



M 57

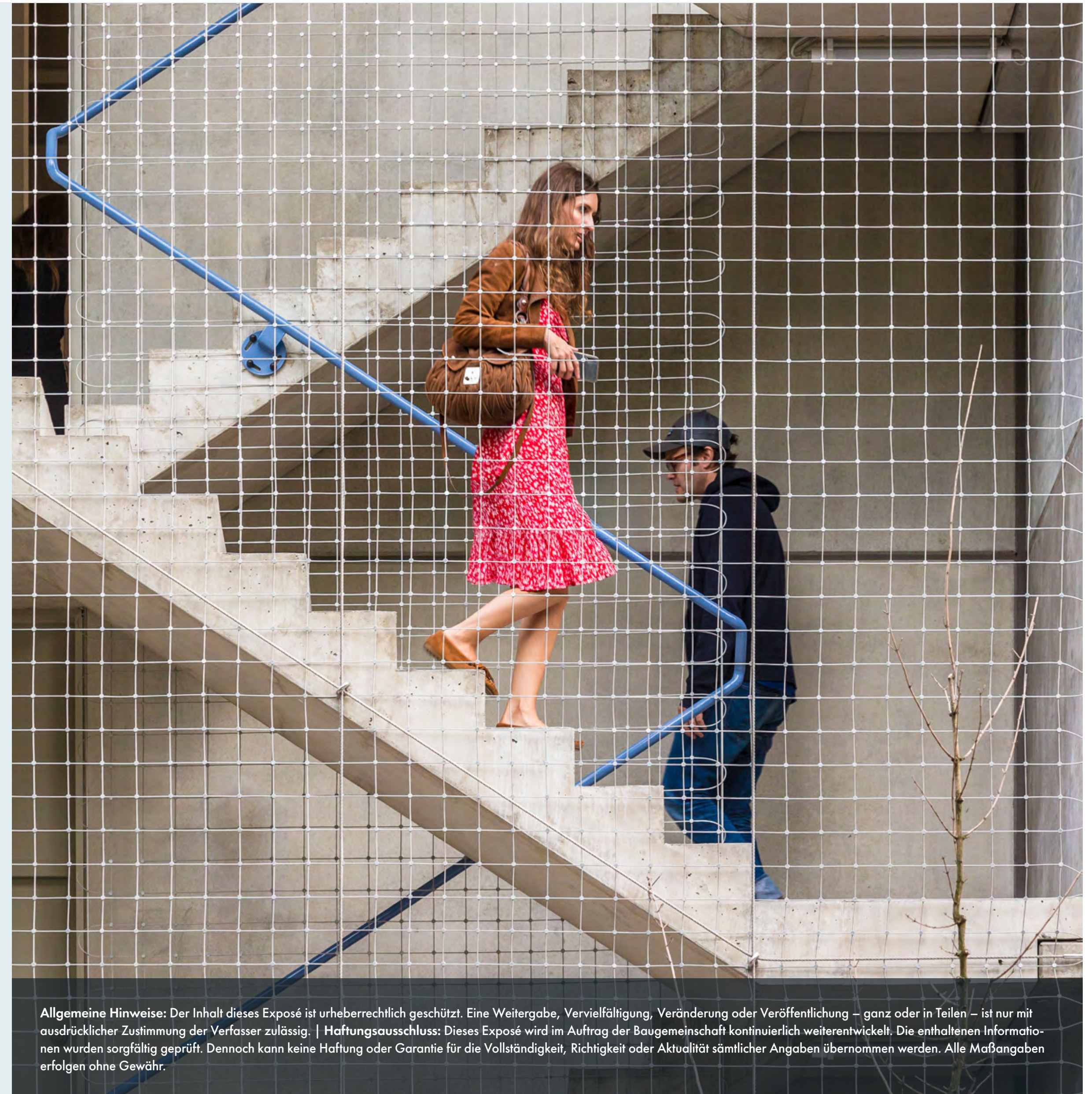
MARKSBURG57

Baugemeinschaft Karlshorst

Wenn die *Morgenröte* über Karlshorst steigt,
atmet das alte Berlin – still und doch voller
Geschichten.

Inhalt

Zusammenfassung	4
Zeitplan	5
Baugemeinschaft	6
Vorteile Baugemeinschaft	7
Lage des Grundstückes	8
Microlage Burgenviertel	9
Karlshorst relativ zu City-Ost bis Hauptbahnhof	10
Projektbeteiligte	11
Kurzvorstellung Sicht M57	12
Schematischer Gartenentwurf	13
Varianten Haus 1 und Haus 2	14
Grundrisse 1–17	16
Baubeschreibung	33
Projektbeteiligte – Architekt	34
Zeitleisten (kurzfristig vs. langfristig)	35
Kontakt	36



Allgemeine Hinweise: Der Inhalt dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Eine Weitergabe, Vervielfältigung, Veränderung oder Veröffentlichung – ganz oder in Teilen – ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Verfasser zulässig. | Haftungsausschluss: Dieses Exposé wird im Auftrag der Baugemeinschaft kontinuierlich weiterentwickelt. Die enthaltenen Informationen wurden sorgfältig geprüft. Dennoch kann keine Haftung oder Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit oder Aktualität sämtlicher Angaben übernommen werden. Alle Maßangaben erfolgen ohne Gewähr.

Neubauprojekt im grünen Karlshorst – Wohnen und Leben im Burgenviertel

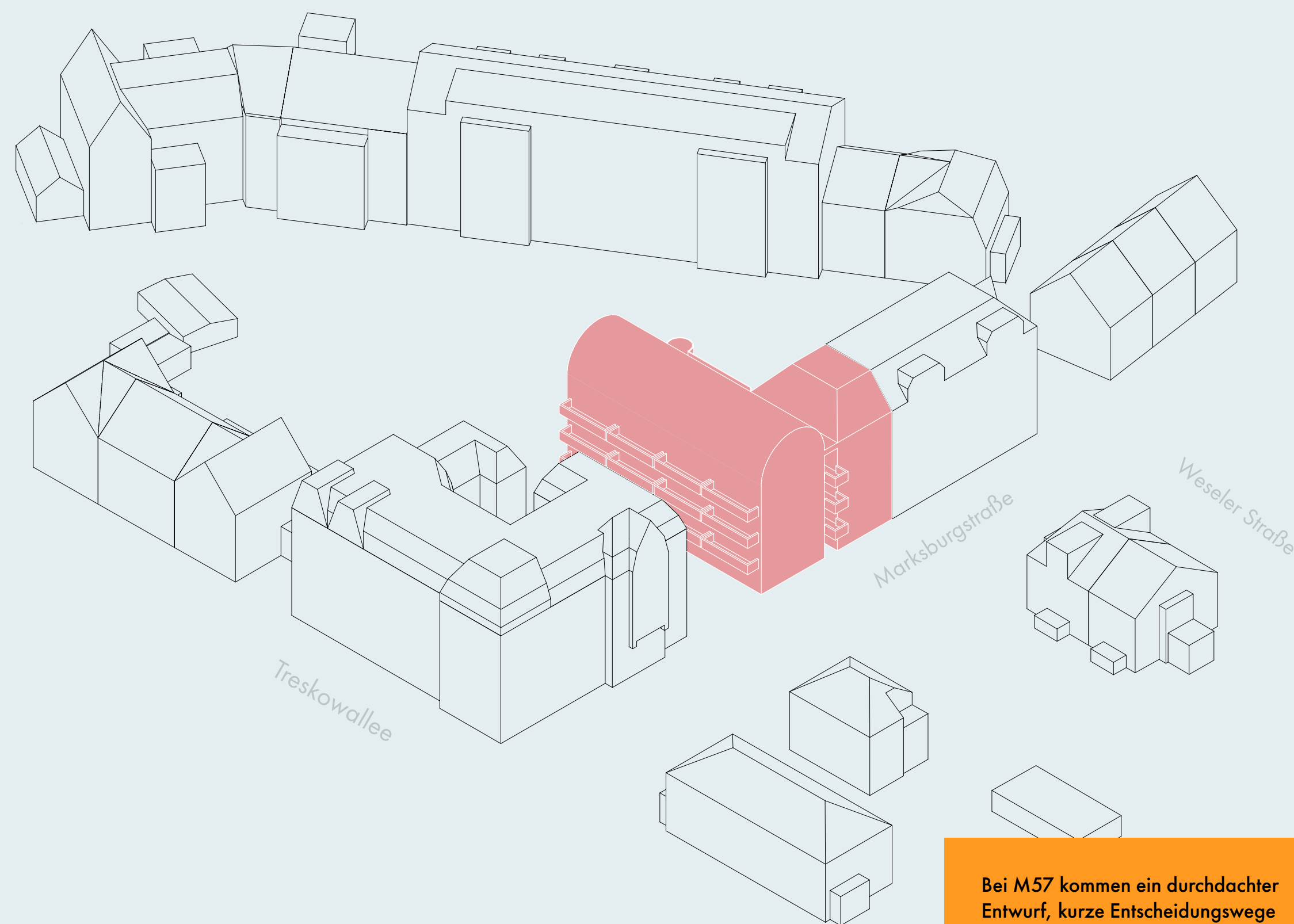
Mit dem Projekt MARKSBURG57 (M57) wurde ein attraktives Grundstück im Burgenviertel von Berlin-Karlshorst (Lichtenberg) gesichert.

Das Projekt wird als Baugemeinschaft in enger Zusammenarbeit mit dem renommierten Architekturbüro FAR frohn&rojas entwickelt.

Das Grundstück liegt in einer grünen Seitenstraße mit einem nahegelegenen Park. Schulen, öffentliche Nahverkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Entfernung, die Verkehrsanbindung ist in alle Richtungen ausgezeichnet.

Vorgesehen ist die Realisierung eines hochwertig ausgestatteten Neubaus im Rahmen einer Baugemeinschaft – gemeinschaftlich organisiert, transparent strukturiert und zum Selbstkostenpreis umgesetzt.

MARKSBURG57 richtet sich an Liebhaber zeitgenössischer Architektur. Angesprochen werden Selbstnutzer – insbesondere Familien und Young Professionals, ebenso wie wertorientierte Kleinanleger, die nicht nur in Immobilien, sondern auch in Gemeinschaft investieren möchten.



Bei M57 kommen ein durchdachter Entwurf, kurze Entscheidungswege in der Ausführung und eine zeitgemäße, digitale Kommunikation mit allen Bauherren zusammen.

Projekt

- **Projektname:** MARKSBURG57 Baugemeinschaft Karlshorst
- **Neubau:** 17 Wohneinheiten von 38–130 qm (plus Erweiterungsoption); 1–5 Zimmer) mit jeweils großen Balkonen nach Westen oder Süden
- Individuelle Grundrissgestaltung
- **Zielgruppe:** Selbstnutzer, v. a. Familien, Young Professionals und wertorientierte Kleinanleger
- **Modell:** selbstkostenbasiert & gemeinschaftlich entwickelt
- **Ausstattung:** gehobener Standard mit Markenprodukten etablierter Hersteller
- Kostenfreie, öffentliche PKW-Parkplätze direkt vor dem Haus und fußläufig in der Weselerstraße
- **Wärmeversorgung:** Niedrigenergiestandard mit PV-Anlage als Teil der Balkongeländer auf der Westseite
- **Gemeinschaftliche Flächen:** Gemeinschaftsgarten mit Spielgeräten, Fahrradkeller und weiteren gemeinschaftlichen Funktionsräumen

Finanzen & Steuern

- **Gestehungskosten:** ca. 5.900 €/qm im Mittel pro Bruttowohnfläche
- **Kosten:** budgetiert inkl. 7% Puffer sowie Kosten der Projektentwicklung, Bau- und Baunebenkosten (z. B. Grunderwerbssteuer und Gerichtskosten); exklusive Sonderwünsche
- **Steuerersparnis:** möglich bei Beitritt vor Grundstückskauf
- **Eigenkapitalnachweis:** ca. 25% des Kaufpreises ist Voraussetzung zur Teilnahme an Projekt GbR
- **Optional:** Inanspruchnahme des KfW Programmes „Klimafreundlicher Neubau“ – Förderung für Effizienzhaus 55 (EH 55)
- **Für Kapitalanleger:** 3% lineare AfA (§ 7 Abs. 4 EstG) nach aktueller Gesetzeslage sowie degressive Sonder-AfA von 5% (nach § 7 Abs. 5a EstG)

Die erste Info-Veranstaltung findet am **17. Februar 2026** in Berlin-Mitte statt und die zweite Präsenzveranstaltung* am **25. Februar 2026** in Karlshorst

* Weitere Folgetermine, sofern erforderlich, nur als Video-Call.

Das Baurecht ist bei MARKSBURG57 geklärt und die organisatorischen Vorbereitungen für die Aktivierung der Baugemeinschaft sind abgeschlossen.

Status und Ausblick Baurecht M57

- Das Baurecht ist seit Feb 2026 mit einem positiven Bescheid (Bauvoranfrage) geklärt.
- Der Antrag auf Baugenehmigung wird voraussichtlich bis Ende Q2-2026 eingereicht.
- Erteilung der Baugenehmigung erfolgt bis Ende Q4-2026.

Status und Ausblick Baugemeinschaft M57

- Die Gründung der GbR ist bereits erfolgt; die Beurkundung findet im März 2026 statt.
- Notartermin voraussichtlich im März 2026
- **Zentrale Informationsveranstaltung (Kick-off) am 17. Februar 2026** und dann nochmals am **25. Februar 2026** (plus optionalen Zoom-Termin). Die Einladung und weitere Details erhalten Interessenten nach Voranmeldung per Email.
- Nach der Informationsveranstaltung: Datenschutzerklärung, persönliche Selbstauskunft, Einzelgespräch, Finanzcheck, Reservierung, Zahlung Eintrittsgeld 8.000 € brutto, und im Erfolgsfall Aufnahme in den Kreis der GbR.

save
the
date

Status und Ausblick Planungs- und Bauphase M57

- Ausarbeitung Baugenehmigung durch FAR frohn&rojas und das Planungsteam
- Beräumung des Grundstückes
- Erteilung Baugenehmigung bis Q4-2026
- Bauphase ab Ende 2026 / Anfang 2027
- Fertigstellung ca. Q1-2028

Mitglied werden in einer Baugemeinschaft – so funktioniert's

Was ist eine Baugemeinschaft?

Eine Baugemeinschaft – auch Baugruppe genannt – ist ein Zusammenschluss von Menschen, die gemeinsam Wohnraum planen, finanzieren und bauen. In der Regel erfolgt dies in Form einer GbR, die das Grundstück erwirbt. Nach Fertigstellung wird es in eine Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) umgewandelt und jede Partei erhält seine Eigentumswohnung.

Die Planung erfolgt unter Beteiligung aller Mitglieder, mit individuellen Entscheidungsmöglichkeiten für jede Partei. Durch den Wegfall eines Bauträgers, geringere Strukturkosten, mögliche Eigenleistungen und steuerliche Vorteile lassen sich meist 15–20% der Kosten einsparen. Bisher fiel die Grunderwerbsteuer – je nach Beitrittszeitpunkt – oft nur auf den Kaufpreis des Grundstücks an.

Kosten- und Terminrisiken werden gemeinschaftlich getragen. Alle Verträge, Budgets und Entscheidungen sind transparent und für alle einsehbar. Unterstützt wird die Baugemeinschaft von Architekten, einer Geschäftsführung und – phasenweise – einer Projektsteuerung, die die Bauherrenaufgaben professionell begleiten.

Die künftigen Bewohner entscheiden selbst über neue Mitglieder und gestalten aktiv sowohl Haus als auch Wohnumfeld mit.

Dabei entstehen lebendige Nachbarschaften mit starkem Gemeinschaftssinn und respektvollem Miteinander.

Wie werde ich Mitglied einer Baugemeinschaft?

Interessierte sollten sich zunächst das Exposé gründlich durchlesen und sich mit dem Standort vertraut machen. Im nächsten Schritt empfiehlt es sich, am Kick-off- bzw. Informationstermin vor der Gründung der GbR teilzunehmen. Diese Veranstaltung bietet die Gelegenheit, potenzielle Mitwirkende kennenzulernen und offene Fragen zu klären. Anschließend wird ein Steckbrief mit persönlichen Angaben und Wohnwünschen (vgl. Wohnungsliste) ausgefüllt und eingereicht. Darauf folgt ein Einzelgespräch, in dem Chancen und Risiken des Projekts erläutert werden. Bleibt das Interesse bestehen, erfolgt auf Grundlage einer Selbstauskunft eine Finanzierungsprüfung. Optional können zu diesem Zeitpunkt mit den Architekten besondere Wünsche oder Grundrissanpassungen besprochen werden.

Nach Ablauf der Reservierungsfrist besteht die Möglichkeit, einen Antrag auf Beitrittserklärung abzugeben. Über die Aufnahme entscheidet die Gesellschaft (GbR). Mit Aufnahme in die GbR wird eine Beitrittsgebühr von 8.000 € fällig, die auf die Gesamtkosten angerechnet wird. Nach der notariellen Beurkundung erfolgt schließlich der erste größere Zahlungsabruf zur Begleichung des Kaufpreises und der Erwerbsnebenkosten.

Vorteile einer Baugemeinschaft

Allgemeine Vorteile von Baugemeinschaften (BG)

- 1 **Mitgestaltung und Einflussnahme:**
Bauherren können aktiv an Planung und Ausführung mitwirken und das Projekt nach ihren Vorstellungen mitprägen
- 2 **Stabile Nachbarschaft:**
Frühes Kennenlernen der künftigen Nachbarn schafft Vertrauen und eine langfristig stabile Gemeinschaft
- 3 **Individuelle Grundrissgestaltung:**
Wohnungen lassen sich flexibel nach den Bedürfnissen der einzelnen Bauherren gestalten
- 4 **Hohe Bauqualität und Nachhaltigkeit:**
Fokus auf langlebige Bauweise, ökologische Standards und energieeffiziente Lösungen
- 5 **Geringere Baukosten & Steuervorteile:**
Verzicht auf Bauträgeraufschläge reduziert die Kosten deutlich; zusätzliche steuerliche Vorteile sind möglich

Besondere Vorteile der Baugemeinschaft M57

- 1 **Auswahl der Mitglieder der GbR:**
Statt „first come, first serve“ ein Best-Fit-Ansatz zur Sicherung einer stabilen Baugemeinschaft
- 2 **Regelkommunikation & Entscheidungsprozesse:**
hybride Regeltermine der Bauherren (ca. alle 4–6 Wochen), schlanke Beschlussprozesse mit zeitnaher Protokollierung. Ab Start Kommunikationsrichtlinien für alle Projektbeteiligten mit Schwerpunkt auf digitale Kommunikationskanäle, z. B. Slack, WhatsApp oder Email-Verteiler
- 3 **Vertragsbasis:**
GbR-Vertrag mit fair geregelter, jederzeit abrufbarer Geschäftsführung
- 4 **Projektlaufzeit:**
Vermeidung überlanger Projektlaufzeiten; Dienstleisterverträge grundsätzlich zeitlich befristet
- 5 **Internes Reporting:**
Monatliches Reporting an alle Bauherren inkl. aktualisiertem Projektzeitplan
- 6 **Baustellenbesichtigungen:**
ab Fertigstellung des Rohbaus regelmäßige, organisierte Besichtigungstermine zum Bauortschritt mit der Baugemeinschaft
- 7 **Dezentrale Arbeitsgruppen:**
Bildung themenspezifischer AGs (z. B. Garten-AG, PV-AG, E-Mobilität)
- 8 **Mängelnachverfolgung:**
Dokumentation und Nachverfolgung von Mängeln im Sonder- und Gemeinschaftseigentum ausschließlich über digitale Tools und mit einem langfristig in der Gruppe abgestimmten Konzept
- 9 **Security:**
Maßnahmenkonzept und 24 h/365 Videoüberwachung

M57 liegt im historischen Burgenviertel von Karlshorst

Das rechteckige Grundstück befindet sich in der ruhigen Marksburgstraße, einer Seitenstraße im Burgenviertel von Karlshorst, fußläufig zum S-Bahnhof Karlshorst.

Lage des Grundstücks

- Der ruhige Gemeinschaftsgarten erstreckt sich auf der straßenabgewandten Seite von Ost nach West und umfasst rund 200 qm
- Das Grundstück in der Marksburgstraße 57 liegt in einem gewachsenen, grünen Wohnumfeld im beliebten Ortsteil Karlshorst und ist von großzügigen Gartenflächen sowie ruhiger Wohnbebauung geprägt. In unmittelbarer Umgebung bieten der Rheinsteinpark, der Tierpark Berlin sowie die weitläufigen Grün- und Erholungsflächen der Wuhlheide vielfältige Möglichkeiten für Freizeit, Sport und Naherholung.

Stellplätze

- Das Gebäude verfügt über keine eigenen PKW-Stellplätze. Direkt vor dem Haus sowie in der angrenzenden Weselerstraße stehen jedoch fußläufig erreichbare, ganzjährig kostenfreie öffentliche Parkmöglichkeiten im direkten Wohnumfeld zur Verfügung.

Infrastruktur

- Trotz der ruhigen und grünen Lage ist die Berliner Innenstadt sehr gut erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Kindertagesstätten und Schulen befinden sich in fußläufiger Entfernung und unterstreichen die hohe Alltagstauglichkeit des Standorts.
- Das Straßenbild der Marksburgstraße und des Burgenviertels wird durch gepflegte, bürgerliche Mehrfamilienhäuser aus dem späten 19. Jahrhundert geprägt und verleiht dem Quartier seinen charaktervollen, gewachsenen Charme – mit der evangelischen Pfarrkirche Zur frohen Botschaft (1910) als städtebaulichem Mittelpunkt.



Treskowallee

Rheingoldstraße

Marksburgstraße



Es handelt sich um ein unverbautes, ca. 800 qm großes Grundstück in Nord-Süd-Ausrichtung, das einen Ausblick ins Grüne, einen großzügigen Gemeinschaftsgarten und angrenzende Grünflächen bietet.



9480 0480 558-6D-DB

Lage & Umfeld

- **Sehr gute Anbindung an die Berliner Innenstadt:** ca. 6 Min. zum Ostkreuz, ca. 18 Min. zum Hauptbahnhof (S-Bahn / U-Bahn). ÖPNV-Anbindung mit S-Bahn, Straßenbahnlinien entlang der Treskowallee
- **Fußläufig zum S-Bahnhof Karlshorst** mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten (u. a. Edeka, Bio-Company, Denny, Netto, Penny, Rossmann und Feinkost)
- **Gewachsene Kiezstruktur** mit Cafés, Restaurants, Ärzten und kleinen Fachgeschäften in direkter Umgebung
- **Familienfreundliches Umfeld** mit mehreren Kitas, Grundschulen und dem Hans-und-Hilde-Coppi-Gymnasium (ca. 8 Min. fußläufig)
- **Attraktives Freizeit- und Erholungsumfeld** mit HTW Berlin, Tierpark Friedrichsfelde, Wuhlheide, Pferderennbahn Karlshorst sowie der Alten Försterei (1. Bundesliga) und weitläufigen Erholungsräumen



- Spielplatz
- Kita
- Restaurant
- Einkaufen
- Bildung

Spree

Trabrennbahn Karlshorst
FEZ Volkspark Wuhlheide

Stadion An der
Alten Försterei
(1. FC Union Berlin)

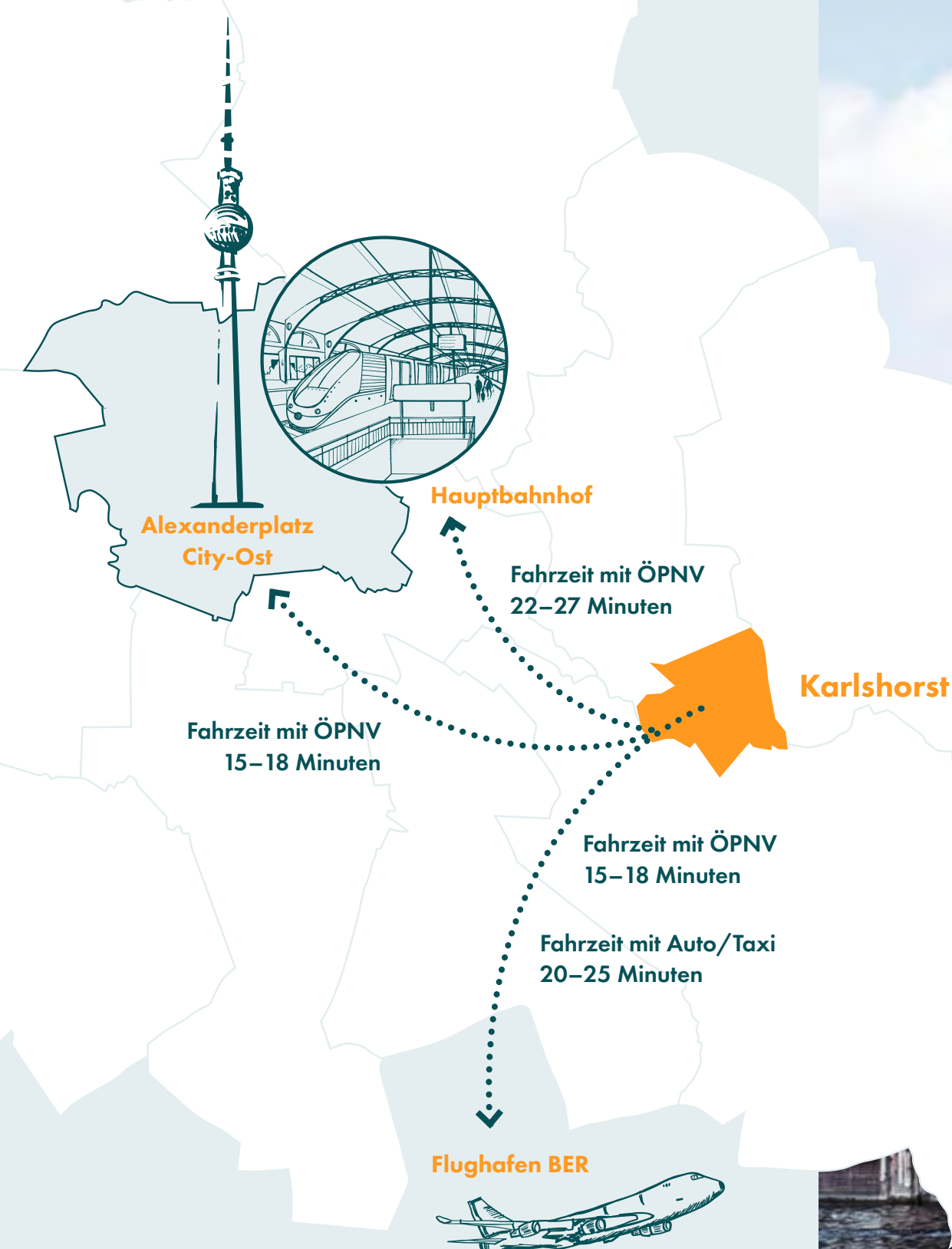
Müggelsee

Karlshorst relativ zu City-Ost, Hauptbahnhof und Flughafen BER

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: Bus- und Straßenbahnlinien sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Der S-Bahnhof Karlshorst liegt ebenfalls in komfortabler Entfernung und ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Innenstadt sowie zu den zentralen Berliner Verkehrsknotenpunkten. Ergänzend bietet die nahegelegene U-Bahn-Station „Am Tierpark“ (U5) eine direkte Anbindung in Richtung Innenstadt.

