



# CH 24/25

Berlin - Weißensee

**Kontakt:**  
**Stefanie Hömberg**  
**Tel. 030-23 63 12 41**  
**Tel. 030-21 47 47 90**

# Baugemeinschaft

## Gemeinsam Bauen

Bauen in der Baugemeinschaft bedeutet, dass sich mehrere Bauwillige mit ähnlichen Wohnvorstellungen zusammenschließen, um gemeinsam ein Grundstück zu erwerben und darauf Häuser oder Geschosßwohnungen errichten. Außerdem bietet es folgende Vorteile:

- **Selbstgewählte Nachbarschaft**

Die künftigen Bewohner entscheiden selbst über die Aufnahme neuer Mitglieder und lernen sich über die Baugemeinschaftsprozesse bereits vor Einzug gut kennen.

- **Kostensparnisse**

Wegfall der Gewinnmargen und Wagniszuschläge von Bauträgern bedeutet Bauen zum Selbstkostenpreis.

- **Mitbestimmungsmöglichkeiten**

durch frühzeitige Beteiligung an einer Baugemeinschaft bei der Planung des Hauses und der eigenen Wohnung.

- **Sozialer Anspruch**

Eine lebendige Hausgemeinschaft und einen Ort schaffen, an dem Familien, Senioren und Singles ihren Platz finden.

- **Energieeffiziente Bauweise**

Bauherren legen als zukünftige Nutzer besonderen Wert darauf, dass der spätere Energieverbrauch möglichst gering ist.

- **Anspruchsvolle Architektur und hohe Bauqualität**

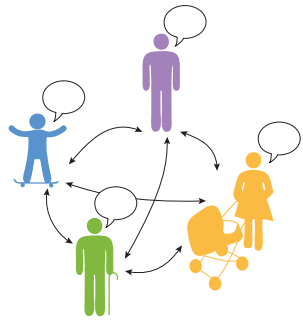
Die Baugemeinschaft legt Wert auf anspruchsvolle Architektur mit hoher Bauqualität.

- **Projektsteuerung**

Neben dem Architekten spielt der Projektsteuerer eine zentrale Rolle bei Baugruppenprojekten und übernimmt die sogenannten "Bauherrenaufgaben" im Planungs- und Bauprozess sowie in der Organisation und Moderation.

# Konzept

## Das Wohnmodell Mehrgenerationenwohnen



Mit der **Baugemeinschaft CH24/25** möchten wir preiswertes, gemeinschaftliches und familienfreundliches Wohnen im Grünen ermöglichen. Als Gesellschaft bürgerlichen Rechts streben wir an, alle zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner in die Gestaltung ihrer neuen Heimat von vornherein einzubeziehen, Ideen gemeinsam zu entwickeln und umzusetzen: Nur gemeinsam kann sich eine Gruppe von Menschen zu einer Nachbarschaft entwickeln!

Vor nicht einmal hundert Jahren war es selbstverständlich, dass mehrere Generationen als Gemeinschaft unter einem Dach zusammenlebten und sich gegenseitig unterstützten. Unsere zunehmend individualisierte Gesellschaft bringt viele neue Aufgaben und Herausforderungen mit sich. Die heutige Mobilität und Flexibilität, die von Vielen in der Berufs- und Alltagswelt gelebt wird, verlangt nach neuen Organisationsformen des Zusammenlebens. Der Schwerpunkt soll auf dem Zusammenleben verschiedener Generationen in einem Gebäude liegen. Die Idee besteht darin, dass aus dem bewussten Miteinander verschiedener Generationen gegenseitige Hilfestellung und Betreuung erwachsen.

Unser Konzept des Mehrgenerationenwohnens setzt hier an: Kaum einer kann sich noch vorstellen, den Lebensabend in einem Pflegeheim zu verbringen. Senioren möchten gerne selbstbestimmt und in den eigenen vier Wänden leben. Die jüngere Generation im Gegenzug hat andere Herausforderungen: Arbeit und Familie zu verbinden,

wird zunehmend schwieriger, möchte man die eigene Unabhängigkeit beibehalten.

