter Altbau-Studio
2 Zimmer, ca. 54 m²

Reserviert

Ein modernisiertes Altbau-Studio mit großzügigem Koch-, Ess- und Wohnbereich, der sich zur Pücklerstraße mit einem angrenzenden Balkon öffnet. Die im Erkerbereich angeordnete Schlafnische verleiht der Wohnung eine besondere räumliche Atmosphäre.

WE8
1.OG Grundrissbeispiel
Raumhöhe ca. 3.3m



0 1m 3m 5m



Transformation der ehemaligen
Fabrik im Hinterhaus

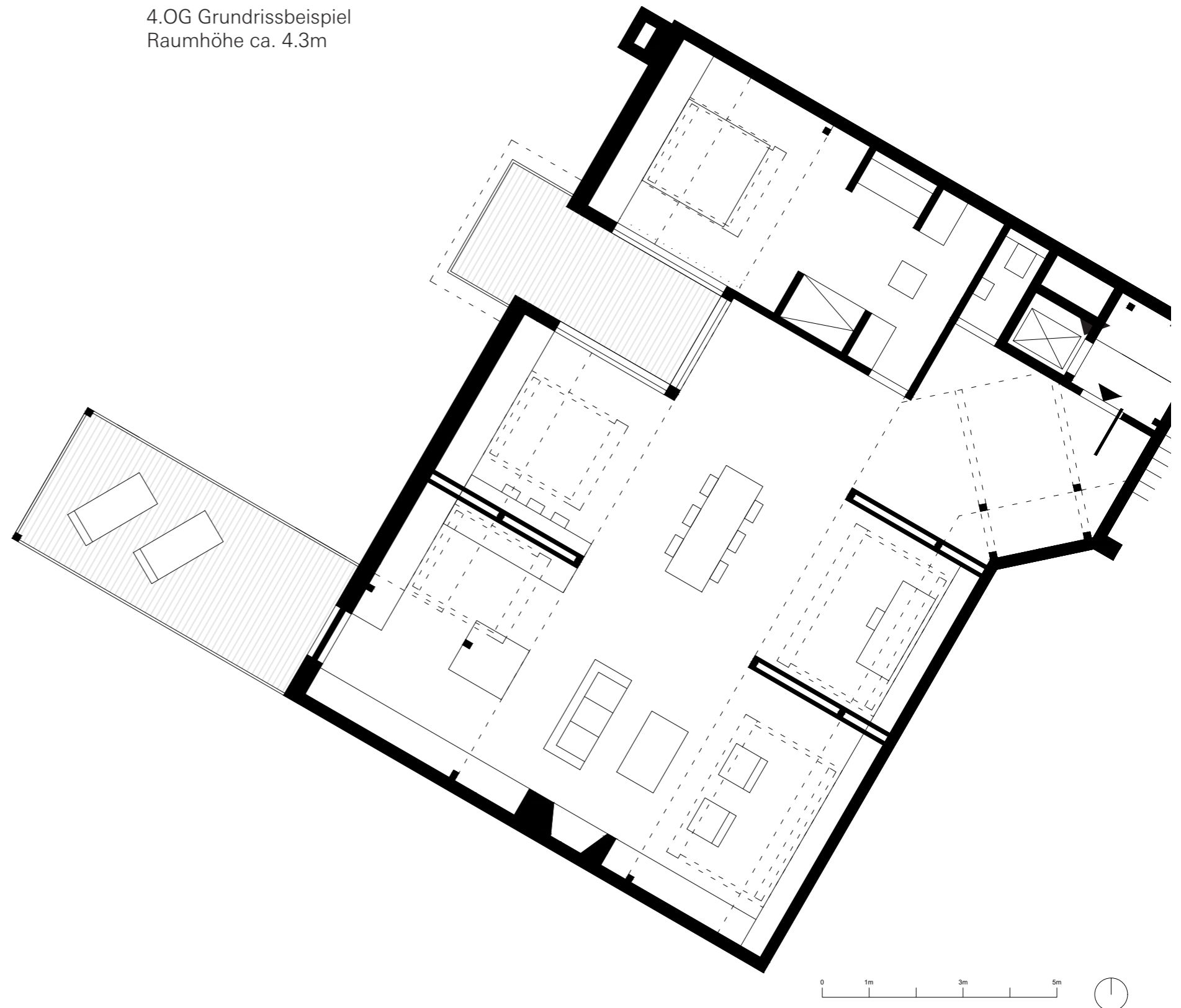


WE9 Hinterhaus
Industrieloft
2-6 Zimmer, ca. 158 m²

Reserviert

Dieses Loft im ausgebauten Dachstuhl der ehemaligen Jalousiefabrik bietet ein hohes Maß an Flexibilität in der Grundrissgestaltung. Eine eingeschnittene Terrasse belichtet den Innenraum und ist sowohl dem Wohnbereich als auch dem Schlafzimmer direkt zugeordnet. Der Grundriss ist als offener Raum für Wohnen, Essen, Kochen und Arbeiten konzipiert. Neue Dachfenster sowie eine weitere vorgelagerte Terrasse erweitern die Belichtung und unterstreichen die besondere räumliche Qualität des Lofts. Der Aufzug erschließt die Wohnung direkt und schafft einen unmittelbaren, privaten Zugang.

WE9
4.OG Grundrissbeispiel
Raumhöhe ca. 4.3m

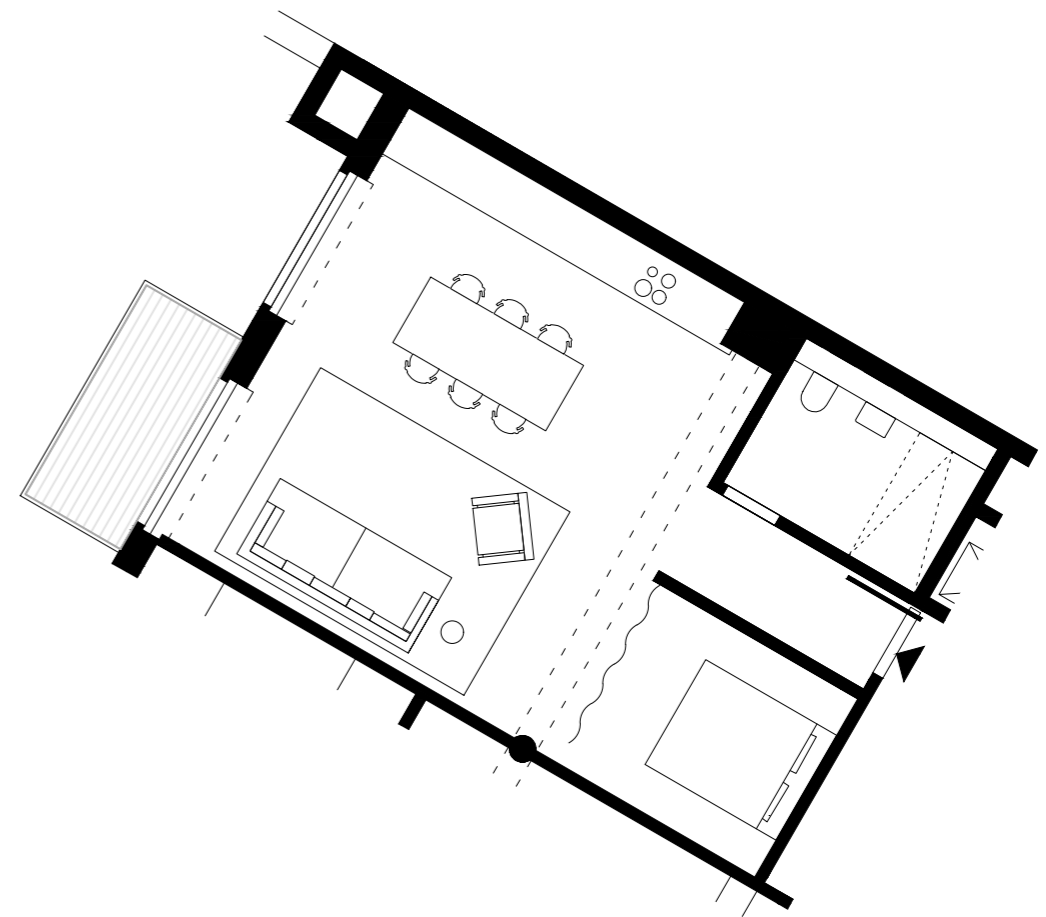


Mehr oder weniger Platz benötigt? In unserer Baugruppe können einzelne Wohnungen flexibel miteinander verbunden oder getrennt werden. So entstehen je nach Bedarf kleinere oder größere Wohnflächen – bis hin zu ca. 180 m². Die hier dargestellten Flächen sind aktuell ohne innere Trennwände berechnet; die tatsächlich nutzbare Wohnfläche wird nach dem Einbau der Wände geringfügig kleiner ausfallen.