Auch die überregionale Erreichbarkeit ist hervorragend: Die übergeordneten Verkehrsachsen und Autobahnanschlüsse sind in kurzer Fahrzeit erreichbar.



Fahrzeit ab M57 | S-Bhf. Karlshorst

Alexanderplatz | City-Ost
15–18 Minuten (Direktverbindung S-Bahn Karlshorst)

Hauptbahnhof | ÖPNV & Fernverkehr
22–27 Minuten (Direktverbindung S-Bahn Karlshorst)

S-Bahnhof Friedrichstraße
18–22 Minuten (Direktverbindung S-Bahn Karlshorst)

Tierpark Berlin
5-7 Minuten (Direktverbindung Tram)

Flughafen BER Berlin Brandenburg
15–18 Minuten (S-Bahn / Regionalbahn mit Umstieg)

Ostbahnhof | ÖPNV & Fernverkehr
6–8 Minuten (Direktverbindung S-Bahn Karlshorst)

Für MARKSBURG57 sind ausschließlich etablierte Partner tätig, die über nachgewiesene Erfahrung in der Realisierung von Baugemeinschaftsprojekten verfügen

Architekt

Als Architekten konnte das renommierte Architekturbüro FAR frohn&rojas gewonnen werden:
FAR frohn&rojas | f-a-r.net

Rechtsberatung und Notar

RA Karsten Böther (Bau- und Architektenrecht) | ra-boether.de
Notar in Berlin mit viel Erfahrung zu Baugemeinschaften.

Projektsteuerung

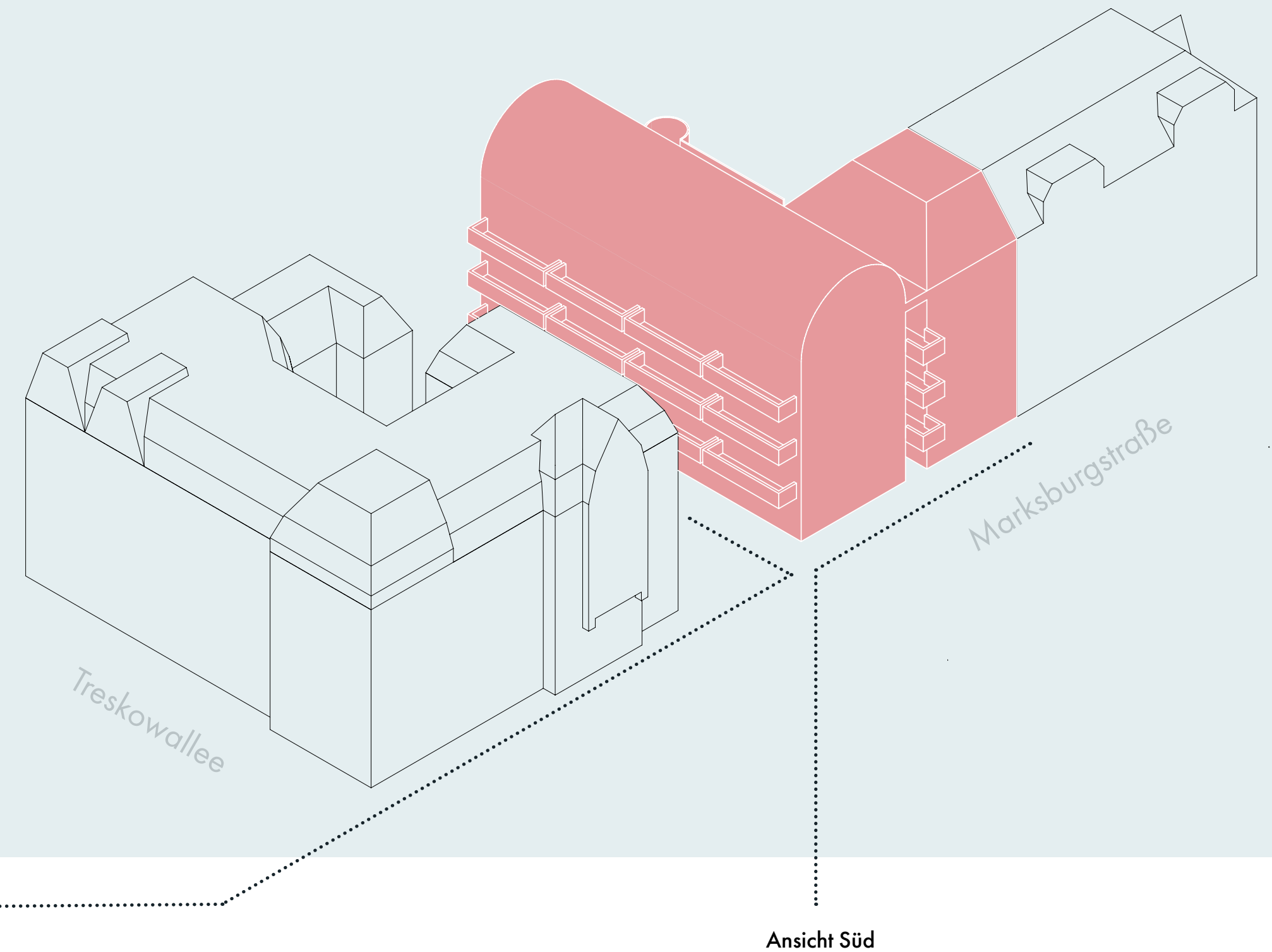
MARKSBURG57 arbeitet phasenweise mit einem erfahrenen Projektsteuerer zusammen, der auf die Begleitung von Baugemeinschaften spezialisiert ist.



Die Abbildung zeigt eine Visualisierung des Projekts MARKSBURG57 mit Blickrichtung aus Südwesten.

Das Projekt bietet verschiedene Wohnungstypen mit Terrasse und privaten Vorgärten oder Balkonen

M57 vermittelt zwischen den beiden sehr unterschiedlichen Nachbarbauten. Nach Osten vervollständigt es die bauliche Figur der heute entlang der Grundstücksgrenze abrupt endenden Blockrandbebauung. Auf der westlichen Seite nutzt ein schlanker, senkrecht zur Straße verlaufender zweiter Baukörper die Grundstückstiefe aus und korrespondiert dadurch mit der Tiefe des benachbarten gründerzeitlichen Solitär.



Ansicht West

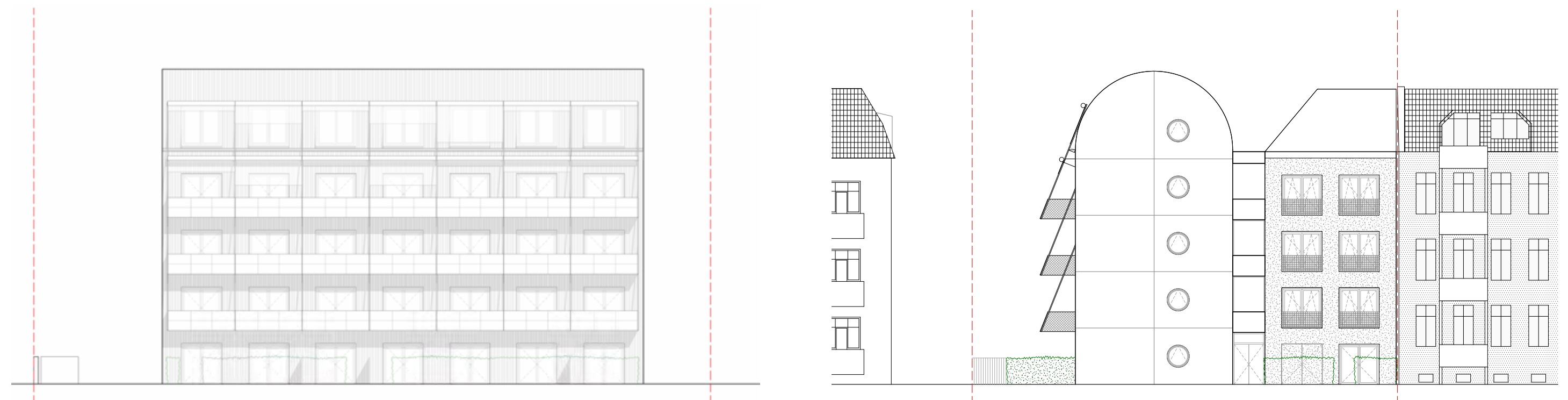
Ansicht Süd

Bauweise

Das Bauvorhaben wird als seriell vorgefertigter Skelettbau aus Betonfertigteilen realisiert. Diese Skelettbauweise bietet der Baugemeinschaft durch die klare Trennung der Tragstruktur und des raumbildenden Ausbaus Flexibilität und Anpassungsmöglichkeiten innerhalb ihrer Wohnungen.

Wohnungen

Es wird verschiedene Wohnungstypen von zweigeschossigen Familienwohnungen („Townhouse-Typologie“) über kleinere eingeschossige Wohnungen bis hin zu zweigeschossigen Maisonette Wohnungen unter dem großzügigen Tonnendach geben.



M57 ist auf drei Seiten von Garten- und Grünflächen umgeben

Der ruhige, gemeinschaftlich nutzbare Garten ist ca. 200 qm groß und grenzt an die rückwärtigen Gemeinschaftsgärten der benachbarten Grundstücke.

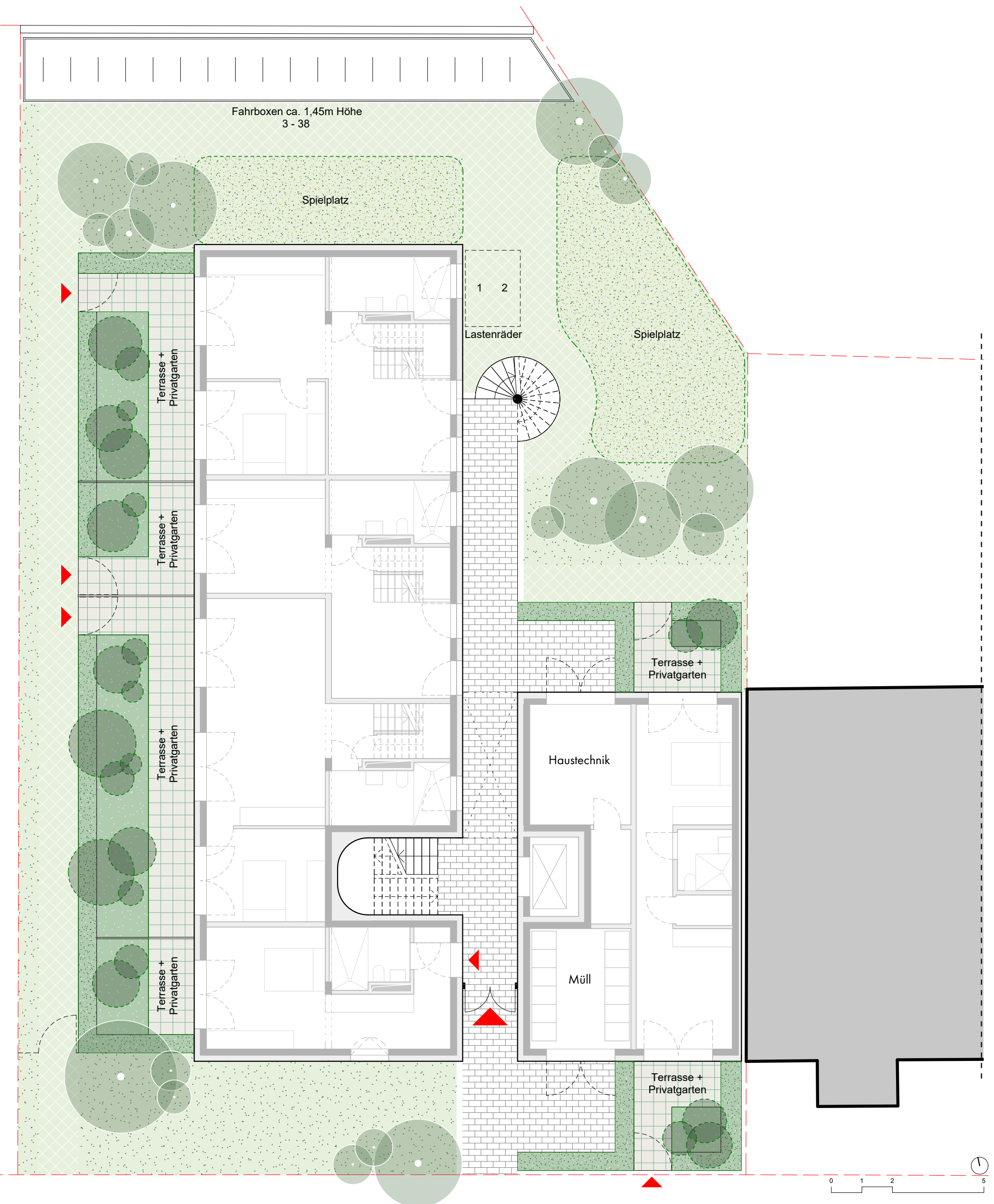
Gartenflächen

- Der ruhige Gemeinschaftsgarten erstreckt sich auf der straßenabgewandten Seite von Ost nach West und umfasst rund 200 qm
- Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen zusätzlich über sichtgeschützte Privatgärten (Sondereigentum) mit jeweils separatem Zugang
- Die Garten- und Freiflächen werden von der Garten-AG der Baugemeinschaft in Zusammenarbeit mit einem Gartenplaner konzipiert. Die großzügigen Vorgärten nach Süden zur Marksburgstraße werden ebenfalls in die Gesamtplanung integriert.
- Im Außenbereich wird es verschließbare Abstellflächen geben, z. B. für Fahrräder.
- Der Gemeinschaftsgarten umfasst unter anderem Spielbereiche, Sitzgelegenheiten, Fahrradstellplätze, vielfältige Bepflanzungen sowie optional begrünte Wandflächen.

- Der Zugang zu den Gartenflächen erfolgt entweder über das Foyer im Eingangsbereich oder über einen Weg entlang der Westseite des Grundstücks.
- Der tageslichtdurchflutete Eingangsbereich empfängt Bewohner und Gäste mit wertigen Oberflächen.
- Alle Zugänge zu den Privatgärten sowie der seitliche Zugang auf das Grundstück bieten vom Architekten gestaltete und abschließbare Gartentore.

Funktionsflächen

- Im Erdgeschoss befinden sich zwei Technikräume für die Haustechnik (TGA).
- Der gemeinschaftliche Müllraum ist separat im Erdgeschoss angeordnet; die Entleerung kann geräuscharm von außen erfolgen.



Schematische Ansicht der Gartenfläche

Die variable Bauweise ermöglicht verschiedene Wohnungsgrößen und Wohnungstypen

Dank der variablen Bauweise können bei MARKSBURG57 verschiedene Wohnungsgrößen und Wohnungstypen erzeugt werden. Besonders im 3. und 4. Obergeschoss können individuelle Wohnungsgrößen bis zu 130 qm und bis zu 6 Zimmer entstehen. Optional können Maisonette Wohnungen vergrößert bzw. aufgelöst werden.²

Seitenflügel

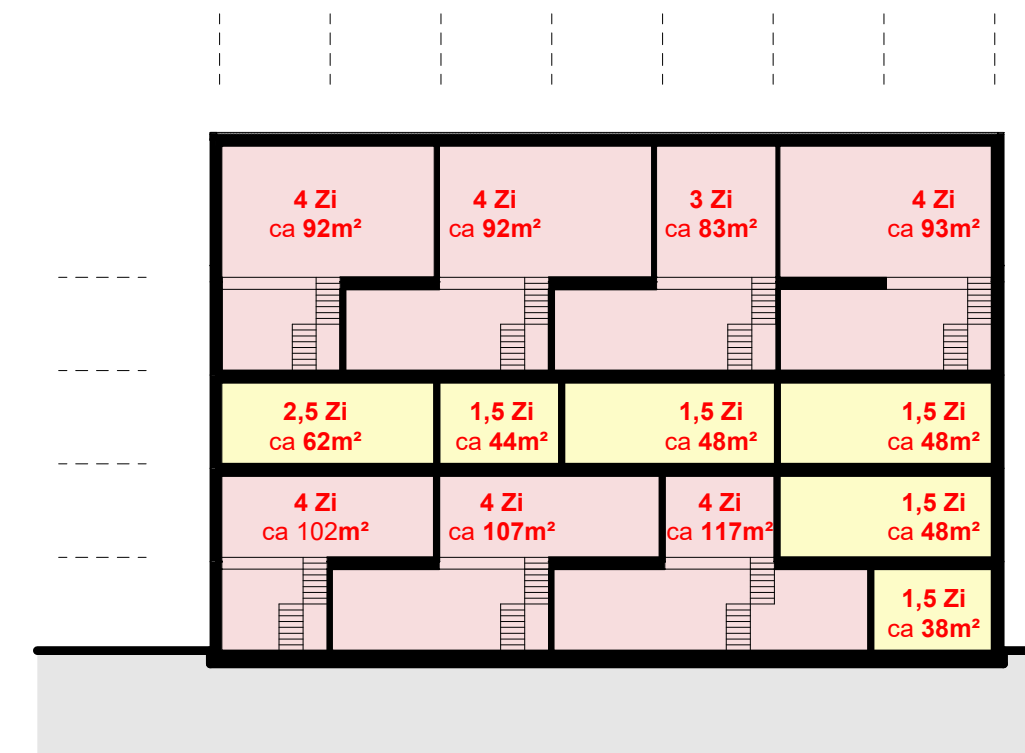
- Im Erdgeschoss und im 1. OG gibt es variable Maisonette Wohnungen, die optimal einen privaten Garten nutzen können. Hier bietet M57 eine Townhouse Typologie.
- Im 2. OG sind eingeschossige Wohnungen, die aber variabel verändert werden können.
- Im 3. OG und 4. OG bietet M57 initial zweigeschossige Maisonette Wohnungen, die im Dachgeschoss als Feature ein Tonnendach aufweisen. Diese Wohnungen überzeugen durch ein besonders großzügiges Raumgefühl (bis zu 4,50 m Raumhöhe), hohe Aufenthaltsqualität, sehr gute Belichtung, eine außergewöhnliche architektonische Atmosphäre sowie einen phänomenalen, unverbauten Weitblick nach Westen und Osten.
- Ab dem 1. Obergeschoss gibt es großzügig Balkone mit Westausrichtung.

Vorderhaus

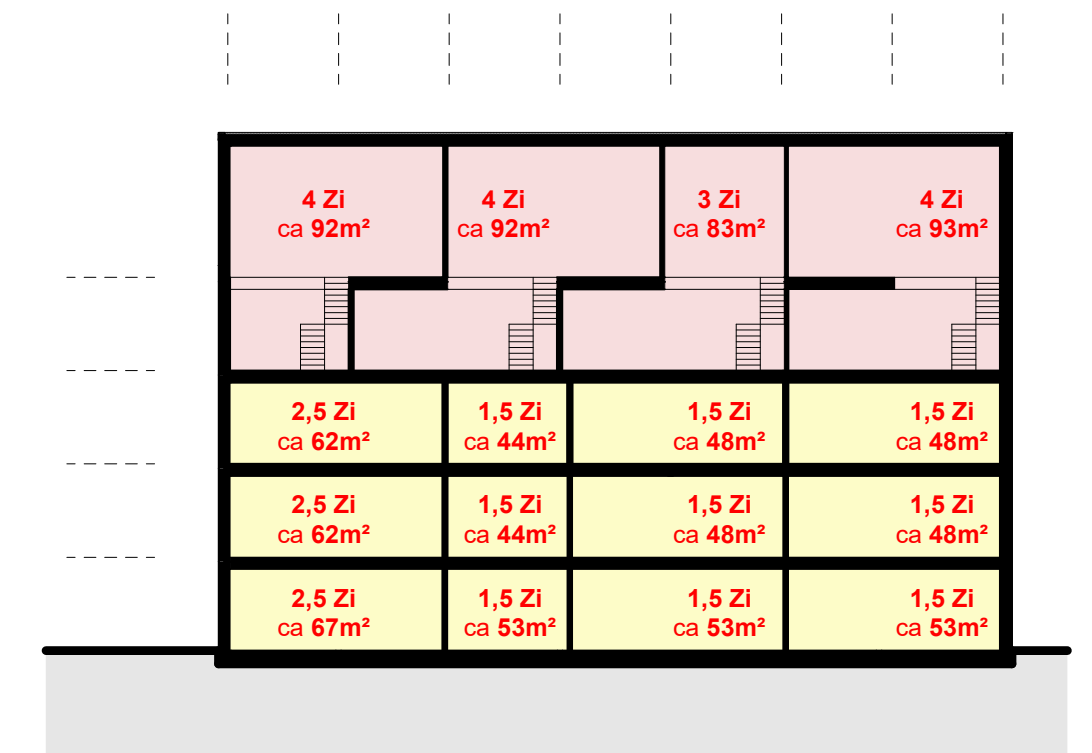
- Das Vorderhaus hat eine herrliche Südseite mit privaten Vorgärten und eine ruhige Nordseite mit Blick über die grüne Mitte des Stadtblocks.
- Bis auf die Wohnung „WE-17“ sind nur begrenzt größere Veränderungen möglich.
- Die eingeschossigen Wohnungen haben einen Balkon nach Süden.

² Hinweis: Das 4. OG wird über den Laubengang im 3. OG erschlossen. Die Erschließung erfolgt von Osten über den Laubengang.