So kann das Mehrgenerationenhaus einen Schnittpunkt dieser Interessen darstellen. Die ältere Generation fühlt sich gebraucht und erhält kleine Hilfestellungen im Alltag. Die jüngere Generation profitiert vom Erfahrungsschatz und der zeitlichen Flexibilität der älteren Mitbewohner, die auch gerne mal einspringen, wenn es bei der vielbeschäftigten Familie drauf ankommt.

Ziel ist eine inklusive, solidarische Wohn- und Nachbarschaftsgemeinschaft mehrerer Generationen unter einem Dach bestehend aus Alleinstehenden, Alleinerziehenden, Verheirateten, Unverheirateten und Familien mit Kindern.

# Das Projekt

## Beschreibung

Für das Grundstück besteht bereits ein genehmigter Bauantrag, der von einem Architektenteam für die Baugruppe weiter angepasst werden soll. Das Projekt **BG CH24/25** besteht aus 30 Wohneinheiten mit Größen zwischen 2 und 5 Zimmern (ca. 50m<sup>2</sup> und ca.150m<sup>2</sup>). Dies macht das Projekt zum einen für eine gemischte Zielgruppe aus Singles, Studenten, älteren Menschen sowie Familien interessant. Zum anderen ist dadurch auch die Möglichkeit gegeben, Wohnen und Arbeiten zu verbinden, z.B. für kleine Kanzleien oder Büros.

Die ruhige Wohnstraße ermöglicht Maisonette Wohnungen im Erdgeschoss mit privatem Gartenanteil, die in den gemeinschaftlich genutzten Garten übergehen. Im Dachgeschoss sind vier Wohneinheiten in den Größenordnungen 115 und 120m<sup>2</sup> geplant. Im Kellergeschoss befinden sich eine Abstellräume und Haustechnik sowie je nach Entscheidung der Baugruppe eine Tiefgarage. Das oberste Geschoss soll gemäß den städtebaulichen Vorgaben als Staffelgeschoss mit einem Schrägdach ausgebildet werden. Die dort liegenden Dachgeschosswohnungen erhalten entsprechend großzügige Terrassen.

### Architektur

Durch ein Spiel aus Balkonen, Erkern und Loggien entsteht eine skulpturale Fassade, die eine Vielzahl individueller Wohnungen entstehen lässt. Die Verräumlichung des Straßenraums bildet zugleich eine neue Adresse und

definiert einen Ort in der Strasse. Gemäß den städtebaulichen Anforderungen orientiert sich der Neubau bezüglich seiner Gebäudetiefen und -höhen an der angrenzenden Bebauung. Offene Raumzusammenhänge und eine Südausrichtung sorgen zusammen mit einer lichten Deckenhöhe von 2.8m für eine gute Belichtungssituation im gesamten Gebäude. Alle Geschosse sind barrierearm.

Die durchschnittlich angestrebten Zielkosten belaufen sich auf ca. 3.000€/m<sup>2</sup> Wohnfläche.

### Status

Für den Erwerb des Grundstücks werden noch weitere Mitglieder gesucht.

# Lage

## Die Umgebung



Der Neubau schließt den Blockrand zur Charlottenburger Straße.

In der direkten Umgebung liegen zahlreiche Kitas, Schulen und Spielplätze, welche fußläufig erreichbar sind. Zur Erholung im Grünen ist der Weißenseer Park gut zu erreichen.

- Einzelhandel
- Schule/KiTa
- Öffentliche Verkehrsmittel
- Gesundheitswesen
- Gastronomie
- Jugendzentrum/Kirche
- Grundstück

# Lage

## Der Bauplatz

Die ruhige Wohnstraße ermöglicht Maisonetten im Erdgeschoss mit Gartenanteil. Die flache rückseitige Bebauung sorgt für einen freien Blick aus dem Garten.



# Planung

Ansicht Straßenseite



# Planung

Ansicht Straßenseite



Allgemeine Hinweise:  
Es handelt sich um einen Vorentwurf,  
Grundrisse und Kosten können  
sich im weiteren Planungsprozess  
verändern. Alle Angaben dienen  
lediglich der Orientierung der  
Interessenten und sind unverbindlich.  
Die Flächenangaben sind vorläufig  
und entsprechen dem jetzigen  
Planungsstand.