WE10 Hinterhaus
Industrieloft
1-2 Zimmer, ca. 61 m²

Dieses Loft mit ca. 61 m² bietet ein hohes Maß an Flexibilität in der Grundrissgestaltung. Der Beispielgrundriss sieht einen großzügigen Wohn-, Koch- und Essbereich entlang der Verglasungen mit angrenzendem Balkon vor. Dahinter befindet sich das Schlafzimmer, das lediglich durch einen Vorhang vom übrigen Raum getrennt ist.

WE103.OG Grundrissbeispiel
Raumhöhe ca. 3.3m



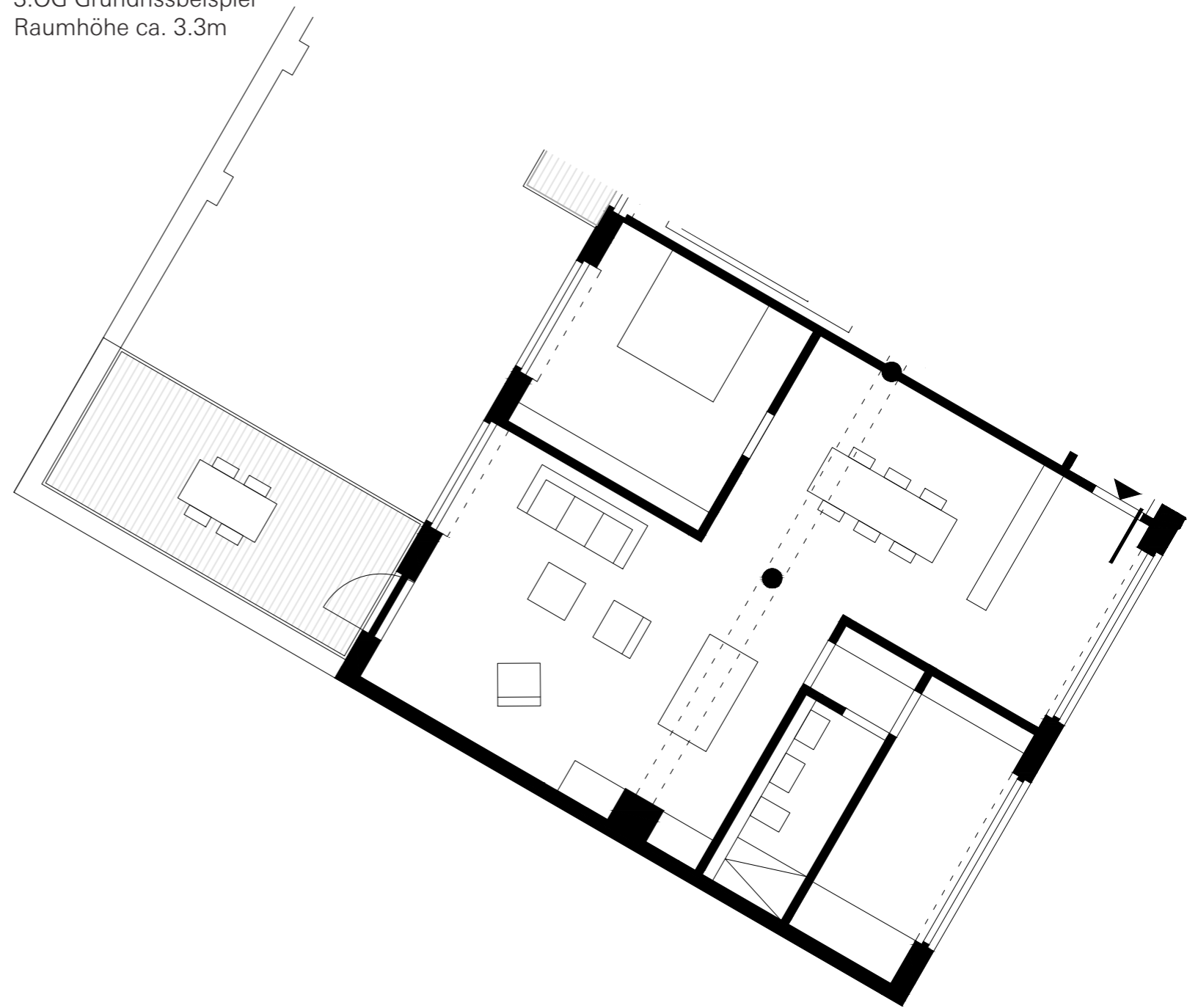
WE11 Hinterhaus
Industrieloft
2-4 Zimmer, ca. 112 m²

Reserviert

Dieses Loft bietet ein hohes Maß an Flexibilität in der Grundrissgestaltung. Neue Metallfenster bewahren den industriellen Charakter des Bestands und verbessern zugleich die energetische Qualität. Mit Ausnahme der zentralen Stütze können sämtliche Innenwände individuell mit Ihnen entwickelt werden. Der Beispielgrundriss erhält die Großzügigkeit des ursprünglichen Lofts und ergänzt sie um ein großes Schlafzimmer sowie einen kleineren Raum mit angrenzendem Bad.

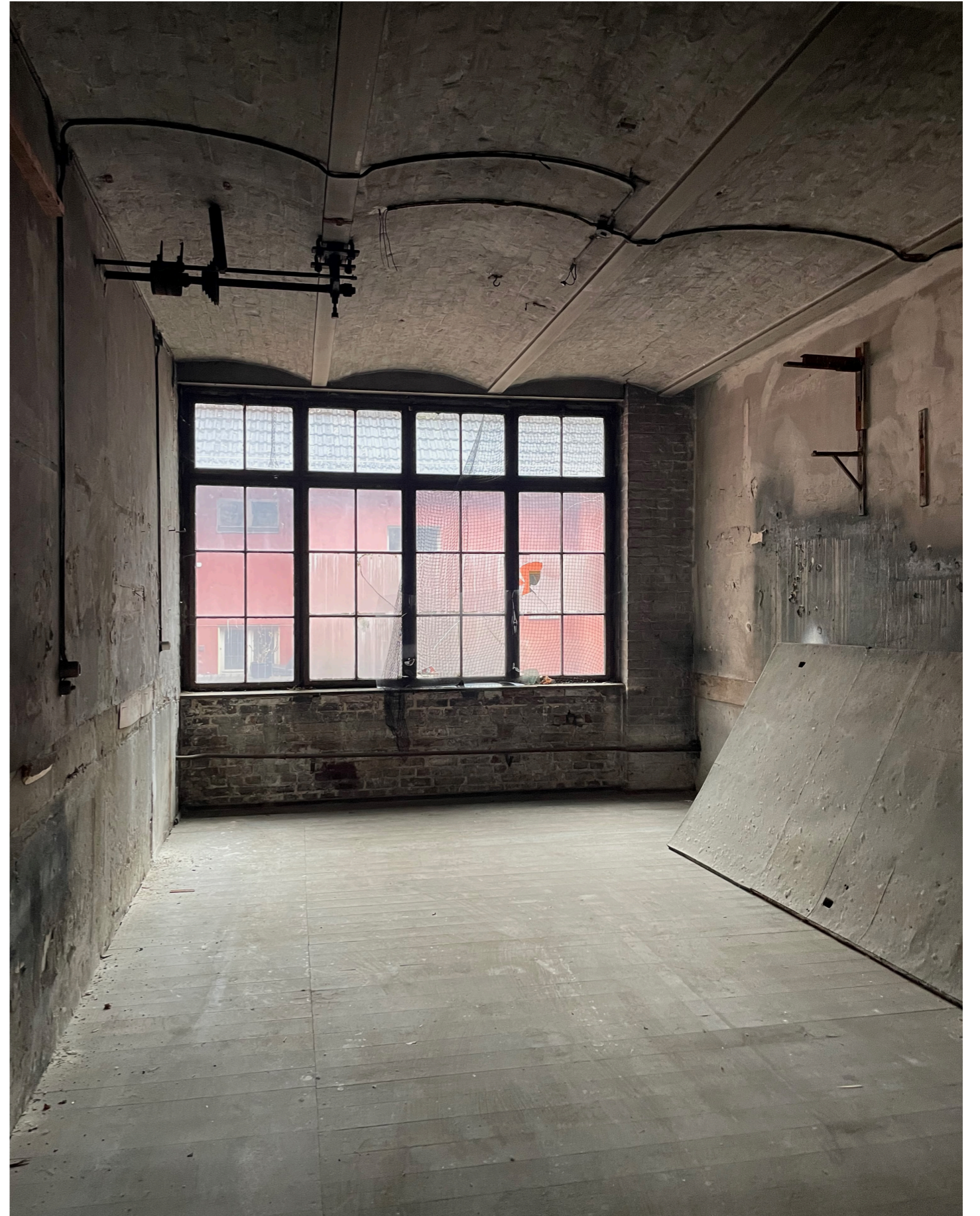
Die offene Küche mit Essbereich bildet das kommunikative Zentrum der Wohnung, das direkt an der neuen Terrasse angeordnet ist.