Flexibilität 01 | Vertikale Organisation (West)

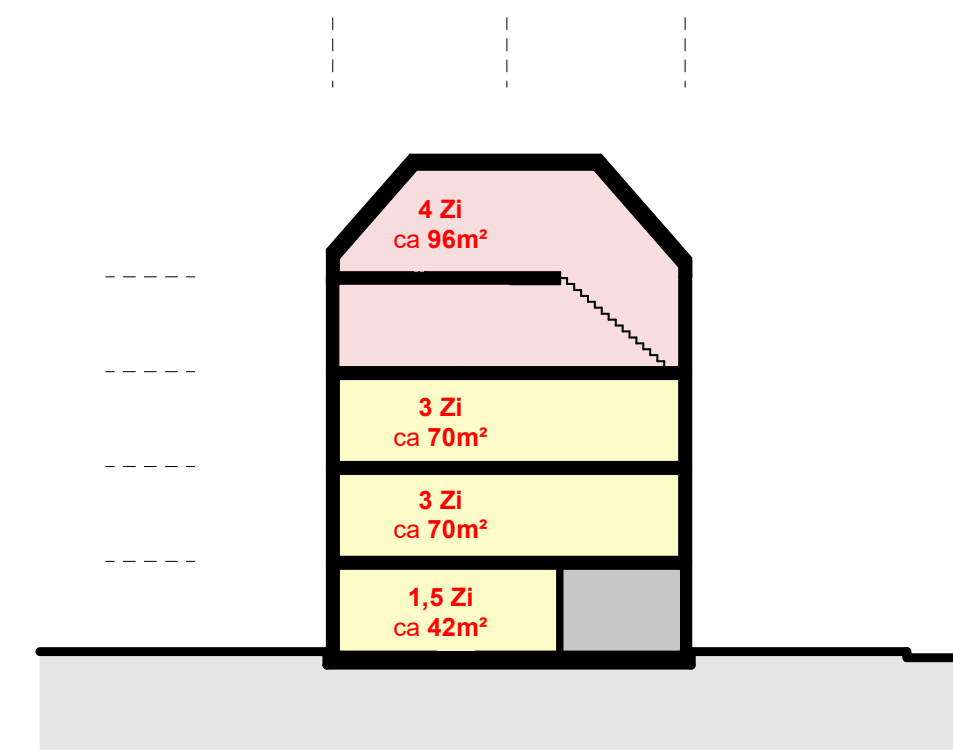


Option 01
max. Anzahl Maisonette Wohnungen

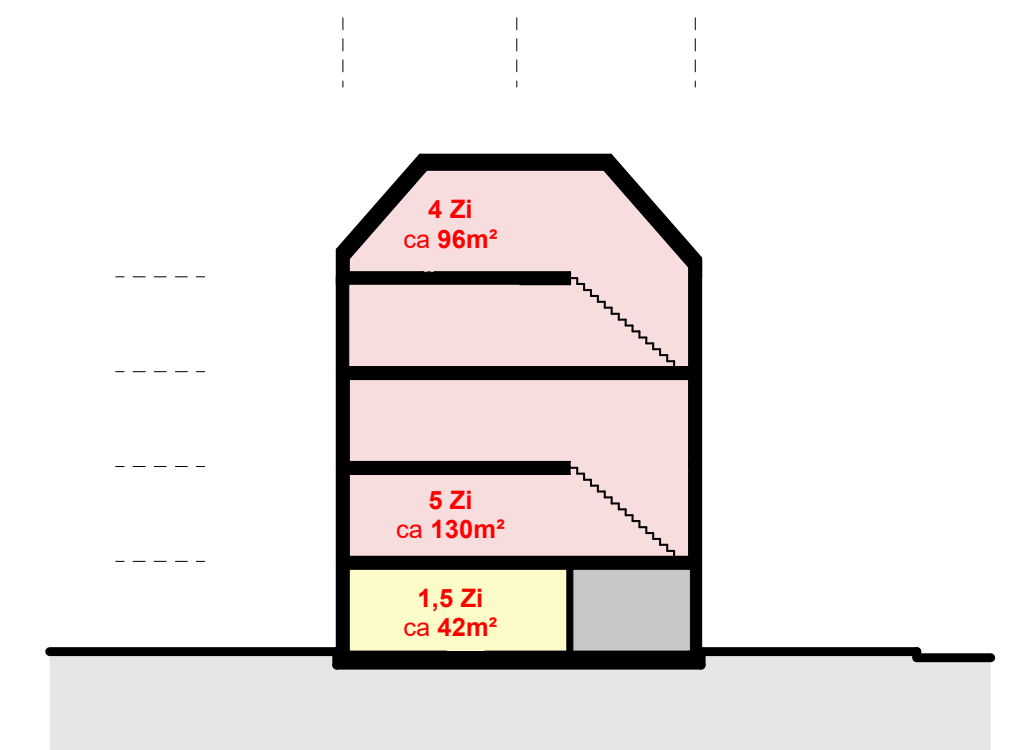


Option 02
max. Anzahl eingeschossige Wohnungen

Flexibilität 02 | Vertikale Organisation (Ost)



Option 01
max. Anzahl eingeschossige Wohnungen



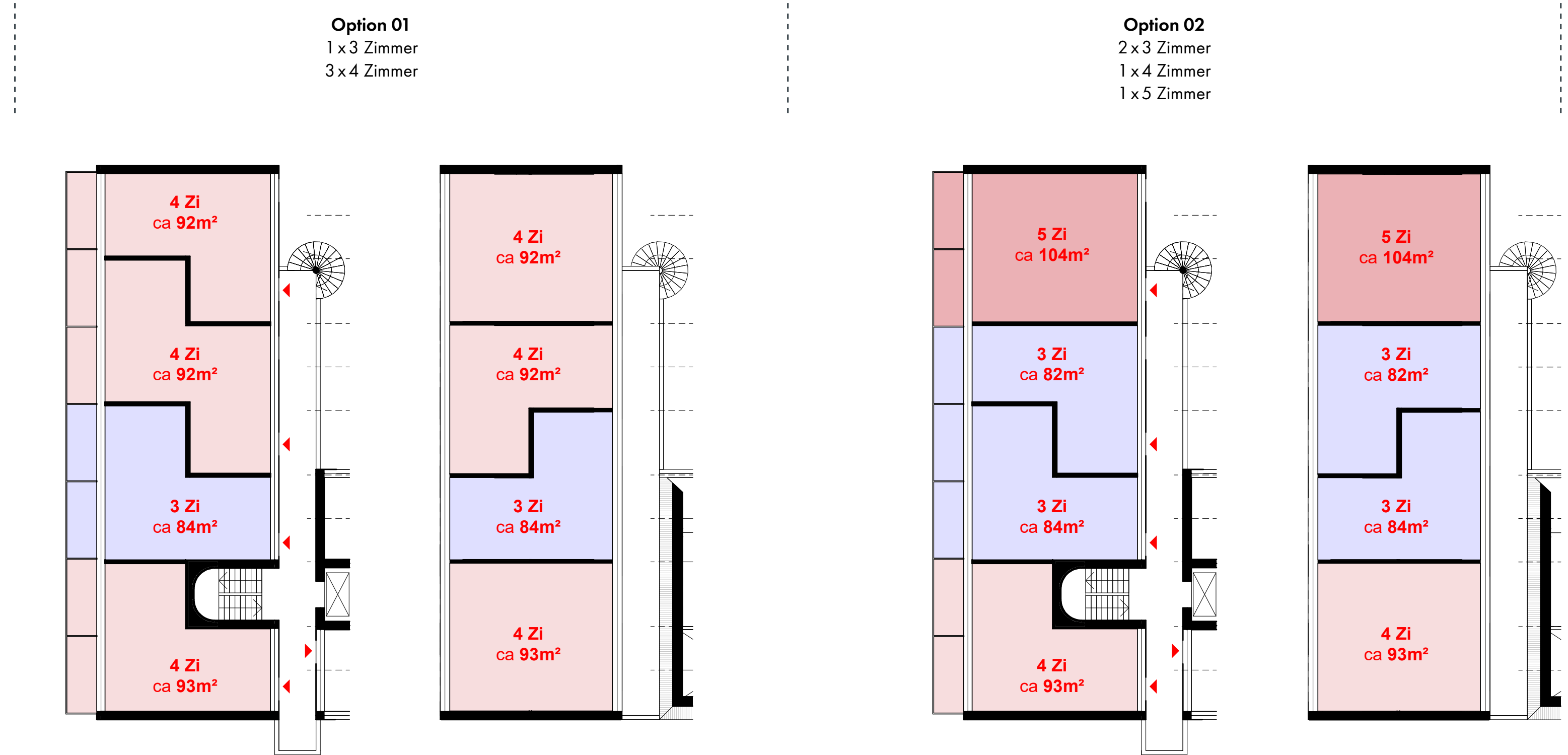
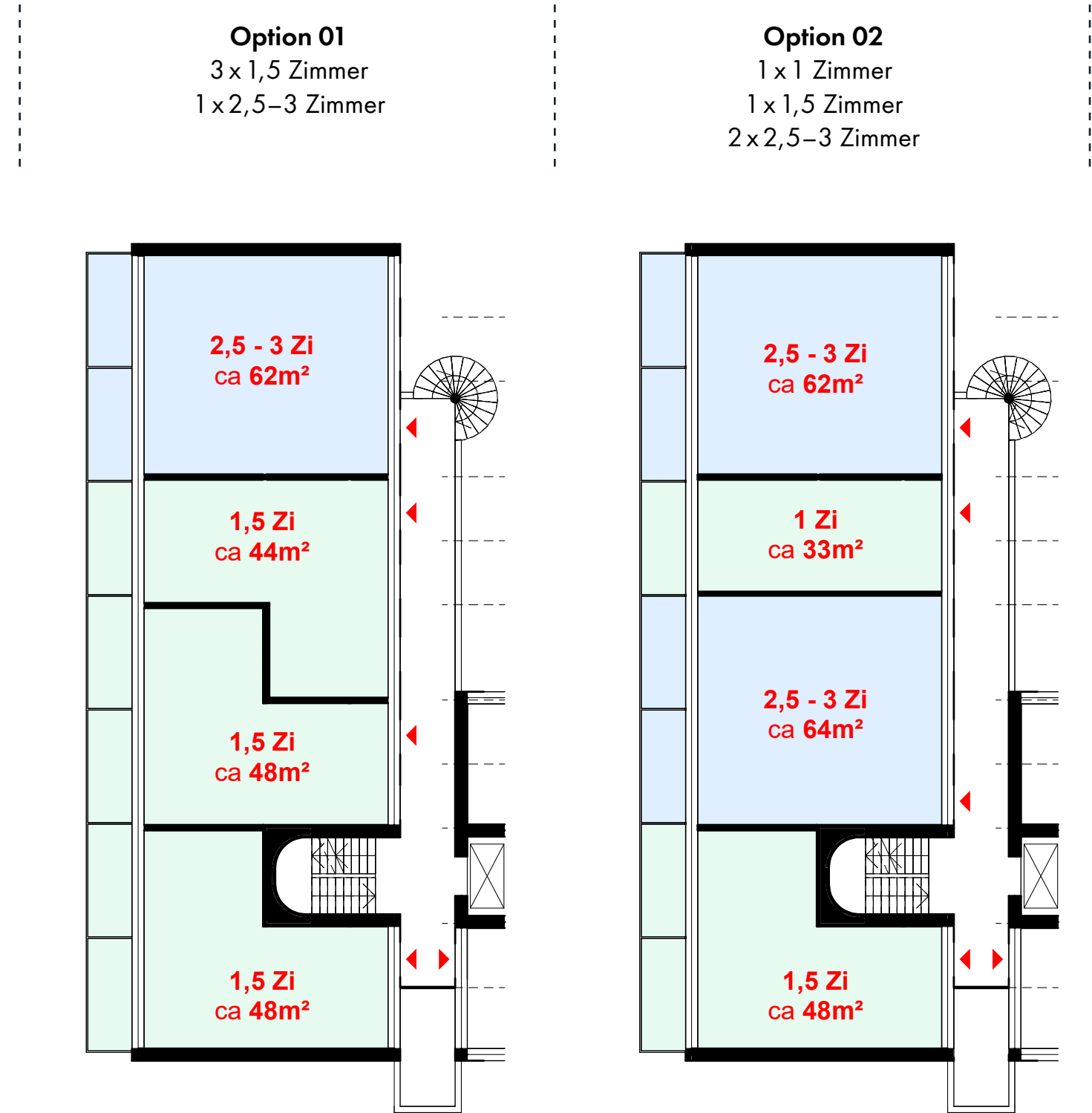
Option 02
max. Anzahl Maisonette Wohnungen

Maisonette Wohnung (pink square) | eingeschossige Wohnung (yellow square)

* alle Flächenangaben sind Annäherungen und werden sich im weiteren Planungsverlauf noch verändern.

Flexibilität 03 | Horizontale Organisation (eingeschossige Wohnungen, West)

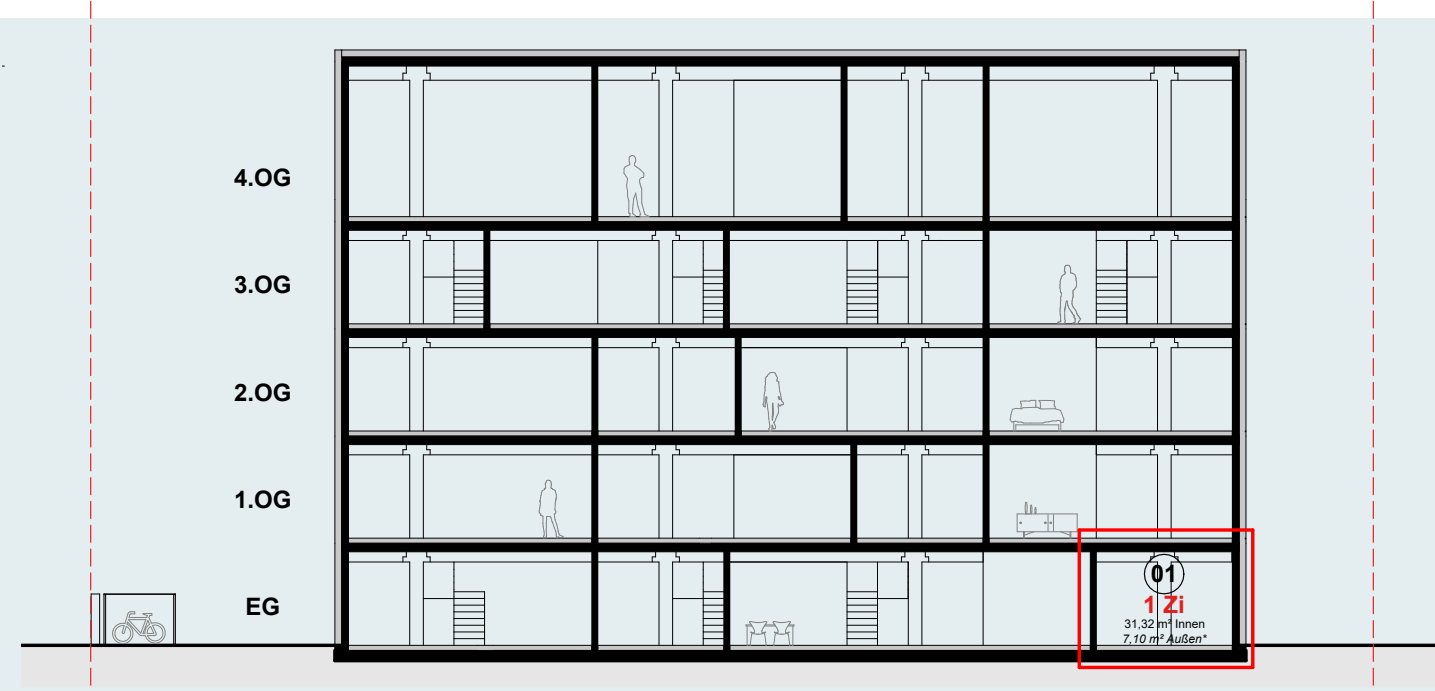
Flexibilität 04 | Horizontale Organisation (Maisonettewohnungen, West)



■ 1,5 Zimmer-Wohnung
 ■ 2,5-3 Zimmer-Wohnung
 ■ 3 Zimmer-Wohnung
 ■ 4 Zimmer-Wohnung
 ■ 5 Zimmer-Wohnung

* alle Flächenangaben sind Annäherungen und werden sich im weiteren Planungsverlauf noch verändern.

Apartment
1 Zimmer
WE-01



Bruttowohnfläche (Innen) ca 31 qm

Bruttowohnfläche (Außen) ca 7 qm*

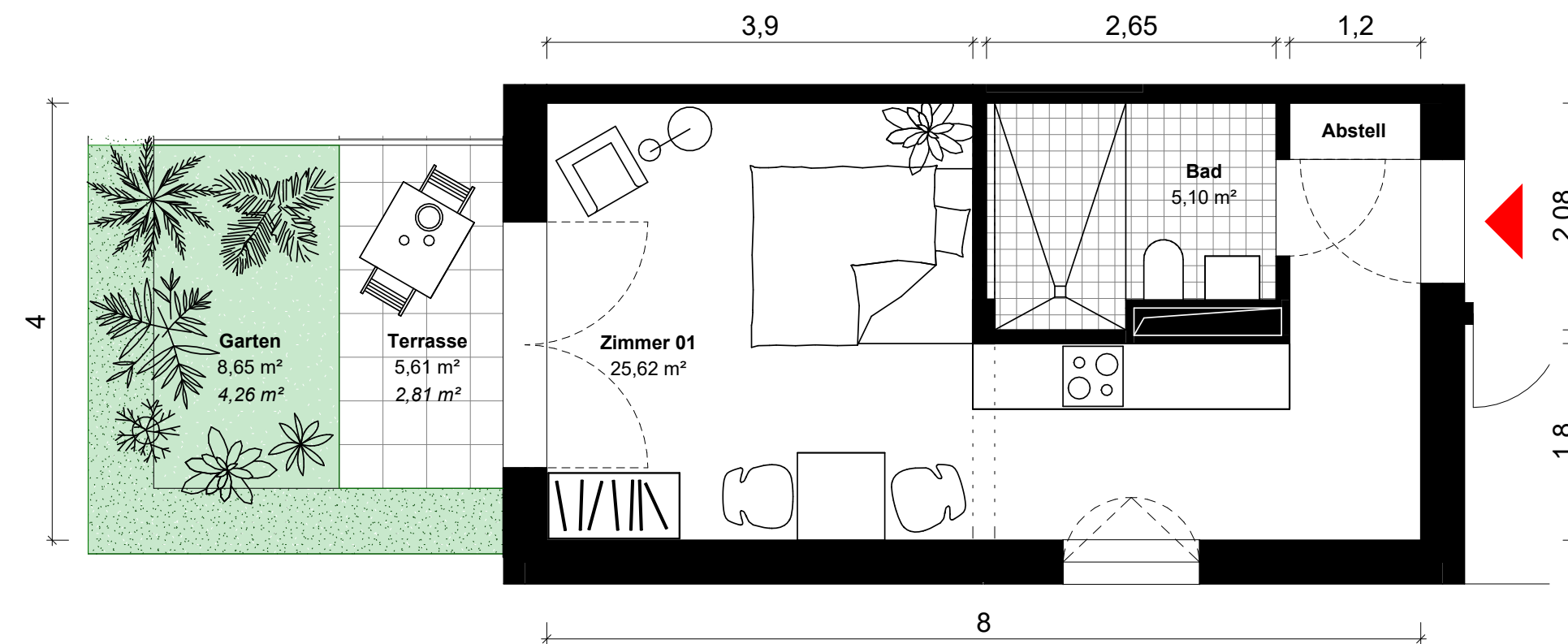
Wohnraum mit offener Küche

1 Badezimmer

barrierefrei nach BWoV BE

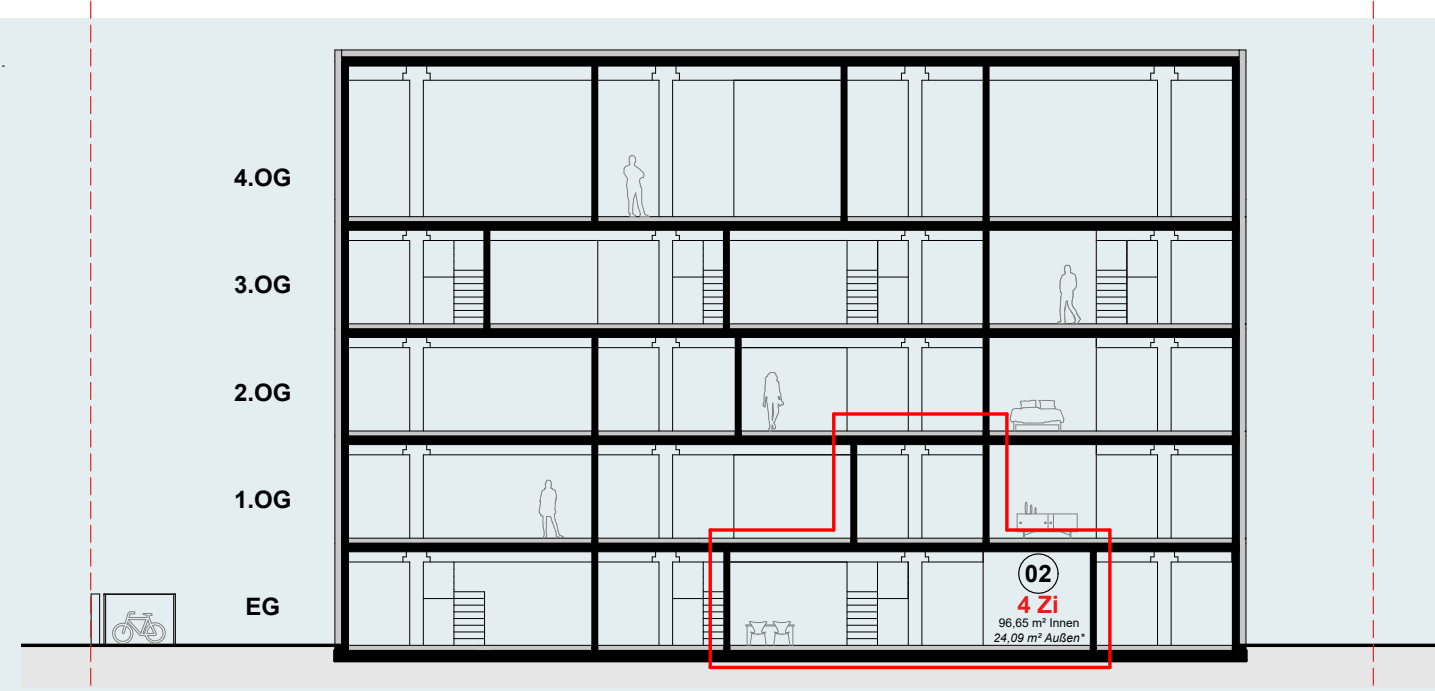
5,61 qm Terrassenfläche** | 8,65 qm Privatgarten**

* zu 50% angerechnet (in Anlehnung an WoFIV)
** Nutzflächen nach DIN277. alle Flächenangaben sind Annäherungen und werden sich im weiteren Planungsverlauf noch verändern. Die Möblierung ist schematisch dargestellt, ohne Berücksichtigung der Barrierefreiheit. Die Entwicklung der Ost- und Nordfassaden erfolgt im weiteren Planungsverlauf



