

## Wohnungsliste Baugemeinschaft Waldeyerstrasse 1, Berlin - Friedrichshain

Wohneinheit						Kosten						
1)						2)						
Nr.	Name	Status	Lage	m2	Anteil	pro m2	Grundkosten	Lage- bewertung	Summe	Beteiligungs- kosten	Anteil	Euro/m2
WE 1		frei	EG	61,0	10,82%	8.100	494.424	-18%	-88.996	405.428	8,87%	6.642
WE 2		frei	1.OG	91,7	16,25%	8.100	742.608	-12%	-89.113	653.495	14,30%	7.128
WE 3		frei	2.OG	90,3	16,00%	8.100	731.106	-6%	-43.866	687.240	15,04%	7.614
WE 4		frei	3.OG	87,7	15,55%	8.100	710.613	0%	0	710.613	15,55%	8.100
WE 5		frei	4.OG	82,7	14,66%	8.100	669.789	6%	40.187	709.976	15,53%	8.586
WE 6		frei	5.OG	77,5	13,73%	8.100	627.588	12%	75.311	702.899	15,38%	9.072
WE 7		frei	6.OG	73,3	13,00%	8.100	593.973	18%	106.915	700.888	15,33%	9.558
Summe				564,2	100,00%		4.570.101		437	4.570.538	100,00%	

### Anmerkungen

- 1) Siehe Expose mit Wohnflächenberechnung vom 26.04.2023. Die Wohnfläche enthält anteilig die Flächen von Balkonen, Loggien und Terrassen zu 50 %.
- 2) Die genannten Kosten enthalten: Das Grundstück, die Erschließung, alle Baukosten, alle Baunebenkosten. Die genannten Kosten enthalten nicht: Grunderwerbsteuer, Notarkosten, Kosten für Einrichtung wie Küche, Möbel etc. Die genannten Kosten je Wohneinheit sind keine Festpreise, sondern berechnen sich aus den von der Baugemeinschaft gewünschten Zielkosten in Höhe von 8.350,- € je m2 Wohnfläche im Mittel.
- 3) Die Baugemeinschaft Waldeyerstrasse ist kein Bauträger, sondern eine Baugemeinschaft mit beschränkt haftenden Gesellschaftern.