WE11
3.OG Grundrissbeispiel
Raumhöhe ca. 3.3m





Aktuelle Innenansicht des WE9

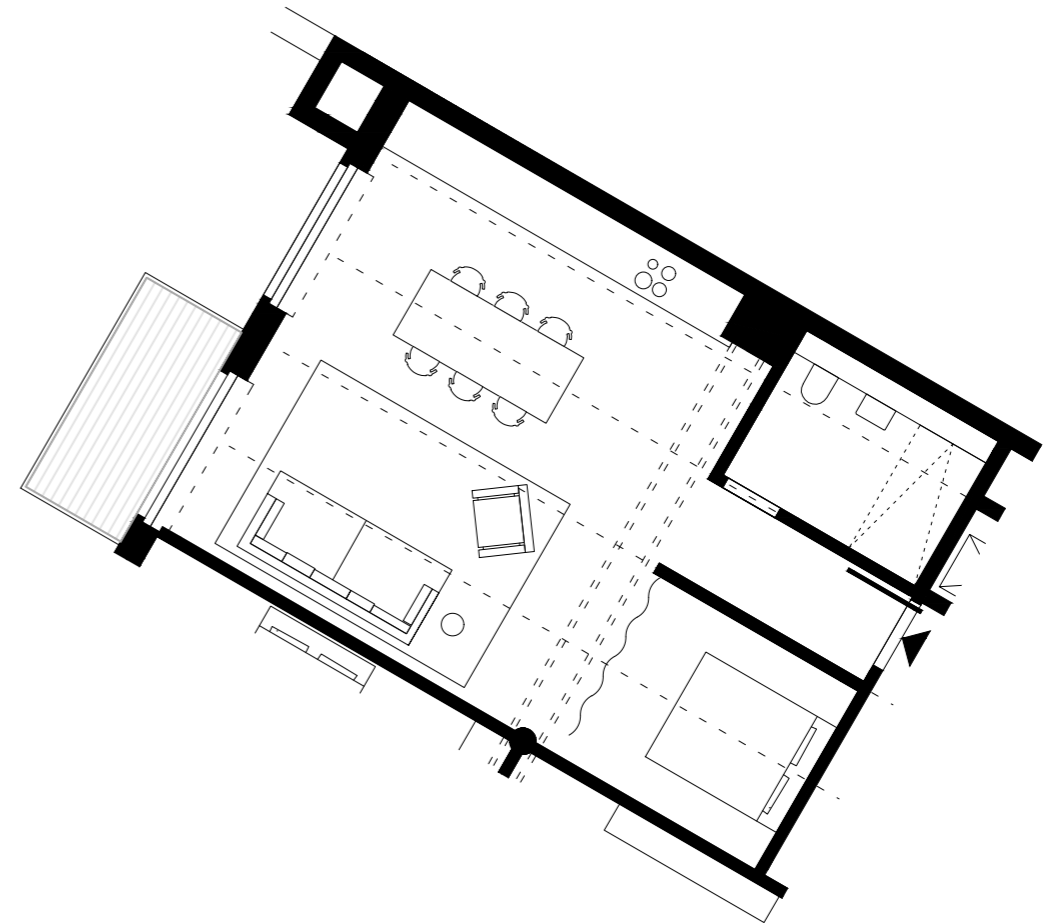


Aktuelle Innenansicht der WE12/13

WE12 Hinterhaus
Industrieloft
1-2 Zimmer, ca. 59 m²

Dieses Loft mit ca. 61 m² bietet ein hohes Maß an Flexibilität in der Grundrissgestaltung. Der Beispielgrundriss sieht einen großzügigen Wohn-, Koch- und Essbereich entlang der Verglasungen mit angrenzendem Balkon vor. Dahinter befindet sich das Schlafzimmer, das lediglich durch einen Vorhang vom übrigen Raum getrennt ist.

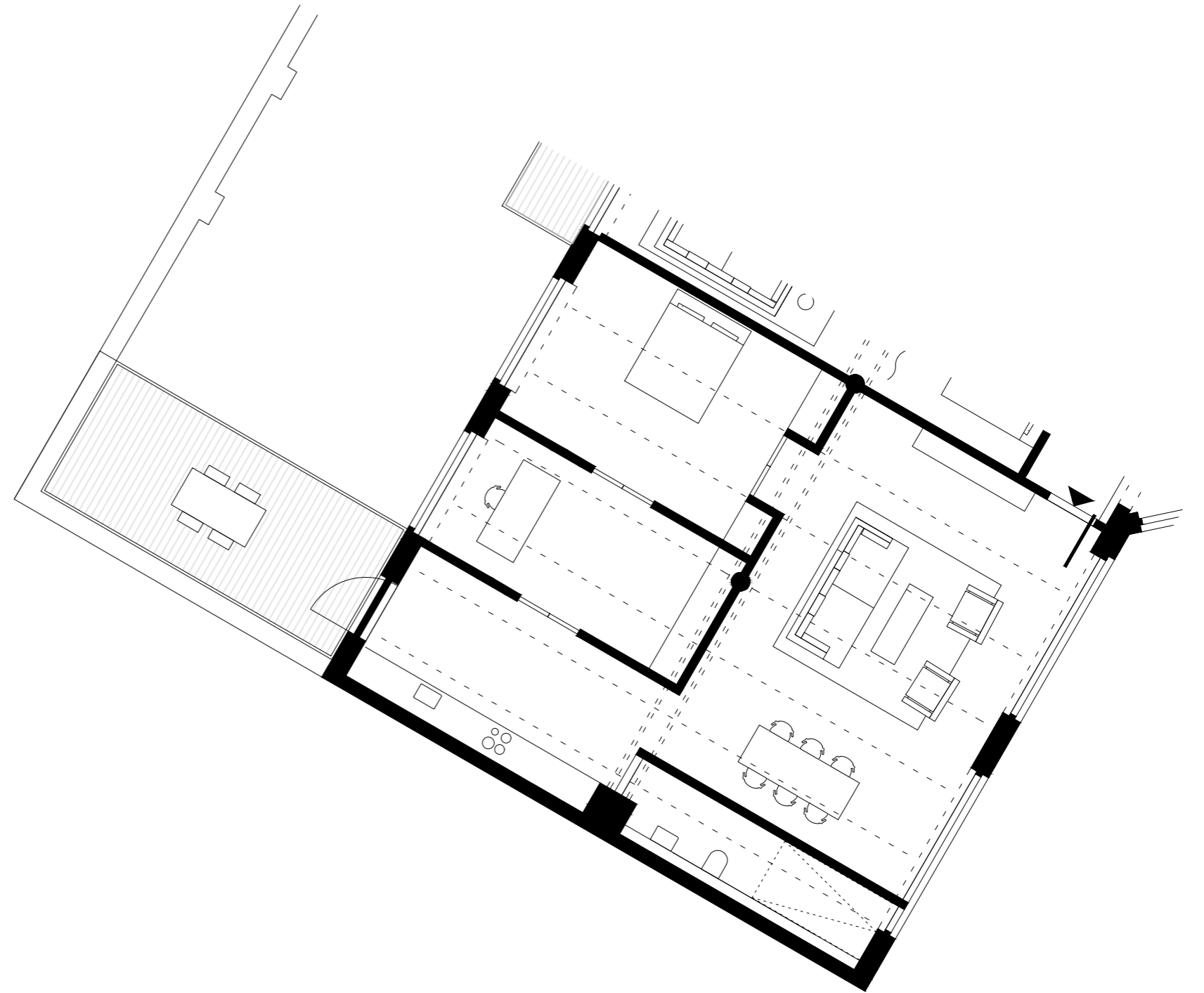
WE12
2.OG Grundrissbeispiel
Raumhöhe ca. 3.3m



WE13 Hinterhaus
Industrieloft
2-4 Zimmer, ca. 109 m²

Dieses Loft bietet ein hohes Maß an Flexibilität in der Grundrissgestaltung. Neue Metallfenster bewahren den industriellen Charakter des Bestands und verbessern zugleich die energetische Qualität. Mit Ausnahme der zentralen Stütze können sämtliche Innenwände individuell mit Ihnen entwickelt werden. Der Beispielgrundriss sieht eine Vierzimmerwohnung mit großzügigem Wohnbereich zur Ostseite und drei Schlafzimmern zur Westseite vor.