Erdgeschoss

Maisonette Wohnung
4 Zimmer
WE-02



Bruttowohnfläche (Innen) ca 96 qm

Bruttowohnfläche (Außen) ca 24 qm*

Wohnraum mit offener Küche

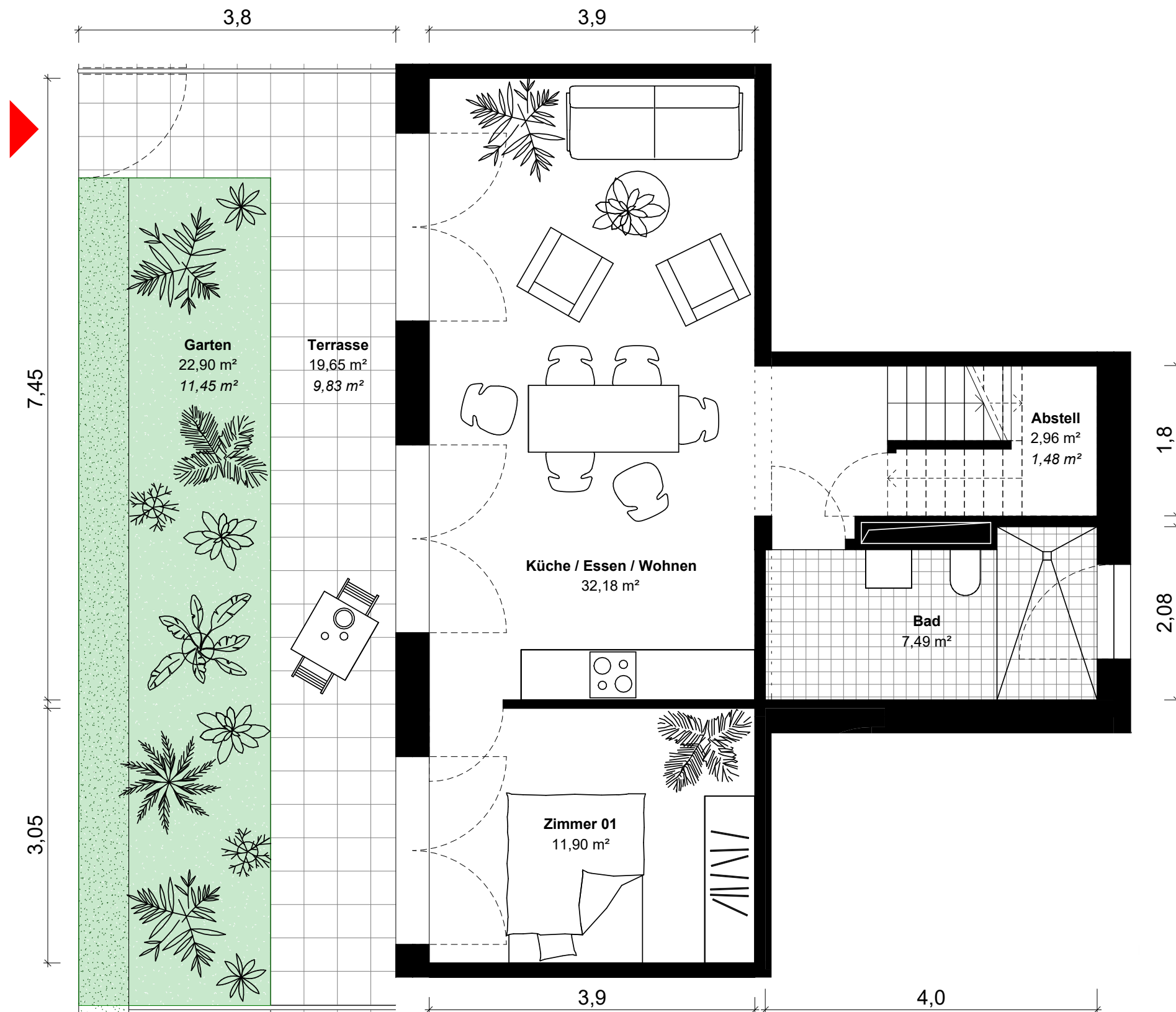
3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer

barrierefrei erreichbar

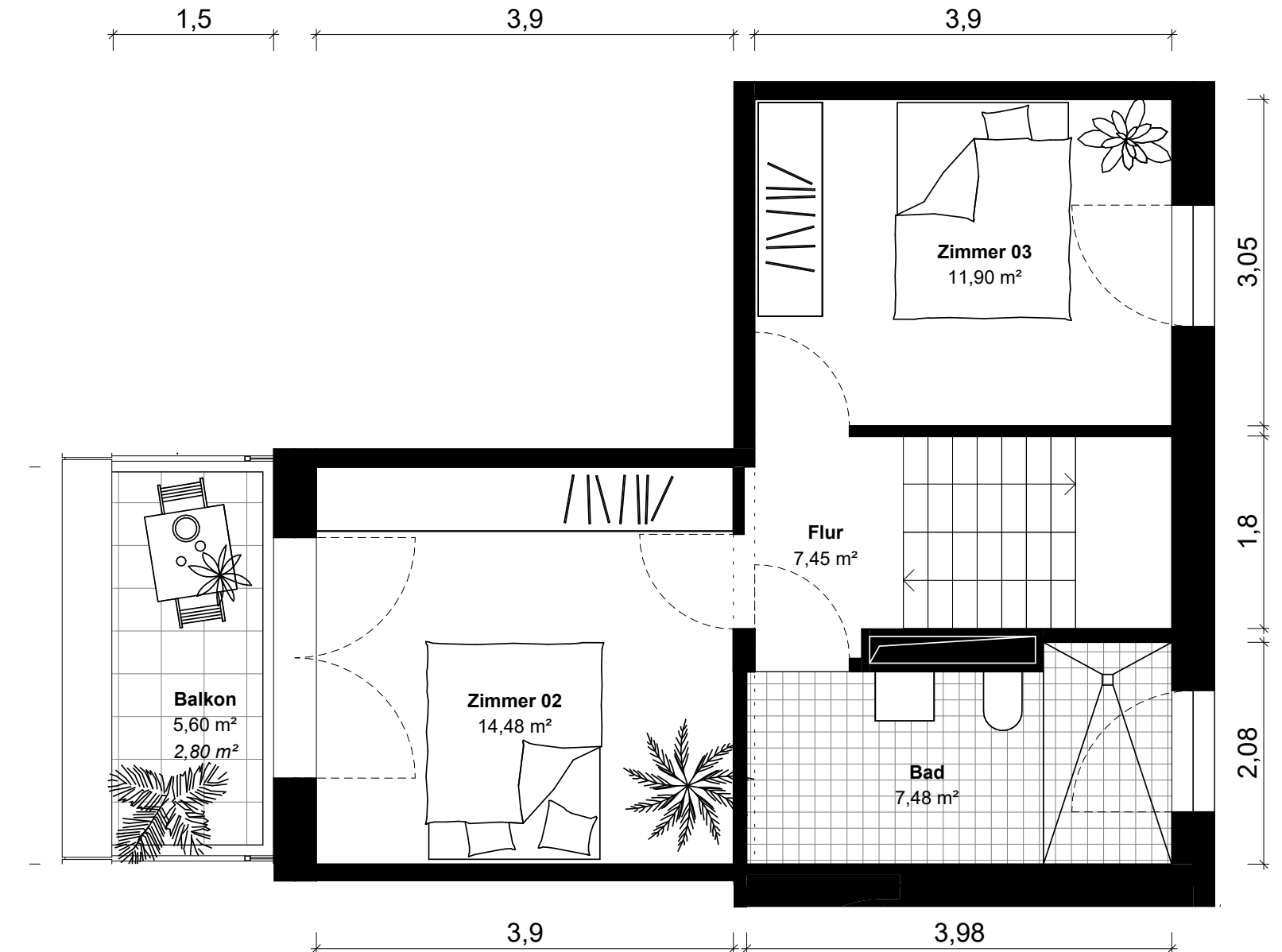
19,65 qm Terrassenfläche** | 22,90 qm Privatgarten** | 11,2 qm Balkonfläche**

* zu 50% angerechnet (in Anlehnung an WoFIV)
** Nutzflächen nach DIN277. alle Flächenangaben sind Annäherungen und werden sich im weiteren Planungsverlauf noch verändern. Die Möblierung ist schematisch dargestellt, ohne Berücksichtigung der Barrierefreiheit. Die Entwicklung der Ost- und Nordfassaden erfolgt im weiteren Planungsverlauf

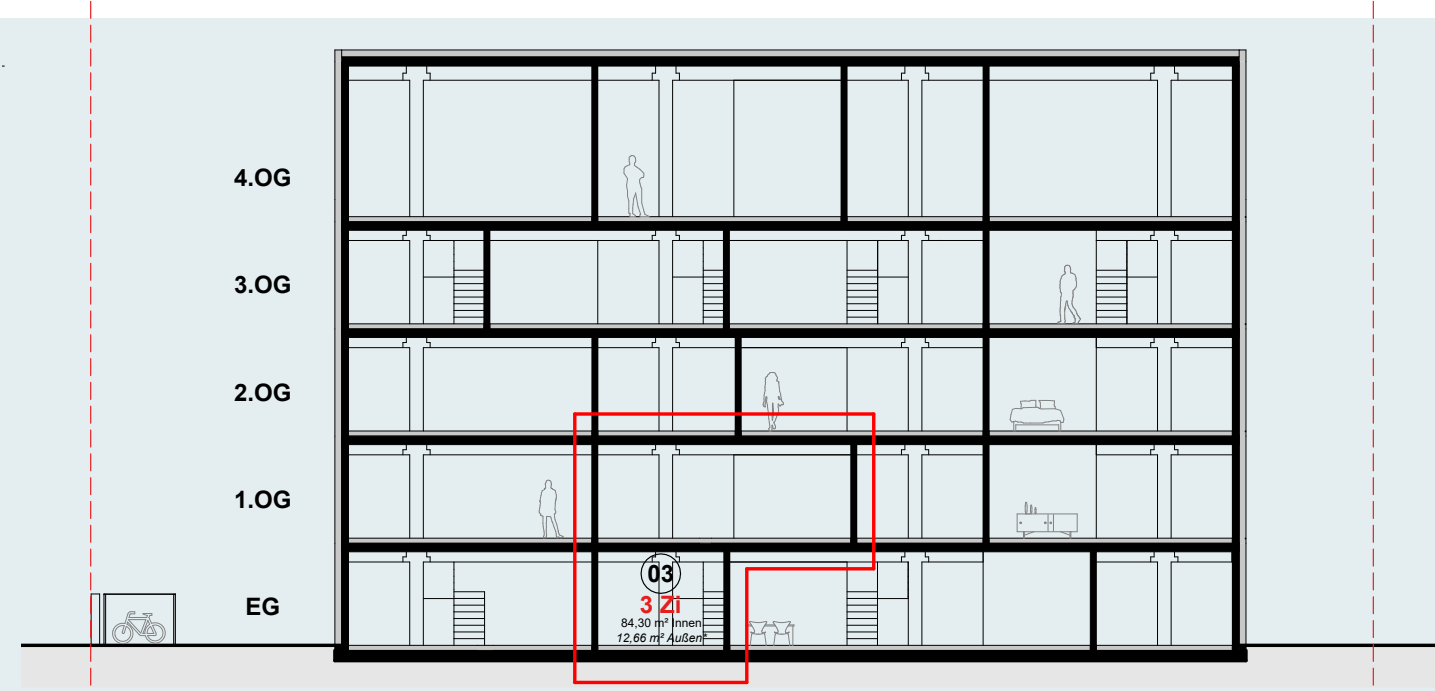
Erdgeschoss



1. Obergeschoss



Maisonette Wohnung
3 Zimmer
WE-03



Bruttowohnfläche (Innen) ca 84 qm

Bruttowohnfläche (Außen) ca 12 qm *

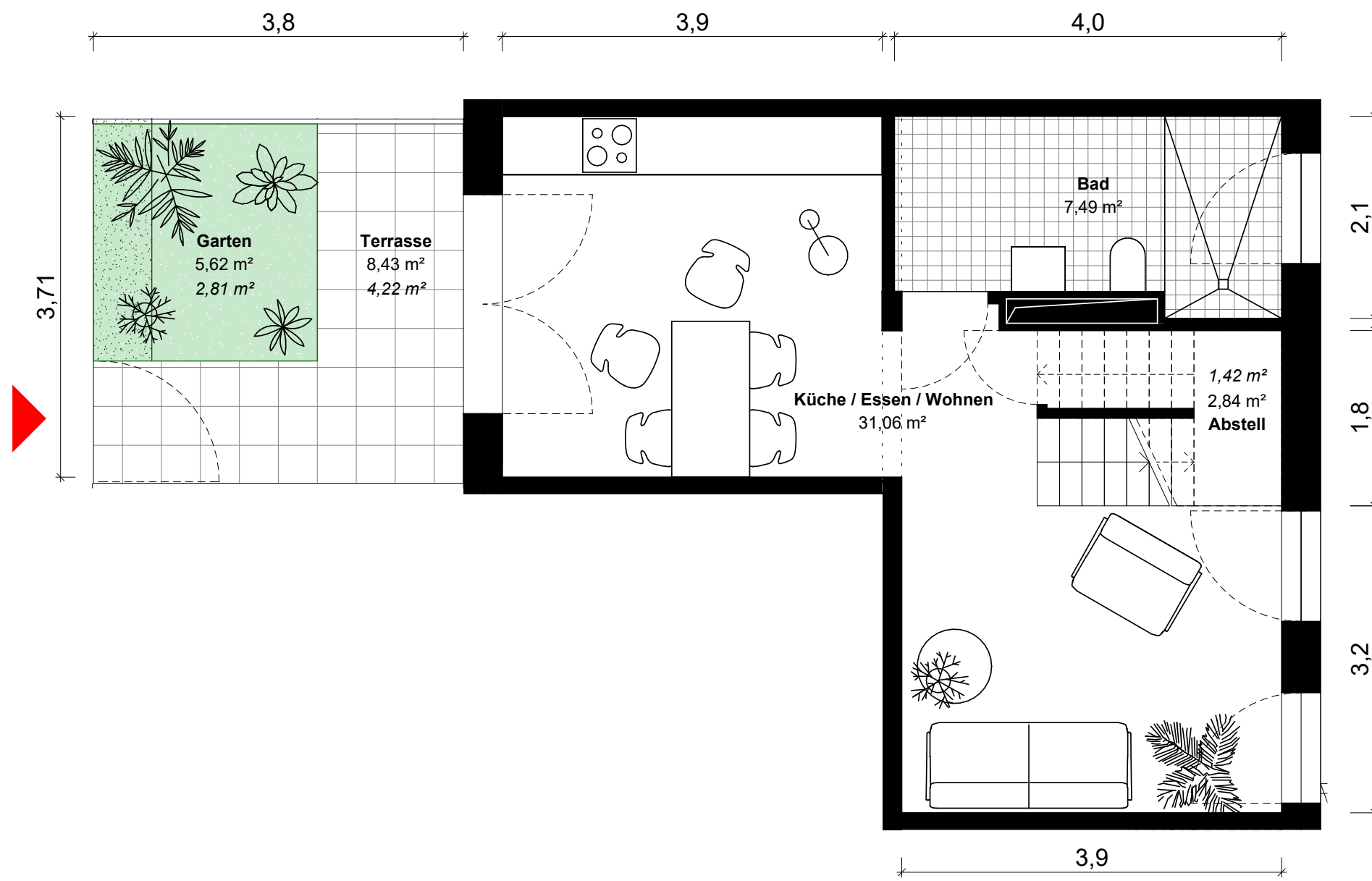
Wohnraum mit offener Küche

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer

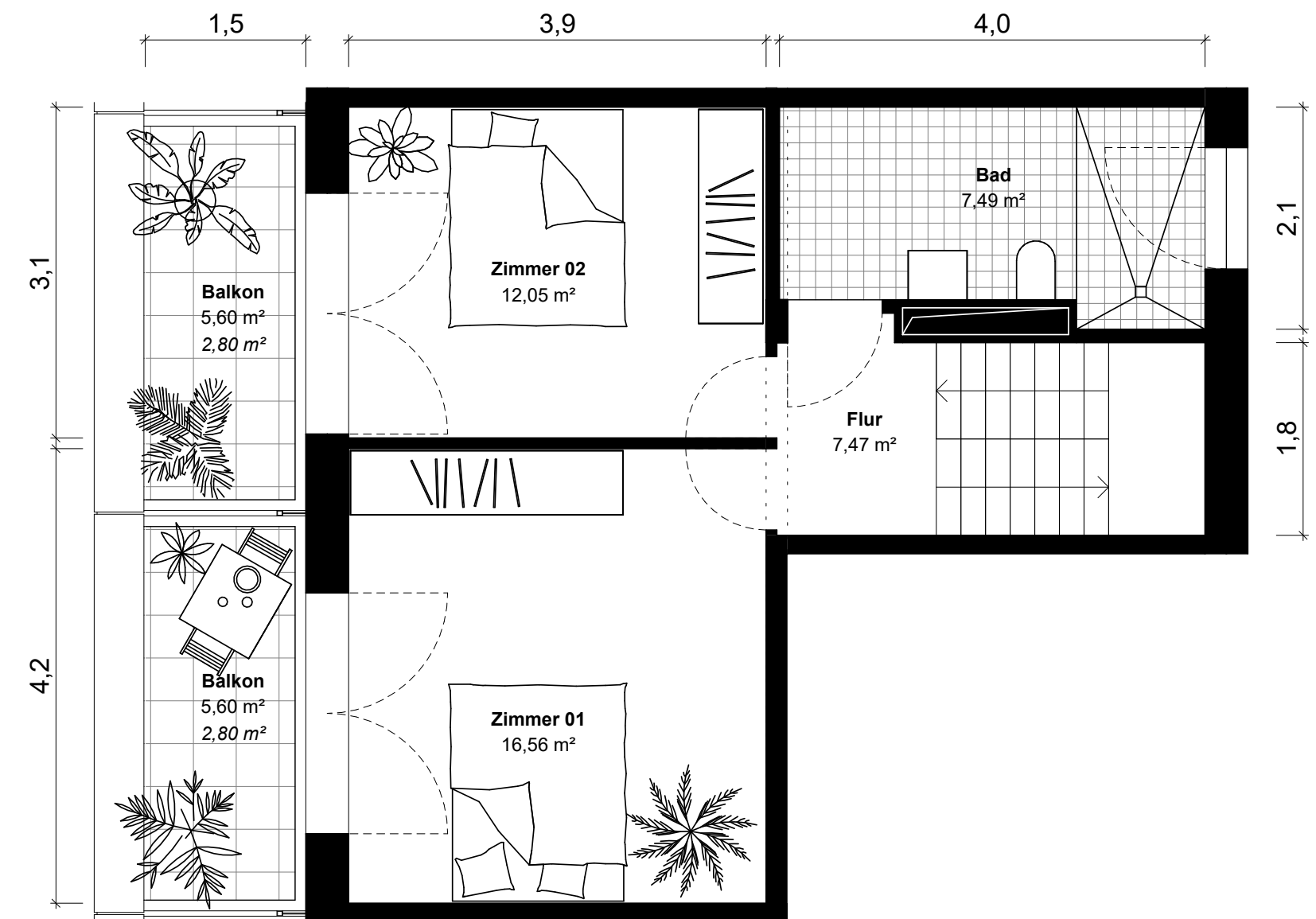
barrierefrei erreichbar

8,43 qm Terrassenfläche ** | 5,62 qm Privatgarten ** | 11,2 qm Balkonfläche **

* zu 50% angerechnet (in Anlehnung an WoFIV)
** Nutzflächen nach DIN277. alle Flächenangaben sind Annäherungen und werden sich im weiteren Planungsverlauf noch verändern. Die Möblierung ist schematisch dargestellt, ohne Berücksichtigung der Barrierefreiheit. Die Entwicklung der Ost- und Nordfassaden erfolgt im weiteren Planungsverlauf



Erdgeschoss



1. Obergeschoss

Maisonette Familienwohnung
5 Zimmer
WE-04



Bruttowohnfläche (Innen) ca 110 qm

Bruttowohnfläche (Außen) ca 20 qm*

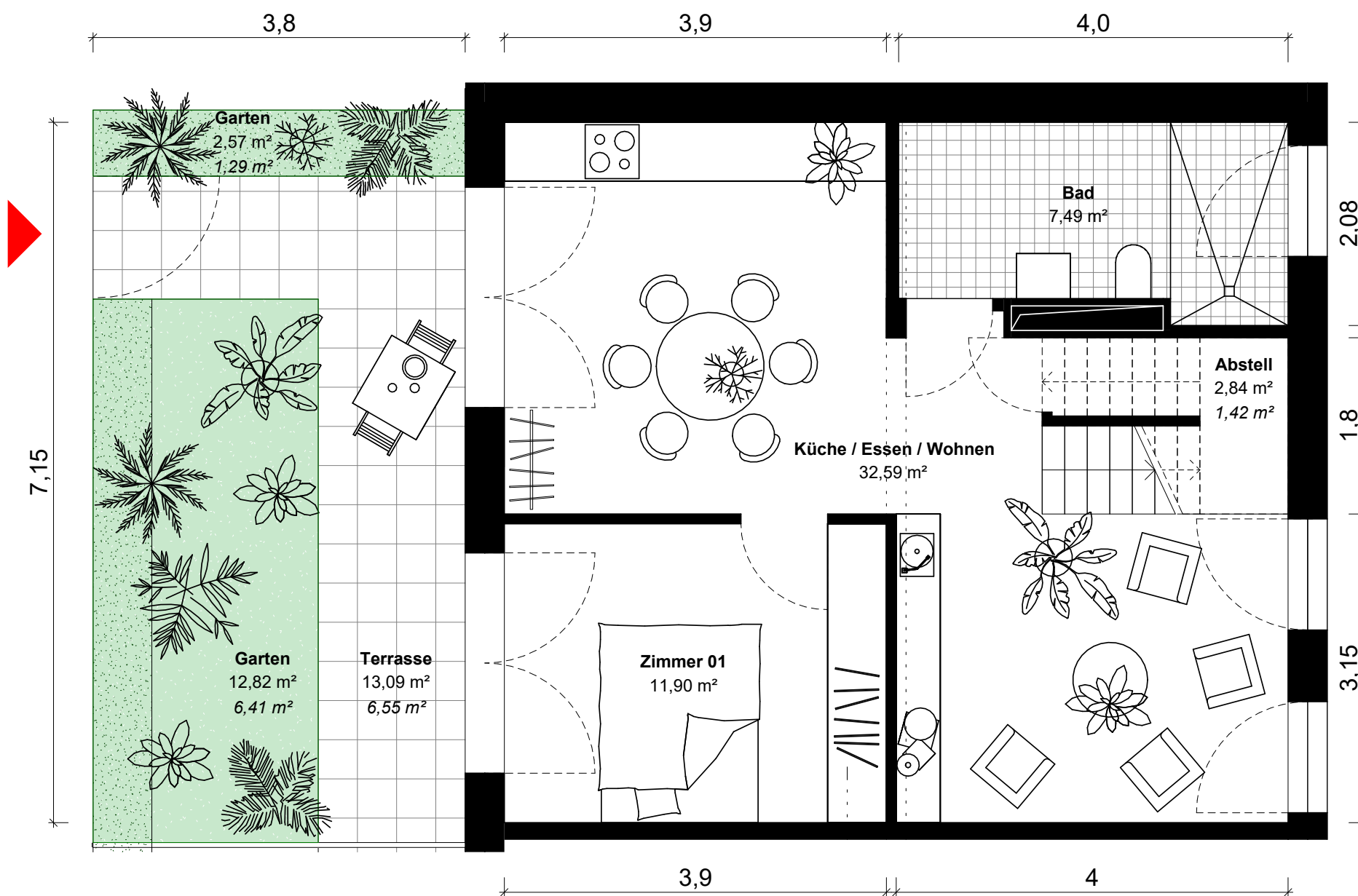
Wohnraum mit offener Küche

4 Schlafzimmer | 2 Badezimmer

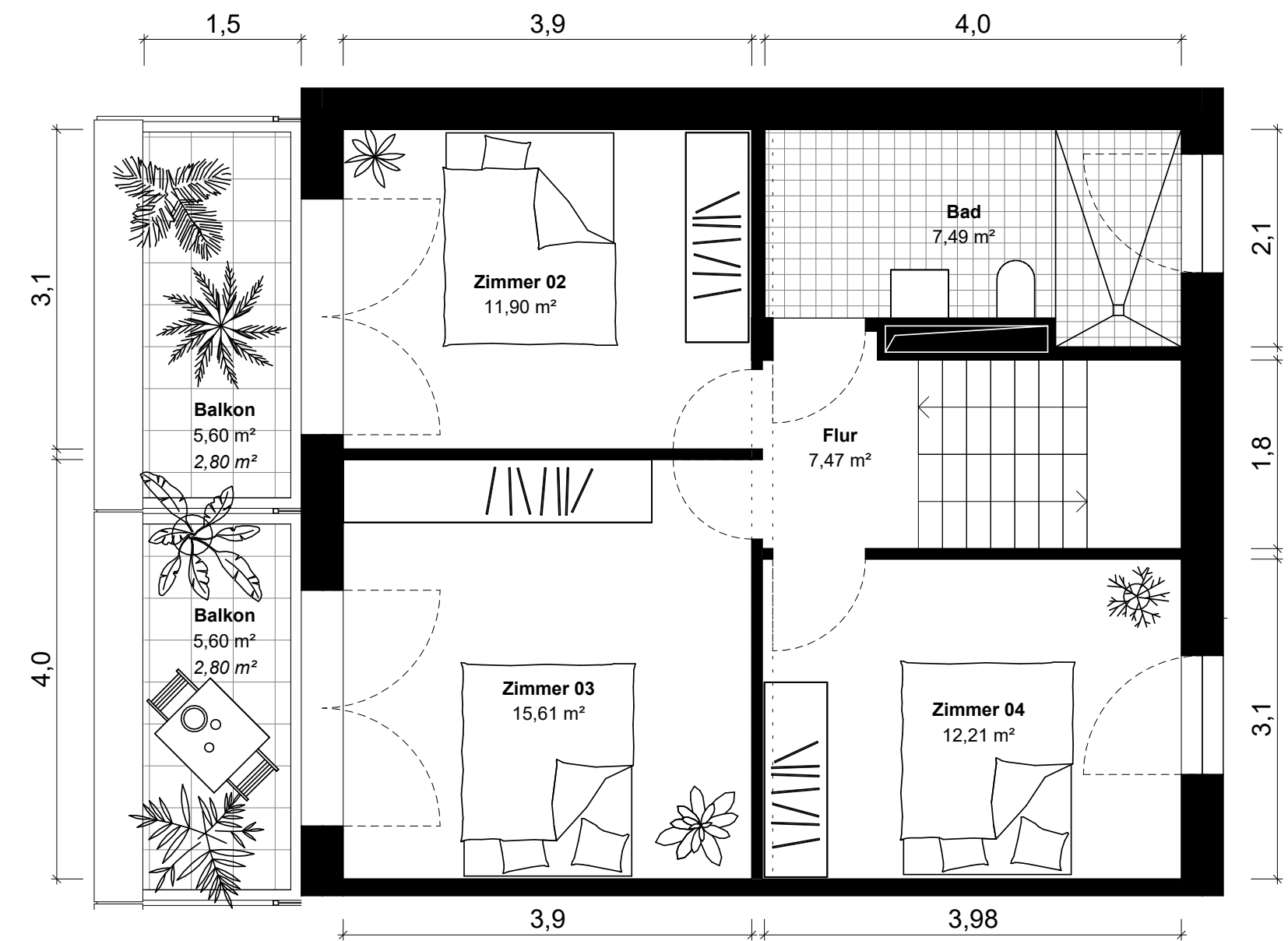
barrierefrei erreichbar

13,09 qm Terrassenfläche** | 15,39 qm Privatgarten** | 11,2 qm Balkonfläche**

* zu 50% angerechnet (in Anlehnung an WoFIV)
** Nutzflächen nach DIN277. alle Flächenangaben sind Annäherungen und werden sich im weiteren Planungsverlauf noch verändern. Die Möblierung ist schematisch dargestellt, ohne Berücksichtigung der Barrierefreiheit. Die Entwicklung der Ost- und Nordfassaden erfolgt im weiteren Planungsverlauf

