

Baugruppe K55 - Kostenverteilungsplan (Wohneinheiten)

Stand: 07.10.2026

Nummer	Lage (Eingangstüren vom Treppenhaus aus)	Wohnfläche	Balkon/ Terrasse	Anzahl Zimmer	Wohnfläche	Staffelung Faktor	Preis/ m²	Garten-anteil/ Vorflur als Sonder-nutzungsfläche	Abstell-fläche/2. Bad	Kosten	Kosten ca.	Erwerbs-neben-kosten	Kosten ca.	Beteili-gungs-quote	Verteilen nach Schlüssel	Sonder-umlagen	Sonder-ausstattung + Zinsen	Gesamt-kosten inkl. SoWü
		Planstand 07.10.2026	Planstand 07.10.2026		Planstand 07.10.2026					4.450 €			0 €					
WE 01	Aufgang 1, EG li	83,44 m²	6,13 m² Terrasse	4	86,51 m²	90,00%	4.702,50 €	ja	0,00 m²	0 €	406.790 €	23.657 €	430.447 €	4,05%	430.447 €	0 €	2.812 €	433.259 €
WE 02	Aufgang 1, EG re	0,00 m²	0,00 m² Terrasse	0	0,00 m²	0,00%	0,00 €	ja	0,00 m²	0 €	0 €	0 €	0 €	0,00%	0 €	0 €	0 €	0 €
WE 03	Aufgang 2, EG li	103,46 m²	10,60 m² Terrasse	4	108,76 m²	90,00%	4.702,50 €	ja	0,00 m²	0 €	511.444 €	29.744 €	541.188 €	5,09%	541.188 €	0 €	-1.591 €	539.597 €
WE 04	Aufgang 2, EG re	70,68 m²	6,47 m² Terrasse	3	73,92 m²	90,00%	4.702,50 €	ja	0,00 m²	0 €	347.585 €	20.214 €	367.800 €	3,46%	367.800 €	0 €	192 €	367.992 €
WE 05	Aufgang 1, 1. OG li	38,60 m²	0,00 m² Balkon	2	38,60 m²	95,00%	4.963,75 €	ja	7,96 m²	35.422 €	227.023 €	13.203 €	240.226 €	2,26%	240.226 €	0 €	157 €	240.383 €
WE 06	Aufgang 1, 1. OG mi	86,88 m²	17,81 m² Balkon	3	95,79 m²	95,00%	4.963,75 €	-	0,00 m²	0 €	475.453 €	27.651 €	503.103 €	4,74%	503.103 €	0 €	1.702 €	504.805 €
WE 07	Aufgang 1, 1. OG re	84,48 m²	9,24 m² Balkon	3	89,10 m²	95,00%	4.963,75 €	-	0,00 m²	0 €	442.270 €	25.721 €	467.991 €	4,40%	467.991 €	0 €	3.058 €	471.049 €
WE 08	Aufgang 2, 1. OG li	97,42 m²	9,24 m² Balkon	4	102,04 m²	95,00%	4.963,75 €	-	0,00 m²	0 €	506.501 €	29.456 €	535.957 €	5,04%	535.957 €	0 €	-1.167 €	534.790 €
WE 09	Aufgang 2, 1. OG re	88,07 m²	13,08 m² Balkon	3	94,61 m²	95,00%	4.963,75 €	-	0,00 m²	0 €	469.620 €	27.311 €	496.932 €	4,68%	496.932 €	0 €	1.468 €	498.400 €
WE 10	Aufgang 1, 2. OG li	51,84 m²	8,11 m² Balkon	2	55,90 m²	100,00%	5.225,00 €	-	0,00 m²	0 €	292.051 €	16.985 €	309.036 €	2,91%	309.036 €	0 €	2.019 €	311.055 €
WE 11	Aufgang 1, 2. OG mi	70,74 m²	11,34 m² Balkon	3	76,41 m²	100,00%	5.225,00 €	-	5,06 m²	22.517 €	421.759 €	24.528 €	446.287 €	4,20%	446.287 €	0 €	576 €	446.863 €