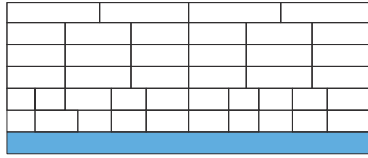


# Planung

Ansicht Gartenseite

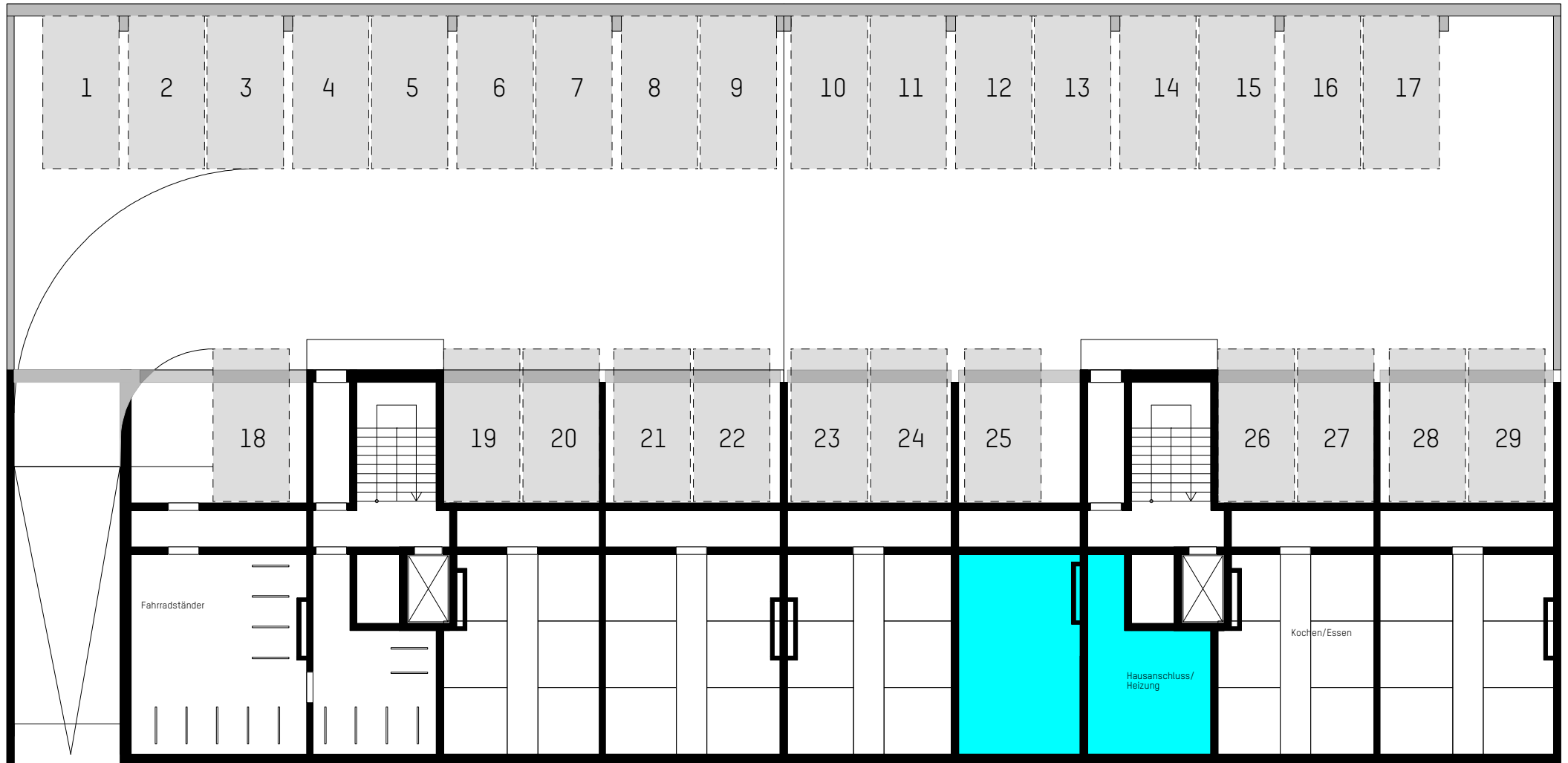


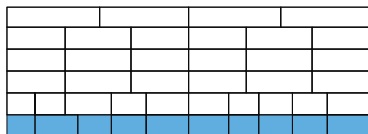
Allgemeine Hinweise:  
Es handelt sich um einen Vorentwurf,  
Grundrisse und Kosten können  
sich im weiteren Planungsprozess  
verändern. Alle Angaben dienen  
lediglich der Orientierung der  
Interessenten und sind unverbindlich.  
Die Flächenangaben sind vorläufig  
und entsprechen dem jetzigen  
Planungsstand.