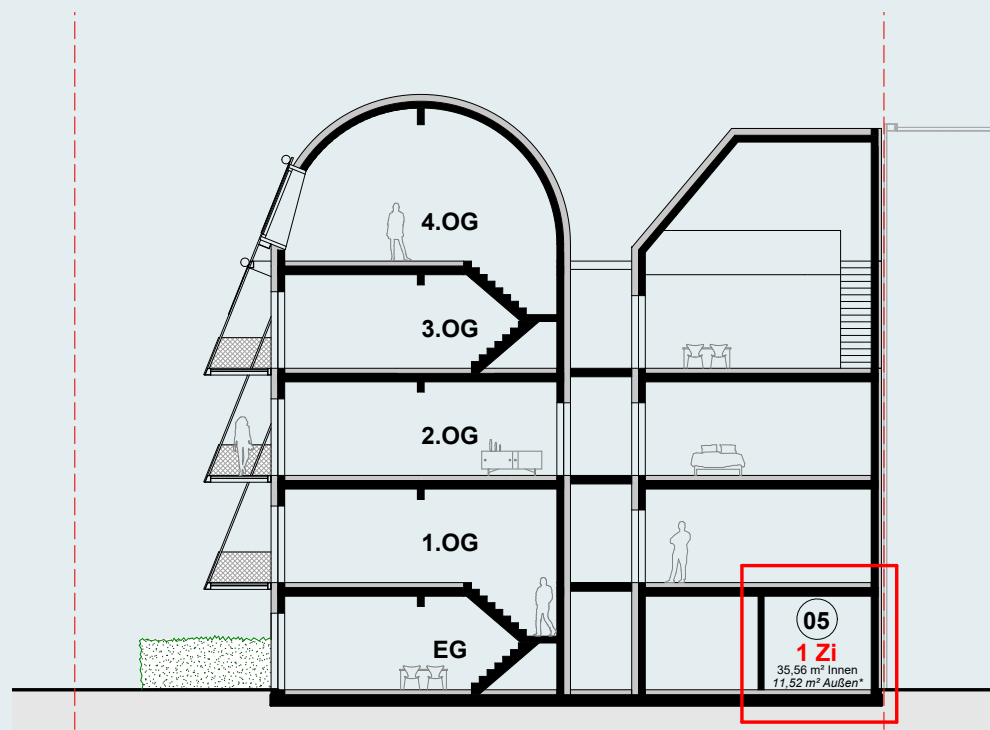


Erdgeschoss



1. Obergeschoss

Apartment
1 Zimmer
WE-05



Bruttowohnfläche (Innen) ca 36 qm

Bruttowohnfläche (Außen) ca 11 qm*

Wohnraum mit offener Küche

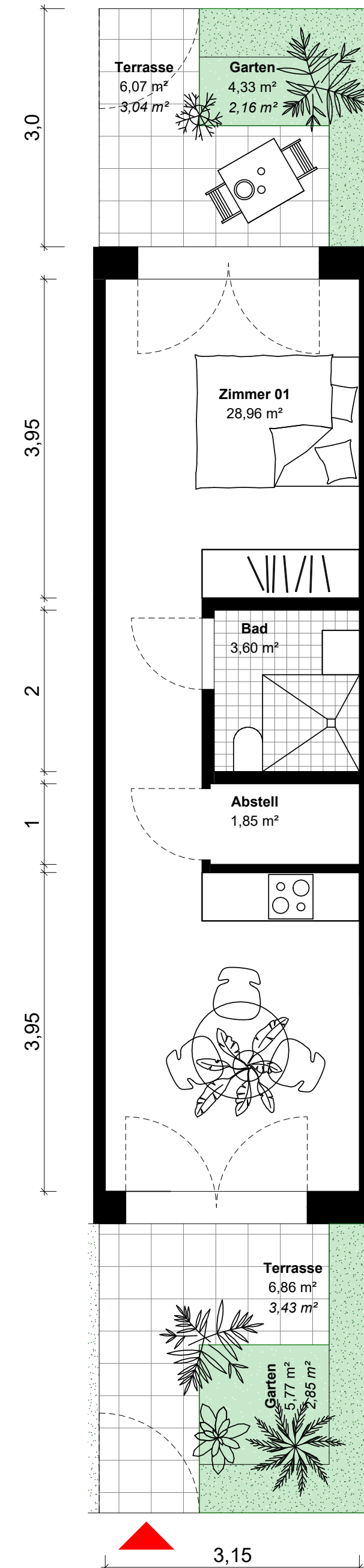
1 Badezimmer

barrierefrei nach BWoV BE

12,93 qm Terrassenfläche** | 10,1 qm Privatgarten**

*zu 50% angerechnet (in Anlehnung an WoFIV) **Nutzflächen nach DIN277. Alle Flächenangaben sind Annäherungen und werden sich im weiteren Planungsverlauf noch verändern. Die Möblierung ist schematisch dargestellt, ohne Berücksichtigung der Barrierefreiheit. Die Entwicklung der Ost- und Nordfassaden erfolgt im weiteren Planungsverlauf

Erdgeschoss

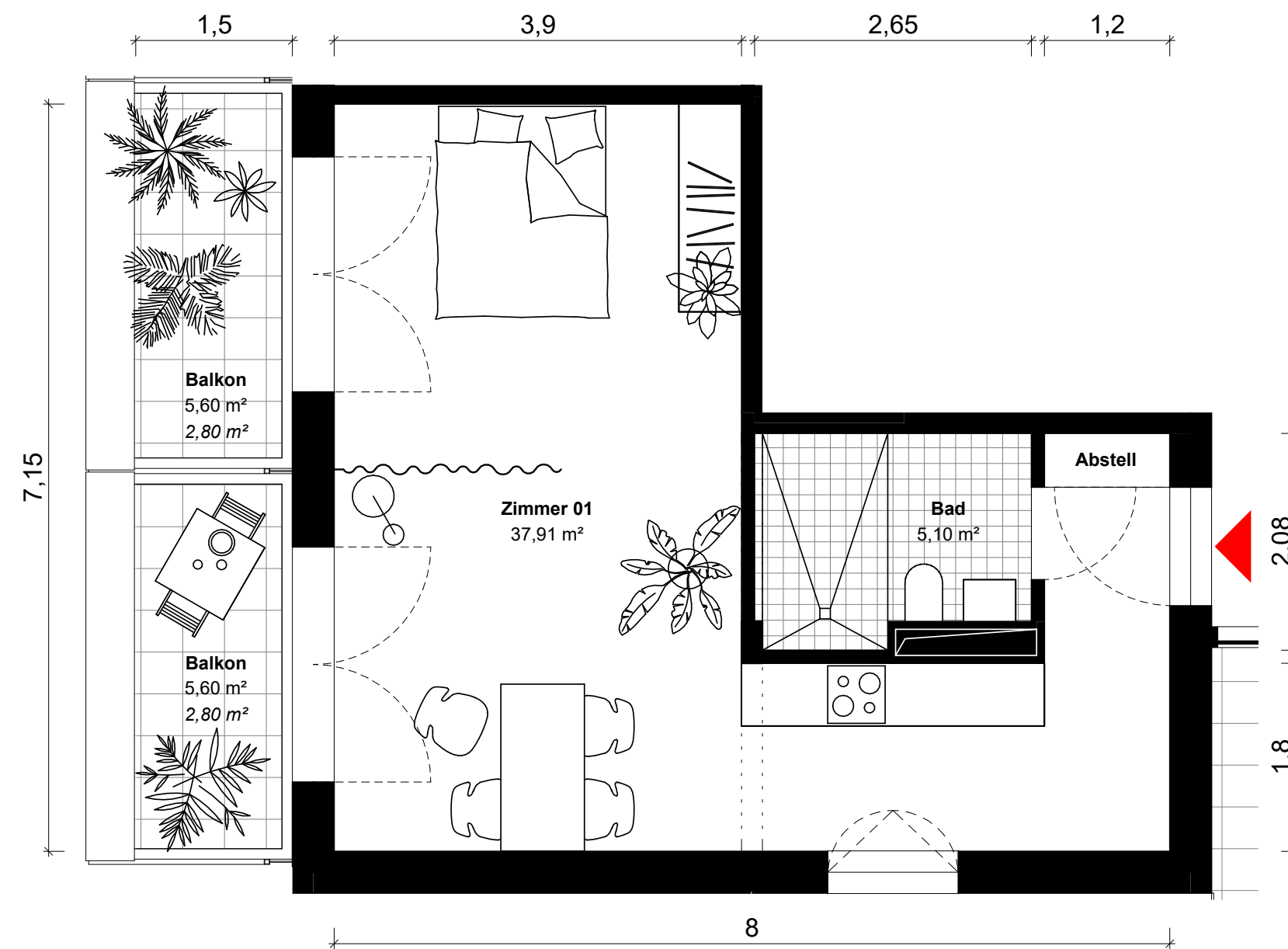


Apartment
1,5-2 Zimmer
WE-06



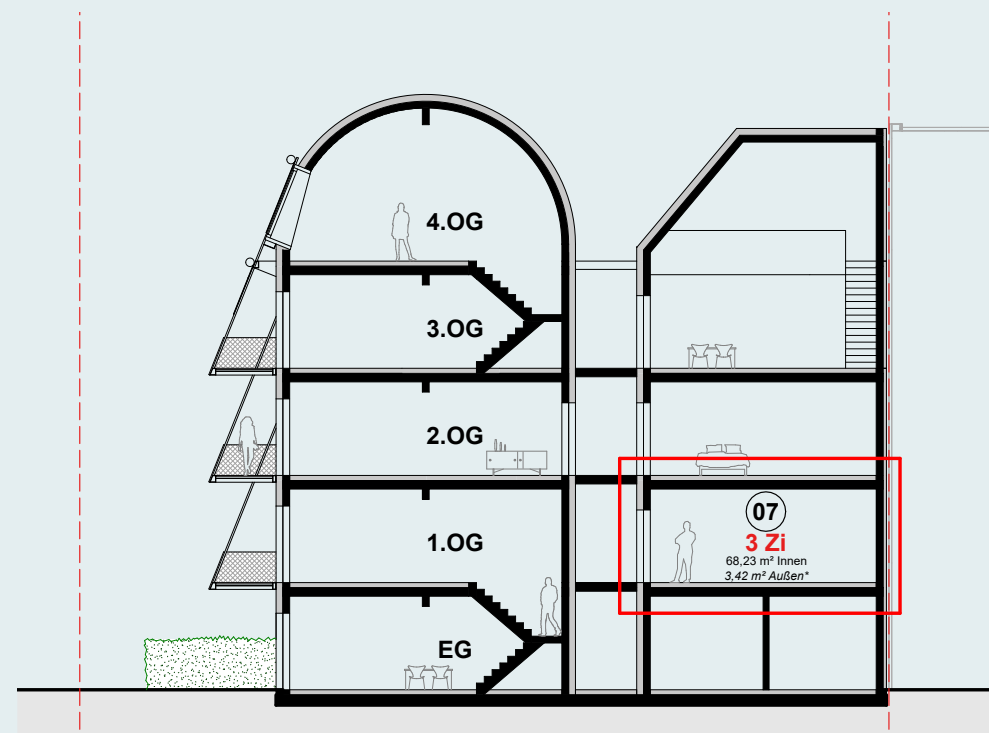
Bruttowohnfläche (Innen) ca 43 qm
 Bruttowohnfläche (Außen) ca 5 qm*
 Wohnraum mit offener Küche
 1 Badezimmer
 barrierefrei nach BWoV BE
 11,2 qm Balkonfläche**

* zu 50% angerechnet (in Anlehnung an WoFIV)
 ** Nutzflächen nach DIN277. alle Flächenangaben sind Annäherungen und werden sich im weiteren Planungsverlauf noch verändern. Die Möblierung ist schematisch dargestellt, ohne Berücksichtigung der Barrierefreiheit. Die Entwicklung der Ost- und Nordfassaden erfolgt im weiteren Planungsverlauf



1. Obergeschoss

Familienwohnung
3 Zimmer
WE-07



Bruttowohnfläche (Innen) ca 68 qm

Bruttowohnfläche (Außen) ca 3 qm*

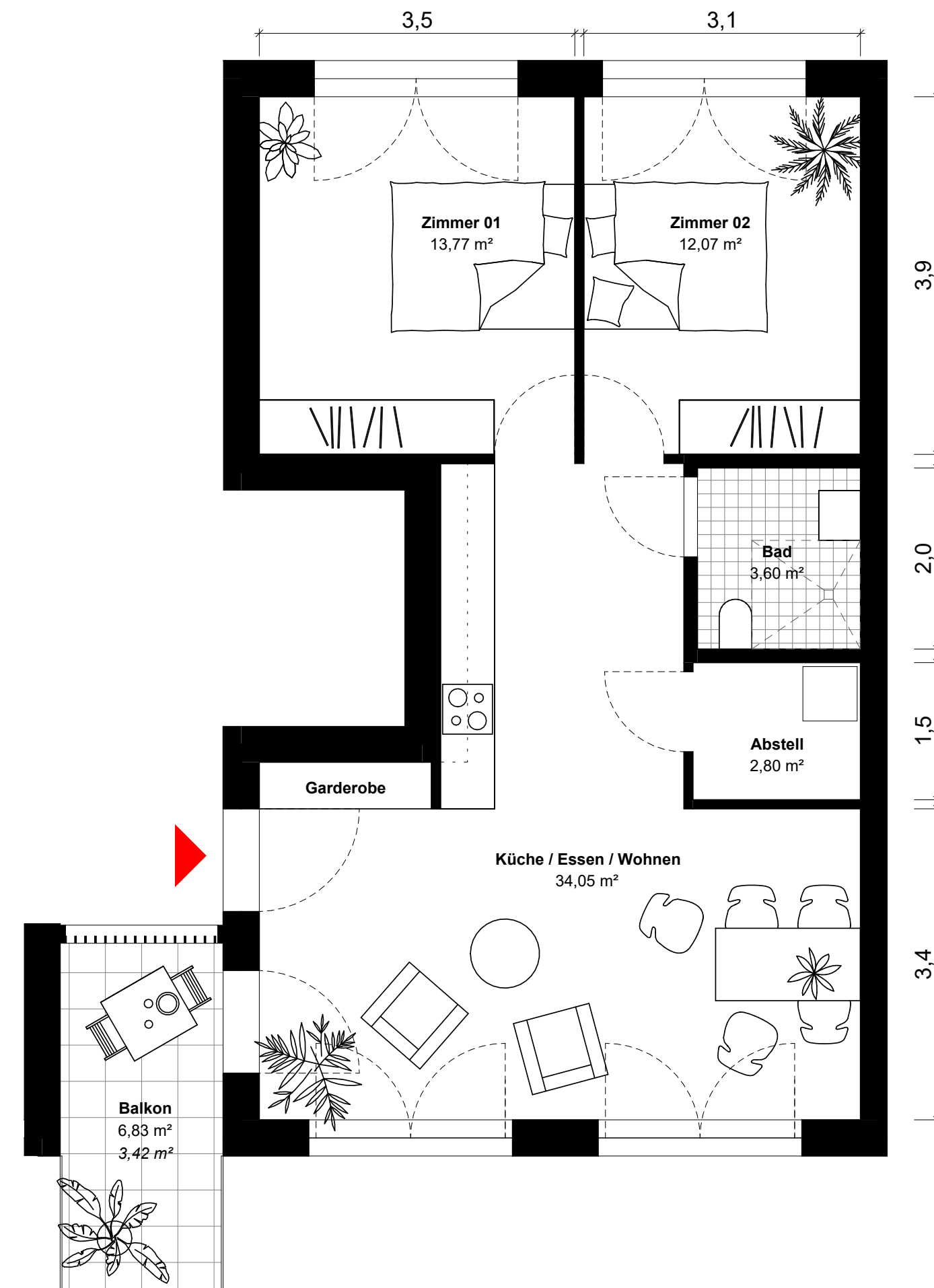
Wohnraum mit offener Küche

2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer

barrierefrei nach BWoV BE

6,93 qm Balkonfläche**

*zu 50% angerechnet (in Anlehnung an WoFIV) **Nutzflächen nach DIN277. Alle Flächenangaben sind Annäherungen und werden sich im weiteren Planungsverlauf noch verändern. Die Möblierung ist schematisch dargestellt, ohne Berücksichtigung der Barrierefreiheit. Die Entwicklung der Ost- und Nordfassaden erfolgt im weiteren Planungsverlauf



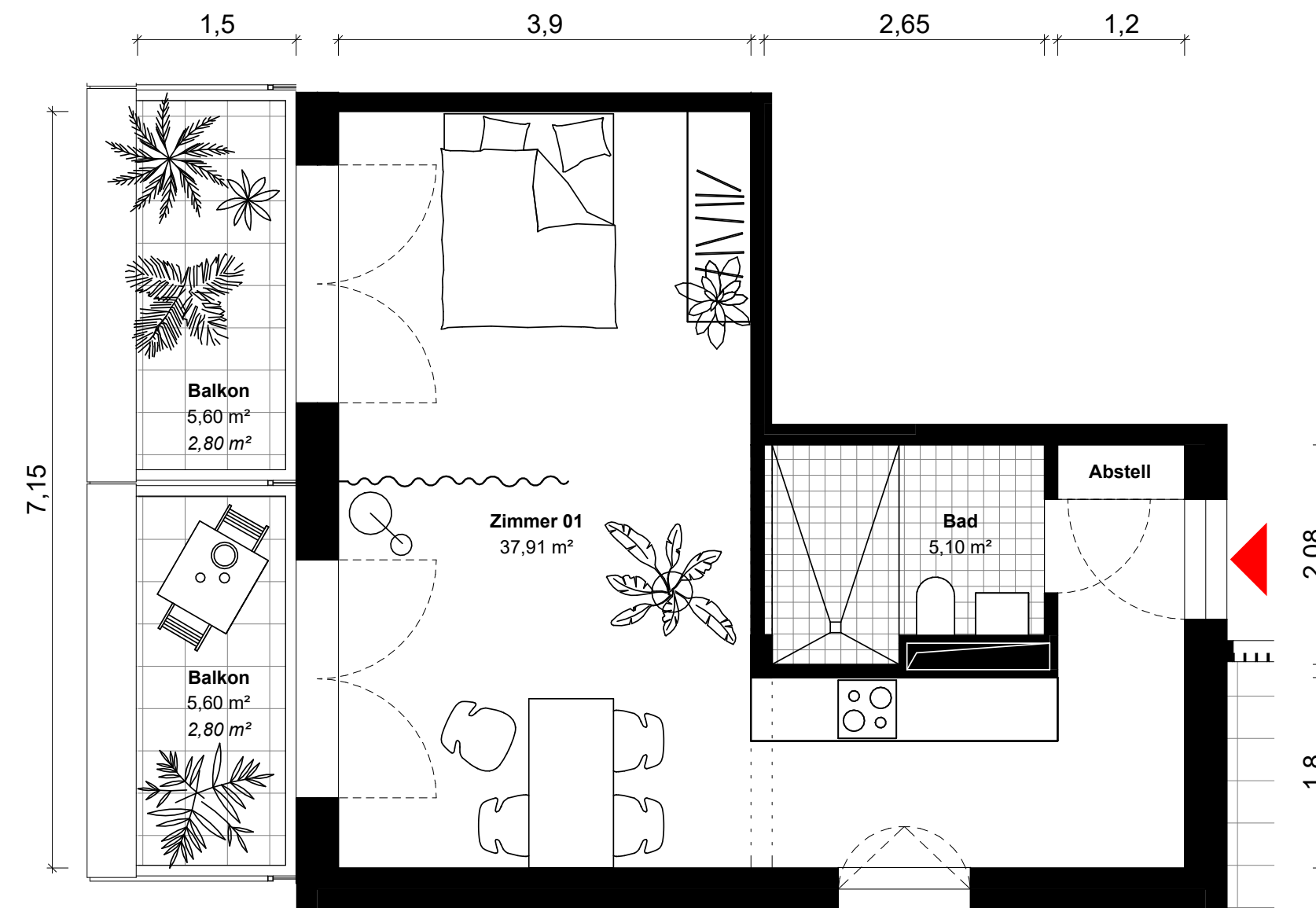
1. Obergeschoss

Apartment
1,5-2 Zimmer
WE-08



Bruttowohnfläche (Innen) ca 43 qm
 Bruttowohnfläche (Außen) ca 5 qm*
 Wohnraum mit offener Küche
 1 Badezimmer
 barrierefrei nach BWoV BE
 11,2 qm Balkonfläche**

* zu 50% angerechnet (in Anlehnung an WoFIV)
 ** Nutzflächen nach DIN277. alle Flächenangaben sind Annäherungen und werden sich im weiteren Planungsverlauf noch verändern. Die Möblierung ist schematisch dargestellt, ohne Berücksichtigung der Barrierefreiheit. Die Entwicklung der Ost- und Nordfassaden erfolgt im weiteren Planungsverlauf



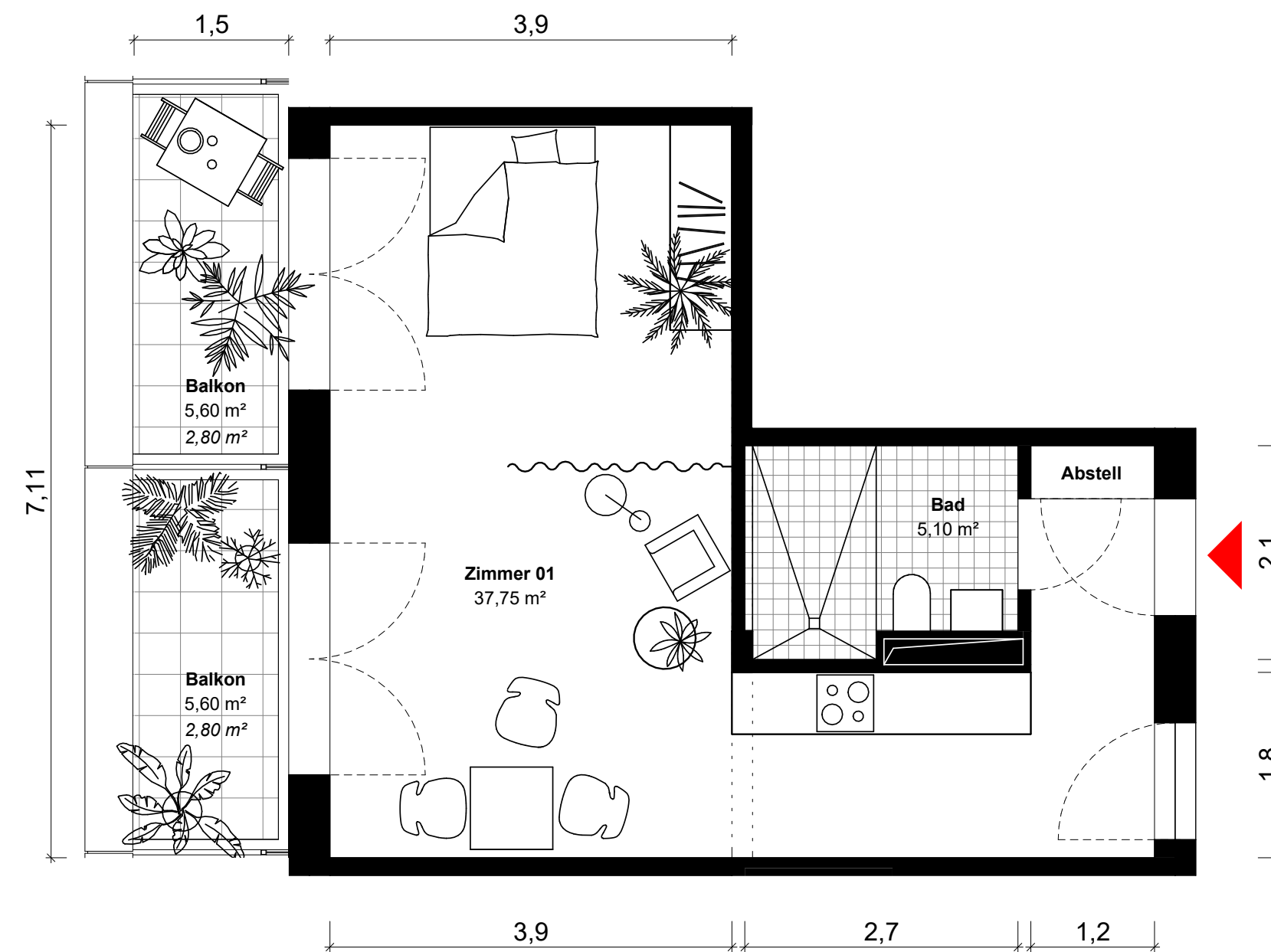
2. Obergeschoss

Apartment
1,5-2 Zimmer
WE-09



Bruttowohnfläche (Innen) ca 43 qm
 Bruttowohnfläche (Außen) ca 5 qm*
 Wohnraum mit offener Küche
 1 Badezimmer
 barrierefrei nach BWoV BE
 11,2 qm Balkonfläche**