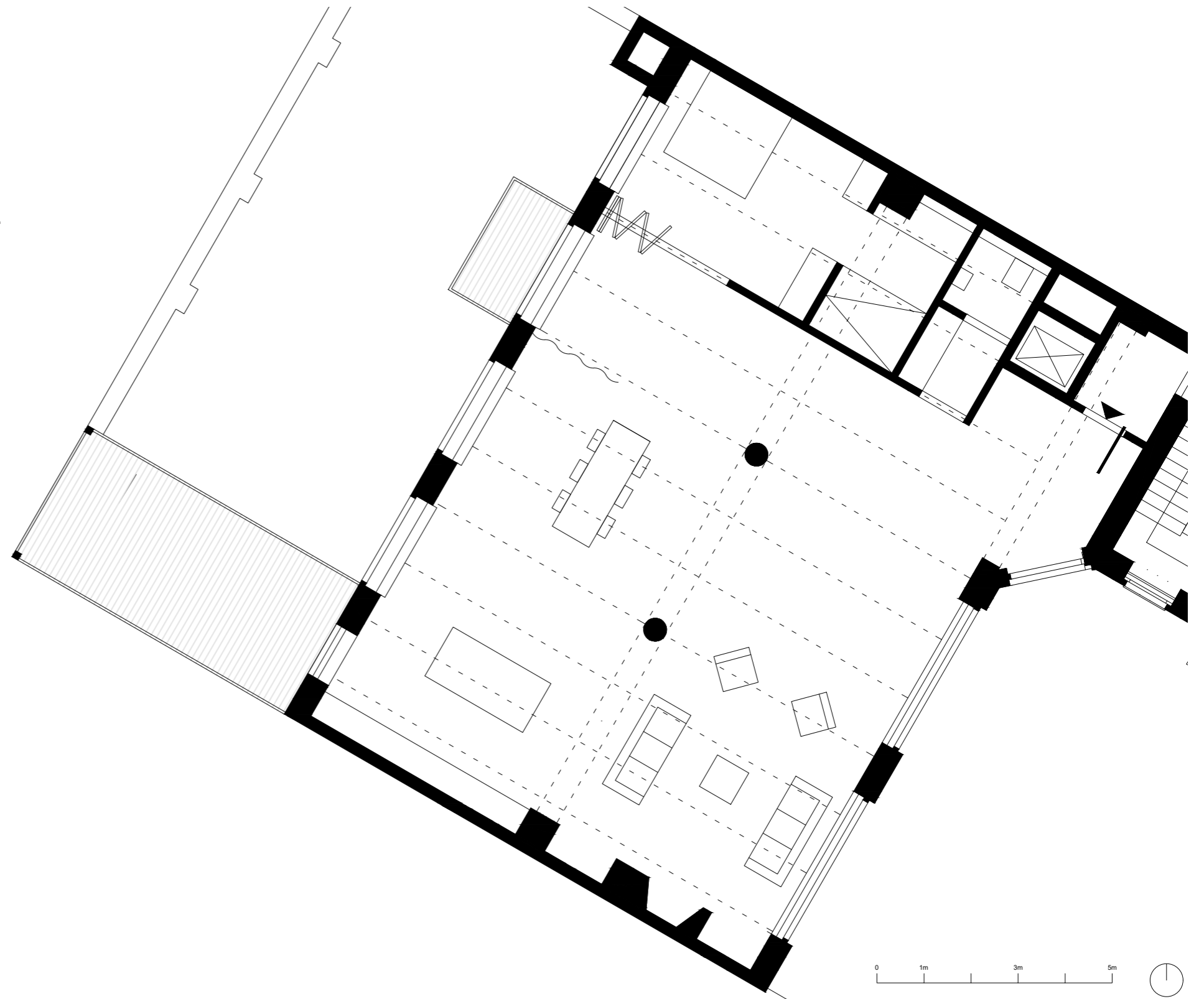
WE13
2.OG Grundrissbeispiel
Raumhöhe ca. 3.3m



WE12 und WE13 Hinterhaus
Industrieloft
1-2 Zimmer, ca. 175 m²

Der Beispielgrundriss zeigt die zusammengelegten Einheiten WE12 und WE13 als großzügige loftartige Wohnung. Der Grundriss ist weitgehend offen organisiert und sieht lediglich ein abgetrenntes Schlafzimmer sowie einen großzügigen Wohn-, Ess- und Kochbereich vor, der sich zu den beiden angrenzenden Terrassen öffnet. Der Aufzug führt direkt in die Wohneinheit und schafft einen unmittelbaren, privaten Zugang.

WE12+13
2.OG Grundrissbeispiel
Raumhöhe ca. 3.3m



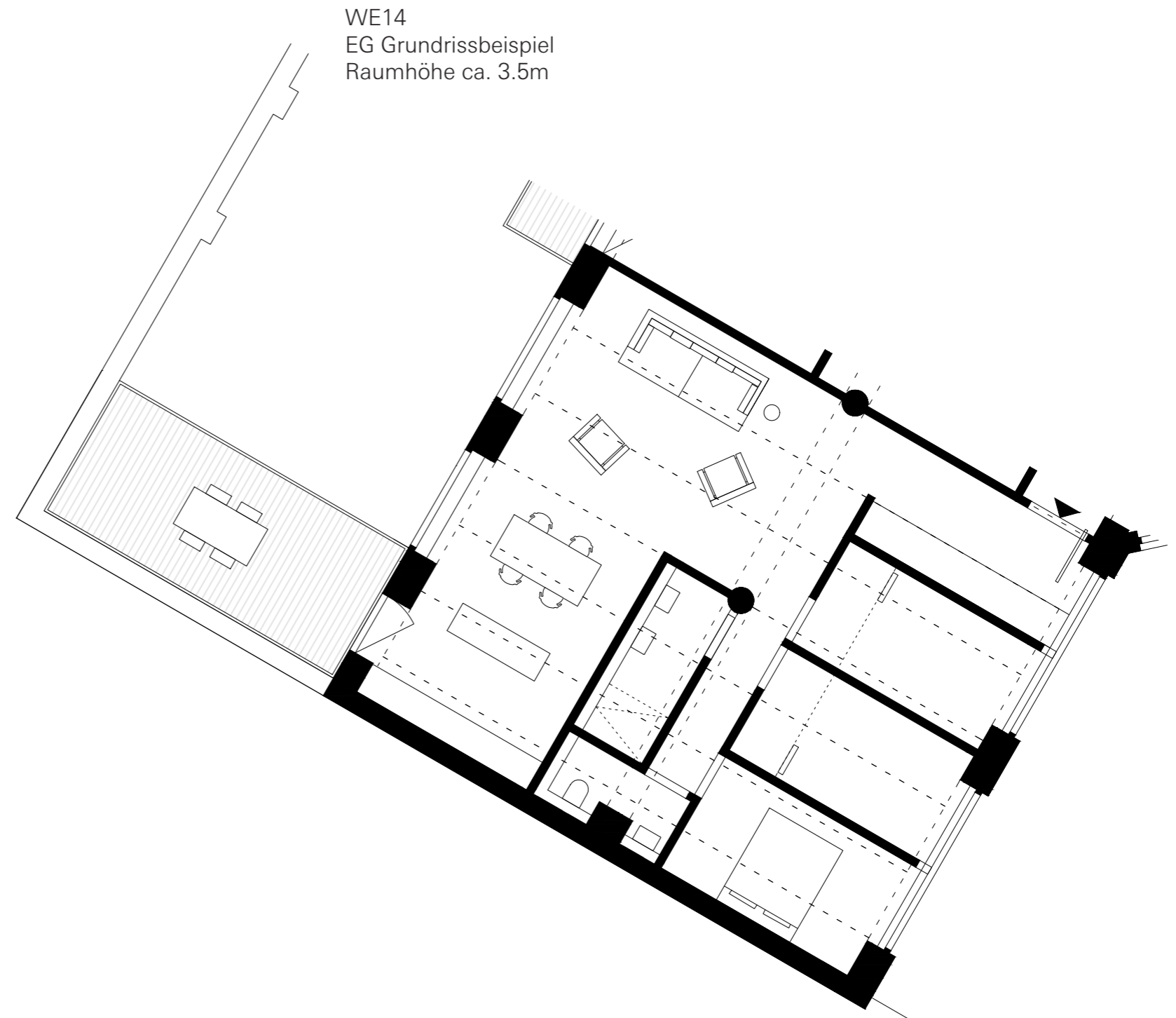


Visualisierung von WE12 und WE13 Hinterhaus

WE14 Hinterhaus
Industrieloft
2-4 Zimmer, ca. 108 m²

Reserviert

Dieses Loft bietet ein hohes Maß an Flexibilität in der Grundrissgestaltung. Neue Metallfenster bewahren den industriellen Charakter des Bestands und verbessern zugleich die energetische Qualität. Mit Ausnahme der zentralen Stütze können sämtliche Innenwände individuell mit Ihnen entwickelt werden. Der Beispielgrundriss ordnet drei Zimmer auf der Ostseite an, während sich der großzügige Wohnbereich zur Westseite orientiert.



