

Wohnungsliste				Baugemeinschaft Langhaus Königsberg eGbR									
Ort:		Königsberger Dorfstr. 50/51, 16909 Königsberg, OT Heiligengrabe											
Stand:		22.09.2026											
Aufteilung nach Wohnungen				Aufteilung nach Zimmern mit Gemeinschaftsküche				Wohnung 1a und 1b als eigenes Zimmer					
Einheit	Größe in m²	Anteil	Preis anteilig netto	Preis anteilig brutto	Zimmer Wohn	Gesamt je Zimmer	Preis anteilig netto	Preis anteilig brutto	Größe	Anteil	Preis netto	Preis brutto	
WE A	158,9				WE A1	23,0			WE A1	29,3			
						24,6	47,63	10,64%	166.317,50 €		6,55%	102.304,47 €	121.742,32 €
		35,51%	554.818,44 €	660.233,94 €									
WE B	85,6				WE A2	49,0			WE A2	129,6			
						62,3	111,3	24,86%	388.500,93 €		28,96%	452.513,97 €	538.491,62 €
		19,13%	298.882,68 €	355.670,39 €		158,9	158,9						
WE C	85,1				WE B1	15,5							
						19,1	34,6	7,72%	120.635,47 €				
		19,02%	297.136,87 €	353.592,88 €	WE B2	32,0							
WE D	117,9					19,1	51,1	11,41%	178.247,21 €				
						85,6	85,6						
		26,35%	411.662,01 €	489.877,79 €	WE C1	16,0							
								</					

Preisreduktion
durch LEADER-Förderung!

Quadratmeterpreise gesamt		
pro m²	3.491,62 €	4.155,03 €