* zu 50% angerechnet (in Anlehnung an WoFIV)
 ** Nutzflächen nach DIN277. alle Flächenangaben sind Annäherungen und werden sich im weiteren Planungsverlauf noch verändern. Die Möblierung ist schematisch dargestellt, ohne Berücksichtigung der Barrierefreiheit. Die Entwicklung der Ost- und Nordfassaden erfolgt im weiteren Planungsverlauf



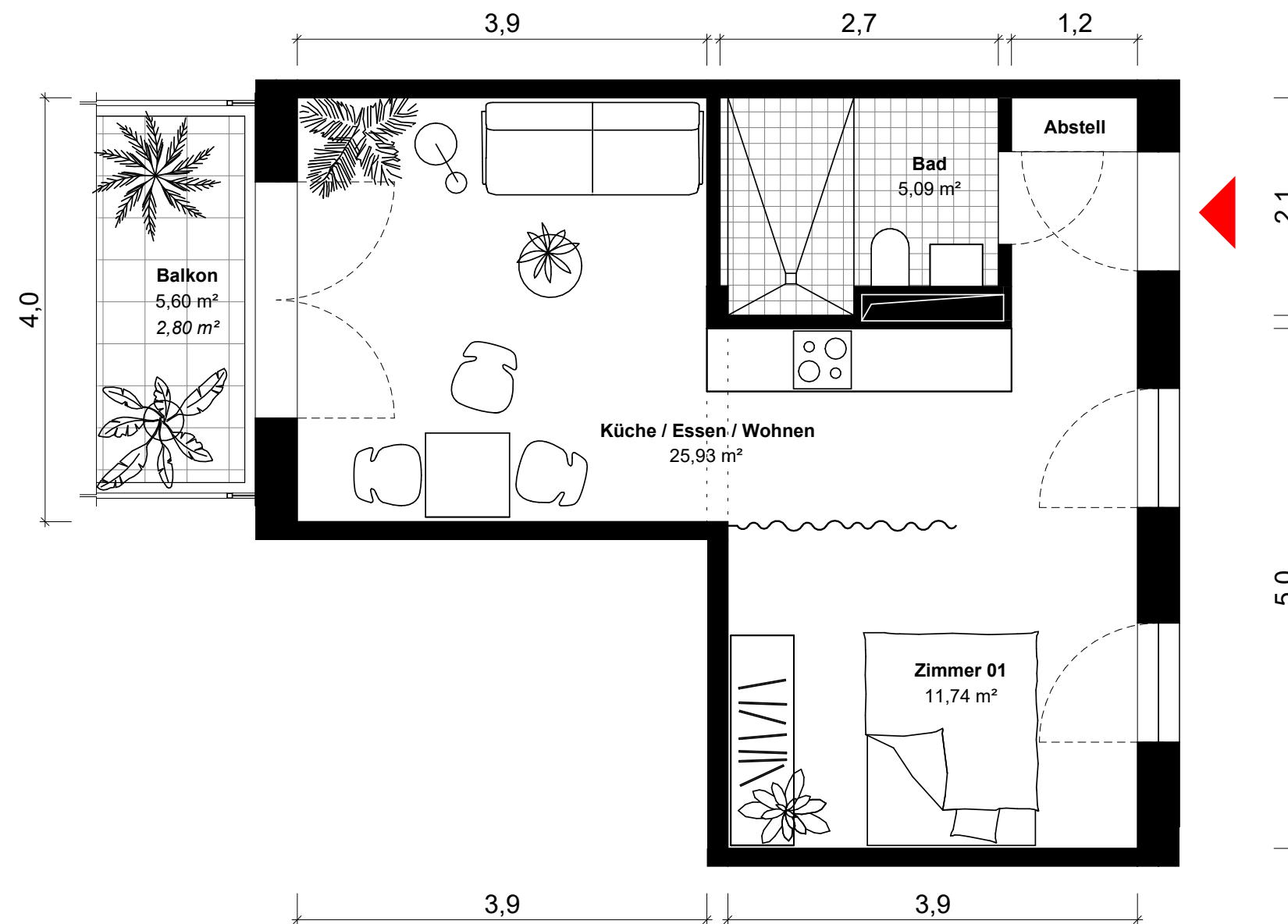
2. Obergeschoss

Apartment
1,5–2 Zimmer
WE-10



Bruttowohnfläche (Innen) ca 43 qm
 Bruttowohnfläche (Außen) ca 3 qm*
 Wohnraum mit offener Küche
 1 Schlafzimmer | 1 Badezimmer
 barrierefrei nach BWoV BE
 5,6 qm Balkonfläche**

* zu 50% angerechnet (in Anlehnung an WoFIV)
 ** Nutzflächen nach DIN277. alle Flächenangaben sind Annäherungen und werden sich im weiteren Planungsverlauf noch verändern. Die Möblierung ist schematisch dargestellt, ohne Berücksichtigung der Barrierefreiheit. Die Entwicklung der Ost- und Nordfassaden erfolgt im weiteren Planungsverlauf



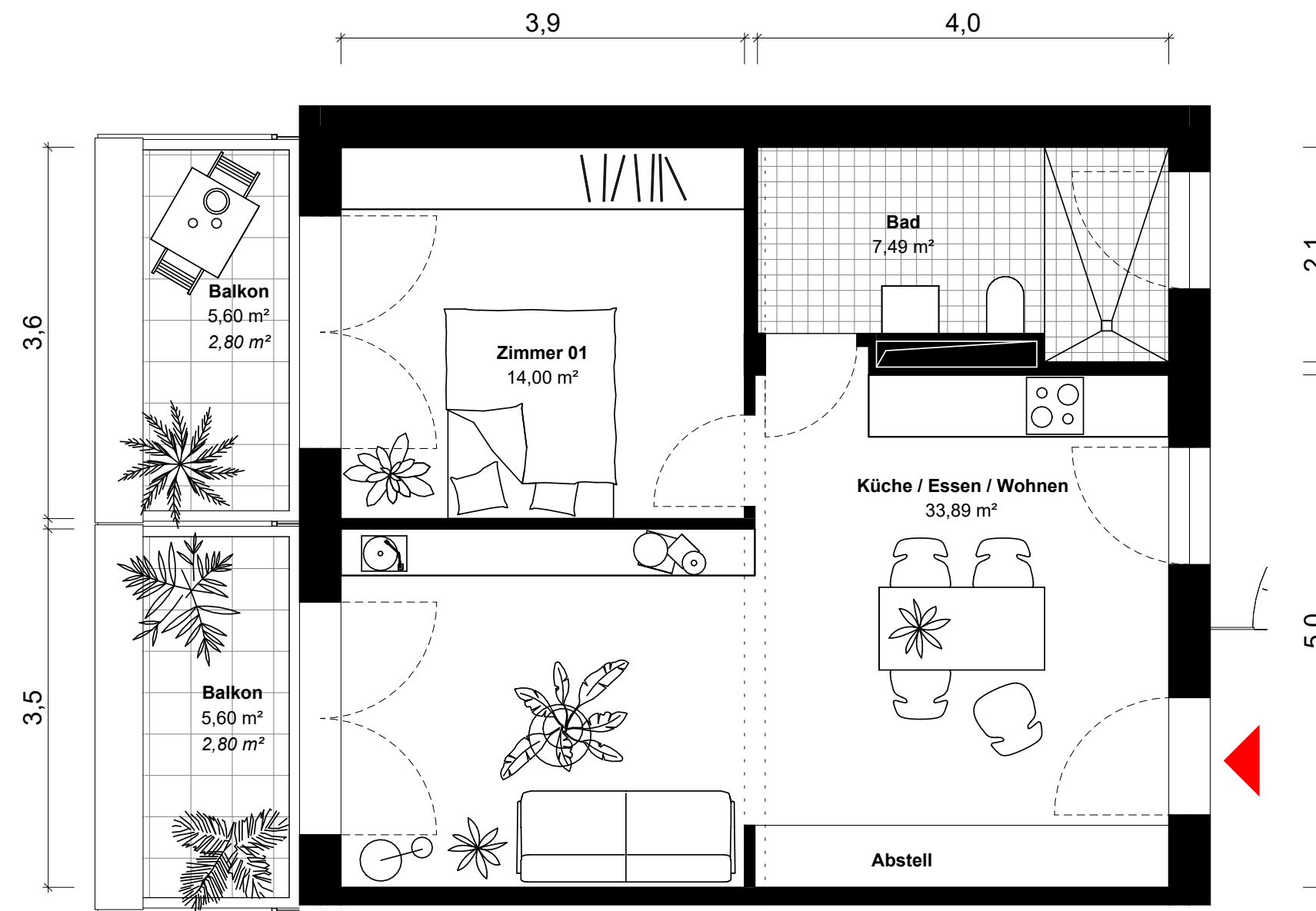
2. Obergeschoss

Apartment
2,5–3 Zimmer
WE-11



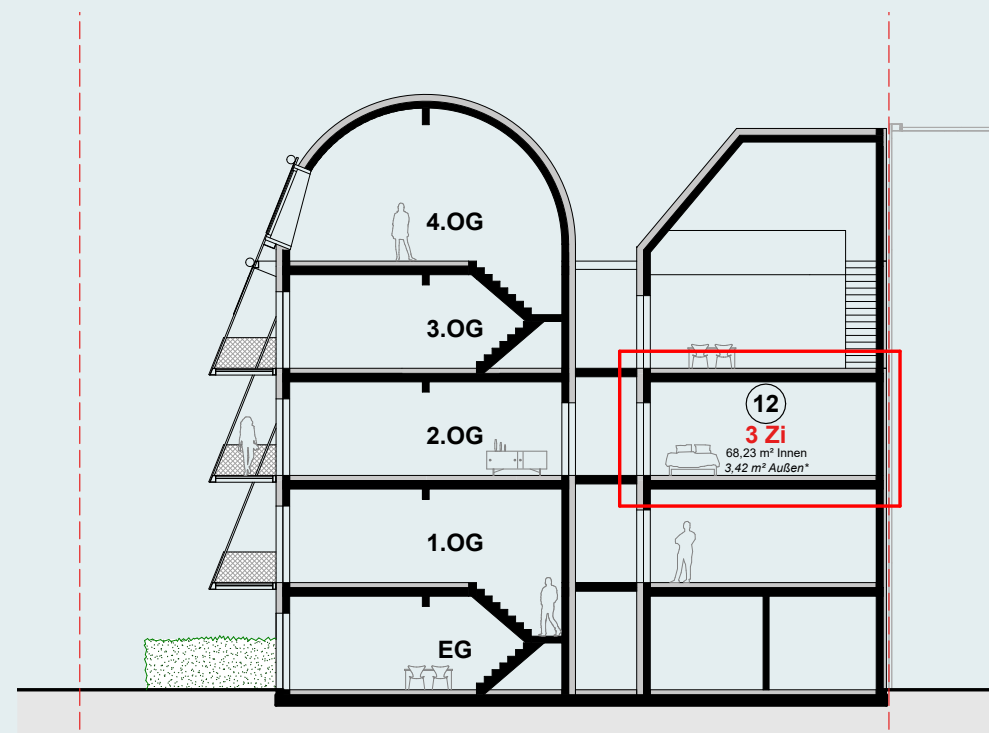
Bruttowohnfläche (Innen) ca 56 qm
 Bruttowohnfläche (Außen) ca 5 qm*
 Wohnraum mit offener Küche
 1 bis 2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer
 barrierefrei nach BWoV BE
 11,2 qm Balkonfläche**

* zu 50% angerechnet (in Anlehnung an WoFIV)
 ** Nutzflächen nach DIN277. alle Flächenangaben sind Annäherungen und werden sich im weiteren Planungsverlauf noch verändern. Die Möblierung ist schematisch dargestellt, ohne Berücksichtigung der Barrierefreiheit. Die Entwicklung der Ost- und Nordfassaden erfolgt im weiteren Planungsverlauf



2. Obergeschoss

Familienwohnung
3 Zimmer
WE-12



Bruttowohnfläche (Innen) ca 68 qm

Bruttowohnfläche (Außen) ca 3 qm*

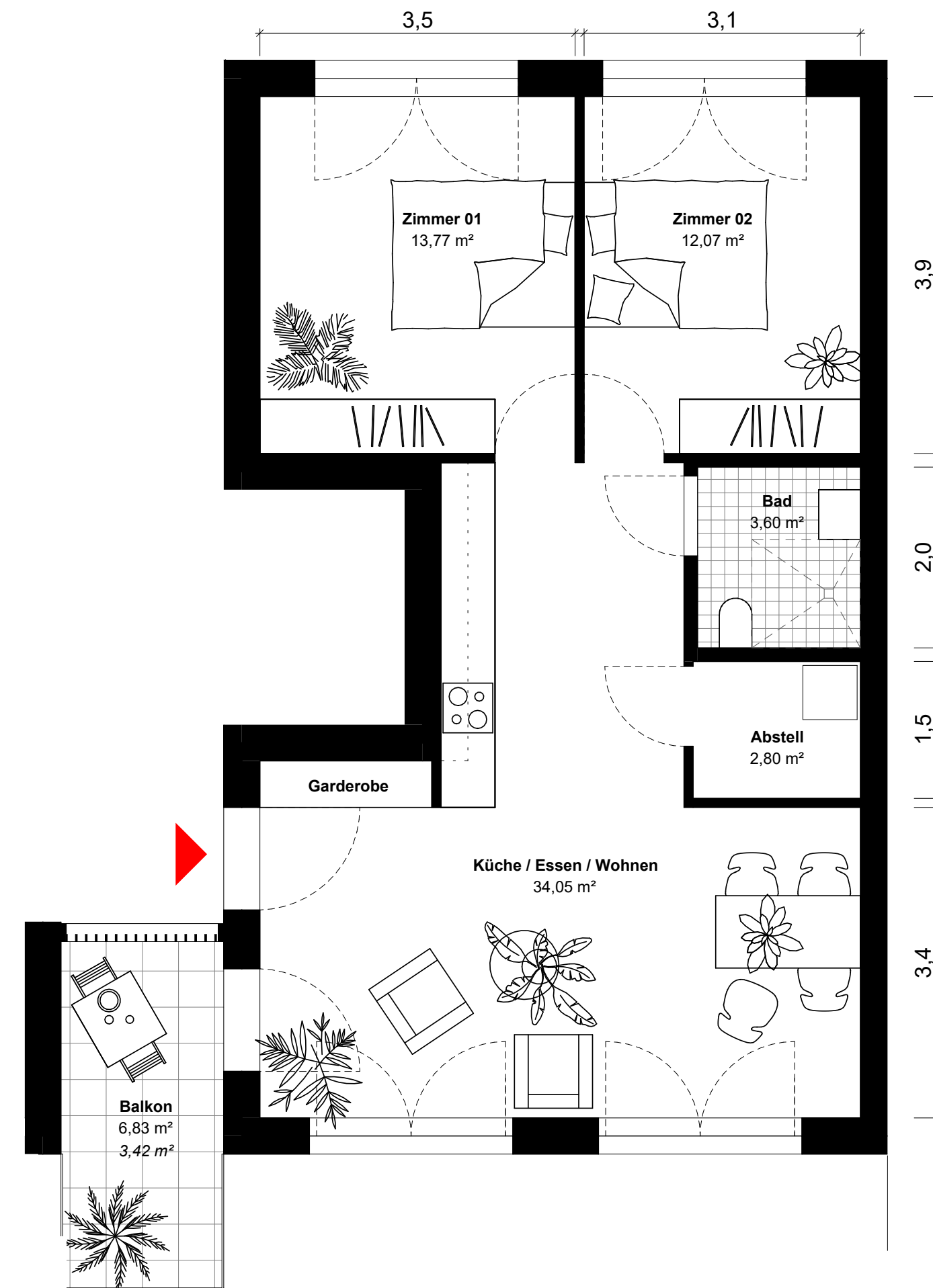
Wohnraum mit offener Küche

2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer

barrierefrei nach BWoV BE

6,93 qm Balkonfläche**

*zu 50% angerechnet (in Anlehnung an WoFIV) **Nutzflächen nach DIN277. Alle Flächenangaben sind Annäherungen und werden sich im weiteren Planungsverlauf noch verändern. Die Möblierung ist schematisch dargestellt, ohne Berücksichtigung der Barrierefreiheit. Die Entwicklung der Ost- und Nordfassaden erfolgt im weiteren Planungsverlauf



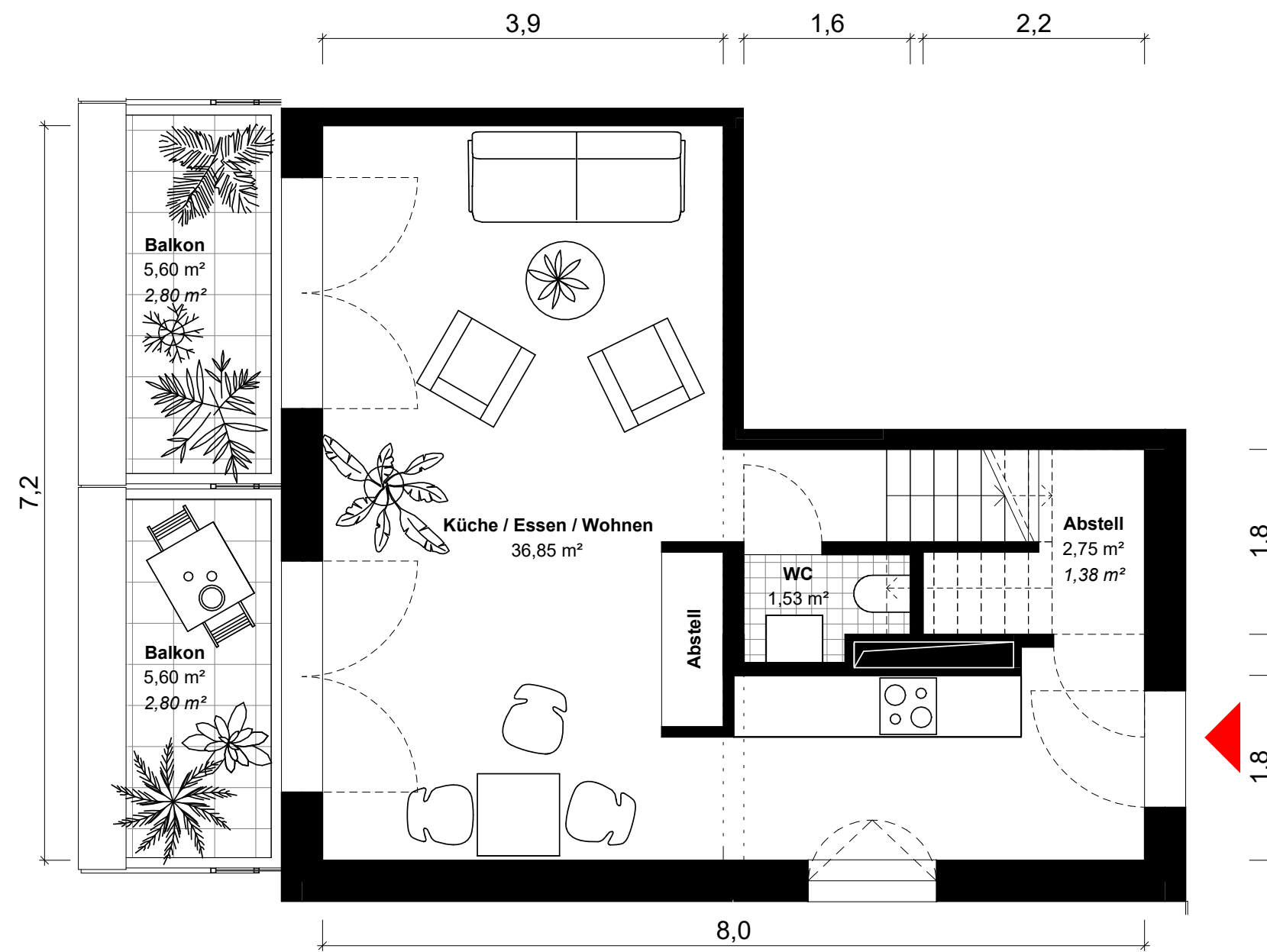
2. Obergeschoss

Maisonette Familienwohnung
4 Zimmer
WE-13

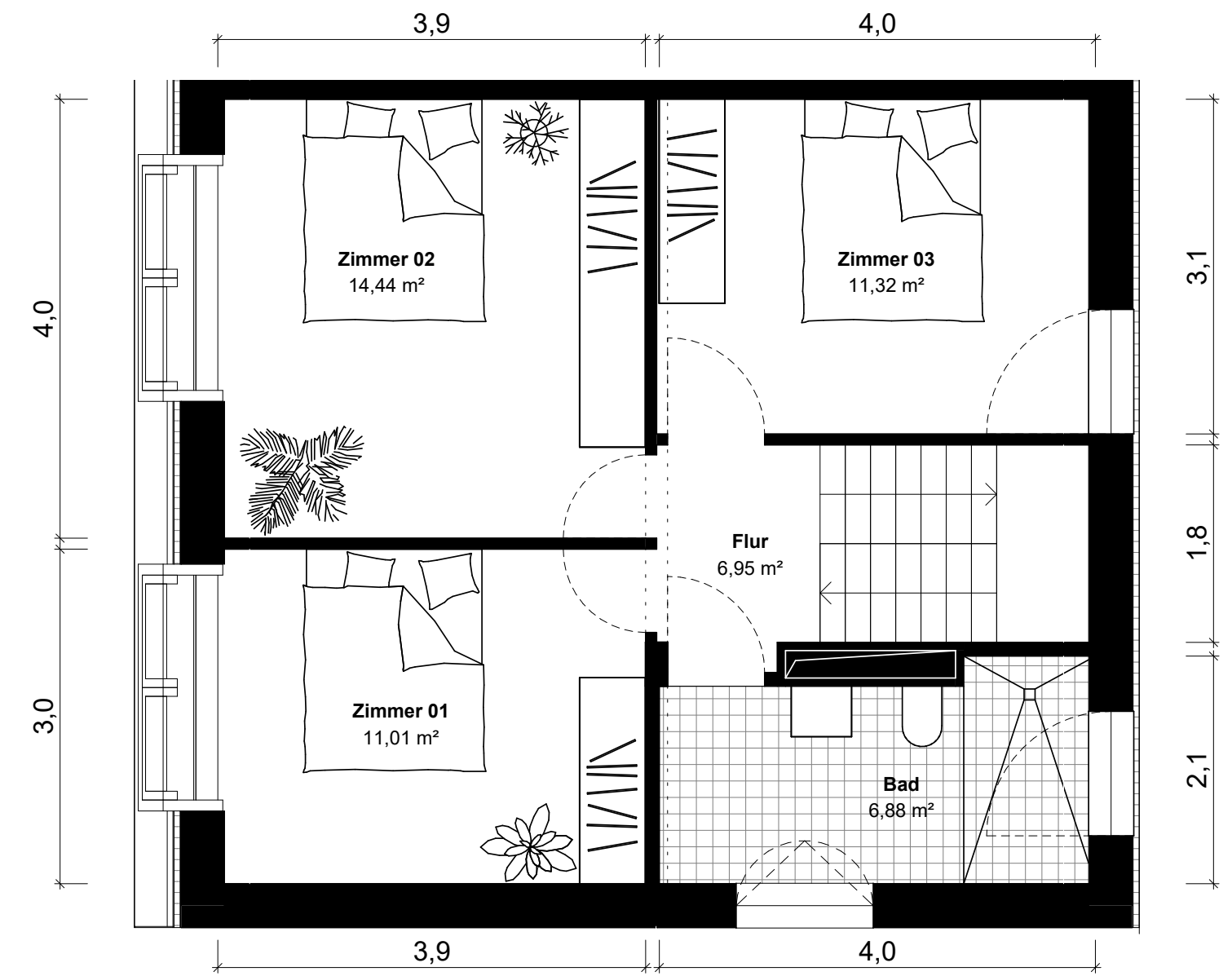


Bruttowohnfläche (Innen) ca 95 qm
Bruttowohnfläche (Außen) ca 5 qm*
Wohnraum mit offener Küche
3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer
barrierefrei erreichbar
11,2 qm Balkonfläche**