0 1m 3m 5m

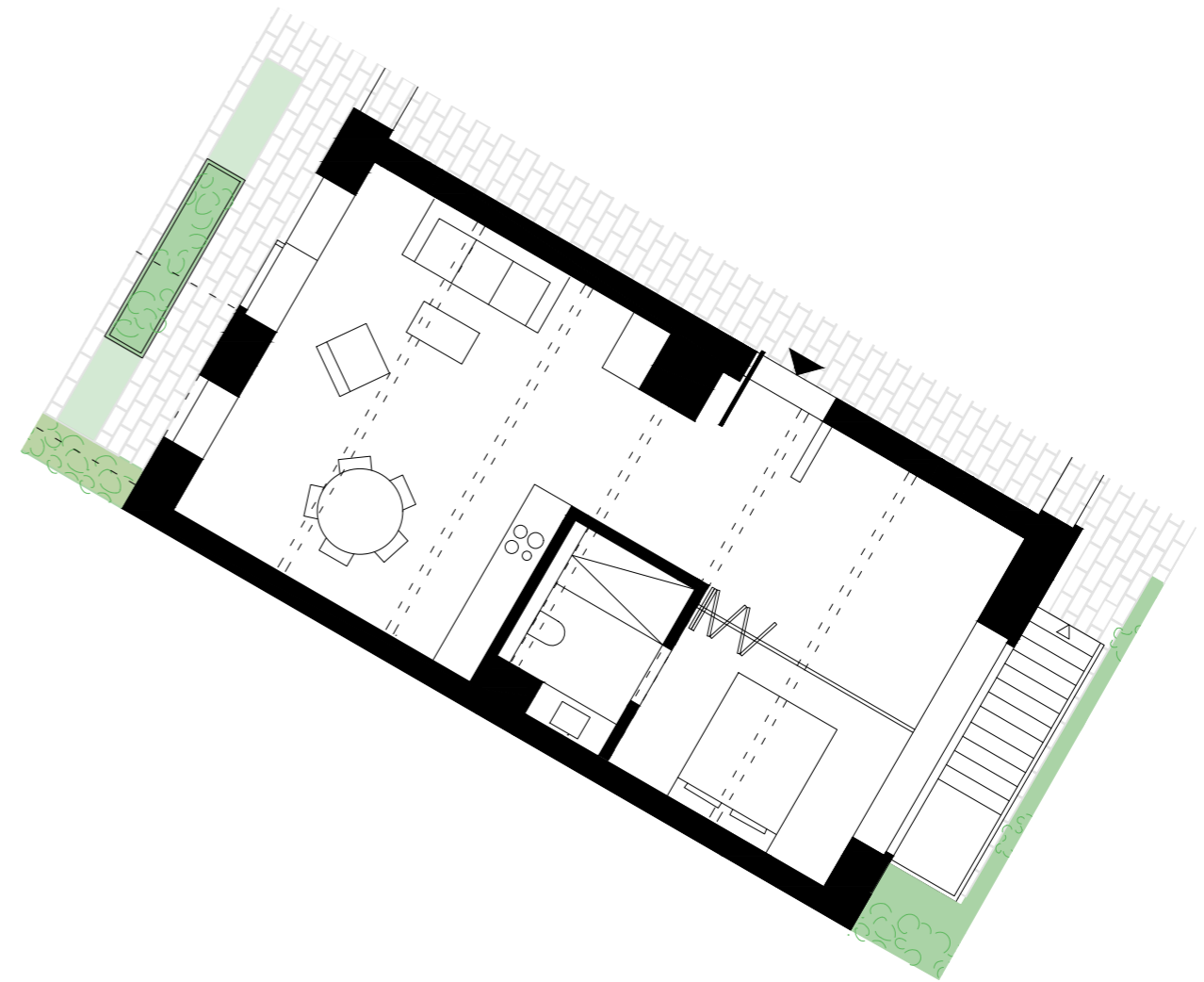


WE15 Hinterhaus
Industrieloft
1-2 Zimmer, ca. 55 m²

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Hinterhauses und ist direkt an den hinteren Hof angebunden. Der Grundriss ist offen organisiert und sieht den Wohnbereich nach Westen sowie den Schlafbereich nach Osten vor.

WE15
EG Grundrissbeispiel
Raumhöhe ca. 3.3m

Reserviert



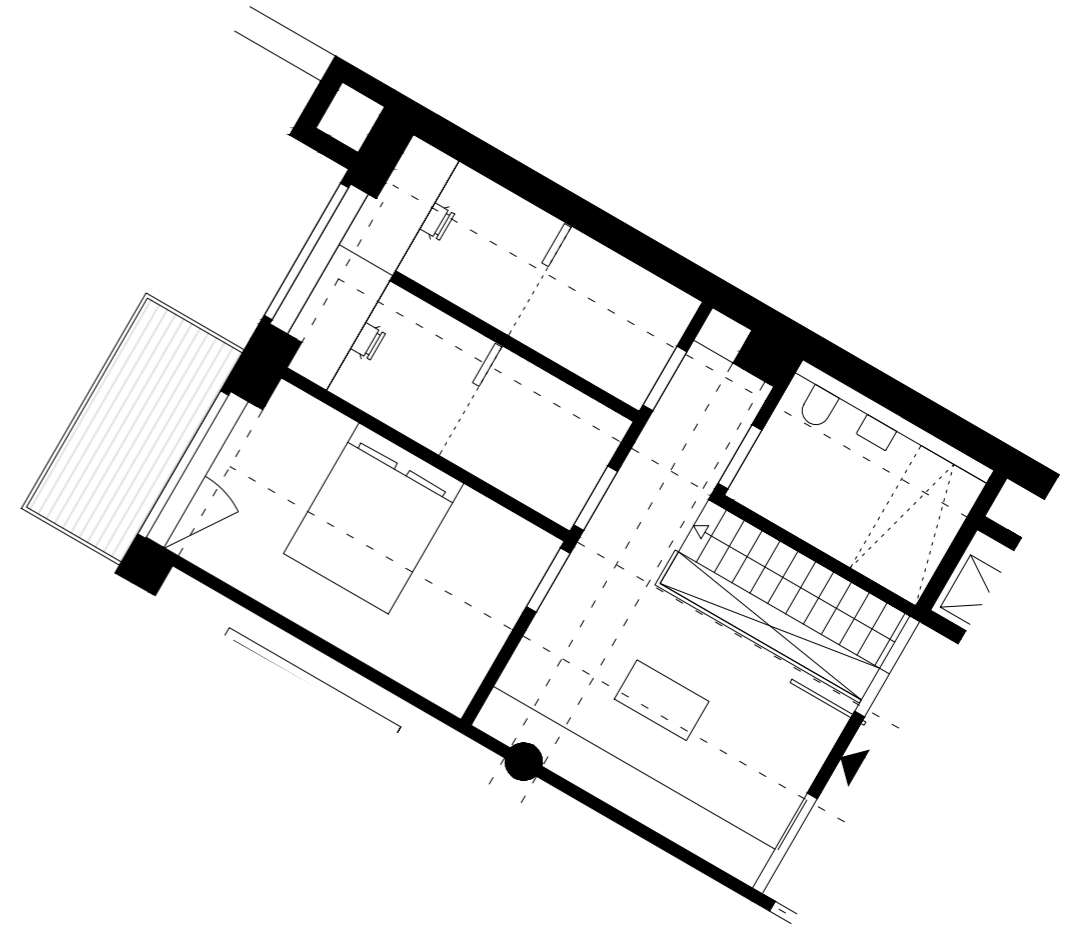
WE16 Hinterhaus
Industrieloft
3-4 Zimmer, ca. 115 m²