# Planung

Grundriss Untergeschoss





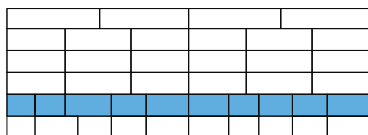
# Planung

## Grundriss Erdgeschoss



# Planung

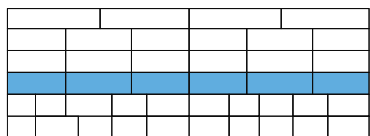
## Grundriss 1.Obergeschoss



### Allgemeine Hinweise:

Es handelt sich um einen Vorentwurf,  
Grundrisse und Kosten können sich im  
weiteren Planungsprozess verändern.  
Alle Angaben dienen lediglich der  
Orientierung der Interessenten und sind  
unverbindlich. Die Flächenangaben sind  
vorläufig und entsprechen dem jetzigen  
Planungsstand.





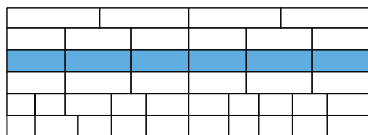
# Planung

## Grundriss 2.Obergeschoss

### Allgemeine Hinweise:

Es handelt sich um einen Vorentwurf, Grundrisse und Kosten können sich im weiteren Planungsprozess verändern. Alle Angaben dienen lediglich der Orientierung der Interessenten und sind unverbindlich. Die Flächenangaben sind vorläufig und entsprechen dem jetzigen Planungsstand.





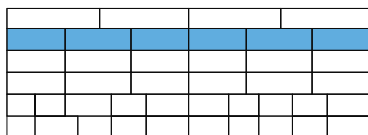
# Planung

## Grundriss 3.Obergeschoss

### Allgemeine Hinweise:

Es handelt sich um einen Vorentwurf, Grundrisse und Kosten können sich im weiteren Planungsprozess verändern. Alle Angaben dienen lediglich der Orientierung der Interessenten und sind unverbindlich. Die Flächenangaben sind vorläufig und entsprechen dem jetzigen Planungsstand.





# Planung

## Grundriss 4.Obergeschoss

### Allgemeine Hinweise:

Es handelt sich um einen Vorentwurf, Grundrisse und Kosten können sich im weiteren Planungsprozess verändern. Alle Angaben dienen lediglich der Orientierung der Interessenten und sind unverbindlich. Die Flächenangaben sind vorläufig und entsprechen dem jetzigen Planungsstand.




# Planung

## Grundriss Dachgeschoss

### Allgemeine Hinweise:

Es handelt sich um einen Vorentwurf, Grundrisse und Kosten können sich im weiteren Planungsprozess verändern. Alle Angaben dienen lediglich der Orientierung der Interessenten und sind unverbindlich. Die Flächenangaben sind vorläufig und entsprechen dem jetzigen Planungsstand.