* zu 50% angerechnet (in Anlehnung an WoFIV)
** Nutzflächen nach DIN277. alle Flächenangaben sind Annäherungen und werden sich im weiteren Planungsverlauf noch verändern. Die Möblierung ist schematisch dargestellt, ohne Berücksichtigung der Barrierefreiheit. Die Entwicklung der Ost- und Nordfassaden erfolgt im weiteren Planungsverlauf



3. Obergeschoss



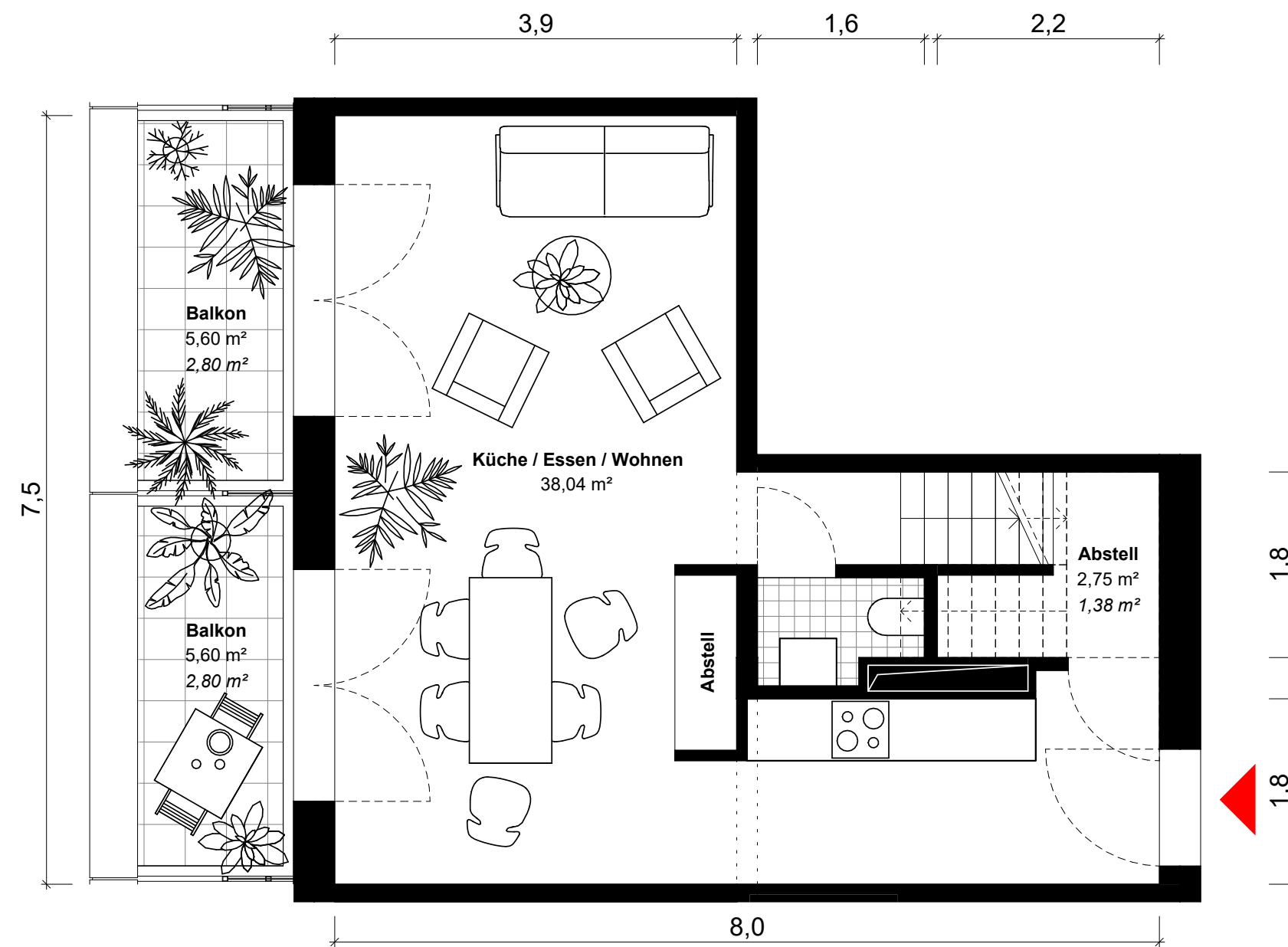
4. Obergeschoss

Maisonette Familienwohnung
3 Zimmer
WE-14

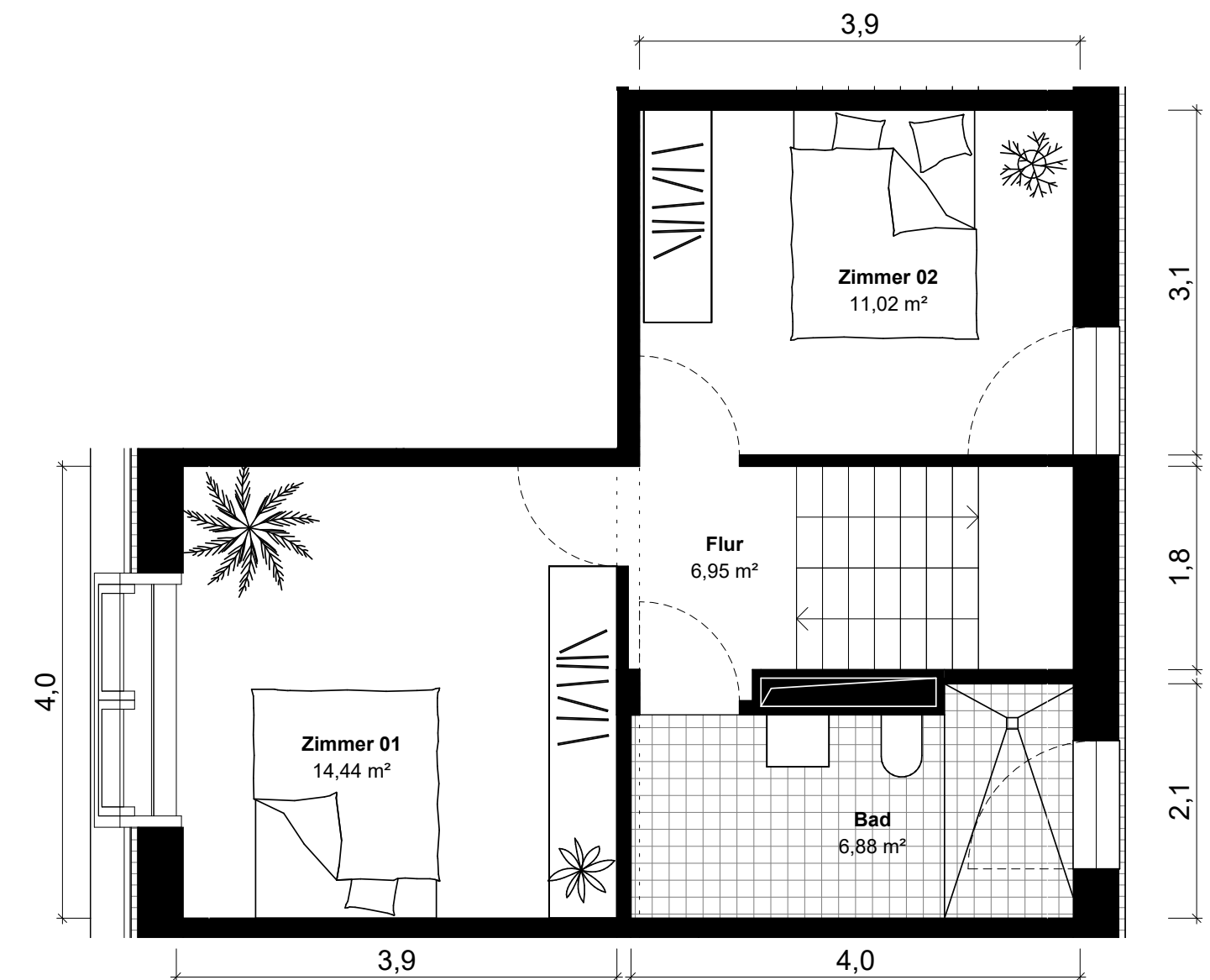


Bruttowohnfläche (Innen) ca 84 qm
Bruttowohnfläche (Außen) ca 5 qm*
Wohnraum mit offener Küche
2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer
barrierefrei erreichbar
11,2 qm Balkonfläche**

* zu 50% angerechnet (in Anlehnung an WoFIV)
** Nutzflächen nach DIN277. alle Flächenangaben sind Annäherungen und werden sich im weiteren Planungsverlauf noch verändern. Die Möblierung ist schematisch dargestellt, ohne Berücksichtigung der Barrierefreiheit. Die Entwicklung der Ost- und Nordfassaden erfolgt im weiteren Planungsverlauf



3. Obergeschoss



4. Obergeschoss

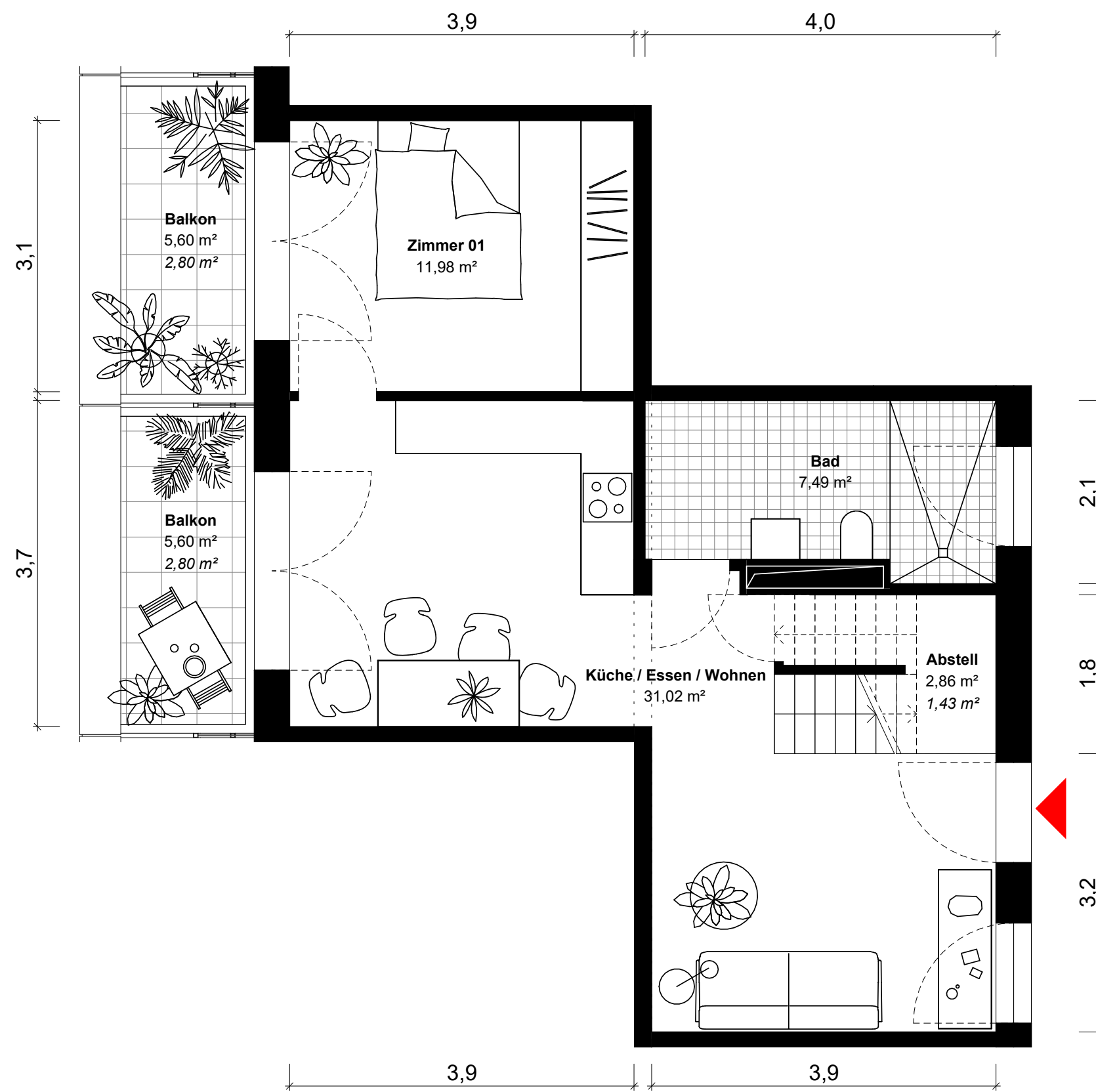
Maisonette Familienwohnung
4 Zimmer
WE-15



Bruttowohnfläche (Innen) ca 94 qm
Bruttowohnfläche (Außen) ca 5 qm*
Wohnraum mit offener Küche
3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer
barrierefrei erreichbar
11,2 qm Balkonfläche**

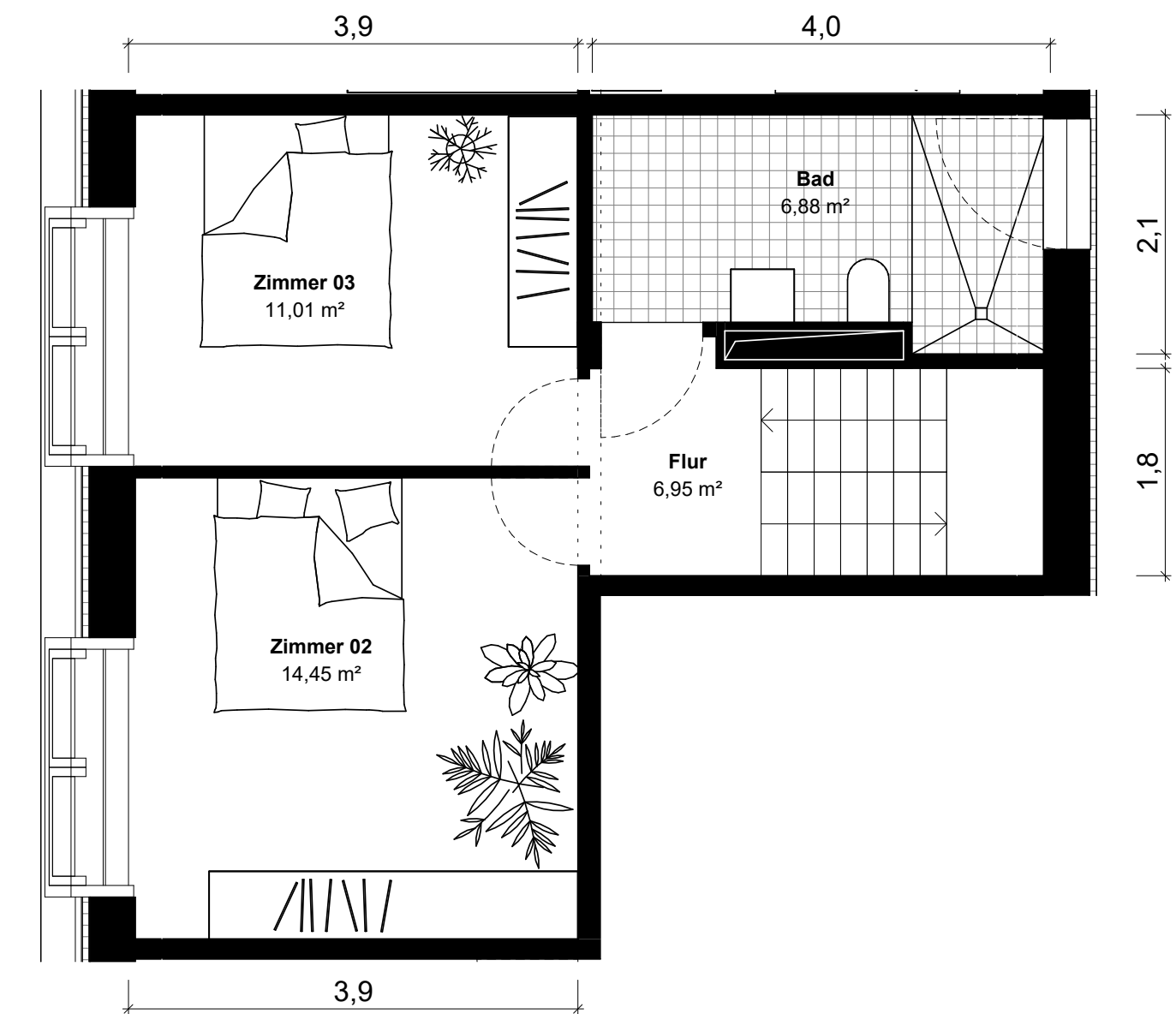
* zu 50% angerechnet (in Anlehnung an WoFIV)
** Nutzflächen nach DIN277. alle Flächenangaben sind Annäherungen und werden sich im weiteren Planungsverlauf noch verändern. Die Möblierung ist schematisch dargestellt, ohne Berücksichtigung der Barrierefreiheit. Die Entwicklung der Ost- und Nordfassaden erfolgt im weiteren Planungsverlauf

3. Obergeschoss



ohnfläche (Außen) ca 5m²*

4. Obergeschoss

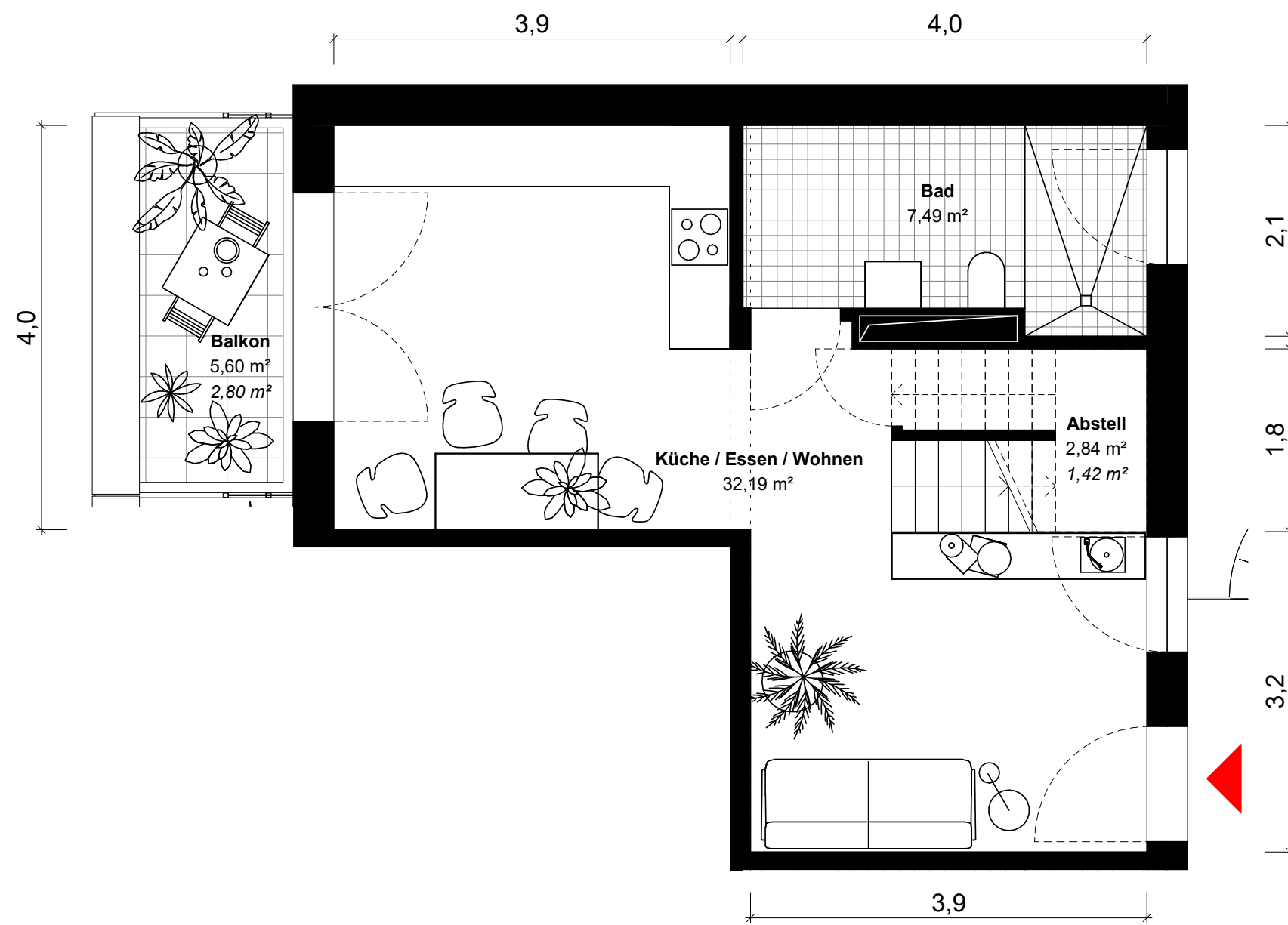


Maisonette Familienwohnung
4 Zimmer
WE-16

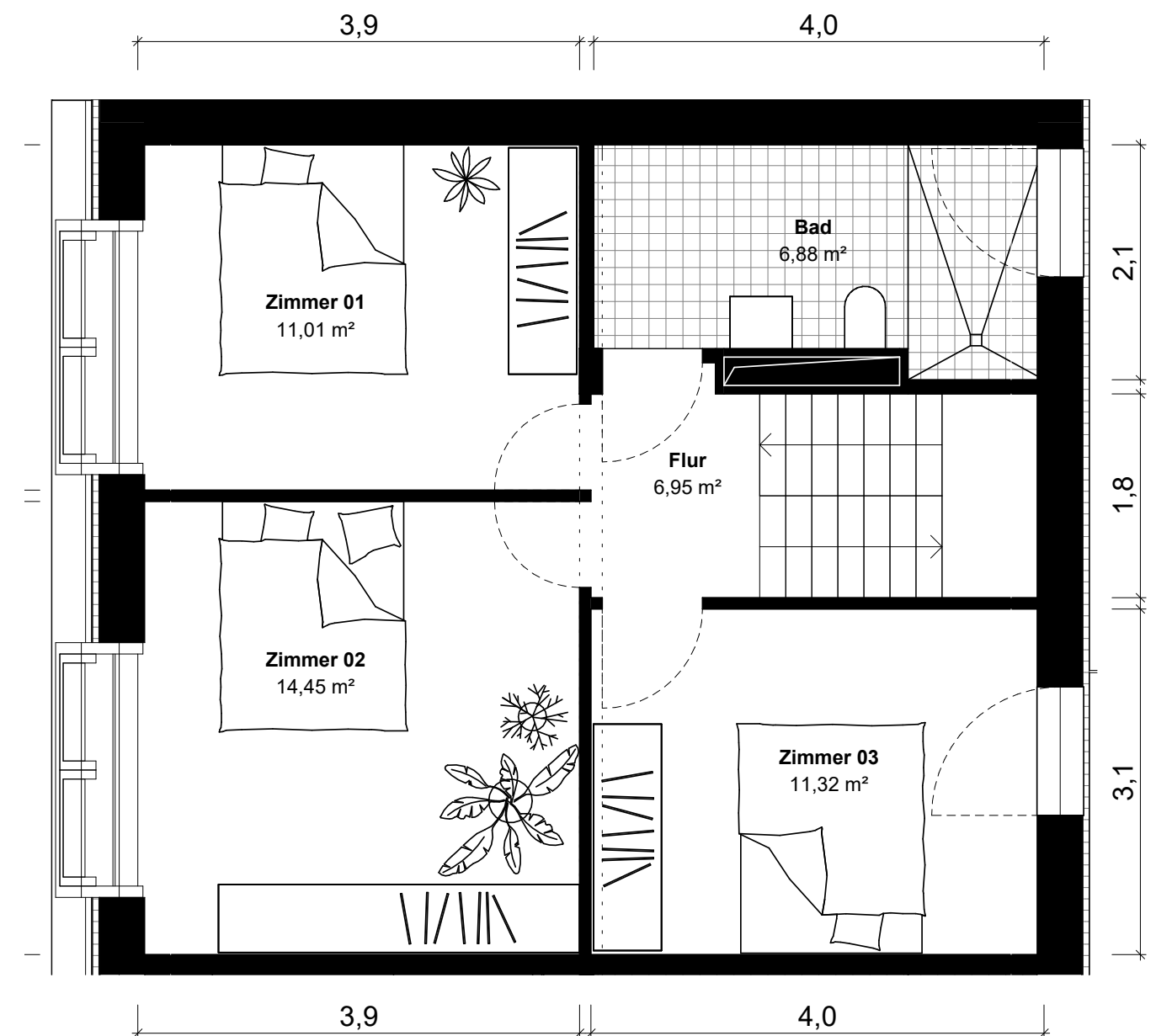


Bruttowohnfläche (Innen) ca 95 qm
Bruttowohnfläche (Außen) ca 3 qm*
Wohnraum mit offener Küche
3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer
barrierefrei erreichbar
5,6 qm Balkonfläche**