Reserviert

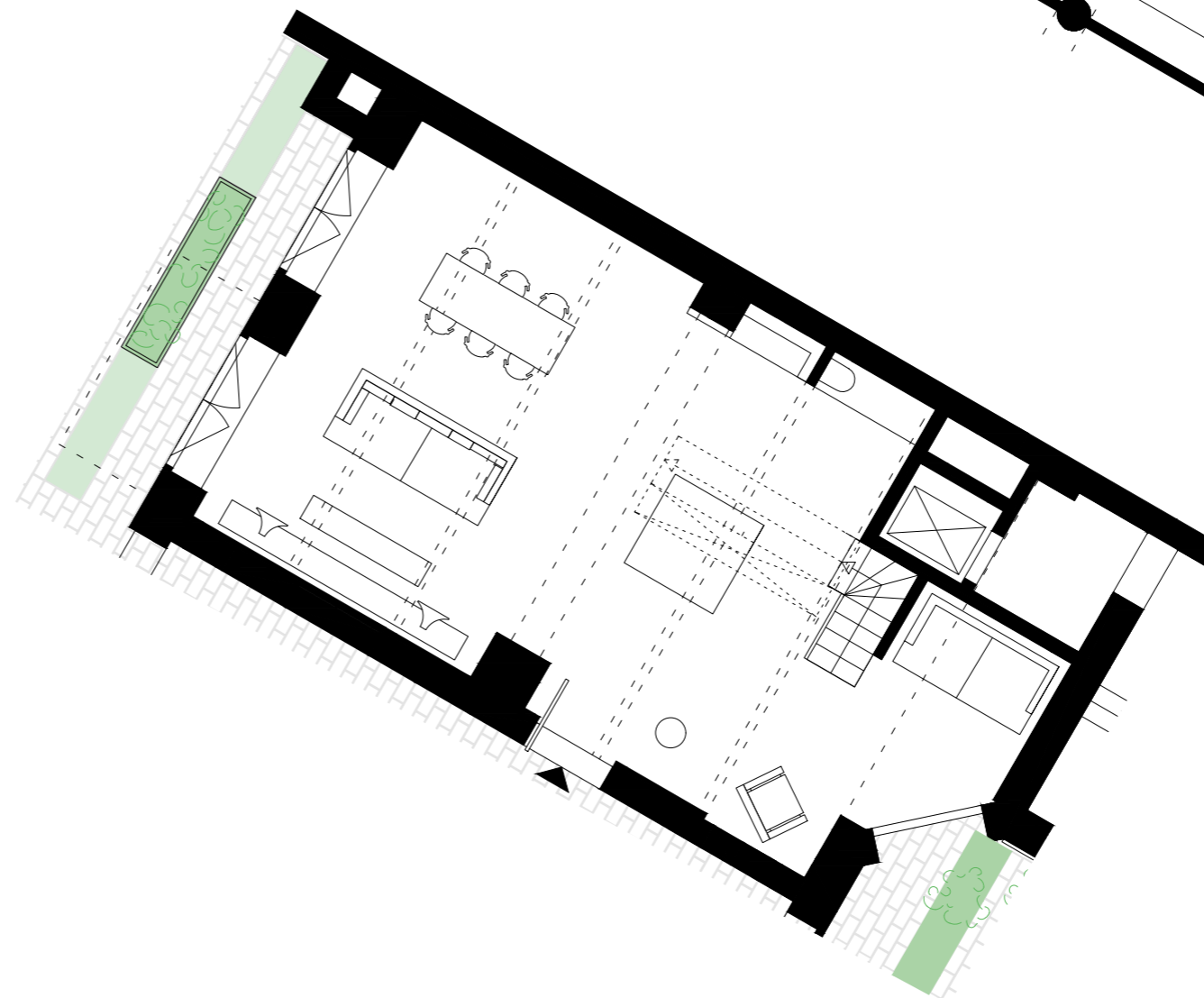
Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und ist direkt an den Gemeinschaftsgarten sowie den kleinen Spielbereich angebunden. Der Beispielgrundriss sieht drei Schlafzimmer vor; das Gästezimmer erhält über ein hochliegendes Fenster zum Treppenhaus zusätzliches Tageslicht. Große, raumhohe Metallfenster und ein Balkon unterstreichen die Offenheit und Großzügigkeit der Räume.

Dank zweier möglicher Eingänge – einer im 1. Obergeschoss und einer auf Gartenebene – eignet sich die Wohnung auch in besonderer Weise als Wohn-Arbeits-Einheit, da sich Besucherbereich und privates Wohnen klar voneinander trennen lassen.

WE16
1.OG Grundrissbeispiel
Raumhöhe ca. 3.3m



WE16
EG Grundrissbeispiel
Raumhöhe ca. 3.5m



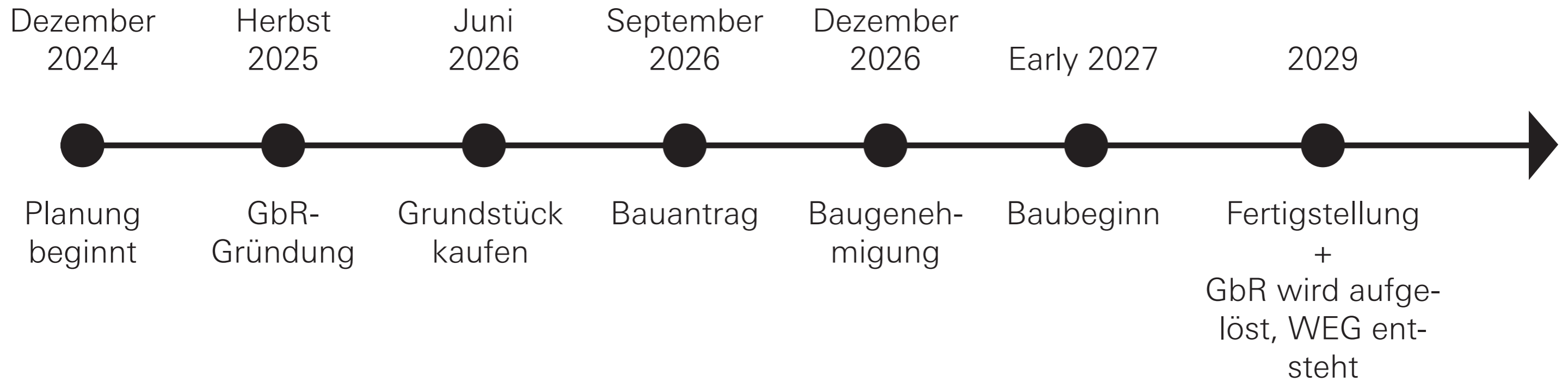
2025: Gruppenbildung, Einlagen/Reservierungen, GbR-Gründung (Herbst); Vorbescheid gesichert; Vorplanung/Finanzierung.

2026: Entwurfsplanung, Baugenehmigung.

2027: Detailplanung, Baubeginn.

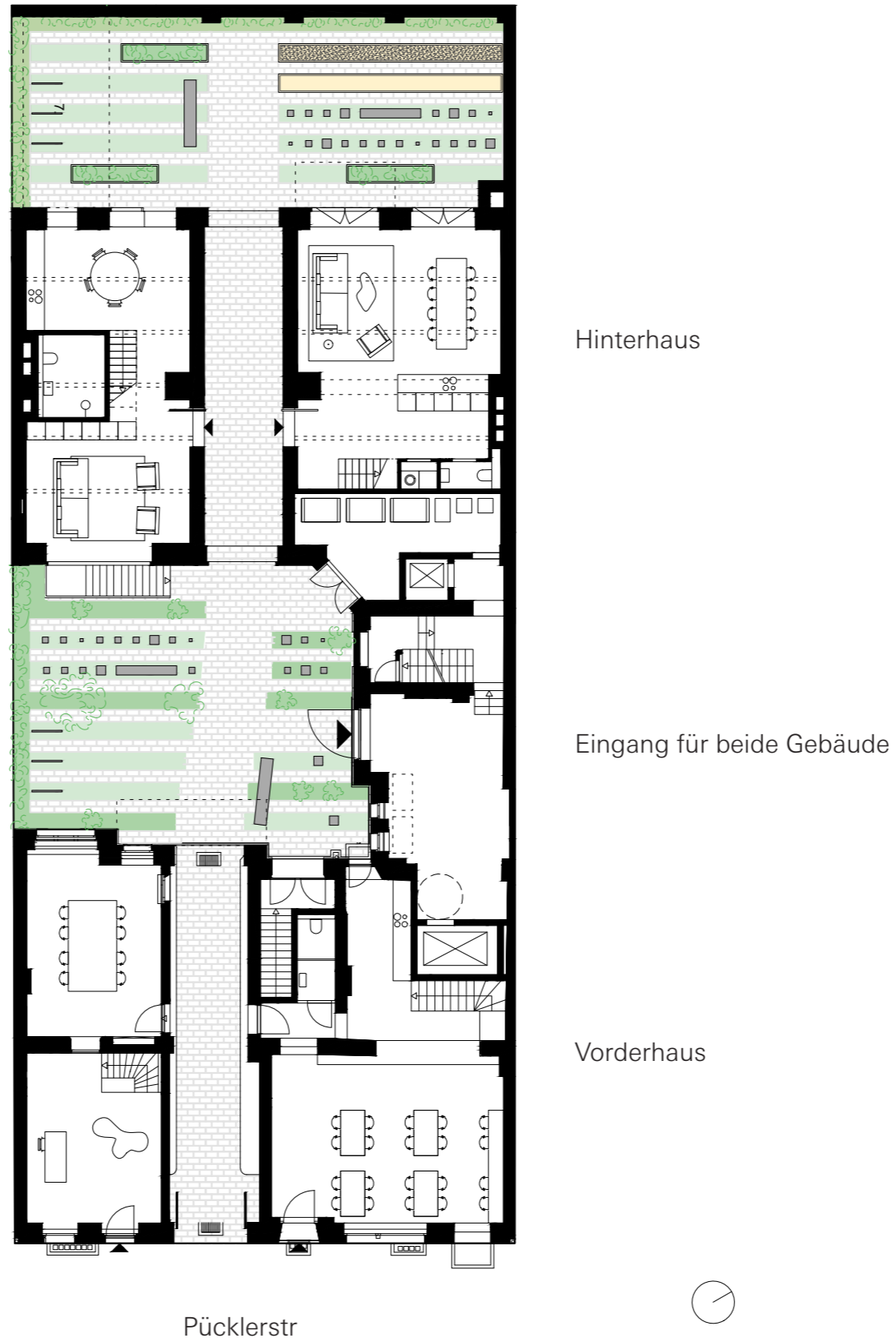
Fertigstellung 2029.

