

Küss55 - Baugruppe

Wohnflächenberechnung

Stand: 22.10.25

Nummer	Zimmer	Wohnfläche netto (umhüllter Raum, exkl. Terrassen/ Balkone), ca.	Balkon/Terrasse reale Fläche, ca., zu 50% in Wohnfläche gesamt enthalten	Wohnfläche gesamt, ca.	Staffelung Faktor	Preis/m²	Gartenanteil als Sondernutzungs- fläche	Projektkosten netto, zzgl. rd. 4% Erwerbs- nebenkosten
WE 1	2	65,4 m²	10,0 m²	70,4 m²	90%	4.613 €	ja	324.720 €
WE 2	2	60,7 m²	12,7 m²	67,0 m²	90%	4.613 €	ja	309.038 €
WE 3	4	90,0 m²	12,7 m²	96,3 m²	90%	4.613 €	ja	444.184 €
WE 4	3	70,4 m²	10,5 m²	75,6 m²	90%	4.613 €	ja	348.705 €
WE 5	2	55,3 m²	7,4 m²	59,0 m²	95%	4.869 €	-	287.256 €
WE 6	3	72,8 m²	15,4 m²	80,5 m²	95%	4.869 €	-	391.934 €
WE 7	3	83,2 m²	9,5 m²	87,9 m²	95%	4.869 €	-	427.963 €
WE 8	4	95,9 m²	9,5 m²	100,6 m²	95%	4.869 €	-	489.796 €
WE 9	3	87,5 m²	13,1 m²	94,0 m²	95%	4.869 €	-	457.663 €
WE 10	2	54,7 m²	11,2 m²	60,3 m²	100%	5.125 €	-	309.038 €
WE 11	3	72,8 m²	11,2 m²	78,4 m²	100%	5.125 €	-	401.800 €
WE 12	3	83,2 m²	9,5 m²	87,9 m²	100%	5.125 €	-	450.488 €
WE 13	4	95,9 m²	9,5 m²	100,6 m²	100%	5.125 €	-	515.575 €
WE 14	3	80,3 m²	13,1 m²	86,8 m²	100%	5.125 €	-	444.850 €
WE 15	2	54,7 m²	11,2 m²	60,3 m²	105%	5.381 €	-	324.489 €
WE 16	3	72,8 m²	11,2 m²	78,4 m²	105%	5.381 €	-	421.890 €
WE 17	3	83,2 m²	9,5 m²	87,9 m²	105%	5.381 €	-	473.012 €
WE 18	4	90,2 m²	9,5 m²	94,9 m²	105%	5.381 €	-	510.681 €
WE 19	3	73,7 m²	13,1 m²	80,2 m²	105%	5.381 €	-	431.576 €
WE 20	2	54,7 m²	11,2 m²	60,3 m²	110%	5.638 €	-	339.941 €
WE 21	3	65,7 m²	11,2 m²	71,3 m²	110%	5.638 €	-	401.954 €
WE 22	3	79,3 m²	9,5 m²	84,0 m²	110%	5.638 €	-	473.550 €
WE 23	4	87,4 m²	9,5 m²	92,1 m²	110%	5.638 €	-	519.214 €
WE 24	3	57,0 m²	13,1 m²	63,5 m²	110%	5.638 €	-	357.981 €
5.125 €		1.786	Wohnfläche gesamt	1.918 m²	Summe Beteiligungskosten		9.857.297 €	

Legende:

	angefragt
	reserviert