* zu 50% angerechnet (in Anlehnung an WoFIV)
** Nutzflächen nach DIN277. alle Flächenangaben sind Annäherungen und werden sich im weiteren Planungsverlauf noch verändern. Die Möblierung ist schematisch dargestellt, ohne Berücksichtigung der Barrierefreiheit. Die Entwicklung der Ost- und Nordfassaden erfolgt im weiteren Planungsverlauf

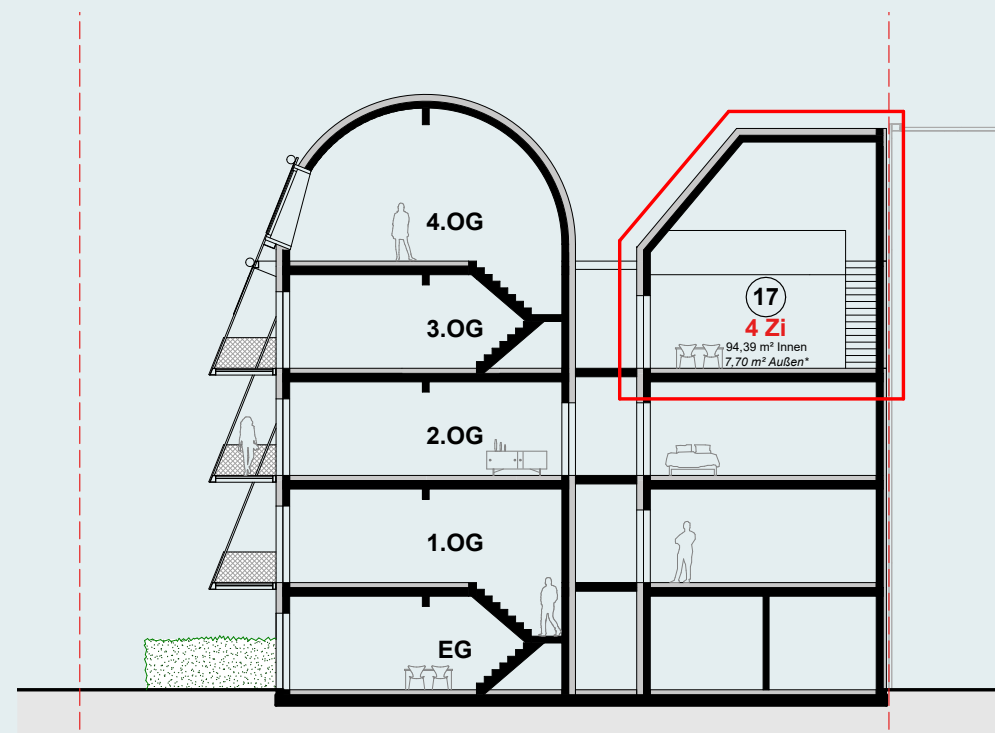


3. Obergeschoss



4. Obergeschoss

Maisonette Familienwohnung
4 Zimmer
WE-17



Bruttowohnfläche (Innen) ca 94 qm

Bruttowohnfläche (Außen) ca 8 qm*

Wohnraum mit offener Küche

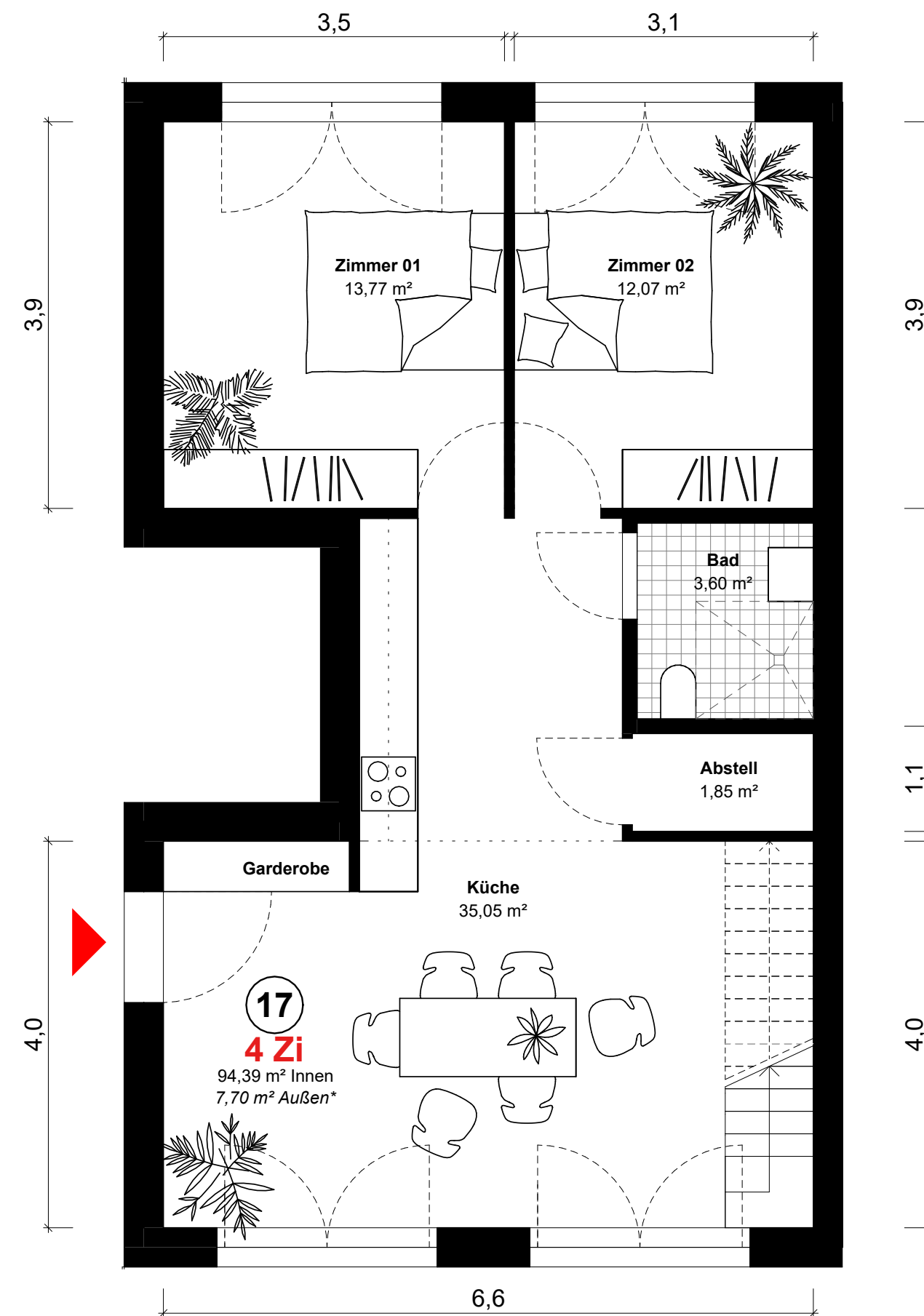
3 Schlafzimmer | 1 Badezimmer

barrierefrei erreichbar

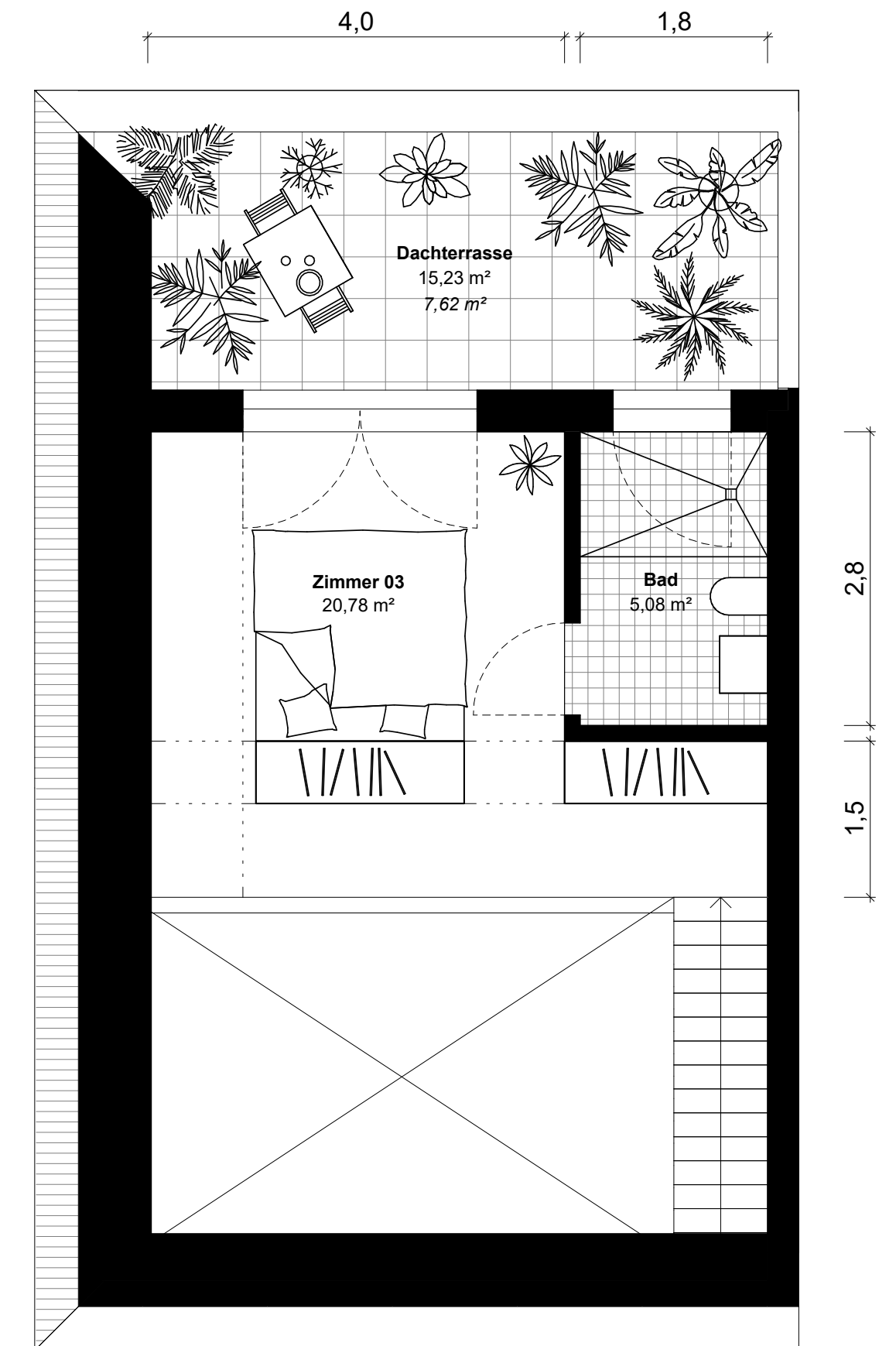
15,23 qm Balkonfläche**

*zu 50% angerechnet (in Anlehnung an WoFIV) **Nutzflächen nach DIN277. Alle Flächenangaben sind Annäherungen und werden sich im weiteren Planungsverlauf noch verändern. Die Möblierung ist schematisch dargestellt, ohne Berücksichtigung der Barrierefreiheit. Die Entwicklung der Ost- und Nordfassaden erfolgt im weiteren Planungsverlauf

3. Obergeschoss



4. Obergeschoss



Baubeschreibung

Geplanter Baustandard: Die Baugemeinschaft strebt einen gehobenen, mittleren Standard an.

Konstruktion & Gebäudehülle

- Lichte Deckenhöhen in den Zimmern ca. 2,75 m
- zusätzliche Deckenhöhen in den Zimmern unter dem Tonnendach
- Bodenplatte ohne Kellerebene
- Seriell vorgefertigter Skelettbau aus Betonfertigteilen
- raumbildender Ausbau im Trockenbau als Gipskarton-Ständerwände; dadurch Flexibilität und Anpassungsmöglichkeiten innerhalb der einzelnen Wohnung
- Deckenuntersichten und Massivbauwände in Sichtbeton
- Gestaltung der Fassaden nach Architektenplanung
- Hoher Energieeffizienzstandard entsprechend KfW-55
- Zwischen den Wohneinheiten erhöhter Schallschutz nach DIN 4109-5 für Wohnungsbau
- Aluminiumfenster mit hochgedämmten Isolierverglasungen, überwiegend bodentief
- Außenliegender Sonnenschutz entsprechend der Ausrichtung und Notwendigkeit
- Versickerung im Gemeinschaftsgarten
- Photovoltaikflächen auf dem Dach und entlang der westgerichteten Balkonbrüstungen

Innenausstattung

- Echtholzparkett oder Mineralischer Boden ähnlich Sichtestrich nach Wahl in allen Wohnräumen
- Fliesenböden in allen Bädern
- Abgehängte Decken in den Bädern
- Innentüren mit Umfassungszargen, Türblätter mit Röhrenspankern, farbbeschichtet, Marken-Beschläge
- Wohnungseingangstüren mit 3-Punkt-Verriegelung, Sicherheitsstandard RC 2
- Bäder: hochwertige Sanitärobjekte, barrierefreie Duschen
- Tiefe Balkonflächen
- Terrassen mit Betonsteinböden
- Gesonderte Abstellfläche je Wohnung (vergleichbar zu Kellerbox)
- 50 % der Wohnungen barrierefrei

Haustechnik

- Nachhaltige Wärmeerzeugung mit Wärmepumpen und Eigenverbrauch von selbsterzeugtem PV-Strom
- PV-Anlage (Westseite) zur Nutzung selbsterzeugten Stroms
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Hausanschluss mit Glasfaser (wenn verfügbar), ONT-Dose in jeder Wohnung
- Option auf E-Mobilität mit Ladesäule im Gemeinschaftsgarten

Außen- & Gemeinschaftsbereiche

- Gesamtgebäude und Erschließung barrierefrei entsprechend der Bauordnung Berlin
- Foyer und Treppenhaus mit wertiger Gestaltung
- Großzügiger Laubengang mit einer Breite von ca. 1,8 m
- Personenaufzug für Krankentrage geeignet
- Stellplätze für Fahrräder in einer Fahrradbox im Garten; Stellplätze für Lastenräder
- Müllraum minimalinvasiv nahe dem Eingangsbereich
- 2. Baulicher Rettungsweg als Wendeltreppe an der Nordseite

Gartenflächen

- Großzügiger Gemeinschaftsgarten mit Bäumen, ca. 200 qm
- Der Gemeinschaftsgarten öffnet sich in ein grünes, ruhiges Innenhofensemble aller umliegenden Wohnhäuser
- Vorgarten entlang der Marksburgstraße
- Privatgärten mit Terrassen für alle westgerichteten Wohnungen im Erdgeschoss
- Gesonderter Privatweg entlang der Westflanke zu allen Maisonette Wohnungen im Erdgeschoss
- Viel Platz für mehrere Spielgeräte, Freizeitmöglichkeiten und Hochbeete
- Optional: Grillplatz

Alle Grundrisse sind unter Berücksichtigung der statischen Erfordernisse, der Fensterlage sowie der Versorgungsschächte für Bäder und Küchen in den Ausbaudetails in einen gewissen Umfang veränderbar in Abstimmung mit dem Architekten. Nichttragende Innenwände können flexibel geplant werden. Weitere Details im Dokument „how to baugruppe“.



Gestaltung & Sonderwünsche

Die genaue Grundausstattung wird in der Entwurfsplanung gemeinsam mit der Baugemeinschaft festgelegt. Darüber hinaus sind individuelle Sonderwünsche bei der Wohnungsgestaltung möglich (nach Verfügbarkeit: Vergleich Liste möglicher Sonderwünsche).

Weitere Infos und
Projekte von FAR
gibt es hier:

f-a-r.net



FAR

Die Abbildungen dienen der beispielhaften Visualisierung und zeigen das Wohnregal Berlin-Moabit des Architekturbüros FAR frohn&rojas.



Unter der Leitung des Architekten Prof. M.Arch (USA) Marc Frohn hat sich das Architekturbüro FAR frohn&rojas einen Namen für anspruchsvolle Wohnbauten gemacht.

FAR frohn&rojas ist ein international tätiges Architekturbüro mit Sitz in Berlin und weiteren Standorten in den USA und Chile. FAR steht für eine Architektur, die Gestaltung, Nutzung, Wirtschaftlichkeit und rechtliche sowie ökologische Rahmenbedingungen von Beginn an gemeinsam denkt. Die Entwürfe entstehen aus einer präzisen Analyse des Ortes und seiner Anforderungen – mit dem Anspruch, robuste, flexible und langfristig tragfähige Gebäude zu schaffen. So verbindet FAR konzeptionelle Tiefe mit hoher architektonischer Qualität und einer klaren, zeitgemäßen Haltung.

Projektvielfalt mit hohem Anspruch

FARs Portfolio umfasst ein breites Spektrum: von kulturellen und öffentlichen Bauten über Wohn- und Stadtentwicklungsprojekte bis hin zu universitären Bauten und Wettbewerbsbeiträgen. Die realisierten Projekte zeichnen sich durch hohe gestalterische Qualität, klare architektonische Ideen und die Fähigkeit aus, komplexe Anforderungen überzeugend zu vereinen.

Auszeichnungen und Anerkennung

Die Arbeiten von FAR wurden international ausgestellt etwa auf der Biennale in Venedig sowie im Guggenheim Museum New York. Sie wurden auch vielfach ausgezeichnet, z. B. durch den Deutschen Architekturpreis 2025 (Finalist) sowie den Architekturpreis Berlin (Sonderpreis für neues urbanes Wohnen). Das Büro zählt zu den international wahrgenommenen Positionen zeitgenössischer Architektur, die konzeptionelle Tiefe mit praktischer Umsetzungskraft verbindet.

Die Projektvorbereitungen bei MARKSBURG57 sind weitestgehend abgeschlossen. Bis März steht die Bildung der Baugemeinschaft im Fokus.

Meilenstein	Aktivität	Beteiligte
Veröffentlichung Exposé	Exposé, Wohnungsliste, Datenschutzerklärung und Selbstauskunft sowie Termin Kickoff-Meeting	Projektorganisation M57
Kickoff-Meeting (Berlin)	Physisches Meeting von angemeldeten Interessenten in Berlin-Mitte. Vorstellung des Projektes M57 und des weiteren Prozesses	Projektorganisation M57 und angemeldete Interessenten
Rücklauf Datenschutzerklärung und Selbstauskunft	Bei Interesse an M57 Vervollständigung Selbstauskunft mit Wohnungspräferenzen und Datenschutzerklärung	Interessierte an M57
Distribution Basisunterlagen M57	Bereitstellung von verfügbaren Basisunterlagen an verbliebende Interessenten (GbR Vertrag, Wohnungsliste, Baubeschreibung, Zahlungsplan, Aufnahmeantrag)	Projektorganisation M57
Einzelgespräch	Einzelgespräch von 30–45 Min.	Interessierte an M57 und Projektorganisation M57
Gespräch mit FAR frohn&rojas	Optionales Einzelgespräch mit Architekten (ca. 30–45 Min)	Interessierte an M57 und FAR frohn&rojas
Finanzierungsprüfung	Einreichung Nachweise und Überprüfung Finanzierbarkeit	Interessierte an M57 und Projektorganisation M57
Belegungsvorschlag	Kommunikation Belegungsvorschlag: Angebot einer konkreten Wohnung in M57	Interessierte an M57 und Projektorganisation M57
Aufnahmeantrag	Bestätigung Belegungs-vorschlag und Einzahlung des Eintrittsgeldes (8.000 €), damit präferierte Wohnung verbindlich reserviert wird	Interessierte an M57
Erläuterung und Vorabstimmung GbR-Vertrag	Erklärungen zu den Eckpunkten des GbR-Vertrages	Interessierte an M57, Projektorganisation M57 und Notar
Beurkundung GbR	Beurkundung der abgestimmten Version des GbR-Vertrages und Aufnahme der Mitglieder der GbR	Interessierte an M57, Projektorganisation M57 und Notar
Gesellschafterversammlung GbR	Wahl bzw. Bestätigung der Geschäftsführung der GbR	Gesellschafter der GbR
Fälligkeitvoraussetzungen	Warten auf Eintreten der Fälligkeitvoraussetzungen	Notar / Land Berlin
Zahlung Rate Kauf Grundstück	Interner Zahlungsabruf zwecks Zahlung Rate Kauf Grundstück	GF und Gesellschafter GbR
Lastenwechsel	Nach Zahlung Kaufpreis Eintrag Eigentümerwechsel im Grundbuch Termin für Lastenwechsel zwischen Verkäufer und Käufer. Eintrag Eigentümerwechsel im Grundbuch	GF GbR, Verkäufer, Notar und Grundbuchamt

MARKSBURG57 wird voraussichtlich H1-2028 übergeben.



2025

November 2025

Grundstück gesichert, Gebäudekonzept entwickelt und Vorankündigung Baugemeinschaft M57

2026

bis Februar/März 2026

Baurecht geklärt, Veröffentlichung Exposé M57, Finalisierung Verträge und Baubeschreibung, Interessenten treten in die Baugemeinschaft ein, und Beurkundung der Baugemeinschaft GbR Grundstückskauf mit Eigenkapital

bis Mai 2026

Ausformulierung der Planung, individuelle Grundrissbesprechung und Bemusterungen, Einreichung Bauantrag

bis Dezember 2026

Teilungserklärung, Finalisierung des Material- und Farbkonzeptes, Ausführungsplanung, Beantragung Abgeschlossenheit

Ab Dezember 2026

Nach Erteilung Baugenehmigung, Aufnahme privater Darlehen nach Verfügbarkeit Wohnungs-Grundbuchblätter vor Baubeginn sofern finanziell erforderlich, Baubeginn, Zahlungsabruf (gemäß Baufortschritt)

2028

Anfang 2028

Letzter Zahlungsabruf (gemäß Baufortschritt), Fertigstellung und Übergabe der Wohnungen in H1-2028



MARKSBURG57

Baugemeinschaft Karlshorst

Sie haben Interesse?

Kontaktieren Sie uns gern, wir melden uns bei Ihnen:

✉ baugemeinschaftkarlshorst@posteo.de

📷 @MARKSBURG57

Sie finden das Projekt ebenfalls hier:

<https://www.cohousing-berlin.de/projekte/marksburg-57-baugemeinschaft-karlshorst>



Jetzt in die
Interessenten-
Liste eintragen
lassen!

Standort: Marksburgstraße 57 in 10318 Berlin | Architekturbüro: FAR frohn&rojas, Waldenserstr. 25 in 10551 Berlin | Ansprechpartner: Projektorganisation MARKSBURG57

Impressum / Verfasser / Verantwortlich: Baugemeinschaft Traube GbR i. G., c/o Ahornallee 31, 13129 Berlin | Der Inhalt dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Eine Weitergabe, Vervielfältigung, Veränderung oder Veröffentlichung – ganz oder in Teilen – ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Verfasser zulässig.
Haftungsausschluss: Dieses Exposé wird im Auftrag der Baugemeinschaft kontinuierlich weiterentwickelt. Die enthaltenen Informationen wurden sorgfältig geprüft. Dennoch kann keine Haftung oder Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit oder Aktualität sämtlicher Angaben übernommen werden. Alle Maßangaben erfolgen ohne Gewähr.