Danach Auflösung der GbR, Bildung der WEG, Grundbucheintrag je Einheit.

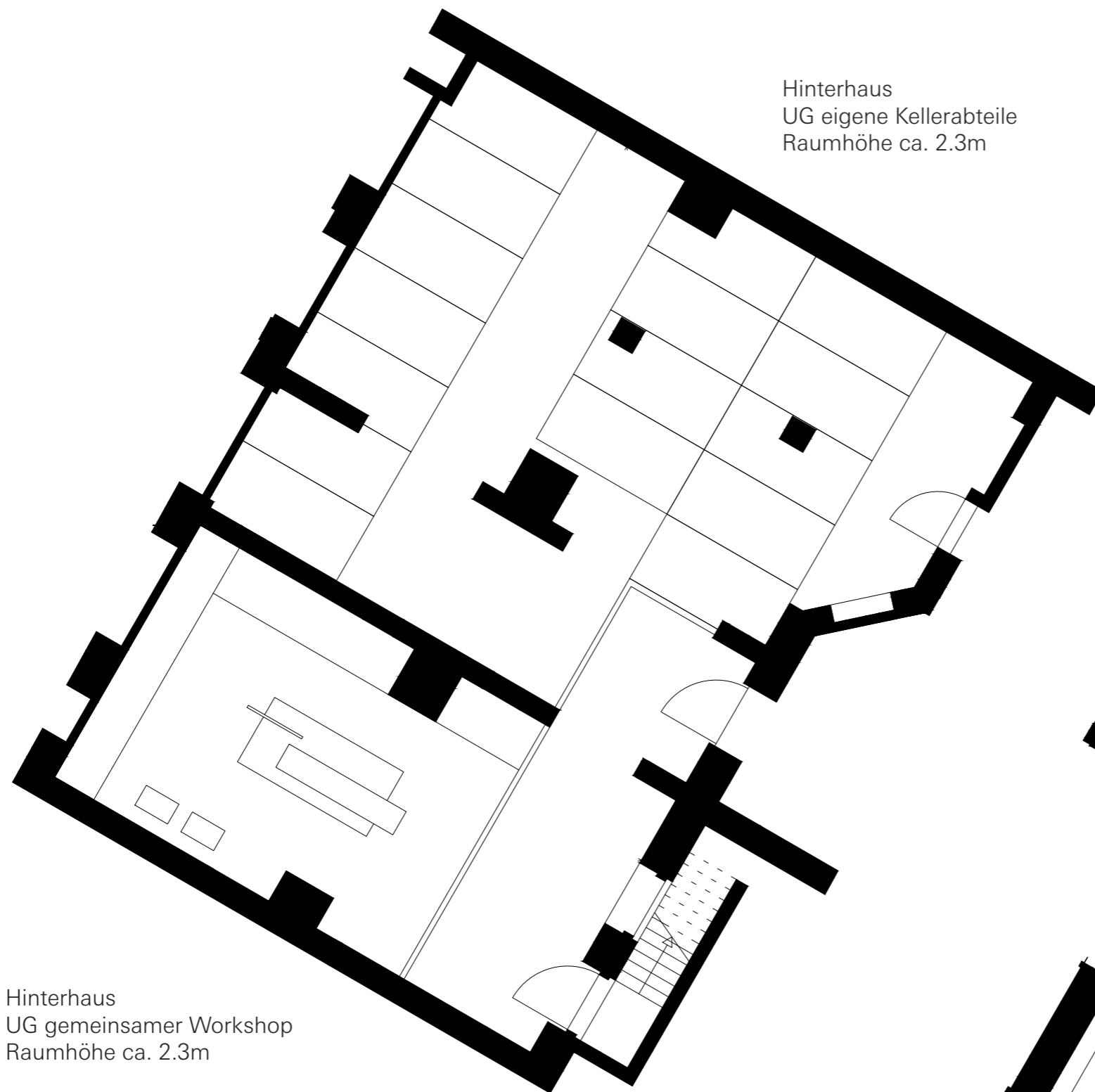


Zeitplan

Der Preis der Einheit umfasst mehr als nur die Wohnung selbst. Zum Angebot gehören auch sorgfältig entwickelte gemeinschaftliche Flächen, deren Planung von den Teilnehmerinnen und Teilnehmern aktiv mitgestaltet wird. Neben den gemeinschaftlich genutzten Außenhöfen und einer gemeinschaftlichen Dachterrasse steht ein buchbares Gästezimmer mit Bad und Küchenzeile zur Verfügung. Im Kellergeschoss befinden sich für jede Wohnung 4 m² große Kellerabteile sowie gemeinschaftlich nutzbare Einrichtungen, darunter eine Werkstatt mit den originalen Werkzeugen und Werkbänken der ehemaligen Jalousiefabrik, ein Fahrradkeller und ein Waschraum. Die Außenflächen sind mit Stauden, wasserdurchlässigen Belägen und Steinelementen gestaltet und schaffen auch für kleinere Kinder qualitätsvolle Spielmöglichkeiten.

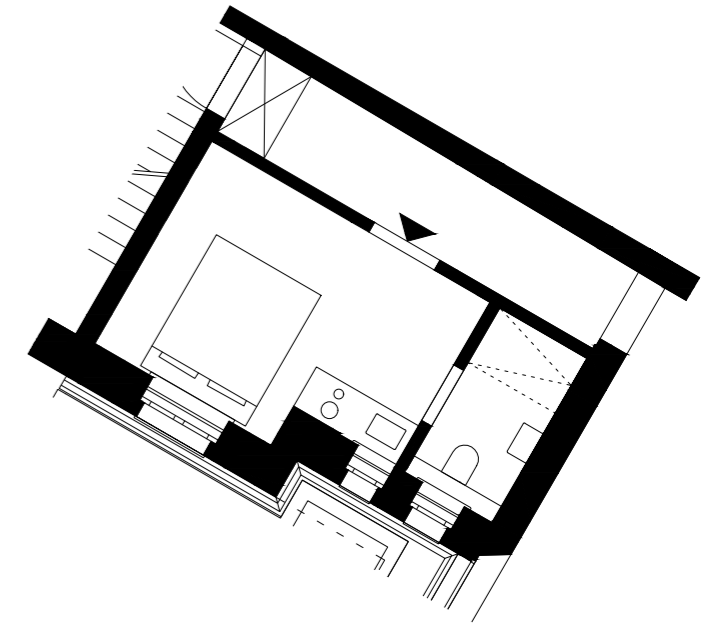


Erdgeschoss

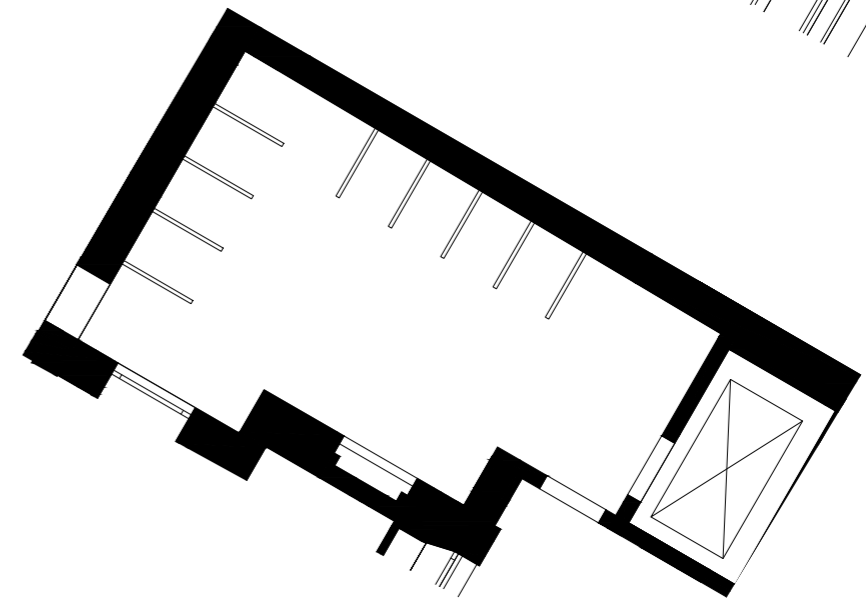


Hinterhaus
 UG eigene Kellerabteile
 Raumhöhe ca. 2.3m

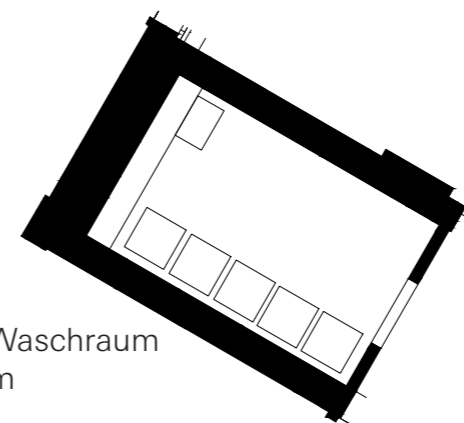
Hinterhaus
 UG gemeinsamer Workshop
 Raumhöhe ca. 2.3m