WE 12	Aufgang 1, 2. OG re	84,44 m²	9,23 m² Balkon	3	89,06 m²	100,00%	5.225,00 €	-	0,00 m²	0 €	465.312 €	27.061 €	492.373 €	4,63%	492.373 €	0 €	3.217 €	495.590 €
WE 13	Aufgang 2, 2. OG li	97,70 m²	9,24 m² Balkon	4	102,32 m²	100,00%	5.225,00 €	-	0,00 m²	0 €	534.622 €	31.092 €	565.714 €	5,32%	565.714 €	0 €	-3.980 €	561.734 €
WE 14	Aufgang 2, 2. OG re	81,64 m²	13,08 m² Balkon	4	88,18 m²	100,00%	5.225,00 €	-	0,00 m²	0 €	460.741 €	26.795 €	487.536 €	4,59%	487.536 €	0 €	1.329 €	488.865 €
WE 15	Aufgang 1, 3. OG li	51,84 m²	8,11 m² Balkon	2	55,90 m²	105,00%	5.486,25 €	-	0,00 m²	0 €	306.654 €	17.834 €	324.488 €	3,05%	324.488 €	0 €	2.120 €	326.608 €
WE 16	Aufgang 1, 3. OG mi	70,89 m²	11,34 m² Balkon	3	76,56 m²	105,00%	5.486,25 €	-	5,07 m²	22.562 €	442.589 €	25.739 €	468.328 €	4,41%	468.328 €	0 €	-3.754 €	464.575 €
WE 17	Aufgang 1, 3. OG re	84,44 m²	9,23 m² Balkon	3	89,06 m²	105,00%	5.486,25 €	-	0,00 m²	0 €	488.578 €	28.414 €	516.992 €	4,87%	516.992 €	0 €	3.378 €	520.370 €
WE 18	Aufgang 2, 3. OG li	91,70 m²	9,24 m² Balkon	4	96,32 m²	105,00%	5.486,25 €	-	0,00 m²	0 €	528.436 €	30.732 €	559.168 €	5,26%	559.168 €	0 €	667 €	559.834 €
WE 19	Aufgang 2, 3. OG re	77,58 m²	11,62 m² Balkon	3	83,39 m²	105,00%	5.486,25 €	-	0,00 m²	0 €	457.498 €	26.606 €	484.105 €	4,56%	484.105 €	0 €	3.163 €	487.268 €
WE 20	Aufgang 1, 4. OG li	45,48 m²	8,11 m² Balkon	2	49,54 m²	110,00%	5.747,50 €	ja	0,00 m²	0 €	284.702 €	16.557 €	301.260 €	2,84%	301.260 €	0 €	1.968 €	303.228 €
WE 21	Aufgang 1, 4. OG li	73,97 m²	18,85 m² Balkon	3	83,40 m²	110,00%	5.747,50 €	ja	7,51 m²	33.420 €	512.732 €	29.819 €	542.551 €	5,11%	542.551 €	0 €	1.968 €	544.519 €
WE 22	Aufgang 1, 4. OG re	81,18 m²	12,35 m² Balkon	3	87,36 m²	110,00%	5.747,50 €	-	0,00 m²	0 €	502.073 €	29.199 €	531.272 €	5,00%	531.272 €	0 €	3.471 €	534.743 €
WE 23	Aufgang 2, 4. OG li	90,60 m²	17,50 m² Balkon	4	99,35 m²	110,00%	5.747,50 €	-	0,00 m²	0 €	571.014 €	33.208 €	604.222 €	5,69%	604.222 €	0 €	3.948 €	608.170 €
WE 24	Aufgang 2, 4. OG re	62,95 m²	8,06 m² Balkon	3	66,98 m²	110,00%	5.747,50 €	-	0,00 m²	0 €	384.968 €	22.388 €	407.356 €	3,83%	407.356 €	0 €	2.661 €	410.017 €
		1770,02 m²	237,98 m²	72	1889,01 m²		5.225,00 €	0,00 m²	25,60 m²	113.920 €	10.040.415 €	583.915 €	10.624.330 €	100,00%	10.624.330 €	0 €	29.382 €	10.653.713 €