

Baugemeinschaft Langhaus Königsberg eGbR

Stand: 01.07.2026

Wohnung 1a und 1b als eigenes Zimmer

	Größe	Anteil	Preis netto	Preis brutto
WE A1	29,3	6,55%	108.033,52 €	128.559,89 €
WE A2	129,6	28,96%	477.854,75 €	568.647,15 €

Quadratmeterpreise gesamt

	netto	brutto
pro m ²	3.687,15 €	4.387,71 €
gerundet ca.	3.690,00 €	4.390,00 €
	pro m2	pro m2

In der Kalkulation **nicht** enthalten sind: Grunderwerbsteuer u. Notar-, Grundbuch-/ Gerichtsgebühren für Gesellschafter/innen, die der GbR beitreten, sowie Grunderwerbsteuer nach Erstellung der Wohnungsgrundbuchblätter, Kosten für Einrichtung wie Küche, Möbel etc.