Vorderhaus
 1.OG gemeinsames Gästezimmer
 Raumhöhe ca. 2.7m



Vorderhaus
 UG gemeinsamer Fahrradkeller
 Raumhöhe ca. 2.3m



Vorderhaus
 UG gemeinsamer Waschraum
 Raumhöhe ca. 2.3m

Errichtet um 1900 für die Berliner Jalousiefabrik J. Bockstaller GmbH & Co. KG. Bis ca. 2010 war die Produktion im Hinterhaus aktiv; Maschinen und Gewölbedecken zeugen von der industriellen Vergangenheit. Das Vorderhaus blieb nach Kriegszerstörung in zwei Geschossen erhalten – diese Schichtung aus Wohnen und Arbeiten prägt den Charakter des Ortes.

Lage: Wrangelkiez, Kreuzberg – Markthalle IX (2 min), Engelbecken (5 min), Maybachufer (10 min) fußläufig erreichbar.



Vorderhaus

Aufstockung des Vorderhauses auf insgesamt sechs Vollgeschosse und ein Dachgeschoss. Die Straßenfassade greift die historische Gliederung mit stehenden Formaten und Erkern auf. Zur Hofseite des Vorderhauses sind gestaffelte, begrünte Terrassen vorgesehen, die Belichtung, Abstand und Privatheit verbessern. Eine perforierte Verschattungsschicht übersetzt die Geschichte der Jalousiefabrik in eine zeitgemäße architektonische Sprache.

Hinterhaus

Der loftartige Charakter des Hinterhauses mit großen Fenstern, hohen Räumen und Gewölben bleibt erhalten und wird durch flexible Typologien für Wohnen weiterentwickelt.

Freiräume

Ehemals versiegelte Flächen werden in begrünte Aufenthaltsbereiche mit Hochbeeten, entsiegelten und übergrüntem Belägen sowie einem kleinen Sandspielbereich transformiert. Die öffentlichen Spielangebote am Lausitzer Platz ergänzen dieses Angebot.



Das Projekt wird als Baugruppe entwickelt und in der Planungs- und Bauphase über eine GbR organisiert. Nach Fertigstellung wird jede Partei als Eigentümerin beziehungsweise Eigentümer ihrer Einheit im Grundbuch eingetragen; die gemeinschaftliche Organisation erfolgt dann über eine Wohnungseigentümergeinschaft.

Jede Einheit entspricht einem Stimmanteil. Strategische und finanzielle Fragen werden von der Gruppe gemeinschaftlich entschieden, während die fachliche Umsetzung bei den beauftragten Planerinnen und Planern liegt. Früh vereinbarte Prinzipien für Kommunikation, Abstimmung und Konfliktlösung sichern eine faire und verlässliche Zusammenarbeit.

Die Vergabe der Einheiten erfolgt zu Projektbeginn auf Grundlage der jeweiligen Präferenzen. Bei Mehrfachinteresse greift ein transparentes Verfahren. Ein Tausch von Einheiten ist während der Entwurfsphase grundsätzlich möglich zu entsprechende Mehr- oder Minderkosten.

Für Ein- und Austritte gilt ein Vorkaufsrecht der Gruppe. Erstattungen berücksichtigen die bis dahin bereits entstandenen Kosten. Auch Verkäufe während der Bauzeit sind möglich, erfolgen jedoch in Abstimmung mit der Gruppe; der Wert orientiert sich am jeweiligen Projektfortschritt. Nach Fertigstellung bedient jede Partei ihr eigenes Darlehen, während gemeinschaftliche Kosten über die Wohnungseigentümergeinschaft organisiert werden.



Grundstück: € 6,8 M

Baukosten (Richtwert): € 5,2 M

Planung & Fachleistungen: € 2,5 M

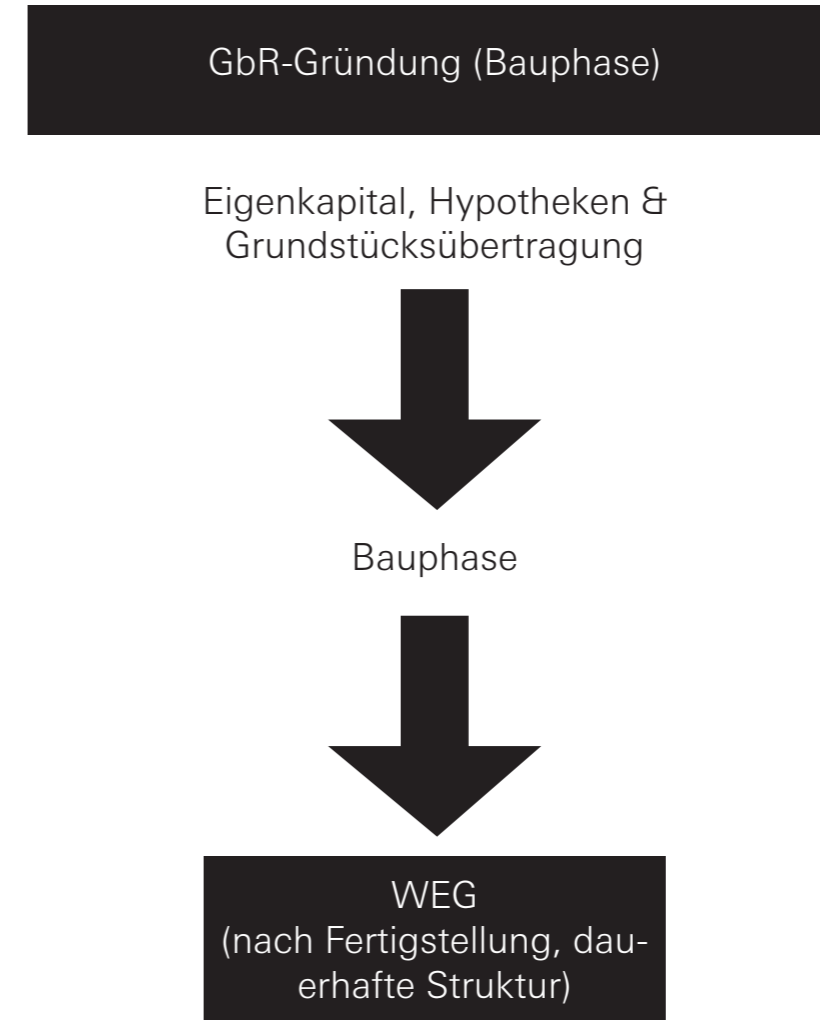
Projektvolumen gesamt: ca. € 14.5 M
inkl. Nebenkosten (Steuern, Notar, Versicherung, Bankgebühren) und 7 % Reserve.

Minimum Eigenkapital je Teilnehmer*in:
20 %-50%, Rest Bankdarlehen.

Einstieg: Reservierungsgebühr Herbst
2025, Haupt-Eigenkapital nach Finanzierungszusage & Vorplanung (Mitte 2026).

Risikomanagement: Reserven, klare vertragliche Regeln (Ein-/Austritte), kollektive Entscheidungen, transparente Kostensteuerung; Bausachversicherungen in den Baukosten enthalten.

Finanzierung & Risiko



Neue Straßenansicht Vorderhaus



Wenn ihr teilnehmen möchtet, schreibt an **jalousiefabrik@mail.de** – kurz zu eurer Motivation und mit Angabe der präferierten Einheit(en). Reservierungen werden in der Reihenfolge des Eingangs vergeben (first come, first served).

Wir freuen uns auf euren Kontakt und die gemeinsame Entwicklung dieses besonderen Ortes.

Besichtigungen finden Samstag um 11:30 Uhr statt und sind nur nach vorheriger Anmeldung möglich.

baechlemeid
architekten stadtplaner bda
PartGmbH • berlin • konstanz
kurfürstenstraße 142
10785 berlin
030 20622555
www.baechlemeid.de
info@baechlemeid.de

Taneli Mansikkamäki AA Dipl
taneli@tm-a.xyz
t. +49(0)30 2868 7214
m. +49(0)152 2764 7010
tm-a.xyz

Baugruppe Jalousiefabrik

Pücklerstraße 24

Berlin Kreuzberg