# Kosten

## Grobkostenstudie im Überblick

### Projektdaten

Grundstücksfläche  
Wohnfläche/Nutzfläche  
Wfl/Grfl

1.250 m<sup>2</sup>  
3.168 m<sup>2</sup>  
2,53

	Summe		entspricht	
Freimachen / KG 200	40.000 €	12,63	€/m <sup>2</sup> Wfl	Grobschätzung
Hochbau / KG 300+400 Obergeschoss	5.243.537 €	1.655,00	€/m <sup>2</sup> Wfl	Grobschätzung
Hochbau / KG 300+400 Kellergeschoss Vorderhaus	542.080 €	171,09	€/m <sup>2</sup> Wfl	Grobschätzung
Freianlagen / KG 500	49.134 €	15,51	€/m <sup>2</sup> Wfl	
<b>Summe</b>	<b>5.874.751 €</b>	<b>1.854,23</b>	<b>€/m<sup>2</sup>Nfl</b>	
Planungskosten / KG 700	1.094.455 €	345,44	€/m <sup>2</sup> Wfl	18,6% von KG 300-500 exkl. Planung Tiefgarage, die ist in Pos. Tiefgarage enthalten
<b>Summe</b>	<b>6.969.205 €</b>	<b>2.199,67</b>	<b>€/m<sup>2</sup>Wfl</b>	
Grundstückskosten	1.880.000 €	593,38	€/m <sup>2</sup> Wfl	Angebotssumme
Grunderwerbssteuer	157.788 €	49,80	€/m <sup>2</sup> Wfl	6,0% Ersterwerb (GmbH), Bodenrichtwert
Notarkosten, Gebühren	28.200 €	8,90	€/m <sup>2</sup> Wfl	1,50% der Grundstückskosten
Notaranderkonto	1.100 €	0,35	€/m <sup>2</sup> Wfl	
Due Diligence	4.200 €	1,33	€/m <sup>2</sup> Wfl	
Steuer-/ Ges.-Gutachten	25.000 €	7,89	€/m <sup>2</sup> Wfl	
vorr. Max. Steuerlast bei VK Grundstück abzgl. Steuerlast in Pos. TG-Stellplätzen enthalten	751.507 € -251.000	237,20 -79,22	€/m <sup>2</sup> Wfl	
Projektentwicklung	60.000 €	18,94	€/m <sup>2</sup> Wfl	ca. 1% der KG 300-400
Projektsteuerung	150.000 €	47,34	€/m <sup>2</sup> Wfl	ca. 2,5% der Gesamtkosten
Vertrieb	80.000 €	25,25	€/m <sup>2</sup> Wfl	ca. 1,5% der KG 300-400
Provision Makler	90.000 €	28,41	€/m <sup>2</sup> Wfl	6,0% der Grundstückskosten
Anteil GewSt. vom Verk.	-130.000	-41,03	€/m <sup>2</sup> Wfl	
<b>Summe</b>	<b>9.816.000 €</b>	<b>3.098,19</b>	<b>€/m<sup>2</sup>Wfl</b>	

### Optional: Tiefgarage

Hochbau / KG 300+400 Tiefgarage inkl. NK + ant. Steuern	811.500 €			Grobschätzung
ca. 29 Stellplätze Kosten à 28.000,- €				die tatsächliche Anzahl der Stellplätze muss im Laufe der Planung verifiziert werden

### Allgemeine Hinweise

Es handelt sich um einen Vorentwurf, Grundrisse und Kosten können sich im weiteren Planungsprozess verändern. Alle Angaben dienen lediglich der Orientierung der Interessenten und sind unverbindlich. Die Flächenangaben sind vorläufig und entsprechen dem jetzigen Planungsstand.

### Tiefgarage

Der Bau einer Tiefgarage ist möglich, so daß ein Tiefgaragenplatz optional erworben werden kann. Dies entscheidet die Baugruppe gemeinsam.

# Baubeschreibung

## Ausstattung und Kurzbaubeschreibung

Alle Grundrisse sind unter Berücksichtigung der Rahmen der statischen Erfordernisse, der Lage der Fenster und der Versorgungsschächte für Bäder und Küchen in den Ausbaudetails variabel gestaltbar. Die Baubeschreibung sieht einen mittleren, soliden Standard vor.

Folgende dazugehörige Eckdaten werden von der Baugruppe angestrebt:

- Kellergeschoss/ Tiefgarage abgedichtet gegen drückendes Wasser (weiße/ schwarze Wanne)
- Außen- und tragende Innenwände in Massivbauweise nach statischem Konzept
- Wärmedämmung gemäß den Anforderungen mind. EnEV2013- Höhere Anforderungen wie KfW- Effizienzhaus KfW70 sollen im Zuge der folgenden Planungsphasen geprüft werden.
- Geschosshöhe der Wohnungen im Durchschnitt 2,80 m
- Wohnungstrennwände mit erhöhtem Schallschutz
- Trockenbauwände flexibel planbar, doppelt beplankt
- Hausentwässerung in schalldämmenden Gussrohren
- Wohnungsböden in Eiche-Fertig Parkett
- Holzfenster aus Nadelholz, Dreifachverglasung, z.T. bodentief
- außen liegender Sonnenschutz gemäß Anforderung an den sommerlichen Wärmeschutz
- Türblätter aus Röhrenspanplatten mit Lacksystem bzw. HPL-Beschichtung/ Umfassungszarge Wohnungseingangstüren WK2 mit Stahlumfassungszargen

