

Wohnungseinheiten und Flächen							Finanzierungsrechnung pro Einheit						
			Gewerbe	Innenfläche	Außenfläche	Total		Anteil				Gesamtkosten	m2 Kosten
Vorderhaus	Geschoss	No	m2	m2	m2	m2	M2 weight	% weighted	Grundstück	Baukosten	GF-faktor	€	€/m2
WE1	5.OG VORGEMERKT	vh 5.01		110,64	36,14	128,71	167,323	8,80%	603.182 €	672.948 €	1,3	1.276.130 €	9.915 €
WE2	5.OG RESERVIERT	vh 5.02		46,91	24,95	59,385	77,2005	4,06%	278.300 €	310.489 €	1,3	588.788 €	9.915 €
WE3	4.OG VORGEMERKT	vh 4.01		124,97	32,04	140,99	169,188	8,89%	609.905 €	680.449 €	1,2	1.290.353 €	9.152 €
WE4	3.OG	vh 3.01		140,76	31,94	156,73	172,403	9,06%	621.495 €	693.379 €	1,1	1.314.873 €	8.389 €
WE5	2.OG RESERVIERT	vh 2.01		78,23	20,58	88,52	88,52	4,65%	319.105 €	356.014 €	1,0	675.119 €	7.627 €
WE6	2.OG VORGEMERKT	vh 2.02		72,18	2,42	73,39	73,39	3,86%	264.563 €	295.164 €	1,0	559.727 €	7.627 €
WE7	1.OG RESERVIERT	vh 1.01		101	11,81	106,905	96,2145	5,06%	346.843 €	386.960 €	0,9	733.803 €	6.864 €
WE8	1.OG VORGEMERKT	vh 1.02		52,83	2,3	53,98	48,582	2,55%	175.133 €	195.389 €	0,9	370.522 €	6.864 €
Gewerbe	EG + UG	vh 0.01	96,59		0	96,59	77,272	4,06%	278.557 €	310.776 €	0,8	589.334 €	6.101 €
Gerwerbe	EG + UG	vh 0.02	100,25		0	100,25	80,2	4,22%	289.113 €	322.552 €	0,8	611.665 €	6.101 €
Hinterhaus	Geschoss	No	m2	m2	m2			%	Land	Constr.			
WE9	4.OG RESERVIERT	hh 4.01		146,31	22,85	157,735	205,0555	10,78%	739.203 €	824.702 €	1,3	1.563.906 €	9.915 €
WE10	3.OG	hh 3.02		58,15	5	60,65	72,78	3,83%	262.364 €	292.710 €	1,2	555.074 €	9.152 €
WE11	3.OG	hh 3.01		102,87	17,91	111,825	134,19	7,05%	483.741 €	539.692 €	1,2	1.023.433 €	9.152 €
WE12	2.OG	hh 2.02		56,14	4,94	58,61	64,471	3,39%	232.411 €	259.293 €	1,1	491.704 €	8.389 €
WE13	2.OG VORGEMERKT	hh 2.01		100,29	17,91	109,245	120,1695	6,32%	433.198 €	483.304 €	1,1	916.502 €	8.389 €
WE14	1.OG VORGEMERKT	hh 1.01		99,27	17,91	108,225	108,225	5,69%	390.140 €	435.265 €	1,0	825.404 €	7.627 €
WE15	EG RESERVIERT	hh 0.01		54,86	0	54,86	43,888	2,31%	158.212 €	176.511 €	0,8	334.723 €	6.101 €
WE16	EG & 1.OG RESERVIERT	hh 0.02		109,73	4,94	114,67	103,203	5,43%	372.036 €	415.067 €	0,9	787.103 €	6.864 €
TOTAL			196,84	1455,14	253,64	1781,27	1902,275	100%	6.857.500 €	7.650.663 €		14.508.163 €	
TOTAL 1%			1,9684	14,5514	1,2682	17,8127	1744,803						

Dies ist eine Schätzung. Die Gesamtkosten basieren auf einer vorläufigen Baukostenberechnung eines externen Gutachters. Diese Kosten können sich im Verlauf des Planungsprozesses ändern.