- Bad (2/3) der Wandflächen gefliest, Küche Fliesenspiegel
- Ökologisches Heizkonzept
- Raumbeheizung über Heizkörper/ Konvektoren- Fußbodenheizung wird im Planungsprozess geprüft
- Sanitär: Keramag, Kaldewei, Grohe oder vergleichbare Anbieter innerhalb eines festzulegenden Kostenrahmens
- Elektroinstallation in Anlehnung an die DIN 18015-2. Eine detailliertere Darstellung der Ausstattung erfolgt im Zuge der Fachplanung.
- Balkone/ Terrassen mit Holzbelag
- Fahrstühle
- Kellerabteile
- Fahrradstellplätze gem. Anforderungen BauOBln
- Hofgarten mit Rasen und heimischen Pflanzen/ Gehölzen gem. Entscheidung der Baugruppe und folgender Planung

# Wohnungsgrößen

## Beteiligungskosten je Wohneinheit nach Grobkostenschätzung

Jede Wohnung verfügt über einen Küchen- und Wohnbereich

Nummer	Lage	Zimmer	Wohnfläche netto [gesamt]	Terrasse / Balkon anteilig an WFI	Staffelung Faktor	Preis/m <sup>2</sup>	Beteiligungskosten
WE 1	Maisonette EG und 1. OG	5	165,3 m <sup>2</sup>	7,5 m <sup>2</sup>	92%	2.850 €	471.161 €
WE 2	Maisonette EG und 1. OG	3	120,7 m <sup>2</sup>	6,5 m <sup>2</sup>	92%	2.850 €	344.036 €
WE 3	Maisonette EG und 1. OG	4	140,5 m <sup>2</sup>	7,2 m <sup>2</sup>	92%	2.850 €	400.472 €
WE 4	Maisonette EG und 1. OG	4	131,9 m <sup>2</sup>	6,7 m <sup>2</sup>	92%	2.850 €	375.959 €
WE 5	Maisonette EG und 1. OG	3	128,6 m <sup>2</sup>	5,0 m <sup>2</sup>	92%	2.850 €	366.553 €
WE 6	Maisonette EG und 1. OG	3	124,2 m <sup>2</sup>	6,4 m <sup>2</sup>	92%	2.850 €	354.012 €
WE 7	Maisonette EG und 1. OG	4	137,9 m <sup>2</sup>	7,1 m <sup>2</sup>	92%	2.850 €	393.061 €
WE 8	1. OG	2	52,6 m <sup>2</sup>	1,5 m <sup>2</sup>	92%	2.850 €	149.928 €
WE 9	2. OG	4	110,6 m <sup>2</sup>	2,1 m <sup>2</sup>	96%	2.974 €	328.954 €
WE 10	2. OG	2	49,6 m <sup>2</sup>	2,4 m <sup>2</sup>	96%	2.974 €	147.523 €
WE 11	2. OG	4	117,2 m <sup>2</sup>	1,8 m <sup>2</sup>	96%	2.974 €	348.584 €
WE 12	2. OG	4	115,2 m <sup>2</sup>	1,8 m <sup>2</sup>	96%	2.974 €	342.635 €
WE 13	2. OG	2	49,5 m <sup>2</sup>	2,4 m <sup>2</sup>	96%	2.974 €	147.226 €
WE 14	2. OG	4	109,1 m <sup>2</sup>	2,1 m <sup>2</sup>	96%	2.974 €	324.492 €
WE 15	3. OG	4	137,3 m <sup>2</sup>	2,3 m <sup>2</sup>	100%	3.098 €	425.382 €
WE 16	entfällt durch Zusammenlegung WE 15 + WE 17						
WE 17	3. OG	4	132,0 m <sup>2</sup>	3,1 m <sup>2</sup>	100%	3.098 €	408.961 €
WE 18	3. OG	4	109,3 m <sup>2</sup>	2,3 m <sup>2</sup>	100%	3.098 €	338.632 €
WE 19	3. OG	2	52,6 m <sup>2</sup>	2,1 m <sup>2</sup>	100%	3.098 €	162.965 €
WE 20	3. OG	4	113,8 m <sup>2</sup>	1,8 m <sup>2</sup>	100%	3.098 €	352.574 €
WE 21	4. OG	5	146,3 m <sup>2</sup>	2,3 m <sup>2</sup>	105%	3.253 €	475.929 €
WE 22	entfällt durch Zusammenlegung WE 21 + WE 23						
WE 23	4. OG	4	133,0 m <sup>2</sup>	1,8 m <sup>2</sup>	105%	3.253 €	432.662 €
WE 24	4. OG	4	115,3 m <sup>2</sup>	2,3 m <sup>2</sup>	105%	3.253 €	375.083 €
WE 25	4. OG	2	48,0 m <sup>2</sup>	2,0 m <sup>2</sup>	105%	3.253 €	156.149 €
WE 26	4. OG	4	113,6 m <sup>2</sup>	2,1 m <sup>2</sup>	105%	3.253 €	369.552 €
WE 27	Dachgeschoß inkl. Dachterrasse	4	130,0 m <sup>2</sup>	14,1 m <sup>2</sup>	115%	3.563 €	463.180 €
WE 28	Dachgeschoß inkl. Dachterrasse	4	125,3 m <sup>2</sup>	14,1 m <sup>2</sup>	115%	3.563 €	446.434 €
WE 29	Dachgeschoß inkl. Dachterrasse	4	132,9 m <sup>2</sup>	14,1 m <sup>2</sup>	115%	3.563 €	473.512 €
WE 30	Dachgeschoß inkl. Dachterrasse	4	126,0 m <sup>2</sup>	14,1 m <sup>2</sup>	115%	3.563 €	448.928 €
<b>Wfi</b>	<b>Gesamtwohnfläche</b>		<b>3.168,3 m<sup>2</sup></b>	<b>139,0 m<sup>2</sup></b>			

Allgemeine Hinweise:  
Beteiligungskosten inkl.  
Grunderwerbsteuer von 6%.

# Die CH24

## Wie werde ich Baugruppenmitglied

**CH 24/25** ist ein Baugemeinschaftsprojekt und befindet sich in der Startphase. Das Grundstück ist reserviert und wird in Kürze erworben.

### Reservierung

Die Reservierung wird zur Durchführung des Finanzchecks 2 Wochen kostenfrei aufrecht erhalten.

Danach erfolgt eine verbindliche Reservierung durch Einzahlung des Eintrittsgeldes von 3.000 bzw. 1.500€ (abhängig von der Wohnungsgröße) auf das Geschäftskonto der Baugemeinschaft.

Das Eintrittsgeld wird in voller Höhe auf die Beteiligungskosten angerechnet, bei eventuellem späterem Austritt aus der Baugemeinschaft jedoch nicht zurück erstattet.

### Ablauf

- Beratungsgespräch zum Thema Baugemeinschaft mit Frau Hömberg
- Beratungsgespräch zur Finanzierung und Finanzcheck durch Anne Wulf vom Finanzkontor
- Wohnungsreservierung
- Beratungsgespräch Wohnungsplanung mit den Architekten und Kennenlernen der Baugruppe
- Einreichung des unterschriebenen Beitrittsformulars
- Aufnahmebeschluss durch Gesellschaft

# Projektteam

## Projektentwicklung



Die **kd2s Projektentwicklung GbR** entwickelt und steuert nachhaltig konzipierte Immobilienprojekte. Sie ist in den Bereichen Sanierung und Neubau mit dem Anspruch intelligenter und nachhaltiger Lösungen tätig.

Die **kd2s Projektentwicklung GbR** bündelt kaufmännische Kompetenz mit technischer Innovation und hohem gestalterischen Anspruch.

**kd2s Projektentwicklung GbR** begleitet den Entwicklungsprozess von der Findung eines geeigneten Baugrundstückes oder -objektes und steuert sämtliche relevanten Bereiche wie Finanzierung, Vermarktung und Planung.

Zu den Kunden der **kd2s Projektentwicklung GbR** gehören private Bauherren genauso wie Investoren und Bauherrengemeinschaften.

Eine der Arbeitsschwerpunkte der Gesellschaft ist das Gründen von Baugruppenprojekten.

**kd2s Projektentwicklung GbR**  
Ansprechpartner: Malte Schröder  
Boddinstr. 8  
12053 Berlin

Tel.: 030 488 274 39

box@kd2s.net

# Projektteam

## Projektsteuerung



WohnServices ist ein unabhängiges Dienstleistungs- und Beratungsbüro für private Bauherren, Baugemeinschaften, Wohnungsgenossenschaften und soziale Träger. Unser Tätigkeitsschwerpunkt liegt in der Projektentwicklung für ökologische und gemeinschaftliche Bauvorhaben im Altbau und Neubau. Neben der Wirtschaftlichkeit eines Bauvorhabens stehen bei uns immer auch die soziale Verantwortung und der Umweltschutz im Vordergrund. Unser Selbstverständnis beruht daher auf dem Prinzip einer nachhaltigen Planung unter Einbeziehung des gesamten Lebenszyklus der Immobilie. In unserem erfahrenen Projektteam ist kaufmännisches und technisches Know-how verknüpft.

WohnServices  
Inhaber: Roland Stübler

Pintschstraße 5  
10249 Berlin

Tel. 030 - 810 33 33 51

[info@wohnservices.de](mailto:info@wohnservices.de)  
[www.wohnservices.de](http://www.wohnservices.de)

# Projektteam

## Finanzierung und Vertriebskoordination

Als Betriebswirtin und Finanzkauffrau hat Anne Wulf über 30 Jahre Erfahrung im Bereich Finanzierung. Als eine der ersten hat sie schon in den 1990iger Jahren Baugruppen bei der Finanzierung begleitet. Heute betreut sie im Finanzkontor jährlich bis zu zehn Baugruppen in allen Phasen und wird auch das Projekt CH 24 mit all ihrer Kompetenz und Erfahrung begleiten.

Das Finanzkontor wurde 1986 von Anne Wulf gegründet. Arbeitsgrundlage des Finanzkontors ist eine Analyse nach inhaltlichen und wirtschaftlichen Gesichtspunkten unter Berücksichtigung der Ziele und Wünsche ihrer Kunden. Diese entscheiden für Ihren Bedarf und über die geeignete Vertragsart. Das Finanzkontor vermittelt Ihnen dann Angebote des Marktes, die in einem ausgewogenen Preis-Leistungsverhältnis stehen.

das finanzkontor GmbH & Co KG  
Anne Wulf  
Landshuter Str. 22  
10779 Berlin

Tel. 030 - 21 47 47 90

info@dasfinanzkontor.de  
www.dasfinanzkontor.de



Als Diplom-Kauffrau und Kauffrau in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft war Stefanie Hömberg in den letzten Jahren für die Mitgliederfindung und den Vertrieb in diversen Baugruppen und Projekten verantwortlich u.a. in zwei Baugruppen in der Friesenstraße und bei der BG Wohnen am Lindenhof.

Anne Wulf Immobilien  
Stefanie Hömberg  
Landshuter Straße 22  
10779 Berlin

Tel.: 030-23 63 12 41

info@anne-wulf-immobilien.de

# Kontakt

## Impressum

### **Ansprechpartnerin:**

Anne Wulf Immobilien  
**Stefanie Hömberg**

Tel.: 030-23 63 12 41

Tel.: 030-21 47 47 90

info@anne-wulf-immobilien.de  
Landshuter Straße 22 | 10779 Berlin

### Änderungsvorbehalt

Die Ausführung des Gebäudes erfolgt nach der Ausführungsplanung der Architekten und Fachplaner. Planungsänderungen, die sich aus architektonischen und bautechnischen Gründen im Zuge der weiteren Planung ergeben können, sind vorbehalten, auch wenn sie eine maßliche Differenz gegenüber der dargestellten Rahmenplanung darstellen, aber die Qualität und Funktion des Gebäudes nicht beeinträchtigen. Dies gilt auch für mögliche Planungs- bzw. Ausführungsänderungen, die sich in Folge der Weiterentwicklung von Bauvorschriften sowie Technischer Vorschriften (DIN Normen u.a.) ergeben, bzw. durch Änderungen und Auflagen der baubehördlichen Bestimmungen sowie durch Brandschutzauflagen verursacht werden.